

Central Térmica Roca S.A.

Estados Contables

Correspondientes a los ejercicios económicos
finalizados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

Central Térmica Roca S.A.

Estados Contables

Correspondientes a los ejercicios económicos
finalizados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

Índice

Composición del Directorio y Sindicatura

Memoria

Estado de situación patrimonial

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio neto

Estado de flujo de efectivo

Notas

Anexos

Informe de los Auditores

Informe del Síndico

Central Térmica Roca S.A.

Composición del Directorio y Sindicatura al 31 de diciembre de 2012

Presidente

Armando R. Losón

Directores titulares

Carlos A. Bauzas

Guillermo G. Brun

Julián P. Sarti

Roberto F. Picone

Síndico titular

Enrique O. Rucq

Síndico suplente

Francisco G. D'hers

Central Térmica Roca S.A.

Memoria

A los Señores Accionistas de
Central Térmica Roca S.A.

De conformidad con lo establecido en los estatutos sociales y en cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, el Directorio de la Sociedad tiene el agrado de someter a la consideración de los señores accionistas la Memoria, el Inventario, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, y demás documentación contable correspondiente al Ejercicio Económico N° 2 finalizado el 31 de diciembre de 2012, conjuntamente con el Informe de los Auditores.

1. CONSIDERACIONES GENERALES.

La Sociedad fue constituida el día 8 de julio de 2011, e inscripta ante el Registro Público de Comercio a cargo de la Inspección General de Justicia el día 26 de julio de 2011. Tiene como Objeto Social la generación y comercialización de energía eléctrica. Los accionistas son Albanesi Inversora S.A., sociedad controlante que posee una participación del 80 % del Capital y de Votos y Tefu S.A. con una participación del 20 % del Capital y de Votos.

Central Térmica Roca S.A. forma parte del Grupo Albanesi de capital 100 % argentino. A través de sus sociedades controladas y relacionadas ha invertido principalmente en el mercado energético tanto en el segmento de gas natural como en el segmento de generación eléctrica.

En el año 2011, el Grupo Albanesi a través de Central Térmica Roca S.A. adquirió una central ubicada en las proximidades de la Ciudad de Gral. Roca, Provincia de Río Negro, sobre la ruta Provincial N° 6, km 11,1, que se encontraba indisponible por una falla en la turbina desde el año 2009.

Con el fin de solventar la compra y de realizar las obras de reparación, reacondicionamiento y conversión a dual de la misma, la Sociedad celebró un préstamo sindicado con 2 tramos, uno local y uno del exterior. Las obras de reparación así como la conversión a dual son financiadas a través del mencionado préstamo y aportes de capital de los accionistas.

Durante el ejercicio se concluyó la primera etapa de reparación y reacondicionamiento de la Central quedando habilitada para la operación comercial a fines de junio 2012.

A la fecha de los presentes estados contables, la Sociedad se encuentra desarrollando la segunda etapa que consiste en el reacondicionamiento y modificación de las instalaciones e infraestructura a fin de realizar la conversión a dual fuel permitiendo el uso de combustible alternativo (Gas Oil) para alimentar el Turbogruppo.

Año tras año, el Grupo Albanesi afianza su presencia en el mercado de energía y a la vez, explora nuevos negocios con el objetivo de generar un crecimiento constante.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL:

Nuestro segundo ejercicio muestra la siguiente Estructura Patrimonial (expresada en \$):

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | \$ | |
| Activo Corriente | 102.758.137 | 9.843.805 |
| Activo No Corriente | 238.482.472 | 101.761.698 |
| Total Activo | 341.240.609 | 111.605.503 |
| Pasivo Corriente | 65.527.627 | 59.004.134 |
| Pasivo No Corriente | 220.759.985 | 8.898.461 |
| Total Pasivo | 286.287.612 | 67.902.595 |
| Patrimonio Neto | 54.952.997 | 43.702.908 |
| Total Pasivo + Patrimonio Neto | 341.240.609 | 111.605.503 |

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS:

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--|-------------------|------------------|
| | \$ | |
| Ingresos por ventas | 48.002.710 | - |
| Costo de ventas | (17.691.296) | - |
| Resultado bruto | 30.311.414 | - |
| Gastos de administración | (1.255.302) | |
| Gastos de comercialización | (1.257.270) | (636.794) |
| Resultados financieros y por tenencia | (25.969.165) | (372.073) |
| Otros ingresos netos | 94.519 | 20.890 |
| Resultado antes de impuesto a las ganancias | 1.924.196 | (987.977) |
| Impuesto a las ganancias | (674.105) | 326.930 |
| Ganancia/ (Pérdida) neta del ejercicio | 1.250.091 | (661.047) |

Los cambios más importantes en la situación patrimonial y en los resultados de la Sociedad se debieron principalmente a la evolución de la inversión y a la puesta en marcha de la central, durante el mes de agosto de 2012.

