

# **Albanesi Energía S.A.**

## **Estados Financieros Condensados Intermedios**

Al 30 de septiembre de 2024 y por el período de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, presentados en forma comparativa

# **Albanesi Energía S.A.**

## **Estados Financieros Condensados Intermedios**

Al 30 de septiembre de 2024 y por el período de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, presentados en forma comparativa

## **Índice**

Glosario de Términos Técnicos

Estados Financieros Condensados Intermedios

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Reseña informativa

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros Condensado Intermedio de la Sociedad.

<b>Términos</b>	<b>Definiciones</b>
/día	Por día
AESA	Albanesi Energía S.A. / La Sociedad
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
AJSA	Alba Jet S.A.
ASA	Albanesi S.A.
AVRC	Alto Valle Río Colorado S.A. (Sociedad absorbida por BDD)
BADCOR	Tasa BADLAR corregida
BADLAR	Tasa de interés pagada por depósitos a plazo fijo de más de un millón de pesos, por el promedio de entidades financieras.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BDD	Bodega del Desierto S.A.
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CC	Ciclo combinado
CINIIF	Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CTE	Central Térmica Ezeiza situada en Ezeiza, Buenos Aires
CTF	Central Térmica Frías situada en Frías, Santiago del Estero
CTI	Central Térmica Independencia situada en San Miguel de Tucumán, Tucumán
CTLB	Central Térmica La Banda situada en La Banda, Santiago del Estero
CTMM	Central Térmica Modesto Maranzana situada en Río IV, Córdoba
CTR	Central Térmica Roca S.A.
CTRi	Central Térmica Riojana situada en La Rioja, La Rioja
CVP	Costo Variable de Producción
Dam3	Decámetro Cúbico. Volumen equivalente a 1.000 (mil) metros cúbicos
DH	Disponibilidad Histórica
DIGO	Disponibilidad Garantizada Ofrecida
Disponibilidad	Porcentaje del tiempo en el cual la central o máquina (según corresponda) se encuentra en servicio (generando) o disponible para generar, pero no es convocada por CAMMESA.
DMC	Disponibilidad Mínima Comprometida
DO	Disponibilidad Objetivo
DR	Disponibilidad Registrada
El Grupo	Albanesi S.A. junto con sus subsidiarias y demás sociedades relacionadas
ENARSA	Energía Argentina S.A.
Energía Plus	Plan creado por la Resolución de SE 1281/06
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
EPEC	Empresa Provincial de Energía de Córdoba
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
FONINVEMEM	Fondo de Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista
GE	General Electric
GECEN	Generación Centro S.A.
GLSA	Generación Litoral S.A.
GMGS	GM Gestión y Servicios S.A.C.
GMSA	Generación Mediterránea S.A.
GMOP	GM Operaciones S.A.C.
Grandes Usuarios	Agentes del MEM que según su consumo se clasifican en: GUMAs, GUMEs, GUPAs y GUDIs
GROSA	Generación Rosario S.A.

## GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS (Cont.)

<b>Términos</b>	<b>Definiciones</b>
GUDIs	Grandes Demandas clientes de los Distribuidores con potencia demandada o declarada mayor a 300 Kw
GUMAs	Grandes Usuarios Mayores
GUMEs	Grandes Usuarios Menores
GUPAs	Grandes Usuarios Particulares
GW	Gigawatt. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000.000 vatios.
GWh	Gigawatt-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000.000 vatios-hora
HRSG	Heat recovery steam generator (Generador de vapor de recuperación de calor)
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (según sus siglas en inglés)
IGJ	Inspección General de Justicia
IPC	Índice de Precios al Consumidor
IPIM	Índice de Precios Mayoristas
kV	Kilovolt. Unidad de medida de tensión eléctrica equivalente a 1.000 (mil) volts.
kW	Kilowatt o Kilovatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000 vatios.
kWh	Kilovatio-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000 vatios-hora
LGS	Ley General de Sociedades
LVFVD	Liquidaciones de Venta con Fecha de Vencimientos a Definir
MAPRO	Mantenimientos Programados Mayores
MAT	Mercado a Término
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MMm3	Millones de metros cúbicos.
MVA	Megavoltiamperio, unidad de energía equivale a la potencia aparente de 1 voltio x 1 amperio x 106.
MW	Megawatt o Megavatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000 vatios.
MWh	Megavatios-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000 vatios-hora.
NCPA	Normas Contables Profesionales Argentinas
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de contabilidad de Información Financiera
NFHCC	Nueva Fecha de Habilitación Comercial Comprometida
ODS	Objetivos de Desarrollo Sostenible
ON	Obligaciones Negociables
PBI	Producto Bruto Interno
PWPS	Pratt & Whitney Power System Inc
RECPAM	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.
Resolución 220/07	Marco regulatorio para la venta de energía a CAMMESA a través de los llamados “Contratos de Abastecimiento MEM” bajo la Resolución de la Secretaría de Energía N° 220/07
RG	Resolución General
RGA	Rafael G. Albanesi S.A.
RSE	Responsabilidad Social Empresarial
RT	Resoluciones técnicas
SADI	Sistema Argentino de Interconexión
SE	Secretaría de Energía
SEK	Coronas Suecas
SGE	Secretaría de Gobierno de Energía
SHCT	Seguridad, Higiene y Condiciones de Trabajo
TRASNOA S.A.	Empresa de Transporte de Energía Eléctrica por Distribución Troncal del Noroeste Argentino S.A.
UG	Unidad Generadora
UGE	Unidad Generadora de Efectivo
USD	Dólares Estadounidenses
UVA	Unidad de Valor Adquisitivo

# **Albanesi Energía S.A.**

## **Composición del Directorio y Comisión Fiscalizadora al 30 de septiembre de 2024**

### **Presidente**

Armando Losón (h)

### **Vicepresidente 1°**

Guillermo Gonzalo Brun

### **Vicepresidente 2°**

Julián Pablo Sarti

### **Directores Titulares**

María Eleonora Bauzas

Oscar Camilo De Luise

Ricardo Martín López

### **Directores Suplentes**

Juan Gregorio Daly

Oswaldo Enrique Alberto Cado

María Andrea Bauzas

### **Síndicos Titulares**

Enrique Omar Rucq

Francisco Agustín Landó

Marcelo Pablo Lerner

### **Síndicos Suplentes**

Carlos Indalecio Vela

Julieta De Ruggiero

Marcelo Rafael Tavarone

## Información Legal

Razón Social: Albanesi Energía S.A.  
Domicilio legal: Av. L.N. Alem 855, Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Actividad principal: Generación y venta de energía eléctrica  
C.U.I.T. 30-71225509-5  
Fechas de inscripción en el Registro Público de Comercio:  
Del estatuto o contrato social: 23 de febrero de 2012  
De la última modificación: 15 de febrero de 2024  
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 2913 del libro 116, tomo: - de Sociedades por Acciones  
Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 23 de febrero de 2111

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Ver Nota 14)				
Acciones				
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	Suscripto e Integrado	Inscripto
7.285.850.000	Ordinarias nominativas no endosables VN \$1	1	En miles de \$	
			7.285.850	787.850

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Expresados en miles de pesos

	Nota	30.09.24	31.12.23
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipo	12	209.667.503	181.462.909
Activo neto por impuesto diferido	17	8.002.661	12.198.870
Otros créditos		1.155.481	471.531
<b>Total activo no corriente</b>		<b>218.825.645</b>	<b>194.133.310</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios		5.451.162	3.321.124
Otros créditos		458.205	913.641
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		7.001.476	241.807
Créditos por ventas		10.338.339	9.610.687
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	462.173	5.121.230
<b>Total de activo corriente</b>		<b>23.711.355</b>	<b>19.208.489</b>
<b>Total de activo</b>		<b>242.537.000</b>	<b>213.341.799</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	14	7.285.850	747.850
Ajuste de capital		-	193.971
Reserva por revalúo técnico		45.409.919	39.396.382
Otros resultados integrales		(9.011)	(7.553)
Resultados no asignados		(58.937.366)	(36.771.098)
Reserva por conversión		8.277.088	8.055.419
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>2.026.480</b>	<b>11.614.971</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Plan de beneficios definidos		224.245	107.851
Préstamos	16	158.932.028	113.741.296
Deudas comerciales		-	1.614.070
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>159.156.273</b>	<b>115.463.217</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas fiscales		518.665	301.444
Remuneraciones y deudas sociales		339.710	143.025
Plan de beneficios definidos		1.115	1.115
Préstamos	16	75.483.204	77.610.366
Deudas comerciales		5.011.553	8.207.661
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>81.354.247</b>	<b>86.263.611</b>
<b>Total del pasivo</b>		<b>240.510.520</b>	<b>201.726.828</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<b>242.537.000</b>	<b>213.341.799</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase mi informe de fecha

11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Nicolás Ángel Carusoni  
Contador Público (U.M)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Estado de Resultados Integrales Condensado Intermedio

Correspondiente al período de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023,  
Expresado en miles de pesos

	Nota	Nueve meses al		Tres meses al	
		30.09.24	30.09.23	30.09.24	30.09.23
Ingresos por ventas	7	41.410.883	10.456.895	13.963.927	4.096.581
Costo de ventas	8	(20.481.731)	(4.355.135)	(6.703.957)	(1.307.735)
<b>Resultado bruto</b>		<b>20.929.152</b>	<b>6.101.760</b>	<b>7.259.970</b>	<b>2.788.846</b>
Gastos de comercialización	9	(512.987)	(35.410)	(182.994)	(20.637)
Gastos de administración	10	(1.126.018)	(331.118)	(391.542)	(145.143)
Otros ingresos		49.160	-	-	-
Otros egresos		(2.953)	-	-	-
Deterioro de activos financieros	2	(2.827.516)	-	-	-
<b>Resultado operativo</b>		<b>16.508.838</b>	<b>5.735.232</b>	<b>6.685.434</b>	<b>2.623.066</b>
Ingresos financieros	11	387.411	958.276	109.146	404.524
Gastos financieros	11	(25.694.645)	(5.811.468)	(10.905.033)	(2.267.040)
Otros resultados financieros	11	(21.366.200)	(962.877)	(832.413)	409.697
<b>Resultados financieros, netos</b>		<b>(46.673.434)</b>	<b>(5.816.069)</b>	<b>(11.628.300)</b>	<b>(1.452.819)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>(30.164.596)</b>	<b>(80.837)</b>	<b>(4.942.866)</b>	<b>1.170.247</b>
Impuesto a las ganancias	17	(6.630.740)	(1.712.910)	(1.557.748)	(1.604.637)
<b>(Pérdida) del período</b>		<b>(36.795.336)</b>	<b>(1.793.747)</b>	<b>(6.500.614)</b>	<b>(434.390)</b>
<b>Otros Resultados Integrales</b>					
<i>Conceptos que no serán reclasificados a resultados:</i>					
Diferencias de conversión		1.988.845	5.445.635	57.413	2.851.425
<b>Otros resultados integrales del período</b>		<b>1.988.845</b>	<b>5.445.635</b>	<b>57.413</b>	<b>2.851.425</b>
<b>Total de resultados integrales del período</b>		<b>(34.806.491)</b>	<b>3.651.888</b>	<b>(6.443.201)</b>	<b>2.417.035</b>
<b>Resultado por acción</b>					
(Pérdida) por acción básica y diluida	15	(9,4585)	(0,4611)	(1,6710)	(0,5809)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Nicolás Ángel Carusoni  
Contador Público (U.M)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Correspondiente al período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023,  
Expresado en miles de pesos

	Capital Social (Nota 14)	Ajuste de capital	Reserva por revalúo técnico	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Reserva por conversión (Nota 27)	Total patrimonio
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>747.850</b>	<b>193.971</b>	<b>8.269.309</b>	<b>(1.109)</b>	<b>(4.561.301)</b>	<b>1.029.793</b>	<b>5.678.513</b>
Otros resultados integrales (RG CNV)	-	-	9.168.238	(1.037)	(5.644.546)	1.922.980	5.445.635
Desafectación de reserva de revalúo técnico	-	-	(748.384)	-	748.384	-	-
Pérdida del período de nueve meses	-	-	-	-	(1.793.747)	-	(1.793.747)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>747.850</b>	<b>193.971</b>	<b>16.689.163</b>	<b>(2.146)</b>	<b>(11.251.210)</b>	<b>2.952.773</b>	<b>9.330.401</b>
Otros resultados integrales (RG CNV)	-	-	24.328.010	(2.751)	(20.812.425)	5.102.646	8.615.480
Otros resultados integrales del período	-	-	-	(2.656)	-	-	(2.656)
Desafectación de reserva de revalúo técnico	-	-	(1.620.791)	-	1.620.791	-	-
Pérdida período complementario de tres meses	-	-	-	-	(6.328.254)	-	(6.328.254)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>747.850</b>	<b>193.971</b>	<b>39.396.382</b>	<b>(7.553)</b>	<b>(36.771.098)</b>	<b>8.055.419</b>	<b>11.614.971</b>
Otros resultados integrales (RG CNV)	-	-	8.123.404	(1.458)	(6.354.770)	221.669	1.988.845
Aumento de capital según acta de Asamblea del 9 de agosto de 2024	25.218.000	-	-	-	-	-	25.218.000
Absorción de Resultados no asignados según acta de Asamblea del 20 de agosto de 2024	(18.680.000)	(193.971)	-	-	18.873.971	-	-
Desafectación de reserva de revalúo técnico	-	-	(2.109.867)	-	2.109.867	-	-
Pérdida del período de nueve meses	-	-	-	-	(36.795.336)	-	(36.795.336)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>7.285.850</b>	<b>-</b>	<b>45.409.919</b>	<b>(9.011)</b>	<b>(58.937.366)</b>	<b>8.277.088</b>	<b>2.026.480</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Nicolás Ángel Carusoni  
Contador Público (U.M)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio

Correspondiente al período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023,  
Expresado en miles de pesos

	Notas	30.09.24	30.09.23
<b>Flujo de efectivo de las actividades operativas</b>			
(Pérdida) del período		(36.795.336)	(1.793.747)
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:</b>			
Impuesto a las ganancias	17	6.630.740	1.712.910
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	8 y 12	7.963.707	2.253.150
Resultado de venta de propiedades, planta y equipo		(49.160)	-
Provisión planes de beneficios definidos		20.632	7.155
Diferencia de cambio, neta	11	(5.768.522)	(4.088.530)
Intereses devengados, netos	11	23.949.329	4.760.082
(Recompra) venta de obligaciones negociables	11	(36.934)	44.452
Diferencia de cotización UVA	11	26.868.977	5.298.975
Otros resultados financieros		95.760	26.541
Resultados por cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	11	(1.337.613)	(979.346)
Deterioro de activos financieros	2	2.827.516	-
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>			
(Aumento) de créditos por ventas		(6.653.949)	(983.301)
(Aumento) de otros créditos		(1.638.333)	(1.167.001)
(Aumento) de inventario		(1.014.987)	(49.818)
(Disminución) de deudas comerciales		(7.331.548)	(374.771)
Aumento de remuneraciones y deudas sociales		196.685	65.437
Aumento/ (Disminución) de deudas fiscales		865.163	(215.980)
Pago anticipos extraordinario del impuesto a las ganancias		-	(92.040)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>		<b>8.792.127</b>	<b>4.424.168</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>			
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	12	(474.812)	(914.575)
Cobro por venta de propiedades, planta y equipo		48.953	-
Compra de Títulos Públicos		(797.892)	(246.862)
Pago por instrumentos financieros		(267.121)	-
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión</b>		<b>(1.490.872)</b>	<b>(1.161.437)</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación</b>			
Toma de préstamos	16	173.577.995	31.982.241
Pago de intereses	16	(20.705.029)	(4.267.971)
Arrendamientos recibidos	16	-	791.281
Arrendamientos pagados	16	(364.151)	(33.713)
Pago de capital	16	(168.704.778)	(29.429.730)
(Recompra)/ Venta de obligaciones negociables		(1.684.376)	(508.055)
Pago de instrumentos financieros		(486.540)	(140.562)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de financiación</b>		<b>(18.366.879)</b>	<b>(1.606.509)</b>
<b>(Disminución)/ Aumento neto del efectivo</b>		<b>(11.065.624)</b>	<b>1.656.222</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	13	5.121.230	2.727.906
Resultado financiero del efectivo y equivalente del efectivo		(805.941)	(849.110)
Diferencia de conversión y de cambio del efectivo y equivalentes de efectivo		213.802	2.031.086
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	13	(6.536.533)	5.566.104
		<b>(11.065.624)</b>	<b>1.656.222</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Nicolás Ángel Carusoni  
Contador Público (U.M)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio (Cont.)