Los resultados financieros y por tenencia se componen de \$ 13.6 millones de intereses, \$ 9.7 millones de diferencias de cambio y \$ 2.6 millones de otros.

Siendo el resultado del ejercicio, una ganancia que asciende a la suma de \$ 1.250.091, se deja a criterio de la Asamblea de Accionistas el tratamiento a darle a la misma, sugiriendo este Directorio que la misma sea incluida dentro de la cuenta resultados no asignados y se derive su tratamiento para el próximo ejercicio.

4. ESTRUCTURA DE GENERACION Y APLICACIÓN DE FONDOS

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---|------------------|---------------|
| | \$ | |
| Fondos (aplicados a) las actividades operativas | (83.221.291) | (2.869.512) |
| Fondos (aplicados a) las actividades de inversión | (99.965.021) | (6.302.083) |
| Fondos generados por las actividades de financiación | 189.347.477 | 9.217.923 |
| Total de Fondos generados durante el ejercicio | 6.161.165 | 46.328 |

5. INDICES

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---|------------|------------|
| Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente) | 1.57 | 0.17 |
| Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo) | 0.19 | 0.64 |
| Inmovilización del capital (Activo No Corriente / Activo) | 0.70 | 0.91 |
| EBITDA (en millones de \$) | 27.98 | - |

6. PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO 2013.

Durante el año 2013 se prevé la finalización de los trabajos de conversión a dual de la central, de acuerdo al proyecto de inversión establecido por la Sociedad.

Asimismo se prevee que sea el primer año completo de generación y venta de energía eléctrica.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de abril de 2013.

EL DIRECTORIO

Central Térmica Roca S.A.

Estados Contables

Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2012
presentados en forma comparativa con el ejercicio anterior
Ejercicio Económico N° 2

Domicilio legal: Leandro N. Alem 855, Piso 14- Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Generación y venta de energía eléctrica

C.U.I.T.: 33-71194489-9

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO

Del estatuto social: 26 de julio de 2011
De la última modificación: 30 de junio de 2012

N° de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.845.247

Fecha de vencimiento del plazo de duración de la Sociedad: 26 de julio de 2110

Denominación de la Sociedad Controlante: Albanesi Inversora S.A.

Participación en el patrimonio: 80%

Porcentaje de votos: 80%

| COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 8) | | | |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Acciones | | | Suscripto, inscripto e integrado |
| Cantidad | Tipo | N° de votos que otorga cada una | |
| 54.363.953 | Ordinarias VN \$ 1 | 1 | \$ 54.363.953 |

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Central Térmica Roca S.A.

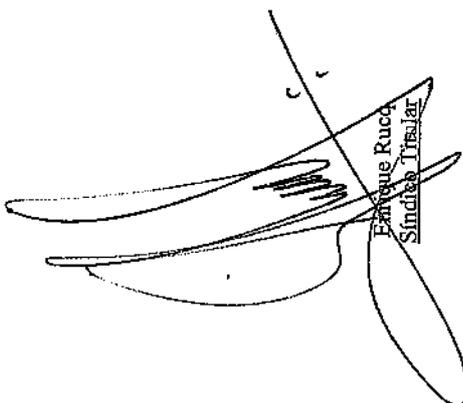
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.845.247
Estado de Situación Patrimonial
 al 31 de diciembre de 2012 y 2011

| | 31.12.12 | 31.12.11 | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| | \$ | | \$ |
| ACTIVO | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| Caja y bancos (Nota 3.1) | | | 49.942.784 |
| Créditos por ventas (Nota 3.2) | 6.207.493 | 46.328 | 34.384 |
| Otros créditos (Nota 3.3) | 73.658.731 | - | 37.255 |
| Total del Activo Corriente | 102.758.137 | 9.797.477 | 477.534 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| Insumos y otros (Nota 3.4) | 1.795.780 | 1.869.643 | 8.898.461 |
| Otros créditos (Nota 3.5) | 10.788.793 | 779.650 | - |
| Bienes de uso (Anexo I) | 223.516.045 | 98.561.507 | 8.898.461 |
| Activos intangibles (Anexo II) | 2.381.854 | 550.898 | 67.902.595 |
| Total del Activo no Corriente | 238.482.472 | 101.761.698 | 43.702.908 |
| Total del Activo | 341.240.609 | 111.605.503 | 111.605.503 |
| | | | |
| PASIVO | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Deudas comerciales (Nota 3.5) | | | 11.074.475 |
| Deudas financieras (Nota 3.6) | | | 23.320.545 |
| Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.7) | | | 281.227 |
| Deudas fiscales (Nota 3.8) | | | 2.230.490 |
| Otras deudas (Nota 3.9) | | | 28.620.890 |
| Total del Pasivo Corriente | 65.527.627 | 59.004.134 | 59.004.134 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Deudas financieras (Nota 3.6) | | | 220.412.810 |
| Deudas fiscales (Nota 3.8) | | | 347.175 |
| Total del Pasivo no Corriente | 220.759.985 | 8.898.461 | 8.898.461 |
| Total del Pasivo | 286.287.612 | 67.902.595 | 67.902.595 |
| PATRIMONIO NETO (según estado respectivo) | 54.952.997 | 43.702.908 | 43.702.908 |
| Total del Pasivo y Patrimonio Neto | 341.240.609 | 111.605.503 | 111.605.503 |

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F 17
 Dr. Carlos Horacio Rivaola
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 124 / F 225


 Armando R. Losón
 Presidente


 Enrique Rucca
 Síndico Titular

Central Térmica Roca S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.845.247

Estado de Resultados

correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2012,
presentado en forma comparativa

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---|-------------------|------------------|
| | \$ | |
| Ingresos por ventas (Nota 4) | 48.002.710 | - |
| Costo de ventas (Anexo IV) | (17.691.296) | - |
| Resultado bruto | 30.311.414 | - |
| Gastos de comercialización (Anexo IV) | (1.255.302) | - |
| Gastos de administración (Anexo IV) | (1.257.270) | (636.794) |
| Resultados financieros y por tenencia – Pérdida neta (Nota 5) | (25.969.165) | (372,073) |
| Otros ingresos y egresos (Nota 6) | 94.519 | 20.890 |
| Resultado antes de impuesto a las ganancias | 1.924.196 | (987.977) |
| Impuesto a las ganancias (Nota 10) | (674.105) | 326.930 |
| Ganancia / (pérdida) neta del ejercicio | 1.250.091 | (661.047) |

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 225

Enrique Rucq
Síndico Titular

Armando R. Losón
Presidente

Central Térmica Roca S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.845.247
Estado de Evolución del Patrimonio Neto
 correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2012,
 presentado en forma comparativa

| | APORTES DE LOS ACCIONISTAS | | | Resultados no asignados | Total |
|---|----------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| | Capital Suscripto (Nota 8) | Aportes irrevocables | Total | | |
| | \$ | | | | |
| Capital suscripto según Estatuto Constitutivo de fecha 8 de julio de 2011 | 500.000 | - | 500.000 | - | 500.000 |
| Aportes irrevocables aprobados por el Directorio del 30-09-2011 | - | 60.000 | 60.000 | - | 60.000 |
| Aportes irrevocables aprobados por el Directorio del 27-10-2011 | - | 250.000 | 250.000 | - | 250.000 |
| Capitalización de aportes irrevocables según Acta de Asamblea del 31-10-2011 | 310.000 | (310.000) | - | - | - |
| Capitalización de deuda con los accionistas según Acta de Asamblea del 31-10-2011 | 43.553.955 | - | 43.553.955 | - | 43.553.955 |
| Pérdida neta del ejercicio | - | - | - | (661.047) | (661.047) |
| Saldos al 31 de diciembre de 2011 | 44.363.955 | - | 44.363.955 | (661.047) | 43.702.908 |
| Aportes irrevocables aprobados por el Directorio del 28-06-2012 | 120.098 | 120.098 | 120.098 | - | 120.098 |
| Capitalización de aportes irrevocables según Acta de Asamblea del 30-06-2012 | 9.879.900 | (120.098) | 9.879.900 | - | 9.879.900 |
| Capitalización de deuda con los accionistas según Acta de Asamblea del 30-06-2012 | - | - | - | 1.250.091 | 1.250.091 |
| Ganancia neta del ejercicio | - | - | - | 589.044 | 589.044 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2012 | 54.363.953 | - | 54.363.953 | 589.044 | 54.952.997 |