Correspondiente al período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023,  
Expresado en miles de pesos

		<u>30.09.24</u>	<u>30.09.23</u>
<b>Transacciones significativas que no representan variaciones del efectivo:</b>			
Emission de ON con integración en especies	<b>16</b>	124.706.283	12.106.016
Adquisición de propiedades, planta y equipo no abonados	<b>12</b>	(2.733)	(7.492)
Aumento de capital por cesión de deuda	<b>16</b>	25.218.000	-
Anticipo a proveedores aplicados a la adquisición propiedades planta y equipo	<b>12</b>	(17.680)	(7.301)
Cobro de créditos por venta de Títulos Públicos		(4.468.915)	-

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Nicolás Ángel Carusoni  
Contador Público (U.M)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensado Intermedio

Correspondiente al período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023, y al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023  
Expresadas en miles de pesos

### NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

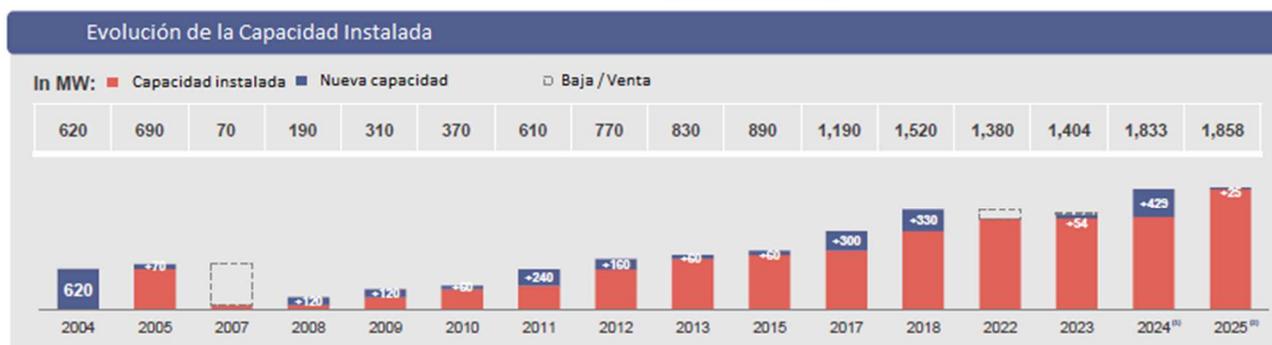
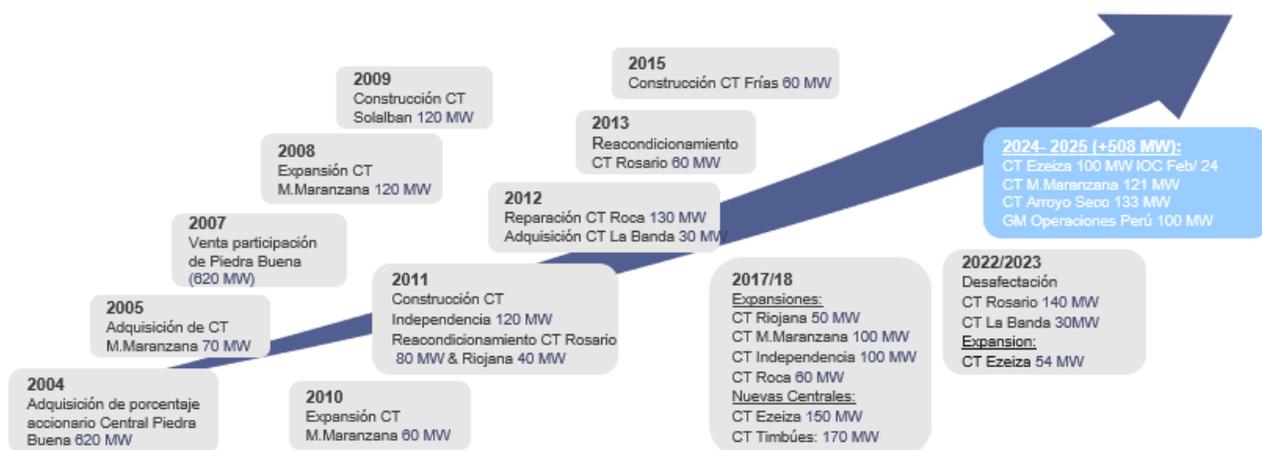
AESA, es una sociedad cuya actividad principal es la generación y venta de energía eléctrica y vapor a través de un sistema de cogeneración. La capacidad nominal instalada es de 170 MW, bajo la Resolución SEE 21/16.

Con fecha 24 de febrero de 2018 la Central Térmica de Cogeneración Timbúes quedó habilitada comercialmente para operar en el MEM hasta una potencia de 172 MW, y con fecha 11 de febrero de 2019 quedó habilitada para la generación y entrega de vapor.

La Sociedad se encuentra situada en la localidad de Timbúes, provincia de Santa Fe.

El Grupo Albanesi posee a la fecha de firma de los presentes estados financieros una capacidad instalada total de 1.766 MW, ampliándose con 92 MW adicionales contando todos los nuevos proyectos adjudicados.

El Grupo Albanesi se insertó en el mercado energético en 2004 con la adquisición de la central térmica Luis Piedra Buena S.A. De esta forma el desarrollo del segmento eléctrico pasó a formar parte de uno de los objetivos principales del Grupo.



1) esperado para finales de 2024  
2) esperado para 2025

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condesados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA**

Los aspectos regulatorios de la generación de energía eléctrica para estos estados financieros condensado intermedio son consistentes con las utilizadas en la información financiera correspondiente al último ejercicio financiero.

#### **a. RESOLUCIÓN 58/2024 Y MODIFICACIONES: PAGO EXCEPCIONAL AL MEM**

Con fecha 6 de mayo de 2024, la SE del Ministerio de Economía mediante Resolución 58/2024 y sus modificaciones, estableció un régimen de pagos excepcional, transitorio y único para el saldo de las transacciones económicas del MEM de diciembre de 2023, enero de 2024 y febrero 2024 correspondiente a los Acreedores del MEM con el objeto de reestablecer la cadena de pago de las transacciones económicas corrientes y con ello preservar el abastecimiento del servicio público de electricidad.

Mediante la suscripción de los acuerdos individuales entre CAMMESA y los Acreedores del MEM, las liquidaciones serán canceladas del siguiente modo:

a. Las Liquidaciones de los Acreedores del MEM por las Transacciones Económicas de los meses de diciembre de 2023 y enero de 2024, serán canceladas a los diez días hábiles de la fecha de los acuerdos individuales mediante la entrega de títulos públicos “BONOS DE LA REPÚBLICA ARGENTINA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES STEP UP 2038”, conforme la instrucción y metodología que, a tal efecto, dispondrá esta SE en complemento de la presente resolución, debiéndose emitir en su oportunidad los documentos comerciales correspondientes.

El cálculo de los montos nominales a entregar de cada bono se realizará al tipo de cambio de referencia (Com. A3500) a la cotización vigente al cierre del día de la fecha de la aceptación formal por parte de los Agentes Generadores del MEM según el procedimiento antes señalado.

b. Las liquidaciones de los Acreedores del MEM por la Transacción Económica del mes de febrero de 2024 serán canceladas con los fondos disponibles en las cuentas bancarias habilitadas en CAMMESA a efectos de las cobranzas y con aquellos disponibles por las transferencias realizadas por el Estado Nacional al Fondo Unificado con destino al Fondo de Estabilización.

Adicionalmente, se estableció que mediante la suscripción de los acuerdos individuales entre CAMMESA y Deudores del MEM, las facturas serán canceladas sujetas a los siguientes principios:

a. Las Facturas de los Deudores del MEM con vencimiento en febrero y marzo 2024 serán canceladas en su totalidad mediante los planes de pago que CAMMESA acuerde con cada agente deudor los que deberán sujetarse a las siguientes condiciones: tasa de mercado banco nación; y plazo de 48 meses;

b. Las Facturas de los Deudores del MEM con vencimiento en abril de 2024 deberán ser canceladas en su totalidad en un plazo de TREINTA (30) días corridos de la entrada en vigencia de la presente;

c. Las facturas con vencimiento mayo de 2024 deberán ser canceladas en su totalidad en los términos y condiciones establecidas en la normativa vigente;

d. El incumplimiento de lo establecido en los incisos (b) y (c) inhabilitará al agente deudor en falta a celebrar acuerdos de pagos en las condiciones establecidas en el inciso (a) o la caducidad del acuerdo si este fuese anterior al incumplimiento.

En mayo 2024, la Sociedad y CAMMESA han suscripto un acuerdo con las condiciones anteriormente detalladas. La Sociedad ha recibido por las transacciones económicas de los meses diciembre 2023 y enero 2024 la cantidad de valor nominal de 8.639.023 de BONOS DE LA REPÚBLICA ARGENTINA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES STEP UP 2038.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA (Cont.)**

#### **a. RESOLUCIÓN 58/2024 Y MODIFICACIONES: PAGO EXCEPCIONAL AL MEM (Cont.)**

De acuerdo con lo mencionado, al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad ha reconocido un cargo a resultados por deterioro de créditos por ventas con CAMMESA de \$ 2.827.516 (USD 3,2 millones) en el rubro “Deterioro de activos financieros” en el estado de resultados integrales.

#### **b. RESOLUCIÓN 150/2024**

Con fecha 8 de julio de 2024, la SE dictó Resolución 150/2024, por la cual derogó la Resolución 2022/2005, mediante la cual se permitió a CAMMESA actuar como mandataria del Estado Nacional. De esta manera CAMMESA reduce sus competencias y deja de ser intermediaria del sistema de contratos entre productores de gas, generadores de electricidad, transportistas y distribuidores, e industrias. Hasta la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no se han dictado normas o regulaciones que aclaren los procedimientos específicos para cuando CAMMESA no actúe como intermediario.

#### **c. RESOLUCIÓN 193/2024**

Con fecha 1 de agosto de 2024, la SE del Ministerio de Economía publicó la Resolución 193/2024 y estableció que, a fin de asegurar la confiabilidad y sustentabilidad del MEM y del Mercado Eléctrico Mayorista del Sistema Tierra del Fuego (MEMSTDF), resulta necesario actualizar en un 3% dichas remuneraciones, a condiciones económicamente razonables y eficientes, con vigencia a partir de las transacciones económicas correspondientes al mes de agosto de 2024.

#### **d. RESOLUCIÓN 233/2024**

Con fecha 29 de agosto de 2024, la SE del Ministerio de Economía publicó la Resolución 233/2024 y estableció que, a fin de asegurar la confiabilidad y sustentabilidad del MEM y del Mercado Eléctrico Mayorista del Sistema Tierra del Fuego (MEMSTDF), resulta necesario actualizar en un 5% dichas remuneraciones, a condiciones económicamente razonables y eficientes, con vigencia a partir de las transacciones económicas correspondientes al mes de septiembre de 2024.

#### **e. RESOLUCIÓN 285/2024**

Con fecha 27 de septiembre de 2024, la SE del Ministerio de Economía publicó la Resolución 285/2024 y estableció que, a fin de asegurar la confiabilidad y sustentabilidad del MEM y del Mercado Eléctrico Mayorista del Sistema Tierra del Fuego (MEMSTDF), resulta necesario actualizar en un 2,7% dichas remuneraciones, a condiciones económicamente razonables y eficientes, con vigencia a partir de las transacciones económicas correspondientes al mes de octubre de 2024.

### **NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN**

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2024 y 2023 han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34. La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# **Albanesi Energía S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)**

### **NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN (Cont.)**

La presentación en el estado de situación financiera condensado intermedio distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período sobre el que se informa. Adicionalmente, la Sociedad informa el flujo de efectivo de las actividades operativas usando el método indirecto.

El año fiscal comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

Los resultados económicos y financieros son presentados sobre la base del año fiscal, proporcionados al período transcurrido.

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y 2023 no han sido auditados. La gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados del período. Los resultados del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y 2023, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por ejercicios completos.

La moneda funcional de la sociedad es el Dólar Estadounidense, moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

Los presentes estados financieros condensados intermedios se exponen en miles de pesos sin centavos al igual que las notas, excepto la utilidad neta por acción.

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de noviembre de 2024.

#### **Información comparativa**

Los saldos al 31 de diciembre de 2023 y los importes por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, que se exponen en estos estados financieros condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas.

Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

#### **Ajuste por inflación impositivo**

A los fines de determinar la ganancia neta imponible, se deberá deducir o incorporar al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos 105 a 108 de la ley del impuesto a las ganancias. Esto será aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del IPC acumulado en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al 100%. Estas disposiciones tienen vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018.

La Sociedad ha estimado que al 30 de septiembre de 2024 la variación del IPC superó el índice establecido en el párrafo anterior, por lo cual, para determinar la ganancia imponible correspondiente al presente período, se incluyó dicho ajuste.

#### **Empresa en marcha**

A la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios, la Dirección de la Sociedad considera que no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar duda sustancial sobre la posibilidad de que la Sociedad siga operando normalmente como empresa en marcha. Sin embargo, tener en consideración lo mencionado en Notas 14, 21, 24, 28 y 29.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2023.

- a) **Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia y no han sido adoptadas anticipadamente por la Sociedad:**
- Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Modificada en mayo 2024. Estas enmiendas aclarara los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; aclarara y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente de pagos de principal e intereses (SPPI); agrega nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y realiza actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI). La modificación es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2026. La Sociedad estima que la aplicación de la misma no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.
  - NIIF 18 - Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con enfoque en las actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: la estructura del estado de pérdidas y ganancias; revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general. La modificación es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2027. La Sociedad se encuentra analizando los impactos que puede ocasionar la aplicación de la misma.
  - NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública. Publicada en mayo 2024. Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una subsidiaria es elegible si: - no tiene responsabilidad pública; y - tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. La modificación es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2027. La Sociedad estima que la aplicación de la misma no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

No hay nuevas NIIF o CINIIF aplicables a partir del presente período que tengan un impacto material en los estados financieros condensado intermedio de la Sociedad.

Estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2023 preparados bajo NIIF.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)**

**NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)**

**a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia y no han sido adoptadas anticipadamente por la Sociedad (Cont.):**

La Sociedad mide las instalaciones, maquinarias y edificios por su valor razonable menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro del valor reconocidas a la fecha de la revaluación, si las hubiere. Los terrenos se miden a su valor razonable no siendo depreciados. (Ver política contable de propiedades, planta y equipo en Nota 4 de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023). Las revaluaciones se efectúan con la frecuencia suficiente para asegurarse que el valor razonable de un activo revaluado no difiera significativamente de su importe de libros.

Con fecha 30 de septiembre de 2024, la sociedad no ha revaluado los terrenos, inmuebles, instalaciones y maquinarias debido a que no se experimentaron cambios significativos en los valores razonable de los elementos detallados producto de cambios macroeconómicos.

**NOTA 5: ESTIMACIONES Y JUICIOS CRÍTICOS**

La preparación de estos estados financieros condensados intermedios, de acuerdo con el marco contable antes referido, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, como así también los ingresos y egresos registrados.

La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales, las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales e incobrables. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

***a) Valor razonable de Propiedades, planta y equipo***

La Sociedad ha optado por valorar los terrenos, edificios, las instalaciones, y maquinarias a valor razonable, utilizando técnicas de flujos de fondos descontados y comparables de mercado.

El valor razonable calculado mediante flujo de fondos descontados fue utilizado para valorar las instalaciones, maquinarias y turbinas. Este flujo de fondos se elaboró en base a estimaciones con un enfoque en el que se ponderaron diferentes escenarios de acuerdo con su probabilidad de ocurrencia.

En relación con las estimaciones efectuadas, se han tenido en cuenta las siguientes variables: (i) evolución del tipo de cambio (ii) disponibilidad y despacho de los turbogrupos asociadas a proyecciones de la demanda en función del crecimiento vegetativo (iii), costo de operación y mantenimiento, (iv), cantidad empleados, (v) tasa de descuento utilizada, entre otros. Cada uno de estos escenarios contempla diferentes supuestos respecto de las variables críticas utilizadas.

Los flujos de fondos descontados efectuados al 31 de diciembre de 2023 consideran dos escenarios (pesimista y base) con distintas probabilidades de ocurrencia. Los dos escenarios que surgen a partir de los cuadros tarifarios vigentes y se combinan con distintas alternativas de despacho de los turbogrupos.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)**

**NOTA 5: ESTIMACIONES Y JUICIOS CRÍTICOS (Cont.)**

***a) Valor razonable de Propiedades, planta y equipo (Cont.)***

Los criterios considerados en cada uno de los escenarios son:

1. Escenario denominado base: en este caso la Sociedad contempla: una disponibilidad promedio histórica y un despacho esperado en función a proyecciones de la demanda de energía con un crecimiento vegetativo. Probabilidad de ocurrencia asignada 80% .
2. Escenario denominado pesimista: en este caso la Sociedad contempla: una disponibilidad promedio histórica y un menor despacho esperado de la demanda de energía. Probabilidad de ocurrencia asignada 20%.

En todos los escenarios se utilizó una tasa de descuento en dólares que contempla los escenarios futuros de alrededor del 11,50%.

Los porcentajes de probabilidad de ocurrencia asignados se sustentan principalmente en la ocurrencia de distintos hechos pasados (experiencia).

Los resultados reales podrían diferir de las estimaciones, y, por lo tanto, los flujos de fondos proyectados podrían verse afectados de manera significativa si alguno de los factores mencionados cambia en el futuro cercano.

La Sociedad no está en condiciones de asegurar que el comportamiento futuro de las variables mencionadas anteriormente estará en línea con lo proyectado, pudiendo así generarse diferencias entre los flujos de fondos estimados y los realmente alcanzables.

La determinación del valor razonable de la propiedad, planta y equipo se ve significativamente afectado por la cotización del dólar. Esta situación, las discusiones de los procesos de valoración y los resultados son discutidos y aprobados por el Directorio de las Sociedades al menos una vez por año.

No obstante, si el flujo de fondos descontado difiriese en un 10% de las estimaciones de la Dirección, la Sociedad necesitaría:

- Incrementar el valor razonable de los terrenos, las instalaciones, maquinarias y edificios en \$19.833 millones, si fuese favorable; o
- Disminuir el valor razonable de los terrenos, las instalaciones, maquinarias y edificios en \$19.833 millones, si no fuese favorable.

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad realizó un análisis de las variables que se consideran para el cálculo del valor recuperable de propiedades, planta y equipo y se concluyó que no hubo cambios significativos en dichas variables.

**NOTA 6: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

Las actividades de la Sociedad la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluye riesgo de precio, riesgo de tasa de interés y riesgo de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales respecto a la administración del riesgo. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. No ha habido cambios significativos desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
\_\_\_\_\_  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condesados Intermedios (Cont.)

### NOTA 7: INGRESOS POR VENTAS

	<u>30.09.24</u>	<u>30.09.23</u>
Venta de energía Res. 21/2016	33.994.396	9.186.310
Venta de vapor	7.416.487	1.270.585
	<u><b>41.410.883</b></u>	<u><b>10.456.895</b></u>

### NOTA 8: COSTOS DE VENTAS

	<u>30.09.24</u>	<u>30.09.23</u>
Compra de energía eléctrica	(174.669)	(59.464)
Consumo gas y gas oil de planta	(7.324.274)	(800.707)
Sueldos y cargas sociales	(1.702.722)	(478.517)
Plan de beneficios definidos	(20.632)	(7.155)
Otros beneficios al personal	(186.298)	(51.394)
Honorarios profesionales	(31.513)	(4.461)
Servicios de mantenimiento	(2.095.775)	(452.473)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	(7.963.707)	(2.253.150)
Vigilancia y portería	(197.066)	(69.793)
Seguros	(610.550)	(134.601)
Gastos de comunicación	(57.829)	(14.100)
Refrigerio y limpieza	(79.606)	(21.804)
Impuestos, tasas y contribuciones	(4.797)	(1.304)
Diversos	(32.293)	(6.212)
	<u><b>(20.481.731)</b></u>	<u><b>(4.355.135)</b></u>

### NOTA 9: GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	<u>30.09.24</u>	<u>30.09.23</u>
Impuestos, tasas y contribuciones	(512.987)	(35.410)
	<u><b>(512.987)</b></u>	<u><b>(35.410)</b></u>

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

---

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condesados Intermedios (Cont.)

### NOTA 10: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	<u>30.09.24</u>	<u>30.09.23</u>
Sueldos y cargas sociales	(143.780)	(42.936)
Otros beneficios al personal	(26.768)	(7.989)
Honorarios y retribuciones por servicios	(905.699)	(263.354)
Impuestos, tasas y contribuciones	(5.633)	(1.352)
Alquileres	(23.856)	(6.666)
Viajes, movilidad y gastos de representación	(2.904)	(1.781)
Seguros	(9)	(2.408)
Gastos de oficina	(10.903)	(2.710)
Diversos	(6.466)	(1.922)
	<u><b>(1.126.018)</b></u>	<u><b>(331.118)</b></u>

### NOTA 11: RESULTADOS FINANCIEROS

	<u>30.09.24</u>	<u>30.09.23</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses comerciales	387.411	958.276
<b>Total ingresos financieros</b>	<u><b>387.411</b></u>	<u><b>958.276</b></u>
<u>Gastos financieros</u>		
Intereses por préstamos	(24.302.771)	(5.655.527)
Intereses comerciales y otros	(33.969)	(62.831)
Gastos y comisiones bancarias	(1.357.905)	(93.110)
<b>Total gastos financieros</b>	<u><b>(25.694.645)</b></u>	<u><b>(5.811.468)</b></u>
<u>Otros resultados financieros</u>		
Diferencia de cambio, neta	5.768.522	4.088.530
Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros	1.337.613	979.346
Resultados por la compra / venta de obligaciones negociables propias	36.934	(44.452)
Diferencia de cotización UVA	(26.868.977)	(5.298.975)
Otros resultados financieros	(1.640.292)	(687.326)
<b>Total otros resultados financieros</b>	<u><b>(21.366.200)</b></u>	<u><b>(962.877)</b></u>
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<u><b>(46.673.434)</b></u>	<u><b>(5.816.069)</b></u>

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## NOTA 12: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Tipo de bien	Valores de origen					Depreciaciones					Neto resultante al cierre del ejercicio/ período	
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias / Bajas	Diferencias de conversión	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período (1)	Diferencias de conversión	Acumuladas al cierre del período	Al 30.09.24	Al 31.12.23
Terrenos	201.788	-	-	40.448	242.236	-	-	-	-	-	242.236	201.788
Derecho de uso - Terreno	2.492.057	-	-	499.521	2.991.578	-	-	-	-	-	2.991.578	2.492.057
Edificios	13.549.668	26.566	-	2.716.888	16.293.122	851.267	-	238.875	190.405	1.280.547	15.012.575	12.698.401
Instalaciones	29.462.143	120.658	-	5.913.709	35.496.510	4.502.327	-	1.278.323	1.008.282	6.788.932	28.707.578	24.959.816
Maquinarias	157.183.710	341.923	(537)	31.456.438	188.981.534	23.035.195	(90)	6.426.730	5.148.194	34.610.029	154.371.505	134.148.515
Equipos de computación y	327.158	6.078	-	64.988	398.224	311.079	-	5.822	62.836	379.737	18.487	16.079
Muebles y útiles	52.300	-	-	10.472	62.772	23.088	-	4.448	4.996	32.532	30.240	29.212
Rodados	110.564	-	-	22.233	132.797	73.540	-	9.509	15.528	98.577	34.220	37.024
Repuestos y materiales	6.880.017	-	-	1.379.067	8.259.084	-	-	-	-	-	8.259.084	6.880.017
<b>Total al 30.09.2024</b>	<b>210.259.405</b>	<b>495.225</b>	<b>(537)</b>	<b>42.103.764</b>	<b>252.857.857</b>	<b>28.796.496</b>	<b>(90)</b>	<b>7.963.707</b>	<b>6.430.241</b>	<b>43.190.354</b>	<b>209.667.503</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31.12.2023</b>	<b>44.437.131</b>	<b>1.774.706</b>	<b>-</b>	<b>164.047.568</b>	<b>210.259.405</b>	<b>4.215.096</b>	<b>-</b>	<b>3.751.244</b>	<b>20.830.156</b>	<b>28.796.496</b>	<b>-</b>	<b>181.462.909</b>
<b>Total al 30.09.2023</b>	<b>44.437.131</b>	<b>929.368</b>	<b>-</b>	<b>43.642.905</b>	<b>89.009.404</b>	<b>4.215.096</b>	<b>-</b>	<b>2.253.150</b>	<b>4.961.116</b>	<b>11.429.362</b>	<b>-</b>	<b>77.580.042</b>

(1) Los cargos por depreciaciones durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y el 30 de septiembre de 2023 se imputaron en el costo de ventas.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## NOTA 13: EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

	<u>30.09.24</u>	<u>31.12.23</u>
Caja	215	85
Bancos	416.837	4.221.145
Fondos comunes de inversión	45.121	900.000
	<u><b>462.173</b></u>	<u><b>5.121.230</b></u>

A efectos del Estado de Flujos de Efectivo, equivalentes de efectivo incluyen:

	<u>30.09.24</u>	<u>30.09.23</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	462.173	5.566.104
Descubiertos bancarios (Nota 16)	(6.998.706)	-
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<u><b>(6.536.533)</b></u>	<u><b>5.566.104</b></u>

## NOTA 14: ESTADO DE CAPITALS

Al 30 de septiembre de 2024, la composición del capital social se detalla a continuación:

Capital	Importe En miles de \$	Fecha	Aprobado por		Fecha de Inscripción en el Registro Público
			Fecha	Órgano	
Total al 31/12/15	500	15/02/2012		Estatuto Constitutivo	23/02/2012
Aumento de capital	79.850	16/12/2016		Asamblea General Extraordinaria	12/01/2017
Reducción de capital	(12.500)	19/04/2018		Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	10/09/2019
Aumento de capital	680.000	06/01/2022		Asamblea General Extraordinaria	07/02/2023
Aumento de capital	25.218.000	09/08/2024		Asamblea General Extraordinaria	Pendiente
Reducción de capital	(18.680.000)	20/08/2024		Asamblea General Extraordinaria	Pendiente
<b>Total</b>	<u><b>7.285.850</b></u>				

Con fecha 9 de agosto de 2024, mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, los accionistas de AESA resolvieron por unanimidad efectuar un aumento de capital mediante la capitalización de créditos existentes de los accionistas por la suma total de ARS 25.218.000 (USD 27.000 miles), por el cual el capital de la sociedad asciende a la suma de ARS 25.965.850, compuesto por 25.965.850.000 acciones de VN \$1 cada una, con derecho a igual cantidad de votos. Con motivo de dicha capitalización se reformó el artículo cuarto del estatuto social, encontrándose pendiente de inscripción ante la Inspección General de Justicia.

Con fecha 20 de agosto de 2024, mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, los accionistas de AESA resolvieron por unanimidad absorber parcialmente el resultado no asignado por la suma de \$18.873.971, desafectando a tal fin el total de la cuenta Ajuste de Capital por la suma de \$ 193.971 y reduciendo el capital social en la suma de \$18.680.000.

En virtud de este aumento de capital, AESA revirtió su patrimonio neto negativo y recompuso su situación económica y financiera, por el cual el capital de la sociedad asciende a la suma de ARS 7.285.850, compuesto por 7.285.850.000 acciones de VN \$1 cada una, con derecho a igual cantidad de votos. Con motivo de dicha capitalización se reformó el artículo cuarto del estatuto social, encontrándose pendiente de inscripción ante la Inspección General de Justicia.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## NOTA 14: ESTADO DE CAPITALS (Cont.)

La Dirección de la Emisora junto con sus accionistas se encuentran abocados al estudio de las distintas alternativas para recomponer dicha situación. Por su parte, los accionistas han manifestado su voluntad de continuar dando su apoyo financiero a la Sociedad. Adicionalmente, ver lo mencionado en Nota 28.

## NOTA 15: RESULTADO POR ACCIÓN

### *Básica*

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

	Nueve meses al		Tres meses al	
	30.09.24	30.09.23	30.09.24	30.09.23
(Pérdida) del período	(36.795.336)	(1.793.747)	(6.500.614)	(434.390)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	3.890.184	3.890.184	3.890.184	3.890.184
<b>(Pérdida) por acción básica</b>	<b>(9,4585)</b>	<b>(0,4611)</b>	<b>(1,6710)</b>	<b>(0,1117)</b>

No existen diferencias entre el cálculo del resultado por acción básico y el resultado por acción diluido.

## NOTA 16: PRÉSTAMOS

### No Corrientes

	30.09.24	31.12.23
Sociedades relacionadas (Nota 19)	22.947.158	24.801.437
Obligaciones negociables	133.324.280	86.604.177
Deudas por arrendamiento financiero	2.660.590	2.335.682
	<b>158.932.028</b>	<b>113.741.296</b>

### Corrientes

Sociedades relacionadas (Nota 19)	464.554	16.169.000
Obligaciones negociables	24.658.516	15.532.496
Otras deudas bancarias	10.002.341	3.912.691
Caución a sola firma	33.186.365	41.866.671
Descubiertos bancarios	6.998.706	-
Deudas por arrendamiento financiero	172.722	129.508
	<b>75.483.204</b>	<b>77.610.366</b>

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## NOTA 16: PRÉSTAMOS (Cont.)

Al 30 de septiembre de 2024, la deuda financiera total es de \$ 234.415 millones. El siguiente cuadro muestra deuda total a dicha fecha.

	Capital (en miles)	Saldo al 30 de septiembre de 2024 (en miles de Pesos)	Tasa de interés (%)	Moneda	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento
<u>Títulos de Deuda</u>						
ON III	USD 377	385.141	6,75% y a partir de 28 de agosto 2025, 8,75%	USD Linked	14 de diciembre, 2021	28 de agosto, 2027
ON VII	USD 567	585.191	6,75% y a partir de 28 de agosto 2025, 8,75%	USD Linked	13 de febrero, 2023	28 de agosto, 2027
ON IX (*)	UVA 618	1.456.461	UVA + 3,80%	ARS	13 de febrero, 2023	13 de febrero, 2026
ON X	USD 19.719	18.762.183	5,00%	USD Linked	21 de septiembre, 2023	22 de septiembre, 2025
ON XI	USD 2.362	2.272.055	9,50%	USD	21 de septiembre, 2023	23 de marzo, 2026
ON XII	USD 338	314.370	6,50%	USD	14 de febrero, 2024	16 de febrero, 2026
ON XIII	USD 2.568	2.405.908	9,00%	USD	14 de febrero, 2024	18 de agosto, 2026
ON XIV	\$ 4.601.456	4.746.761	Badlar + 5%	ARS	14 de febrero, 2024	15 de febrero, 2025
ON XV	USD 17.749	16.841.306	9,75%	USD	28 de agosto, 2024	30 de agosto, 2027
ON XVI	USD 42.028	39.593.479	6,75% y a partir de 28 de agosto 2025, 8,75%	USD Linked	28 de agosto, 2024	28 de agosto, 2027
ON XVII (**)	USD 44.632	42.196.093	6,75% y a partir de 28 de agosto 2025, 8,75%	USD Linked	28 de agosto, 2024	28 de agosto, 2028
ON XVIII	UVA 24.671	28.423.848	4,00%	ARS	28 de agosto, 2024	30 de agosto, 2027
<b>Subtotal</b>		<b>157.982.796</b>				
<u>Otras deudas</u>						
Sociedades relacionadas (Nota 19)	USD 18.932	18.373.939	8,00%	USD	21 de julio, 2017	27 de diciembre, 2028
Sociedades relacionadas (Nota 19)	USD 4.712	4.573.219	8,00%	USD	17 de agosto, 2018	27 de diciembre, 2028
Sociedades relacionadas (Nota 19)	USD 388	464.554	10,00%	USD	3 de junio, 2024	3 de junio, 2025
Préstamo Supervielle	\$ 1.289.785	1.327.949	45,00%	ARS	21 de mayo, 2024	6 de febrero, 2025
Préstamo BAPRO	\$ 2.000.000	2.326.137	48,00%	ARS	29 de mayo, 2024	25 de noviembre, 2024
Préstamo Coinag	\$ 394.631	400.469	45,00%	ARS	14 de junio, 2024	23 de junio, 2025
Préstamo Supervielle	\$ 350.207	353.297	46,00%	ARS	27 de junio, 2024	24 de marzo, 2025
Préstamo Chubut	USD 1.000	973.823	5,00%	USD	9 de septiembre, 2024	7 de marzo, 2025
Préstamo Supervielle	\$ 700.000	721.345	53,00%	ARS	9 de septiembre, 2024	2 de junio, 2025
Préstamo Supervielle	\$ 3.800.000	3.899.321	53,00%	ARS	12 de septiembre, 2024	11 de noviembre, 2024
Caución a sola firma		33.186.365				
Arrendamiento financiero		2.833.312				
Descubiertos Bancarios		6.998.706				
<b>Subtotal</b>		<b>76.432.436</b>				
<b>Total de deuda financiera</b>		<b>234.415.232</b>				

(\*) AESA tiene UVA 132 miles en VR de ON Clase IX.

(\*\*) AESA tiene USD 156 miles en VR de ON Clase X.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## **NOTA 16: PRÉSTAMOS (Cont.)**

Los vencimientos de los préstamos de la Sociedad y su exposición a las tasas de interés son los siguientes:

	<u>30.09.24</u>	<u>31.12.23</u>
<b>Tasa fija</b>		
Menos de 1 año	30.535.989	34.038.634
Entre 1 y 2 años	156.448.069	102.647.880
Entre 2 y 3 años	197.639	9.046.041
Más de 3 años	2.243.114	1.993.765
	<u><b>189.424.811</b></u>	<u><b>147.726.320</b></u>
<b>Tasa variable</b>		
Menos de 1 año	44.947.215	43.571.732
Entre 1 y 2 años	35.773	16.182
Entre 2 y 3 años	7.433	37.428
	<u><b>44.990.421</b></u>	<u><b>43.625.342</b></u>
	<u><b>234.415.232</b></u>	<u><b>191.351.662</b></u>

El importe en libros de los préstamos financieros de corto plazo se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo. Los préstamos financieros a largo plazo fueron medidos a costo amortizado.

Los valores razonables se basan en el valor presente de los flujos de efectivo contractuales, utilizando una tasa de descuento derivada de precios de mercado observables de otros instrumentos de deuda similares más el correspondiente riesgo crediticio.