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

Dr. Carlos Horacio Rivarola
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 225

Enrique Roca
 Síndico Titular

Armando R. Losón
 Presidente

Central Térmica Roca S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.845.247

Estado de Flujo de Efectivo

correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2012,
presentado en forma comparativa

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--|---------------------|--------------------|
| VARIACIONES DEL EFECTIVO | \$ | |
| Efectivo al inicio del ejercicio | 46.328 | - |
| Efectivo al cierre del ejercicio | 6.207.493 | 46.328 |
| Aumento neto del efectivo | 6.161.165 | 46.328 |
| Causas de las variaciones del efectivo | | |
| Actividades operativas | | |
| Ganancia / (pérdida) neta del ejercicio | 1.250.091 | (661.047) |
| <i>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</i> | | |
| Impuesto a la ganancia devengado | 674.105 | (326.930) |
| Diferencia de cambio e intereses | 23.270.012 | 372.073 |
| Depreciación de bienes de uso | 8.482 | - |
| Amortización de bienes intangibles | 170.132 | - |
| Valor actual impuesto al valor agregado | 1.588.952 | - |
| Resultado venta de bienes de uso | (90.927) | - |
| <i>Cambios en activos y pasivos operativos:</i> | | |
| (Aumento) de créditos por ventas | (73.364.269) | - |
| (Aumento) de otros créditos | (24.135.195) | (9.797.477) |
| Disminución (Aumento) de insumos y otros | 73.863 | (1.869.083) |
| (Disminución) Aumento de deudas comerciales | (33.540.737) | 838.706 |
| Aumento de deudas sociales | 243.972 | 37.255 |
| Aumento de deudas fiscales | 521.515 | 24.814 |
| Aumento de otras deudas | 20.108.713 | 8.512.177 |
| Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades operativas | (83.221.291) | (2.869.512) |
| Actividades de inversión | | |
| Cobro por venta de bienes de uso | 552.927 | - |
| Pagos por adquisiciones de bienes de uso | (98.516.860) | (5.751.185) |
| Pagos por adquisiciones de bienes intangibles | (2.001.088) | (550.898) |
| Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades de inversión | (99.965.021) | (6.302.083) |
| Actividades de financiación | | |
| Préstamo recibido | 216.319.078 | 8.373.539 |
| (Disminución) Aumento de adelantos en cuenta corriente | (34.301) | 34.384 |
| Pagos de intereses | (27.057.398) | - |
| Aportes irrevocables recibidos | 120.098 | 310.000 |
| Integración de capital suscripto | - | 500.000 |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación | 189.347.477 | 9.217.923 |
| Aumento neto del efectivo | 6.161.165 | 46.328 |
| Transacciones significativas que no representan variaciones del efectivo: | | |
| Capitalización de deudas | 9.879.900 | 43.553.955 |
| Costos financieros activados en bienes de uso | (22.008.657) | - |
| Adquisición de bienes de uso no/abonados | (4.899.503) | (92.810.322) |

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 225

Enrique Roca
Síndico Titular

Armando R. Losón
Presidente

Central Térmica Roca S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.845.247

Notas a los Estados Contables

correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2012,
presentados en forma comparativa

NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad se constituyó el 8 de julio de 2011, siendo su actividad principal la generación y comercialización de energía eléctrica.

La central se encuentra ubicada en las proximidades de la Ciudad de Gral. Roca, Provincia de Río Negro, sobre la ruta Provincial N° 6, km 11,1.

La Central Termoeléctrica se encuentra vinculada eléctricamente al Sistema Interconectado Nacional (SIN) a través un sistema de transmisión de 132 KV de Transcomahue en la playa de maniobras de 132 kV "Termoroca".

Construida en el año 1995, dispone de una unidad de generación con tecnología EGT (European Gas Turbines, ALSTHOM – GEC) y una potencia nominal de 126 MW. Desde el 2009, la central se encontraba indisponible, como consecuencia de una falla originada por la rotura de un álabe, que dañó las partes internas de la turbina.