Los préstamos de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

	<u>30.09.24</u>	<u>31.12.23</u>
Pesos argentinos	76.255.073	21.257.865
Dólares estadounidenses	158.160.159	170.093.797
	<u><b>234.415.232</b></u>	<u><b>191.351.662</b></u>

La evolución de los préstamos de la Sociedad durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y 2023 fue la siguiente:

	<u>30.09.24</u>	<u>30.09.23</u>
Préstamos al inicio	191.351.662	43.180.638
Préstamos recibidos	298.284.278	44.088.257
Préstamos pagados	(290.671.390)	(41.050.247)
Préstamos compensados	(997.096)	-
Arrendamientos recibidos	-	791.281
Arrendamientos pagados	(364.151)	(33.713)
Intereses devengados	24.302.771	5.655.527
Intereses compensados	(24.220.904)	-
Intereses pagados	(20.705.029)	(4.529.419)
Recompra de obligaciones negociables	(1.684.376)	(508.055)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	(36.934)	44.452
Diferencia de cotización UVA	26.868.977	5.298.975
Diferencia de cambio	(8.557.071)	(3.382.600)
Diferencia de conversión	37.917.257	36.674.957
Descubiertos bancarios	6.998.706	-
Gastos activados/valores actuales	(4.071.468)	(749.672)
<b>Préstamos al cierre</b>	<u><b>234.415.232</b></u>	<u><b>85.480.381</b></u>

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## **NOTA 16: PRÉSTAMOS (Cont.)**

Con 14 de febrero de 2024, AESA emitió las ON clases XII; XIII y XIV bajo las condiciones siguientes:

### **Obligaciones Negociables Clase XII (Dólar Linked):**

**Valor Nominal:** USD 5.563 miles.

Integrados de la siguiente manera:

- (i) USD 745 miles fueron integrados en especie mediante la entrega de ON Clase V;
- (ii) USD 4.817 miles integrados en efectivo.

**Vencimiento:** 16 de febrero de 2026 (24 meses).

**Tasa:** 6,5%.

**Pago de Intereses:** se pagarán trimestralmente en forma vencida, en las siguientes fechas: 14 de mayo de 2024, 14 de agosto de 2024, 14 de noviembre de 2024, 14 de febrero de 2025, 14 de mayo de 2025, 14 de agosto de 2025, 14 de noviembre de 2025 y 14 de febrero de 2026.

**Amortización:** serán amortizadas íntegramente en un único pago el 14 de febrero de 2026.

El saldo de capital por dicha ON al 30 de septiembre de 2024 asciende a USD 338 miles.

### **Obligaciones Negociables Clase XIII (Dólar Hard):**

**Valor nominal:** USD 11.627 miles integrados en efectivo.

**Vencimiento:** 18 de agosto de 2026 (30 meses).

**Tasa:** 9,0%.

**Pago de Intereses:** se pagarán semestralmente en forma vencida, en las siguientes fechas: 14 de agosto de 2024, 14 de febrero de 2025, 14 de agosto de 2025, 14 de febrero de 2026 y 14 de agosto de 2026.

**Amortización:** serán amortizadas íntegramente en un único pago el 14 de agosto de 2026.

El saldo de capital por dicha ON al 30 de septiembre de 2024 asciende a USD 2.568 miles.

### **Obligaciones Negociables Clase XIV (Badlar):**

**Valor nominal:** \$4.601.456 integrados en efectivo.

**Vencimiento:** 15 de febrero de 2025 (12 meses).

**Tasa:** Badlar + 5,0%.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## **NOTA 16: PRÉSTAMOS (Cont.)**

### **Obligaciones Negociables Clase XIV (Badlar) (Cont.):**

**Pago de Intereses:** se pagarán trimestralmente en forma vencida, en las siguientes fechas: 14 de mayo de 2024, 14 de agosto de 2024, 14 de noviembre de 2024, 14 de febrero de 2025.

**Amortización:** serán amortizadas íntegramente en un único pago el 14 de febrero de 2025.

El saldo de capital por dicha ON al 30 de septiembre de 2024 asciende a \$4.601.456.

### **Emisión ONs Clases XV, XVI, XVII y XVIII (AESA):**

Con fecha 30 de agosto de 2024, AESA emitió las ON clases XV; XVI, XVII y XVIII bajo las condiciones siguientes:

#### **Obligaciones Negociables Clase XV (Dólar Hard):**

**Valor Nominal:** USD 17.749 miles.

**Fecha de Emisión y Liquidación:** 30 de agosto de 2024.

**Tasa de Interés:** 9,75% nominal anual.

**Fecha de Vencimiento:** 30 de agosto de 2027

**Fechas de Pago de Intereses de la Clase XV:** Se pagarán en forma vencida. Los pagos de intereses serán realizados en forma semestral, en las siguientes fechas: 28 de febrero de 2025, 30 de agosto de 2025, 28 de febrero de 2026, 30 de agosto de 2026, 28 de febrero de 2027 y en la Fecha de Vencimiento de la Clase XV

**Fecha de Amortización de la Clase XV:** Las ONs Clase XV serán amortizadas íntegramente en un único pago en la Fecha de Vencimiento de la Clase XV, es decir, el 30 de agosto de 2027.

El saldo de capital por dicha ON al 30 de septiembre de 2024 asciende a USD 17.749 miles.

#### **Obligaciones Negociables Clase XVI (Dólar Linked):**

**Valor Nominal:** USD 42.028 miles. (Integradas en especie: USD 41.110 miles)

**Tasa de Interés Inicial:** Las ONs Clase XVI devengarán intereses a una tasa de interés fija del 6,75% nominal anual a partir del 28 de agosto de 2024 (inclusive) hasta el 28 de agosto de 2025 (inclusive).

**Tasa de Interés Incremental de las ONs Clase XVI:** Las ONs Clase XVI devengarán intereses a una tasa de interés fija del 8,75% nominal anual a partir del 28 de agosto de 2025 (exclusive) hasta la Fecha de Vencimiento de la Clase XVI Adicional.

**Fecha de Vencimiento:** 28 de agosto de 2027

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## NOTA 16: PRÉSTAMOS (Cont.)

### **Emisión ONs Clases XV; XVI, XVII y XVIII (AESAs) (Cont.):**

#### **Obligaciones Negociables Clase XVII (Dólar Linked) (Cont.):**

**Fechas de Pago de Intereses:** Se pagarán en forma vencida. Los pagos de intereses serán realizados en forma trimestral, en las siguientes fechas: 28 de noviembre de 2024, 28 de febrero de 2025, 28 de mayo de 2025, 28 de agosto de 2025, 28 de noviembre de 2025, 28 de febrero de 2026, 28 de mayo de 2026, 28 de agosto de 2026, 28 de noviembre de 2026, 28 de febrero de 2027, 28 de mayo de 2027 y en la Fecha de Vencimiento de la Clase XVI.

**Fecha de Amortización de la Clase XVI:** Las ONs Clase XVI serán amortizadas íntegramente en un único pago en la Fecha de Vencimiento de la Clase XVI, es decir, el 28 de agosto de 2027.

El saldo de capital por dicha ON al 30 de septiembre de 2024 asciende a USD 42.028 miles.

#### **Obligaciones Negociables Clase XVII (Dólar Linked):**

**Valor Nominal:** USD 44.788 miles (Integradas en especie USD 43.314 miles)

**Tasa de Interés Inicial de las ONs:** Las ONs Clase XVII devengarán intereses a una tasa de interés fija del 6,75% nominal anual a partir del 28 de agosto de 2024 (inclusive) hasta el 28 de agosto de 2025 (inclusive).

**Tasa de Interés Incremental de las ONs Clase XVII:** Las ONs devengarán intereses a una tasa de interés fija del 8,75% nominal anual a partir del 28 de agosto de 2025 (exclusive) hasta la Fecha de Vencimiento de la Clase XVII.

**Fecha de Vencimiento:** 28 de agosto de 2028.

**Fechas de Pago de Intereses:** Se pagarán en forma vencida. Los pagos de intereses serán realizados en forma trimestral, en las siguientes fechas: 28 de noviembre de 2024, 28 de febrero de 2025, 28 de mayo de 2025, 28 de agosto de 2025, 28 de noviembre de 2025, 28 de febrero de 2026, 28 de mayo de 2026, 28 de agosto de 2026, 28 de noviembre de 2026, 28 de febrero de 2027, 28 de mayo de 2027, 28 de agosto de 2027, 28 de noviembre de 2027, 28 de febrero de 2028, 28 de mayo de 2028 y en la Fecha de Vencimiento.

**Fecha de Amortización:** Las ONs serán amortizadas en trece (13) cuotas trimestrales consecutivas, comenzando en la fecha en que se cumplan doce (12) meses desde el 28 de agosto de 2024, equivalentes a:

- 2,50% del capital, para las primeras seis (6) cuotas, es decir, el 28 de agosto de 2025, 28 de noviembre de 2025, 28 de febrero de 2026, 28 de mayo de 2026, 28 de agosto de 2026, 28 de noviembre de 2026;
- 12,00%, para la séptima cuota a la décimo segunda cuota, es decir, el 28 de febrero de 2027, 28 de mayo de 2027, 28 de agosto de 2027, 28 de noviembre de 2027, 28 de febrero de 2028, 28 de mayo de 2028;
- 13,00%, para la última cuota, es decir, el 28 de agosto de 2028.

El saldo de capital por dicha ON al 30 de septiembre de 2024 asciende a USD 44.632 miles.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## NOTA 16: PRÉSTAMOS (Cont.)

### **Emisión ONs Clases XV; XVI, XVII y XVIII (AESA) (Cont.):**

#### **Obligaciones Negociables Clase XVIII (Badlar):**

Valor Nominal 24.670 miles UVA.

**Fecha de Emisión y Liquidación:** 30 de agosto de 2024.

**Tasa de Interés:** 4% nominal anual.

**Fecha de Vencimiento:** 30 de agosto de 2027

**Fechas de Pago de Intereses:** Se pagarán en forma vencida Los pagos de intereses serán realizados en forma trimestral, en las siguientes fechas: 30 de noviembre de 2024, 28 de febrero de 2025, 30 de mayo de 2025, 30 de agosto de 2025, 30 de noviembre de 2025, 28 de febrero de 2026, 30 de mayo de 2026, 30 de agosto de 2026, 30 de noviembre de 2026, 28 de febrero de 2027, 30 de mayo de 2027 y en la Fecha de Vencimiento de la Clase XVIII.

**Fecha de Amortización:** Serán amortizadas íntegramente en un único pago, el 30 de agosto de 2027.

El saldo de capital por dicha ON al 30 de septiembre de 2024 asciende a 24.671 miles UVA.

## NOTA 17: IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

El análisis de los activos y pasivos por impuesto diferido es el siguiente:

	<u>30.09.24</u>	<u>31.12.23</u>
Activos por impuesto diferido:		
Activo por impuesto diferido a recuperar en más de 12 meses	56.535.511	57.151.547
	<u>56.535.511</u>	<u>57.151.547</u>
Pasivos por impuesto diferido:		
Pasivo por impuesto diferido a cancelar en más de 12 meses	(48.532.850)	(44.952.677)
	<u>(48.532.850)</u>	<u>(44.952.677)</u>
<b>Activo por impuesto diferido (neto)</b>	<b><u>8.002.661</u></b>	<b><u>12.198.870</u></b>

El movimiento bruto de la cuenta impuesto diferido ha sido el siguiente:

	<u>30.09.24</u>	<u>30.09.23</u>
Saldo al inicio	12.198.870	3.515.121
Cargo imputado al Estado de Resultado	(6.630.740)	(1.712.910)
Cargo imputado a otros resultados integrales	2.434.531	3.428.413
<b>Saldo al cierre</b>	<b><u>8.002.661</u></b>	<b><u>5.230.624</u></b>

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## **NOTA 17: IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)**

El cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido corresponde al siguiente detalle:

	<u>Saldo al 31 de diciembre de 2023</u>	<u>Cargo imputado al Estado de Resultado</u>	<u>Diferencias de conversión</u>	<u>Saldo al 30 de septiembre de 2024</u>
Leasing	(43.871)	6.906	(8.794)	(45.759)
Otros créditos	(12.427)	12.658	(2.491)	(2.260)
Propiedades, planta y equipo	(43.987.414)	4.780.491	(8.822.476)	(48.029.399)
Inventarios	(61.406)	50.066	(12.309)	(23.649)
Quebrantos impositivos acumulados	56.128.972	(11.478.677)	11.243.170	55.893.465
Valuación de FCI	(8.772)	1.759	(1.759)	(8.772)
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(641)	129	(129)	(641)
Remuneraciones y deudas sociales	-	9.374	2.350	11.724
Plan de beneficios a los empleados	28.661	34.993	5.745	69.399
Ajuste por inflación impositivo	(838.146)	583.778	(168.002)	(422.370)
Préstamos	993.914	(632.217)	199.226	560.923
<b>Total</b>	<b><u>12.198.870</u></b>	<b><u>(6.630.740)</u></b>	<b><u>2.434.531</u></b>	<b><u>8.002.661</u></b>

Los quebrantos por impuesto a las ganancias se encuentran valuados a la tasa correspondiente al año en el cual se estima su utilización, considerando su actualización de acuerdo con los procedimientos de ajuste por inflación impositivo mencionados en la Nota 4 de los estados financieros anuales. En base a los lineamientos de la CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias” y de acuerdo con las opiniones de los asesores legales e impositivos, la Sociedad ha procedido a realizar la actualización por inflación de los quebrantos utilizando el índice de precios internos mayoristas, tal como lo indica el artículo 19 de la ley del impuesto a las ganancias. La Sociedad reconoce el activo por impuesto diferido mencionado únicamente en la medida de que existan suficientes ganancias impositivas gravadas futuras que permitan su utilización.

Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al 30 de septiembre de 2024 y susceptibles de ser compensados con la utilidad impositiva del período finalizado en dicha fecha son:

<u>Año</u>	<u>En miles de \$</u>	<u>Año de expiración</u>
Quebranto de ejercicio 2020	58.359.862	2025
Quebranto de ejercicio 2023	101.335.752	2028
<b>Total de quebrantos acumulados al 30 de septiembre de 2024</b>	<b><u>159.695.614</u></b>	

El 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la ley 27.630. Se destacan las siguientes modificaciones introducidas por la ley:

- Alícuota de Impuesto a las ganancias: se eliminó la tasa fija de ganancias para sociedades y se estableció una escala progresiva, la cual parte de una tasa del 25% para ganancias entre 0 y 5 millones, una tasa del 30% para ganancias entre 5 y 50 millones y una tasa del 35% para ganancias que superen los 50 millones. Asimismo prevé que los montos fijados en las escalas se actualizarán por la variación del IPC a partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2022.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## **NOTA 17: IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)**

- Impuesto a los dividendos: se fija la tasa del 7% para este impuesto.

Dichas modificaciones rigen para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuesto:

	<u>30.09.24</u>	<u>30.09.23</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(30.164.596)	(80.837)
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado a la tasa del impuesto	10.557.609	28.293
Otras diferencias permanentes	(52.439)	(11.605)
Efectos de las diferencias de cambio y diferencias de conversión de propiedad, planta y equipos	1.787.245	(325.585)
Ajuste por inflación impositivo y actualización de quebrantos	(18.869.893)	(1.404.013)
Exceso de provisión del ejercicio anterior	(53.262)	-
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias contabilizado</b>	<b><u>(6.630.740)</u></b>	<b><u>(1.712.910)</u></b>
Impuesto diferido del período	(6.630.740)	(1.712.910)
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias contabilizado - (Pérdida)</b>	<b><u>(6.630.740)</u></b>	<b><u>(1.712.910)</u></b>

## **NOTA 18: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS**

Las categorías de instrumentos financieros fueron determinadas en base a la NIIF 9.

Al 30 de septiembre de 2024	Activos/ Pasivos financieros a costo amortizado	Activos/Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos/ Pasivos no financieros	Total
<b>Activos</b>				
Créditos por ventas y otros créditos	10.338.339	-	1.613.686	11.952.025
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	7.001.476	-	7.001.476
Efectivo y equivalentes de efectivo	417.052	45.121	-	462.173
Activos no financieros	-	-	223.121.326	223.121.326
<b>Total</b>	<b><u>10.755.391</u></b>	<b><u>7.046.597</u></b>	<b><u>224.735.012</u></b>	<b><u>242.537.000</u></b>
<b>Pasivos</b>				
Deudas comerciales	5.011.553	-	-	5.011.553
Préstamos (excluyendo arrendamientos financieros)	231.581.920	-	-	231.581.920
Arrendamientos financieros	2.833.312	-	-	2.833.312
Pasivos no financieros	-	-	1.083.735	1.083.735
<b>Total</b>	<b><u>239.426.785</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>1.083.735</u></b>	<b><u>240.510.520</u></b>

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## NOTA 18: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2023	Activos/ Pasivos financieros a costo amortizado	Activos/Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos/ Pasivos no financieros	Total
<b>Activos</b>				
Créditos por ventas y otros créditos	9.610.687	-	1.385.172	10.995.859
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	241.807	-	241.807
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.221.230	900.000	-	5.121.230
Activos no financieros	-	-	196.982.903	196.982.903
<b>Total</b>	<b>13.831.917</b>	<b>1.141.807</b>	<b>198.368.075</b>	<b>213.341.799</b>
<b>Pasivos</b>				
Deudas comerciales	9.821.731	-	-	9.821.731
Préstamos (excluyendo arrendamientos financieros)	188.886.472	-	-	188.886.472
Arrendamientos financieros	2.465.190	-	-	2.465.190
Pasivos no financieros	-	-	553.435	553.435
<b>Total</b>	<b>201.173.393</b>	<b>-</b>	<b>553.435</b>	<b>201.726.828</b>

A continuación, se presentan los ingresos, gastos, ganancias y pérdidas que surgen de cada una de las categorías de instrumentos financieros:

Al 30 de septiembre de 2024	Activos financieros a costo amortizado	Activos/pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
Intereses ganados	387.411	-	-	387.411
Intereses perdidos	-	-	(24.336.740)	(24.336.740)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	-	-	36.934	36.934
Diferencia de cambio, neta	(3.310.357)	-	9.078.879	5.768.522
Otros costos financieros	-	(25.531.364)	(2.998.197)	(28.529.561)
<b>Total</b>	<b>(2.922.946)</b>	<b>(25.531.364)</b>	<b>(18.219.124)</b>	<b>(46.673.434)</b>

Al 30 de septiembre de 2023	Activos financieros a costo amortizado	Activos/pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
Intereses ganados	958.276	-	-	958.276
Intereses perdidos	-	-	(5.718.358)	(5.718.358)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	(44.452)	-	-	(44.452)
Diferencia de cambio, neta	(4.370.068)	-	8.458.598	4.088.530
Otros costos financieros	-	(9.618.604)	4.518.539	(5.100.065)
<b>Total</b>	<b>(3.456.244)</b>	<b>(9.618.604)</b>	<b>7.258.779</b>	<b>(5.816.069)</b>

### Determinación del valor razonable

La Sociedad clasifica las mediciones a valor razonable de los instrumentos financieros utilizando una jerarquía de valor razonable, la cual refleja la relevancia de las variables utilizadas para llevar a cabo dichas mediciones. La jerarquía de valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

- Nivel 2: datos distintos a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios).

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## **NOTA 18: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS (Cont.)**

- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

Las siguientes tablas presentan los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2024 y su asignación a los distintos niveles de la jerarquía de valor razonable:

<b>Al 30 de septiembre de 2024</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 3</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>			
<i>Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>			
Títulos públicos	6.723.406	-	6.723.406
Inversiones temporarias	278.070	-	278.070
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>			
Fondos comunes de inversión	45.121	-	45.121
Propiedades, planta y equipo	-	198.333.894	198.333.894
<b>Total</b>	<b>7.046.597</b>	<b>198.333.894</b>	<b>205.380.491</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 3</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>			
<i>Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>			
Inversiones de corto plazo	241.807	-	241.807
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>			
Fondos comunes de inversión	900.000	-	900.000
Propiedades, planta y equipo	-	172.008.520	172.008.520
<b>Total</b>	<b>1.141.807</b>	<b>172.008.520</b>	<b>173.150.327</b>

El valor de los instrumentos financieros negociados en mercados activos se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha de los presentes estados financieros condensado intermedio. Un mercado se entiende como activo si los precios de cotización están regularmente disponibles a través de una bolsa, intermediario financiero, institución sectorial, u organismo regulador, y esos precios reflejan transacciones actuales y regulares de mercado entre partes que actúan en condiciones de independencia mutua. El precio de cotización de mercado usado para los activos financieros mantenidos por la Sociedad es el precio de oferta actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos se determina usando técnicas de valuación. Estas técnicas de valuación maximizan el uso de información observable de mercado en los casos en que esté disponible y confía lo menos posible en estimaciones específicas de la Sociedad. Si todas las variables significativas para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2. No existen instrumentos financieros que deban incluirse en el nivel 2. Si una o más variables utilizadas para establecer el valor razonable no son observables en el mercado, el instrumento financiero se incluye en el nivel 3. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 3. Este es el caso de la revaluación de ciertas categorías de propiedad, planta y equipos.

Las técnicas de valuación específicas utilizadas para determinar el valor razonable de propiedad, planta y equipos incluyen:

- Con respecto a “Terrenos” y “Edificios”, se han ajustado mediante una metodología a partir de coeficientes que contemplan los cambios en el poder adquisitivo de la moneda para la conformación de un valor razonable.
- Para la determinación de los valores razonables de “Instalaciones” y “Maquinarias”, se ha calculado mediante flujo de fondos descontados (Ver Nota 5.a).

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## **NOTA 19: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS**

a) *Saldos a la fecha de los estados de situación financiera*

	<u>30.09.24</u>	<u>31.12.23</u>
<b>Deudas comerciales</b>		
<u>No corrientes</u>		
RGA - Fianza a pagar	-	1.614.070
	<u>-</u>	<u>1.614.070</u>
<u>Corrientes</u>		
GMSA	185.326	619.458
RGA	1.728.258	6.218.969
	<u>1.913.584</u>	<u>6.838.427</u>
<b>Deudas financieras</b>		
<u>No Corrientes</u>		
RGA	22.947.158	24.801.437
	<u>22.947.158</u>	<u>24.801.437</u>
<b>Deudas financieras</b>		
<u>Corrientes</u>		
RGA	-	16.169.000
GMSA	464.554	-
	<u>464.554</u>	<u>16.169.000</u>

b) *Operaciones del período*

	<u>30.09.24</u>	<u>30.09.23</u>
	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
	<u>\$</u>	
<b>Compra de gas</b>		
RGA	(5.285.758)	(603.132)
	<u>(5.285.758)</u>	<u>(603.132)</u>
<b>Alquileres</b>		
RGA	(23.856)	(5.622)
	<u>(23.856)</u>	<u>(5.622)</u>
<b>Servicios</b>		
RGA	(832.513)	(197.232)
	<u>(832.513)</u>	<u>(197.232)</u>
<b>Venta de repuestos</b>		
GMSA	48.506	-
	<u>48.506</u>	<u>-</u>

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## NOTA 19: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

*b) Operaciones del período (Cont.)*

	<u>30.09.24</u>	<u>30.09.23</u>
	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
	<u>\$</u>	
<b>Intereses perdidos</b>		
RGA	(1.333.130)	(916.517)
GMSA	(86.623)	-
	<u>(1.419.753)</u>	<u>(916.517)</u>
<b>Diferencia de cambio</b>		
RGA	(127.284)	-
	<u>(127.284)</u>	<u>-</u>
<b>Recupero de gastos</b>		
RGA	(14.787)	(2.028)
GMSA	(304.962)	(23.854)
GROSA	(64)	-
BDSA	(32)	-
CTR	67	-
GLSA	140	-
	<u>(319.638)</u>	<u>(25.882)</u>
<b>Garantía</b>		
RGA	-	(31.600)
	<u>-</u>	<u>(31.600)</u>

*c) Remuneraciones del personal clave de la gerencia*

	<u>30.09.24</u>	<u>30.09.23</u>
	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
	<u>\$</u>	
<b>Remuneraciones del personal clave de la gerencia</b>		
Sueldos	(48.439)	(25.757)
	<u>(48.439)</u>	<u>(25.757)</u>

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## NOTA 19: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

### d) Préstamos recibidos de partes relacionadas

	<u>30.09.24</u>	<u>30.09.23</u>
<b>Préstamos de RGA</b>		
Préstamos al inicio	40.970.437	8.219.756
Préstamos compensados	(997.095)	
Intereses devengados	1.297.121	827.229
Intereses compensados	(24.220.904)	-
Intereses pagados	(1.396.366)	-
Diferencia de conversión	7.293.965	8.313.608
<b>Préstamos al cierre</b>	<b><u>22.947.158</u></b>	<b><u>17.360.593</u></b>

<u>Entidad</u>	<u>Capital</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Condiciones</u>
<b>Al 30.09.2024</b>			
RGA	18.932	8%	Vencimiento: Diciembre 2028
RGA	4.712	8%	Vencimiento: Diciembre 2028
<b>Total en miles de dólares estadounidenses</b>	<b><u>23.645</u></b>		

	<u>30.09.24</u>	<u>30.09.23</u>
<b>Préstamos de GMSA</b>		
Préstamos al inicio	-	-
Préstamos recibidos	11.809.897	-
Préstamos pagados	(11.521.000)	-
Intereses devengados	86.623	-
Diferencia de cambio	89.034	-
<b>Préstamos al cierre</b>	<b><u>464.554</u></b>	<b><u>-</u></b>

<u>Entidad</u>	<u>Capital</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Condiciones</u>
<b>Al 30.09.2024</b>			
GMSA	388	10%	Vencimiento: Junio 2025
<b>Total en miles de dólares estadounidenses</b>	<b><u>388</u></b>		

## NOTA 20: COBERTURAS DE SEGUROS VIGENTES

### Todo riesgo operativo:

#### *Póliza todo riesgo operativo con cobertura por pérdida de beneficios*

La Sociedad cuenta con un seguro de Todo Riesgo Operativo que cubre todo daño o pérdida física, súbita y accidental, incluyendo averías de maquinarias y pérdida de beneficio consequential, de hasta 12 meses, directa y totalmente atribuibles a cualquier causa. Dicha póliza tiene por objeto cubrir las pérdidas generadas como consecuencias de la paralización de las actividades ocasionadas por el siniestro, tanto en lo referente al beneficio que deja de realizarse como así también a los gastos que continúa soportando la Sociedad a pesar de su inactividad, de manera tal que el asegurado se encuentre en igual situación financiera en que hubiera estado de no haber ocurrido el siniestro.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## **NOTA 20: COBERTURAS DE SEGUROS VIGENTES (Cont.)**

### **Todo riesgo operativo (Cont.):**

#### ***Póliza todo riesgo operativo con cobertura por pérdida de beneficios (Cont.)***

Este seguro rige para todo bien físico de cualquier tipo y descripción, que no se encuentre expresamente excluido en el texto de la póliza, pertenecientes al asegurado o que se encuentren bajo su cuidado, custodia o control o por los que haya asumido responsabilidad de asegurar ante cualquier daño, o por los cuales el asegurado pueda adquirir interés asegurable.

Es muy importante destacar que el 30 de noviembre de 2023 se ha renovado, con una vigencia de 12 meses, la póliza de seguros de Todo Riesgo Operativo de todas las generadoras del Grupo Albanesi a través de aseguradoras de primera línea como son: Starr Insurance Companies, Nación Seguros, Federación Patronal, La Meridional, Chubb y Provincia Seguros.

### **Responsabilidad civil:**

Dichas pólizas cubren la Responsabilidad Civil emergente del asegurado, como consecuencia de lesiones y/o muerte de terceros y/o daños a la propiedad de terceros, provocados y/o derivados del desarrollo de la actividad del asegurado y Responsabilidad Civil Productos, sujeto a términos, condiciones, limitaciones y exclusiones establecidos en la póliza. Las mismas se encuentran estructuradas de la siguiente manera:

Se contrató una póliza individual para cada una de las compañías del Grupo, con un límite de indemnización de USD 1.000 miles - por evento y dos reposiciones durante la vigencia de la póliza.

Adicionalmente se contrató una póliza en común para todas las compañías, con un límite de indemnización de USD 9.000 miles.- por evento y en la vigencia de la póliza en exceso de USD 1.000 miles.- (pólizas individuales), con dos reposiciones de límite exclusivamente para Responsabilidad Civil Operaciones y sin reposiciones para Responsabilidad Civil Productos.

### **Responsabilidad Civil de Directores & Ejecutivos (D&O):**

Esta póliza cubre todas aquellas acciones o toma de decisiones que realizan los directores y/o ejecutivos en su calidad de tal, fuera del servicio profesional o propiamente tal de la empresa donde trabajan; como por ejemplo, despidos de empleados, contrataciones, decisiones financieras, de publicidad y marketing, fusiones o adquisiciones, declaraciones de los accionistas, asientos contables, la que también pueden ser realizadas con negligencia o culpa, error, ignorancia o imprudencia y producir daño económico a un empleado, accionista o a un tercero. No cubre acciones dolosas.

También cubre a la empresa frente a reclamaciones bursátiles o de sus tenedores de bonos o valores.

Cubre el patrimonio personal de los Directores y/o Ejecutivos, presentes, pasados o futuros, y a la empresa frente al mercado de capitales.

### **Seguro Automotor:**

Este seguro ampara los daños a los vehículos propios, y cubre la responsabilidad civil extracontractual del propietario, usuario o conductor del vehículo automotor que protagoniza un accidente por el cual terceras personas sufren lesiones o fallecen.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## **NOTA 20: COBERTURAS DE SEGUROS VIGENTES (Cont.)**

### **Seguros de transportes:**

La Sociedad cuenta con una póliza de seguro que cubre los transportes de todas las generadoras del Grupo Albanesi bajo la modalidad de declaración jurada a mes vencido. La misma cubre las pérdidas o daños que puedan sufrir los bienes del asegurado con motivo de su movilización durante el transporte, el mismo puede ser internacional, nacional o urbano, ya sea por transporte terrestre, aéreo o marítimo.

### **Caución Ambiental:**

La Póliza de Caucción por Riesgo de Daño Ambiental de Incidencia Colectiva cubre la exigencia de Garantía Ambiental establecida en la Ley General de Ambiente N° 25.675, Art. 22, de acuerdo con lo establecido por los organismos de aplicación.

### **Seguro Técnico equipos electrónicos:**

Ampara los riesgos que sufran el equipamiento electrónico fijo o móviles de procesamiento de datos y/o de oficinas como pueden ser pc, notebook, fotocopiadoras, centrales telefónicas, etc. según detalle proporcionado por el asegurado ante hechos accidentales, súbitos e imprevistos.

### **Seguro de vida obligatorio:**

El Seguro Colectivo de Vida Obligatorio es una cobertura que obligatoriamente el empleador debe contratar a favor de sus empleados. El mismo cubre el riesgo de muerte del trabajador en relación de dependencia, por cualquier causa, sin limitaciones de ninguna especie, las 24 horas del día dentro o fuera del país.

### **Seguro de vida LCT:**

Dicho seguro cubre ante las obligaciones emergentes de la Ley de Contrato del Trabajo, ya que la empresa debe responder con una indemnización frente a la invalidez total y permanente o al fallecimiento del empleado, cualquiera sea el motivo.

### **Seguro de Vida Colectivo:**

La Sociedad ha contratado una Póliza de Seguro de Vida Colectivo, en beneficio de todos los empleados del Grupo. El mismo protege otorgando indemnización en caso de muerte, pérdidas parciales por accidente, incapacidad total y permanente, anticipo por enfermedades graves, trasplante de órganos y nacimiento de hijo póstumo.

## **NOTA 21: CAPITAL DE TRABAJO**

La Sociedad presenta al 30 de septiembre de 2024 un capital de trabajo negativo de \$57.642.892 (calculado como activo corriente menos pasivo corriente). Al 31 de diciembre de 2023 el capital de trabajo negativo fue de \$67.055.122.

Cabe mencionar que el EBITDA<sup>(\*)</sup> por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 ascendió a \$24.472.545, equivalente a USD 27.348 miles, en línea con lo proyectado por la gerencia de la Compañía, lo que demuestra el compromiso en el cumplimiento de los objetivos y la eficiencia de las operaciones realizadas por el Grupo.

<sup>(\*)</sup> Cifra no cubierta por el informe de revisión.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## **NOTA 21: CAPITAL DE TRABAJO (Cont.)**

Como fue de público conocimiento, la nueva administración paralizó pagos a los generadores entre los meses de febrero y mayo 2024, alcanzando la demora de CMMESA con aquellos un máximo histórico de 140 días. Esta demora se dio en el marco de la negociación de una quita en la deuda que CMMESA mantenía con los generadores por las transacciones de los meses de diciembre 2023 y enero 2024.

A fines del mes de mayo CMMESA llegó a un acuerdo con la totalidad de los generadores respecto a la forma de pago de la deuda mantenida.

Pese a haberse llegado a un acuerdo con CMMESA respecto a la forma de cancelación de la deuda existente a ese momento, éste tuvo para la Sociedad un fuerte impacto económico y financiero toda vez que representó:

- Una quita efectuada en las transacciones de los meses de diciembre 2023 y enero 2024 de aproximadamente el 41%, unos USD 3,2 millones.
- El no reconocimiento por parte de CMMESA de intereses por la mora en el pago.
- Incremento de los costos financieros por incremento de deuda de corto plazo, en un contexto de altas tasas de interés.

A partir del cierre del acuerdo CMMESA, y al día de la fecha, se normalizaron los plazos de pago a menos de 60 días, obteniéndose de esta forma un horizonte de estabilidad financiera.

El Directorio, junto con los accionistas, se encuentran abocados a la realización de medidas para recomponer el capital de trabajo, entre las que se pueden mencionar las siguientes:

1) Reorganización societaria. Fusión por absorción AESA y GMSA. Los directorios de las sociedades AESA y GMSA dispusieron encarar un proceso de reorganización societaria con el objetivo de:

- Consolidación de todo el negocio de generación de energía eléctrica en GMSA;
- simplificación de las estructuras societarias y administrativas;
- reducir costos aprovechando sinergias operativas e impositivas. Por ejemplo, es de destacar que, al 30 de septiembre 2024, el EBITDA<sup>(\*)</sup> anualizado proforma de AESA y GMSA es de USD 161 millones;
- reforzamiento de la estructura patrimonial de las Compañías.

2) Puesta en marcha de los proyectos del plan de inversión encarado: El Grupo Albanesi se encuentra en la etapa final del cumplimiento de la puesta en marcha de los tres proyectos cuyo financiamiento fue obtenido en el periodo entre los años 2021 y 2023.

En el mes de abril de 2024 se ha finalizado la obra de ampliación y cierre del ciclo combinado de la CTE, con la cual se logró duplicar su potencia instalada, al pasar de 150 MW a 300 MW.

En el mes de junio, próximo pasado, se anunció la habilitación por parte de CMMESA de la octava turbina de gas para la CTMM. La puesta en marcha de la segunda etapa de esta obra, consistente en la puesta en servicio de la nueva turbina de vapor que agregará 125 MW a su capacidad instalada, se encuentra prevista para el último trimestre 2024.

La primera etapa de la CT Arroyo Seco obtuvo la habilitación comercial en octubre 2024, mientras que la segunda fase se completará en el primer trimestre de 2025.

<sup>(\*)</sup> Cifra no cubierta por el informe de revisión.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## **NOTA 21: CAPITAL DE TRABAJO (Cont.)**

Por último, es de destacar que, a partir del mes de abril de 2024, GMOP en el marco del contrato de Operación y Mantenimiento celebrado en 2022, comenzó a la operación y mantenimiento de la planta de cogeneración que le suministrará energía y vapor a la refinería de Petroperú en Talara. Este contrato reportará inicialmente un EBITDA<sup>(\*)</sup> incremental de USD 10 millones anuales, alcanzando los USD 15 millones para el 2026.

Estos hitos operativos nos permiten el logro de los siguientes objetivos planteados por el Directorio de la Sociedad:

- Desaparición del riesgo construcción.
- Incremento del EBITDA<sup>(\*)</sup> anual, proyectando un incremento gradual entre el segundo trimestre de este año y último trimestre de 2025, estimando un valor de USD 250M.
- Mejora sustancial de las métricas financieras.
- Obtención de flujos predecibles y estables hasta 2036 en función de sus contratos de abastecimiento de energía (PPAs Argentina) y 2043 en virtud del Contrato de Operación y Mantenimiento de la central de generación de energía de la refinería de Petroperú.

3) Plan de refinanciación de pasivos financieros (Liability Management) con el objetivo de que los servicios de deuda sean consistentes con el flujo esperado de la compañía cuyos contratos de largo plazo tienen una vida promedio superior a los 8 años.

En este sentido, el Directorio finalizó un proceso de canje de ONs locales e internacionales con el objetivo de mejorar la estructura de deuda.

En el mismo se invitó a los tenedores de ONs locales a suscribir nuevas ONs con una vida promedio mayor a los 30 meses mediante la entrega de ON que tengan vencimiento desde la fecha de inicio de este proceso hasta diciembre 2026.

Este canje excluyó a las ONs vinculadas a los tres proyectos del grupo, las cuales están garantizadas solo por los proyectos de donde proviene su único flujo de repago. Adicionalmente se aclara que estas ONs tienen plazo de vencimiento final entre 2029 y 2033, con un costo promedio de 6,3% anual.

En el marco de ONs internacionales, con fecha 30 de octubre de 2024 se emitió la ON Clase XXXIX Serie A garantizadas, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses en el exterior, a una tasa de interés fija del 11,000%, con vencimiento en 2031 a ser integradas en especie con (a) ON Clase XXII garantizadas (b) ON Clase XXXI garantizadas, y/u (c) ON Clase X, un valor nominal de USD 212.964 miles, y a ser co-emitidas junto con la Serie B garantizadas a ser integradas en Dólares Estadounidenses, denominadas y pagaderas en Dólares Estadounidenses en el exterior, a una tasa de interés fija del 11,000%, con vencimiento en 2031, un valor nominal de USD 141.000 miles.

Tanto el canje local como el internacional se cumplieron con los siguientes objetivos:

- o Mejorar el perfil de vencimientos de los próximos 2 años.
- o Reducir la cantidad de instrumentos en el mercado, simplificando el análisis crediticio.
- o Mejorar la liquidez de los instrumentos mediante la consolidación en menos ONs.
- o Reducir el déficit de capital de trabajo.

<sup>(\*)</sup> Cifra no cubierta por el informe de revisión.

## **NOTA 22: INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad.

La dirección ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa el Directorio, y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 22: INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

A partir de la habilitación obtenida para la generación y entrega de vapor en febrero 2019, el Directorio considera el negocio como dos segmentos, la actividad de generación y venta de energía eléctrica, y la actividad de generación y venta de vapor.

Los activos – Propiedad, planta y equipo – afectados a estas actividades se encuentran situados en la República Argentina.

<b>Al 30.09.24</b>	<b>Energía</b>	<b>Vapor</b>	<b>Total</b>
Ingresos por ventas	33.994.396	7.416.487	41.410.883
Costo de ventas	<u>(15.367.617)</u>	<u>(5.114.114)</u>	<u>(20.481.731)</u>
<b>Resultado bruto</b>	<b><u>18.626.779</u></b>	<b><u>2.302.373</u></b>	<b><u>20.929.152</u></b>
Gastos de comercialización	(511.592)	(1.395)	(512.987)
Gastos de administración	(1.122.956)	(3.062)	(1.126.018)
Otros ingresos	49.026	134	49.160
Otros egresos	(2.945)	(8)	(2.953)
Deterioro de activos financieros	<u>(2.827.516)</u>	<u>-</u>	<u>(2.827.516)</u>
<b>Resultado operativo</b>	<b><u>14.210.796</u></b>	<b><u>2.298.042</u></b>	<b><u>16.508.838</u></b>
Ingresos financieros	386.358	1.053	387.411
Gastos financieros	(25.624.776)	(69.869)	(25.694.645)
Otros resultados financieros	<u>(21.308.101)</u>	<u>(58.099)</u>	<u>(21.366.200)</u>
<b>Resultados financieros, netos</b>	<b><u>(46.546.519)</u></b>	<b><u>(126.915)</u></b>	<b><u>(46.673.434)</u></b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b><u>(32.335.723)</u></b>	<b><u>2.171.127</u></b>	<b><u>(30.164.596)</u></b>
Impuesto a las ganancias	<u>(6.612.710)</u>	<u>(18.030)</u>	<u>(6.630.740)</u>
<b>(Pérdida)/ Ganancia del período</b>	<b><u>(38.948.433)</u></b>	<b><u>2.153.097</u></b>	<b><u>(36.795.336)</u></b>
<b>Al 30.09.23</b>	<b>Energía</b>	<b>Vapor</b>	<b>Total</b>
Ingresos por ventas	9.186.310	1.270.585	10.456.895
Costo de ventas	<u>(3.496.338)</u>	<u>(858.797)</u>	<u>(4.355.135)</u>
<b>Resultado bruto</b>	<b><u>5.689.972</u></b>	<b><u>411.788</u></b>	<b><u>6.101.760</u></b>
Gastos de comercialización	(33.676)	(1.734)	(35.410)
Gastos de administración	<u>(314.906)</u>	<u>(16.212)</u>	<u>(331.118)</u>
<b>Resultado operativo</b>	<b><u>5.341.390</u></b>	<b><u>393.842</u></b>	<b><u>5.735.232</u></b>
Ingresos financieros	911.357	46.919	958.276
Gastos financieros	(5.526.925)	(284.543)	(5.811.468)
Otros resultados financieros	<u>(915.732)</u>	<u>(47.145)</u>	<u>(962.877)</u>
<b>Resultados financieros, netos</b>	<b><u>(5.531.300)</u></b>	<b><u>(284.769)</u></b>	<b><u>(5.816.069)</u></b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b><u>(189.910)</u></b>	<b><u>109.073</u></b>	<b><u>(80.837)</u></b>
Impuesto a las ganancias	<u>(1.629.042)</u>	<u>(83.868)</u>	<u>(1.712.910)</u>
<b>(Pérdida)/ Ganancia del período</b>	<b><u>(1.818.952)</u></b>	<b><u>25.205</u></b>	<b><u>(1.793.747)</u></b>

Cabe aclarar que la información utilizada por el Directorio para la toma de decisiones se basa fundamentalmente en indicadores operativos del negocio. Dicha información no tiene diferencias sustanciales con las incluidas en los presentes estados financieros condensado intermedio elaborados bajo NIIF. Considerando que los ajustes entre las normas anteriores y las NIIF se refieren a conceptos no operativos, dicha información no se ve afectada sustancialmente por la aplicación de las nuevas normas.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## **NOTA 23: GUARDA DE DOCUMENTACIÓN**

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la RG N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad tiene en su poder la guarda y conservación de los libros societarios, libros contables y documentación comercial de relevante, en su sede social sita en Av. L.N. Alem 855 - Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda papeles de trabajo e información no sensible correspondiente a los ejercicios financieros no prescriptos, al siguiente proveedor:

Sujeto encargado del depósito - Domicilio de ubicación

Bank S.A. - Colectora oeste panamericana y calle 28. Garín  
Bank S.A. - Colectora oeste panamericana km 31,7, Gral. Pacheco  
Bank S.A. - Carlos Pellegrini 1201-Dock Sud

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

## **NOTA 24: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD**

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables tienen, y es esperable continúen mostrando, una fuerte volatilidad en el ámbito nacional.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- El aumento del PBI para 2024 en términos interanuales se estima en torno al 1,4%.
- La inflación acumulada de nueve meses al mes de septiembre de 2024 alcanzó el 101,58%. La inflación interanual de septiembre llegó a 209%, un nivel de tres dígitos que se espera se sostenga en lo que resta del año (IPC).
- Entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2024, la variación de la cotización UVA aumento un 154,72%.
- Entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2024, el peso se depreció 20,04% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria impuso mayores restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## **NOTA 24: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)**

Como parte de sus primeras medidas, la nueva administración devaluó el tipo de cambio oficial y planteó como objetivo de su programa económico, el ordenamiento de las cuentas fiscales a fin de reducir significativamente el déficit del sector público. Adicionalmente, envió una propuesta de ley al Congreso de la Nación que incluyó, entre otros, un paquete fiscal, un blanqueo de capitales, la privatización de ciertas empresas estatales y un nuevo régimen de incentivos para grandes inversiones. Luego de un amplio debate parlamentario en ambas cámaras que incluyó modificaciones a la propuesta original enviada por el Poder Ejecutivo, la propuesta se convirtió en ley durante el mes de junio del corriente año. Concluyendo a la fecha con las reglamentaciones correspondientes.

A fines de Julio de 2024, BCRA dio un paso adelante en el proceso de remover y flexibilizar ciertas regulaciones de acceso al mercado de cambios, que tiene como objetivo final la eliminación total de las restricciones. En este sentido, BCRA decidió acortar los plazos para las empresas que accedan al Mercado Libre de Cambios (MLC) para pagar importaciones, subir el monto que los exportadores de servicios no están obligados a liquidar en el MLC y permitir que las personas que habían recibido alguna ayuda por parte del Estado durante la pandemia o que se benefician con subsidios a los consumos de servicios públicos puedan realizar operaciones cambiarias a través de títulos valores en moneda extranjera.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. No obstante todas las emisiones realizadas en los últimos 12 meses en el mercado de capitales como también las renegociaciones con los bancos locales, han sido exitosas y que se esperan que continúen de la misma manera durante el próximo ejercicio, este contexto podría limitar el acceso al mercado de deuda lo que podría crear dificultades en la renegociación de los pasivos existentes.

Más allá de las reformas realizadas, no es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## NOTA 25: ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO (1)

Rubros	Moneda		Cambio vigente al cierre (1)	Importe contabilizado en pesos al 30.09.2024	Importe contabilizado en pesos al 31.12.2023
	Clase	Monto			
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo corriente</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo					
Bancos	USD	335	967,50	324.397	4.166.103
Créditos por ventas					
Energía vendida a facturar	USD	3.834	967,50	3.709.675	3.101.119
Vapor vendido a facturar	USD	2.058	967,50	1.990.689	517.790
<b>Total activo corriente</b>				<b>6.024.761</b>	<b>7.785.012</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>6.024.761</b>	<b>7.785.012</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo no corriente</b>					
Deudas comerciales					
Sociedades relacionadas (2)	USD	-	969,00	-	1.614.070
Deudas financieras					
Sociedades relacionadas (2)	USD	23.681	969,00	22.947.158	24.801.437
Obligaciones negociables	USD	107.155	970,50	103.993.906	69.031.085
Deudas por arrendamiento financiero	USD	2.697	970,50	2.617.384	2.280.340
<b>Total pasivo no corriente</b>				<b>129.558.448</b>	<b>97.726.932</b>
<b>Pasivo corriente</b>					
Deudas comerciales					
Proveedores comunes en moneda extranjera	USD	2.438	970,50	2.366.191	680.133
Provisión contrato mantenimiento	USD	334	970,50	323.674	195.334
Sociedades relacionadas (2)	USD	1.874	969,00	1.815.818	6.838.427
Deudas financieras					
Sociedades relacionadas (2)	USD	479	969,00	464.554	16.169.000
Obligaciones negociables	USD	19.950	970,50	19.361.820	15.095.893
Préstamos bancarios	USD	1.003	970,50	973.823	728.503
Caución a sola firma	USD	7.876	970,50	7.643.658	41.866.671
Deudas por arrendamiento financiero	USD	163	970,50	157.856	120.868
<b>Total pasivo corriente</b>				<b>33.107.394</b>	<b>81.694.829</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>162.665.842</b>	<b>179.421.761</b>

(1) Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV.

(2) Tipo de cambio vigente al cierre del período según Banco Nación. En el caso de los saldos con partes relacionadas se utiliza un tipo de cambio promedio.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 26: CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS Y DEUDAS POR PLAZOS DE VENCIMIENTO Y DEVENGAMIENTO DE INTERESES**

La composición de los créditos y deudas al 30 de septiembre de 2024 según su plazo de cobro o pago y sus pautas de actualización, se detallan en el siguiente cuadro:

	Créditos por ventas	Activo neto por impuesto diferido	Otros créditos	Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Deudas comerciales	Préstamos	Remuneraciones y cargas sociales	Deudas fiscales	Plan de beneficios de finidos
	\$								
A vencer									
1° trimestre	10.338.339	-	339.900	1.958.920	3.863.539	48.061.578	119.293	518.665	-
2° trimestre	-	-	39.435	1.680.852	97.766	1.516.971	40.653	-	-
3° trimestre	-	-	39.435	1.680.852	-	1.234.467	139.111	-	-
4° trimestre	-	-	39.435	1.680.852	-	24.670.188	40.653	-	1.115
Más de 1 año	-	8.002.661	1.155.481	-	-	158.932.028	-	-	224.245
<b>Subtotal</b>	<b>10.338.339</b>	<b>8.002.661</b>	<b>1.613.686</b>	<b>7.001.476</b>	<b>3.961.305</b>	<b>234.415.232</b>	<b>339.710</b>	<b>518.665</b>	<b>225.360</b>
De plazo vencido	-	-	-	-	1.050.248	-	-	-	-
<b>Total al 30.09.24</b>	<b>10.338.339</b>	<b>8.002.661</b>	<b>1.613.686</b>	<b>7.001.476</b>	<b>5.011.553</b>	<b>234.415.232</b>	<b>339.710</b>	<b>518.665</b>	<b>225.360</b>
Que no devengan interés	10.338.339	8.002.661	1.613.686	-	5.011.553	-	339.710	509.124	-
A tasa fija	-	-	-	-	-	189.424.811	-	9.541	225.360
A tasa variable	-	-	-	7.001.476	-	44.990.421	-	-	-
<b>Total al 30.09.24</b>	<b>10.338.339</b>	<b>8.002.661</b>	<b>1.613.686</b>	<b>7.001.476</b>	<b>5.011.553</b>	<b>234.415.232</b>	<b>339.710</b>	<b>518.665</b>	<b>225.360</b>

### **NOTA 27: APERTURA DIFERENCIAS DE CONVERSIÓN SEGÚN RESOLUCIÓN N° 941 DE LA CNV**

	Inicial	Variación	Cierre
Capital	6.385.913	1.891.175	8.277.088
Ajuste de capital	1.669.506	(1.669.506)	-
<b>Total</b>	<b>8.055.419</b>	<b>221.669</b>	<b>8.277.088</b>

Apertura de diferencias de conversión originadas en la cuenta de capital social, y de ajuste de capital, según los lineamientos establecidos por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución General N° 941 “Proyecto de RG s/ emisoras que elaboran EEFF en moneda funcional distinta a la moneda de curso legal - Políticas contables”:

### **NOTA 28: REORGANIZACIÓN SOCIETARIA. FUSIÓN POR ABSORCIÓN**

Con fecha 24 de julio de 2024, los órganos de administración de AESA y GMSA (las Sociedades Participantes) celebraron sus respectivas reuniones de Directorio para considerar la conveniencia de llevar adelante una reorganización societaria (la “Reorganización Societaria”), en virtud de la cual GMSA absorbería a AESA, en los términos del artículo 82 y concordantes de la Ley General de Sociedades N° 19.550, las disposiciones del Capítulo X, Título II de las normas de la Comisión Nacional de Valores (t.o. 2013) y el artículo 80 y concordantes artículos de la Ley del Impuesto a las Ganancias (t.o. 2019), su decreto reglamentario y sus modificatorias (la “LIG”), así como las restantes normas fiscales que resulten aplicables en la materia.

Las Sociedades Participantes integran el mismo grupo económico y se encuentran sujetas a control común.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## **NOTA 28: REORGANIZACIÓN SOCIETARIA. FUSIÓN POR ABSORCIÓN (Cont.)**

Los órganos de administración de las Sociedades Participantes han manifestado, en sus respectivas reuniones, que -a partir de la concreción de la Reorganización Societaria- se logrará obtener una mayor eficiencia operativa así como también en la estructura corporativa de control del grupo. En suma, se entiende que, a partir de la concreción de la Reorganización Societaria se lograría un manejo uniforme y coordinado de las actividades de AESA, beneficios para sus accionistas, terceros contratantes, socios comerciales y, en particular, sus inversores y acreedores, lográndose una optimización de costos, procesos y recursos, mediante su unificación en GMSA.

En virtud de ello, sujeto a la obtención de las autorizaciones regulatorias y contractuales correspondientes, los Directorios de las Sociedades Participantes aprobaron con fecha 24 de julio de 2024 avanzar con la Reorganización Societaria. En tal sentido, acordaron que la fecha efectiva de la Reorganización Societaria será fijada por los Directorios de las Sociedades Participantes entre dicha fecha y el 1 de enero de 2025, conforme lo requerido por la LIG, y encomendándose, asimismo, la preparación del compromiso previo de fusión, la confección de los correspondientes balances especiales de fusión y demás documentos societarios, contractuales y regulatorios necesarios a tal fin.

De resultar aprobada la Reorganización Societaria, (i) GMSA absorberá la totalidad del patrimonio de AESA, que será disuelta sin liquidación; y (ii) en la fecha efectiva de la Reorganización Societaria, la operatoria de AESA y la documentación contable e impositiva correspondiente a esa operación será realizada o emitida por GMSA.

## **NOTA 29: HECHOS POSTERIORES**

### **a) Resolución 20/2024 de SE**

Con fecha 31 de octubre de 2024, la SE del Ministerio de Economía publicó la Resolución 20/2024 y estableció que, a fin de asegurar la confiabilidad y sustentabilidad del MEM y del Mercado Eléctrico Mayorista del Sistema Tierra del Fuego (MEMSTDF), resulta necesario actualizar en un 6% dichas remuneraciones, a condiciones económicamente razonables y eficientes, con vigencia a partir de las transacciones económicas correspondientes al mes de noviembre de 2024.

### **b) Emisión Internacional Co-emisión GMSA-CTR ON Clase XXXIX**

El 30 de octubre de 2024 y 8 de noviembre se emitieron ON Clase XXXIX Serie A garantizadas, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses en el exterior, a una tasa de interés fija del 11,000%, con vencimiento en 2031 a ser integradas con (a) ON Clase XXII garantizadas (b) ON Clase XXXI garantizadas, y/u (c) ON Clase X, a ser co-emitidas junto con la Serie B garantizadas, denominadas y pagaderas en Dólares Estadounidenses en el exterior, a una tasa de interés fija del 11,000%, con vencimiento en 2031. El resultado fue el siguiente:

Valor Nominal de la Serie A de las Nuevas ON: USD 212.964 miles  
Valor Nominal de la Serie B de las Nuevas ON: USD 141.000 miles  
Valor Nominal de las Nuevas ON Clase XXXIX: USD 353.964 miles]

**Fechas de Pago de Intereses:** Los intereses serán pagados semestralmente, en forma vencida, en las siguientes fechas: 1 de mayo de 2025, 1 de noviembre de 2025, 1 de mayo de 2026, 1 de noviembre de 2026, 1 de mayo de 2027, 1 de noviembre de 2027, 1 de mayo de 2028, 1 de noviembre de 2028, 1 de mayo de 2029, 1 de noviembre de 2029, 1 de mayo de 2030, 1 de noviembre de 2030, 1 de mayo de 2031, y en la Fecha de Vencimiento, es decir, el 1 de noviembre de 2031.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## **NOTA 29: HECHOS POSTERIORES (Cont.)**

### **b) Emisión Internacional Co-emisión GMSA-CTR ON Clase XXXIX (Cont.)**

**Amortización:** El capital de las Nuevas ON será amortizado en 12 cuotas consecutivas en cada fecha de amortización especificada en la tabla a continuación y finalizando en la Fecha de Vencimiento:

<b>Fecha de Amortización</b>	<b>Porcentaje del capital a amortizar</b>	<b>Fecha de Amortización</b>	<b>Porcentaje del capital a amortizar</b>
1 de mayo de 2026	1,5%	1 de mayo de 2029	11,0%
1 de noviembre de 2026	1,5%	1 de noviembre de 2029	11,0%
1 de mayo de 2027	2,5%	1 de mayo de 2030	11,0%
1 de noviembre de 2027	2,5%	1 de noviembre de 2030	11,0%
1 de mayo de 2028	7,5%	1 de mayo de 2031	11,0%
1 de noviembre de 2028	7,5%	Fecha de vencimiento	22,0%

### **Los Resultados de la Oferta de Canje fueron:**

Valor Nominal total de Nuevas ON: USD 212.964

De los cuales:

- USD 14.152 miles integrados en especie mediante la entrega de ON Garantizadas 2026 (Co-emisión ON Clase XXII);
- USD 44.665 miles fueron integrados en especie mediante la entrega de ON Garantizadas 2027 (Co-emisión ON Clase XXXI); y
- USD 154.147 miles fueron integrados en especie mediante la entrega de ON No Garantizadas (Co-emisión ON Clase X).

### **Garantía**

La obligación de las Co-Emisoras de pagar el capital, intereses y Montos Adicionales adeudados bajo las ON y el Contrato de Emisión de las ON estará inicialmente garantizada por un gravamen de primera prioridad sobre:

(i) el Colateral de Timbúes, que consiste en:

- (a) una cesión fiduciaria con fines de garantía, regida por la ley argentina, otorgada conforme al Contrato de Fideicomiso en Garantía, que cede todos los derechos, títulos e intereses de AESA para recibir cualquier monto y crédito respecto a los créditos bajo los Contratos Cedidos de Timbúes.
- (b) un contrato de prenda con registro, regido por ley argentina, conforme al Contrato de Prenda de Timbúes, que otorga un derecho de garantía en primer grado de privilegio sobre los Equipos de Timbúes;

(ii) todas las acciones de AESA conforme al Contrato de Prenda de Acciones, el cual se extinguirá automáticamente al consumarse la Fusión de AESA.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## **NOTA 29: HECHOS POSTERIORES (Cont.)**

### **b) Emisión Internacional Co-emisión GMSA-CTR ON Clase XXXIX (Cont.)**

Además, la obligación de las Co-Emisoras de pagar el capital e intereses, incluidos los Montos Adicionales, adeudados bajo las ON, estará garantizado de la siguiente manera:

(i) tan pronto como sea razonablemente posible, pero no más allá de 60 días después de la liberación del Equipo de Ciclo Simple de Ezeiza, del CCEE Ezeiza 1 y del CCEE Ezeiza 2 del Gravamen que garantiza las ON Garantizadas:

- (a) una cesión fiduciaria con fines de garantía, regida por la ley argentina, otorgada conforme al Contrato de Fideicomiso en Garantía, que cede todos los derechos, títulos e intereses de GMSA para recibir cualquier monto y crédito con respecto a los créditos bajo el CCEE Ezeiza 1 y el CCEE Ezeiza 2, y
- (b) un contrato de prenda con registro, regido por la ley argentina, conforme al Contrato de Prenda de Ezeiza, que otorga un derecho de garantía en primer grado de privilegio sobre el Equipo de Ciclo Simple de Ezeiza.

(ii) tan pronto como sea razonablemente posible, pero no más allá de 60 días después de la liberación del CCEE Ezeiza 3 del Gravamen que garantiza cierta deuda asumida por GMSA de conformidad con su programa global de ON en Argentina, una cesión fiduciaria con fines de garantía, regida por la ley argentina, conforme al Contrato de Fideicomiso en Garantía, que cede todos los derechos, títulos e intereses de GMSA para recibir cualquier suma y crédito con respecto a los créditos bajo el CCEE Ezeiza 3;

(iii) tan pronto como sea razonablemente posible, pero no más allá de 60 días después de la liberación del Equipo de Frías del Gravamen que garantiza las ON Garantizadas, un contrato de prenda con registro conforme al Contrato de Prenda de Frías, que otorga un derecho de garantía en primer grado de privilegio sobre el Equipo de Frías;

(iv) tan pronto como sea razonablemente posible, pero no más allá de 60 días después de la liberación del CCEE Independencia del Gravamen que garantiza las ON Garantizadas, una cesión fiduciaria con fines de garantía, regida por la ley argentina, otorgada conforme al Contrato de Fideicomiso en Garantía, que cede todos los derechos, títulos e intereses de GMSA para recibir cualquier suma y crédito con respecto a los créditos bajo el CCEE Independencia; y

(v) tan pronto como sea razonablemente posible, pero no más allá de 60 días después de la liberación del Equipo de Ciclo Simple de Maranzana del Gravamen que garantiza las ON Garantizadas, un contrato de prenda con registro conforme al Contrato de Prenda de Maranzana, que otorga un derecho de garantía en primer grado de privilegio sobre el Equipo de Ciclo Simple de Maranzana.

### **c) Co-Emisión GMSA-CTR ON Clase XL y XLI**

El 5 de noviembre de 2024 se realizó la licitación de las Obligaciones Negociables emitidas por GMSA-CTR, que se emitieron el 8 de noviembre de 2024. El resultado fue el siguiente:

#### **i. Obligaciones Negociables Clase XL**

**Valor Nominal:** USD 1.648 miles.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## **NOTA 29: HECHOS POSTERIORES (Cont.)**

### **c) Co-Emisión GMSA-CTR ON Clase XL y XLI (Cont.)**

#### **i. Obligaciones Negociables Clase XL (Cont.)**

**Tasa de Interés:** Los intereses serán pagados semestralmente a una tasa de 11,00%, en forma vencida, en las siguientes fechas: 1 de mayo de 2025, 1 de noviembre de 2025, 1 de mayo de 2026, 1 de noviembre de 2026, 1 de mayo de 2027, 1 de noviembre de 2027, 1 de mayo de 2028, 1 de noviembre de 2028, 1 de mayo de 2029, 1 de noviembre de 2029, 1 de mayo de 2030, 1 de noviembre de 2030, 1 de mayo de 2031, y en la Fecha de Vencimiento de la Clase XIX, es decir, el 1 de noviembre de 2031

**Amortización:** El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en doce (12) cuotas consecutivas en las siguientes fechas y de la siguiente manera: (i) 1,50% del capital, del 1 de mayo de 2026 hasta 1 de noviembre de 2026, (ii) 2,50% del capital, del 1 de mayo de 2027 hasta 1 de noviembre de 2027, (iii) 7,50% del 1 de mayo de 2028 hasta 1 de noviembre de 2028, (iv) 11,00% del capital, del 1 de mayo de 2029 hasta el 1 de mayo de 2031, y (v) 22,00% el 1 de noviembre de 2031.

**Fecha de Vencimiento:** 1 de noviembre de 2031

#### **ii. Obligaciones Negociables Clase XLI**

**Valor Nominal:** USD 15.439 miles

**Tasa de Interés:** Los intereses serán pagados semestralmente a una tasa de 11,00%, en forma vencida, en las siguientes fechas: 1 de mayo de 2025, 1 de noviembre de 2025, 1 de mayo de 2026, 1 de noviembre de 2026, 1 de mayo de 2027, 1 de noviembre de 2027, 1 de mayo de 2028, 1 de noviembre de 2028, 1 de mayo de 2029, 1 de noviembre de 2029, 1 de mayo de 2030, 1 de noviembre de 2030, 1 de mayo de 2031, y en la Fecha de Vencimiento de la Clase XIX, es decir, el 1 de noviembre de 2031

**Amortización:** El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en doce (12) cuotas consecutivas en las siguientes fechas y de la siguiente manera: (i) 1,50% del capital, del 1 de mayo de 2026 hasta 1 de noviembre de 2026, (ii) 2,50% del capital, del 1 de mayo de 2027 hasta 1 de noviembre de 2027, (iii) 7,50% del 1 de mayo de 2028 hasta 1 de noviembre de 2028, (iv) 11,00% del capital, del 1 de mayo de 2029 hasta el 1 de mayo de 2031, y (v) 22,00% el 1 de noviembre de 2031.

**Fecha de Vencimiento:** 1 de noviembre de 2031

Las ONs XL y XLI tendrán como garante a AESA, y estarán garantizadas por un gravamen en primer grado sobre: (a) una cesión fiduciaria con fines de garantía otorgada de conformidad con el Contrato de Fideicomiso que cede todos los derechos, títulos e intereses de AESA para recibir cualquier monto y crédito respecto a los créditos bajo los Contratos Cedidos de Timbúes de energía y vapor y (b) una prenda con registro de conformidad con el Contrato de Prenda de Timbúes, que otorga un derecho de garantía en primer grado de privilegio sobre los Equipos de Timbúes.

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## **NOTA 29: HECHOS POSTERIORES (Cont.)**

### **d) Emisión AESA ON Clase XIX y XX**

El 5 de noviembre de 2024 se realizó la licitación de las Obligaciones Negociables emitidas por AESA, que se emitieron el 8 de noviembre de 2024. El resultado fue el siguiente:

#### **i. Obligaciones Negociables Clase XIX**

**Valor Nominal:** USD 308 miles.

**Tasa de Interés:** Los intereses serán pagados semestralmente a una tasa de 11,00%, en forma vencida, en las siguientes fechas: 1 de mayo de 2025, 1 de noviembre de 2025, 1 de mayo de 2026, 1 de noviembre de 2026, 1 de mayo de 2027, 1 de noviembre de 2027, 1 de mayo de 2028, 1 de noviembre de 2028, 1 de mayo de 2029, 1 de noviembre de 2029, 1 de mayo de 2030, 1 de noviembre de 2030, 1 de mayo de 2031, y en la Fecha de Vencimiento de la Clase XIX, es decir, el 1 de noviembre de 2031

**Amortización:** El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en doce (12) cuotas consecutivas en las siguientes fechas y de la siguiente manera: (i) 1,50% del capital, del 1 de mayo de 2026 hasta 1 de noviembre de 2026, (ii) 2,50% del capital, del 1 de mayo de 2027 hasta 1 de noviembre de 2027, (iii) 7,50% del 1 de mayo de 2028 hasta 1 de noviembre de 2028, (iv) 11,00% del capital, del 1 de mayo de 2029 hasta el 1 de mayo de 2031, y (v) 22,00% el 1 de noviembre de 2031.

**Fecha de Vencimiento:** 1 de noviembre de 2031

#### **ii. Obligaciones Negociables Clase XX**

**Valor Nominal:** USD 11.769 miles.

**Tasa de Interés:** Los intereses serán pagados semestralmente a una tasa de 11,00%, en forma vencida, en las siguientes fechas: 1 de mayo de 2025, 1 de noviembre de 2025, 1 de mayo de 2026, 1 de noviembre de 2026, 1 de mayo de 2027, 1 de noviembre de 2027, 1 de mayo de 2028, 1 de noviembre de 2028, 1 de mayo de 2029, 1 de noviembre de 2029, 1 de mayo de 2030, 1 de noviembre de 2030, 1 de mayo de 2031, y en la Fecha de Vencimiento de la Clase XIX, es decir, el 1 de noviembre de 2031

**Amortización:** El capital de las Obligaciones Negociables se pagará en doce (12) cuotas consecutivas en las siguientes fechas y de la siguiente manera: (i) 1,50% del capital, del 1 de mayo de 2026 hasta 1 de noviembre de 2026, (ii) 2,50% del capital, del 1 de mayo de 2027 hasta 1 de noviembre de 2027, (iii) 7,50% del 1 de mayo de 2028 hasta 1 de noviembre de 2028, (iv) 11,00% del capital, del 1 de mayo de 2029 hasta el 1 de mayo de 2031, y (v) 22,00% el 1 de noviembre de 2031.

**Fecha de Vencimiento:** 1 de noviembre de 2031

Las ONs XL y XLI tendrán como garante a Generación Mediterránea S.A. y estarán garantizadas por un gravamen en primer grado sobre: (a) una cesión fiduciaria con fines de garantía otorgada de conformidad con el Contrato de Fideicomiso en Garantía (conforme se define en el Suplemento), que cede todos los derechos, títulos e intereses de AESA para recibir cualquier monto y crédito respecto a los créditos bajo los Contratos Cedidos de Timbúes (conforme se define en el Suplemento); y (b) una prenda con registro de conformidad con el Contrato de Prenda de Timbúes (conforme se define en el Suplemento), que otorga un derecho de garantía en primer grado de privilegio sobre los Equipos de Timbúes (conforme se define en el Suplemento).

Véase mi informe de fecha  
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Reseña informativa al 30 de septiembre de 2024 y 2023

1. Breve comentario sobre las actividades de la emisora, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período.

(Información no cubierta por el informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios emitidos por los auditores independientes)

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución General N° 368/01 y sus modificaciones de la CNV, se expone a continuación un análisis de los resultados de las operaciones de AESA y de su situación patrimonial y financiera, que debe ser leído junto con los estados financieros que se acompañan.

Período de nueve meses finalizado el 30 de				
septiembre de:				
	2024	2023	Var.	Var. %
	MWh			
<b>Ventas por tipo de mercado</b>				
Venta de Energía Res. 21	407.072	225.504	181.568	81%
	<b>407.072</b>	<b>225.504</b>	<b>181.568</b>	<b>81%</b>

A continuación, se incluyen las ventas para cada mercado (en miles de pesos):

Período de nueve meses finalizado el 30 de				
septiembre de:				
	2024	2023	Var.	Var. %
	(en miles de pesos)			
<b>Ventas por tipo de mercado</b>				
Ventas de vapor	7.416.487	1.270.585	6.145.902	484%
Venta de Energía Res. 21	33.994.396	9.186.310	24.808.086	270%
	<b>41.410.883</b>	<b>10.456.895</b>	<b>30.953.988</b>	<b>296%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Reseña informativa al 30 de septiembre de 2024 y 2023

Resultados del período finalizado el 30 de septiembre de 2024 y 2023 (en miles de pesos):

	Período de nueve meses finalizado el			
	30 de septiembre de:			
	2024	2023	Var.	Var. %
Ventas	41.410.883	10.456.895	30.953.988	296%
<b>Ventas netas</b>	<b>41.410.883</b>	<b>10.456.895</b>	<b>30.953.988</b>	<b>296%</b>
Compra de energía eléctrica	(174.669)	(59.464)	(115.205)	194%
Consumo de gas y gasoil de planta	(7.324.274)	(800.707)	(6.523.567)	815%
Sueldos, cargas sociales y beneficios al personal	(1.889.020)	(529.911)	(1.359.109)	256%
Planes de beneficios definidos	(20.632)	(7.155)	(13.477)	188%
Servicios de mantenimiento	(2.095.775)	(452.473)	(1.643.302)	363%
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(7.963.707)	(2.253.150)	(5.710.557)	253%
Vigilancia y portería	(197.066)	(69.793)	(127.273)	182%
Seguros	(610.550)	(134.601)	(475.949)	354%
Impuestos, tasas y contribuciones	(4.797)	(1.304)	(3.493)	268%
Otros	(201.241)	(46.577)	(154.664)	332%
<b>Costo de ventas</b>	<b>(20.481.731)</b>	<b>(4.355.135)</b>	<b>(16.126.596)</b>	<b>370%</b>
<b>Resultado bruto</b>	<b>20.929.152</b>	<b>6.101.760</b>	<b>14.827.392</b>	<b>243%</b>
Impuestos, tasas y contribuciones	(512.987)	(35.410)	(477.577)	1349%
<b>Gastos de comercialización</b>	<b>(512.987)</b>	<b>(35.410)</b>	<b>(477.577)</b>	<b>1349%</b>
Sueldos, cargas sociales y beneficios al personal	(170.548)	(50.925)	(119.623)	235%
Honorarios y retribuciones por servicios	(905.699)	(263.354)	(642.345)	244%
Alquileres	(23.856)	(6.666)	(17.190)	258%
Viajes y movilidad y gastos de representación	(2.904)	(1.781)	(1.123)	63%
Gastos de oficina	(10.903)	(2.710)	(8.193)	302%
Diversos	(12.108)	(5.682)	(6.426)	113%
<b>Gastos de administración</b>	<b>(1.126.018)</b>	<b>(331.118)</b>	<b>(794.900)</b>	<b>240%</b>
Otros ingresos/egresos operativos	46.207	-	46.207	100%
Deterioro de activos financieros	(2.827.516)	-	(2.827.516)	100%
<b>Resultado operativo</b>	<b>16.508.838</b>	<b>5.735.232</b>	<b>10.773.606</b>	<b>188%</b>
Intereses comerciales	353.442	895.445	(542.003)	(61%)
Intereses por préstamos	(24.302.771)	(5.655.527)	(18.647.244)	330%
Gastos y comisiones bancarias	(1.357.905)	(93.110)	(1.264.795)	1358%
Resultado por venta de obligaciones negociables	36.934	(44.452)	81.386	(183%)
Diferencia de cambio neta	5.768.522	4.088.530	1.679.992	41%
Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros	1.337.613	979.346	358.267	37%
Diferencia de cotización UVA	(26.868.977)	(5.298.975)	(21.570.002)	407%
Otros resultados financieros	(1.640.292)	(687.326)	(952.966)	139%
<b>Resultados financieros y por tenencia, netos</b>	<b>(46.673.434)</b>	<b>(5.816.069)</b>	<b>(40.857.365)</b>	<b>702%</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(30.164.596)</b>	<b>(80.837)</b>	<b>(30.083.759)</b>	<b>37215%</b>
Impuesto a las ganancias	(6.630.740)	(1.712.910)	(4.917.830)	287%
<b>Resultado del período</b>	<b>(36.795.336)</b>	<b>(1.793.747)</b>	<b>(35.001.589)</b>	<b>1951%</b>
<b>Otros Resultado Integral del período</b>				
Diferencias de conversión	1.988.845	5.445.635	(3.456.790)	(63%)
<b>Otros resultados integrales del período</b>	<b>1.988.845</b>	<b>5.445.635</b>	<b>(3.456.790)</b>	<b>(63%)</b>
<b>Total de resultados integrales del período</b>	<b>(34.806.491)</b>	<b>3.651.888</b>	<b>(38.458.379)</b>	<b>(1053%)</b>

Véase nuestro informe de fecha

11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Albanesi Energía S.A.

### Reseña informativa al 30 de septiembre de 2024 y 2023

#### Ventas:

Las ventas netas ascendieron a \$41.410.883 para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, comparado con los \$10.456.895 para el mismo período de 2023, lo que equivale a un incremento de \$30.953.988 o 296%.

En el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, el despacho de energía fue de 407.072 MWh, lo que representa un aumento del 81% comparado con los 225.504 MWh del mismo período de 2023.

A continuación, se describen los principales ingresos de la Sociedad, así como su comportamiento durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 en comparación con el mismo período de 2023:

- (i) \$33.994.396 por ventas de energía y potencia en el mercado a término a CAMMESA en el marco de la Resolución 21, lo que representó un aumento del 270% respecto de los \$9.186.310 del mismo período 2023. Esta variación se explica principalmente por el efecto neto entre la variación del tipo de cambio y el aumento de los MWh vendidos.
- (ii) \$7.416.487 por ventas de vapor bajo el contrato para el suministro de vapor a Renova SA, lo que representó un aumento del 484% respecto de los \$1.270.585 del mismo período de 2023. Esta variación se explica principalmente por la variación del tipo de cambio y las cantidades de vapor vendidas.

#### Costos de ventas:

Los costos de venta totales para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 fueron de \$20.481.731 comparado con \$4.355.135 del mismo período de 2023, lo que equivale a un aumento de \$16.126.596 o 370%.

Los principales costos de ventas de la Compañía durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 son la depreciación de propiedades, planta y equipo, consumo de gas y gasoil, servicios de mantenimiento, y sueldos, cargas sociales y beneficios al personal.

#### Gastos de administración:

Los gastos de administración totales para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 ascendieron a \$1.126.018 lo que representó un aumento de \$331.118, comparado con \$794.900 para el mismo período de 2023.

#### Deterioro de activos financieros:

El resultado negativo por deterioro de activos financieros fue de \$2.827.516 para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2024, reconociendo un deterioro de créditos por ventas CAMMESA como consecuencia de la Resolución 58/2024, (ver Nota 2 de los estados financieros condensados intermedios).

#### Resultado operativo:

El resultado operativo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 ascendió a \$16.508.838 comparado con \$5.745.232 del mismo período de 2023, lo que equivale a un aumento de \$10.773.606.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

## Albanesi Energía S.A.

### Reseña informativa al 30 de septiembre de 2024 y 2023

#### Resultados financieros y por tenencia, netos:

Los resultados financieros y por tenencia netos para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 totalizaron una pérdida de \$46.673.434, comparado con una pérdida de \$5.816.069 del mismo período de 2023, representando un aumento del 702%. La variación se debe principalmente a la variación de intereses por préstamos, diferencia de cambio y a la diferencia de cotización UVA.

Los aspectos más salientes de dicha variación son los siguientes:

- (i) \$26.868.977 de pérdida por diferencia de cotización UVA, lo que representó un aumento del 407% respecto de los \$5.298.975 de pérdida del mismo período de 2023, esto se debe al aumento de la deuda en UVA y de su cotización.
- (ii) \$24.302.771 de pérdida por intereses por préstamos, lo que representó un aumento del 330% respecto de los \$5.655.527 de pérdida del mismo período de 2023, debido, principalmente, al aumento del tipo de cambio en el período 2024 con respecto a 2023 y al aumento de deuda financiera con respecto al mismo período 2023.
- (iii) \$5.768.522 de ganancia por diferencia de cambio neta, lo que representó una variación de \$1.679.992 o del 41% respecto de la ganancia de \$4.088.530 del mismo período de 2023. La variación se debe, principalmente a una posición pasiva en pesos por el período finalizado el 30 de septiembre de 2024, junto a que la devaluación fue de 20,04% por el período de nueve meses al 30 de septiembre de 2024 y de 103,2% para el mismo período del 2023.

#### Resultado neto:

Para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, la Sociedad registra una pérdida antes de impuestos de \$30.164.596, comparada con una pérdida de \$80.937 para el mismo período de 2023.

El resultado negativo del impuesto a las ganancias fue de \$6.630.740 para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 en comparación con la pérdida de \$1.712.910 del mismo período de 2023.

El resultado neto correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 fue una pérdida de \$36.795.336, comparada con la pérdida de \$1.793.747 para el mismo período anterior.

#### Resultados integrales del período:

El resultado integral total del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 es una pérdida de \$34.806.491, representando una variación de 1053% respecto de la ganancia integral del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre del 2023, de \$3.651.888.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

## Albanesi Energía S.A.

### Reseña informativa al 30 de septiembre de 2024 y 2023

2. Estructura patrimonial comparativa:  
(en miles de pesos)

	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21	30.09.20
Activo no corriente	218.825.645	83.094.110	36.989.549	24.859.479	20.822.240
Activo corriente	23.711.355	13.672.843	7.264.946	2.612.043	1.877.641
<b>Total activo</b>	<b>242.537.000</b>	<b>96.766.953</b>	<b>44.254.495</b>	<b>27.471.522</b>	<b>22.699.881</b>
Patrimonio	2.026.480	9.330.401	4.884.018	3.183.328	(554.515)
<b>Total patrimonio</b>	<b>2.026.480</b>	<b>9.330.401</b>	<b>4.884.018</b>	<b>3.183.328</b>	<b>(554.515)</b>
Pasivo no corriente	159.156.273	48.591.003	24.908.277	19.169.086	6.521.996
Pasivo corriente	81.354.247	38.845.549	14.462.200	5.119.108	16.732.400
<b>Total pasivo</b>	<b>240.510.520</b>	<b>87.436.552</b>	<b>39.370.477</b>	<b>24.288.194</b>	<b>23.254.396</b>
<b>Total pasivo + patrimonio</b>	<b>242.537.000</b>	<b>96.766.953</b>	<b>44.254.495</b>	<b>27.471.522</b>	<b>22.699.881</b>

3. Estructura de resultados comparativa:  
(en miles de pesos)

	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21	30.09.20
Resultado operativo ordinario	16.508.838	5.735.232	3.121.806	2.477.524	2.472.172
Resultados financieros y por tenencia	(46.673.434)	(5.816.069)	(4.164.122)	(3.285.806)	(3.229.475)
Resultado neto ordinario	<b>(30.164.596)</b>	<b>(80.837)</b>	<b>(1.042.316)</b>	<b>(808.282)</b>	<b>(757.303)</b>
Impuesto a las ganancias	(6.630.740)	(1.712.910)	1.223.582	4.679.381	(309.522)
<b>Resultado neto</b>	<b>(36.795.336)</b>	<b>(1.793.747)</b>	<b>181.266</b>	<b>3.871.099</b>	<b>(1.066.825)</b>
Otros resultados integrales	1.988.845	5.445.635	1.372.821	(813.257)	-
<b>Total de resultados integrales</b>	<b>(34.806.491)</b>	<b>3.651.888</b>	<b>1.554.087</b>	<b>3.057.842</b>	<b>(1.066.825)</b>

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa:  
(en miles de pesos)

	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21	30.09.20
Fondos generados por las actividades operativas	8.792.127	4.424.168	3.079.331	2.180.718	2.341.742
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(1.490.872)	(1.161.437)	(54.976)	(547.589)	(52.167)
Fondos generados por/ (aplicados a) las actividades de financiación	(18.366.879)	(1.606.509)	304.828	(1.021.248)	(2.252.514)
<b>Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(11.065.624)</b>	<b>1.656.222</b>	<b>3.329.183</b>	<b>611.881</b>	<b>37.061</b>

Véase nuestro informe de fecha  
11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Reseña informativa al 30 de septiembre de 2024 y 2023

### 5. Índices comparativos:

	30.09.24	30.09.23	30.09.22	30.09.21	30.09.20
Liquidez (1)	0,29	0,35	0,5	0,51	0,33
Solvencia (2)	0,01	0,11	0,12	0,13	(0,03)
Inmovilización del capital (3)	0,9	0,86	0,84	0,9	0,89
Índice de endeudamiento (4)	9,58	23,95	9,05	7	6,15
Ratio de cobertura de intereses (5)	1,01	1,41	1,55	1,41	1,44
Rentabilidad (6)	(6,48)	(0,25)	0,04	3,08	1,64

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Total del activo

(4) Deuda financiera / EBITDA anualizado (\*)

(5) EBITDA anualizado (\*) / intereses financieros devengados anualizados (\*)

(6) Resultado neto del período (sin ORI) / Patrimonio neto total promedio

(\*) Información no cubierta por el informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios emitidos por los auditores independientes.

### 6. Breve comentario sobre perspectivas para el ejercicio 2024 (información no cubierta por el informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios emitidos por los auditores independientes).

#### Energía Eléctrica

Durante el año 2024 la Sociedad tiene como objetivo mantener la disponibilidad de la unidad y el suministro de vapor ya habilitada en los máximos niveles para cumplir con el contrato de demanda.

#### Situación Financiera

Durante el presente ejercicio la Sociedad mantendrá los altos estándares operativos que viene mostrando la planta que le asegura un flujo de caja estable, y buscará refinanciar la deuda existente con el objetivo de desendeudar la compañía en forma gradual.

Adicionalmente, ver Nota 28 a) de los estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha

11 de noviembre de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Nicolás Ángel Carusoni

Contador Público (U.M)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

6/6

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Albanesi Energía S.A.  
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855 - piso 14°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-71225509-5

### ***Informe sobre los estados financieros condensados intermedios***

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Albanesi Energía S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024, los estados del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2024, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

#### **Alcance de la revisión**

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



## Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Albanesi Energía S.A., que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Albanesi Energía S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de Albanesi Energía S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Albanesi Energía S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 15.346.499, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

  
(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Nicolas A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 252 Fº 141

## Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de  
Albanesi Energía S.A.

1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, hemos efectuado una revisión de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Albanesi Energía S.A. (en adelante la “Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2024, el estado de resultados integrales por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 y el estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2023 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.
2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”). Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo 3.
3. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su Informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios en el día de la fecha sin observaciones. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.
4. Tal como se indica en la Nota 3, los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1 han sido preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad 34.
5. Sobre la base de nuestra revisión, no estamos en conocimiento de ninguna modificación significativa que deba hacerse a los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas pertinentes de la Ley N° 19.550, de la Comisión Nacional de Valores y con las normas mencionadas en el párrafo 2.

6. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre 2024.

---

Por Comisión Fiscalizadora  
Dr. Marcelo P. Lerner  
Síndico Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 11/11/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/09/2024 perteneciente a ALBANESI ENERGIA S.A. CUIT 30-71225509-5, intervenida por el Dr. NICOLAS ANGEL CARUSONI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. NICOLAS ANGEL CARUSONI

Contador Público (U.MORON)

CPCECABA T° 252 F° 141

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: cmn25un*

Legalización N° 734720