A fin de realizar las obras de reparación, reacondicionamiento y conversión a dual de la central termoeléctrica, la Sociedad negoció un préstamo sindicado con un tramo local y un tramo internacional, suscripto con fecha 13 de enero de 2012, detallado en nota 12.

Mediante el desembolso de dicho préstamo se canceló la totalidad de la deuda asumida por la compra de la central y se financió el proyecto de reparación, reacondicionamiento y conversión a dual, en dos etapas:

a) Primera etapa:

Consistió en reparar y reacondicionar la central térmica existente obteniendo la habilitación comercial a fines de junio de 2012.

Las tareas consistieron sucintamente, en el desmontaje del rotor del generador y la excitatriz, su verificación en talleres externos y posterior rearmado del generador. La turbina fue totalmente desarmada, se verificó la alineación de carcazas, se reemplazaron los soportes de cojinetes, al igual que los rotores de turbina y compresor, los conjuntos de alabes y toberas, como así también toda la instrumentación.

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

CRCE.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Central Térmica Roca S.A.
Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD (Cont.)

a) Primera etapa: (Cont.)

Cabe mencionar que en el mes de Julio de 2012 se logró la certificación del Sistema de Gestión Ambiental ISO 14000 otorgada por Det Norske Veritas.

b) Segunda etapa:

Consiste en el reacondicionamiento y modificación de las instalaciones e infraestructura a fin de realizar la conversión a Dual Fuel, permitiendo el uso de combustible alternativo (Gas Oil) para alimentar al Turbogruppo.

Las modificaciones contemplan el movimiento de descarga y almacenaje de combustible, adquisición de una bomba centrífuga provista por Alfa Laval, que optimizará la utilización del combustible líquido, inyectado a la turbina mediante un sistema de Dual Fuel, adquirido a General Electric.

Las obras también incluyen la ampliación de media tensión, la finalización de las obras civiles y de la instalación de la red contra incendios, así como, la adquisición de nuevos equipos para la ampliación de la central telefónica y la reparación de la red informática.

Al cierre de los presentes estados contables, la Sociedad se encuentra en pleno desarrollo de esta segunda etapa.

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2012, un superavit de capital de trabajo de \$ 37.230.510, como consecuencia del inicio de las actividades comerciales.

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.A.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Central Térmica Roca S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior:

2.1. Preparación y presentación de los estados contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

2.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el valor recuperable de los activos y las provisiones para gastos. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2.3. Consideración de los efectos de la inflación

Los presentes estados contables han sido preparados sin reconocer los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, ya que a la fecha de constitución de la Sociedad había sido discontinuada la reexpresión de los estados contables, situación que continúa al cierre del ejercicio.

2.4. Información comparativa

Los saldos patrimoniales al 31 de diciembre de 2011 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos surgen de los estados contables a dicha fecha.

Asimismo, se han reclasificado ciertas cifras de los estados contables correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011 a los efectos de su presentación comparativa con los del presente ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Central Térmica Roca S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.4. Información comparativa (Cont.)

Cabe mencionar que los estados contables al 31 de diciembre de 2011 corresponden al primer ejercicio económico irregular de la sociedad iniciado el 8 de julio de 2011 y finalizado el 31 de diciembre de 2011, afectando la comparabilidad de los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo con los del presente ejercicio (ejercicio de doce meses).

2.5. Criterios de valuación

a. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio.

c. Créditos por ventas y deudas comerciales

Los créditos por ventas y las deudas comerciales han sido valuados a su valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.

d. Otros créditos y otras deudas

El crédito por impuesto al valor agregado ha sido registrado en base a la mejor estimación posible del crédito a utilizar, descontado utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo.

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Central Térmica Roca S.A.
Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.5. Criterios de valuación (Cont.)

d. Otros créditos y otras deudas (Cont.)

Los restantes créditos y deudas diversas han sido valuados a su valor nominal más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio, de corresponder. Los valores obtenidos de ésta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

e. Deudas financieras

Las deudas financieras han sido valuadas a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del ejercicio. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse de acuerdo con la suma de dinero entregada y recibida, respectivamente, neta de los costos de la transacción, más los resultados financieros devengados en base a la tasa interna de retorno estimada en el momento de su reconocimiento inicial.

f. Insumos

Los insumos han sido valuados a su valor de reposición estimado al cierre del ejercicio. En los casos en que no es posible determinar los costos de reposición, han sido valuados a su costo de adquisición.

Los valores obtenidos de esta forma, no superan a sus respectivos valores recuperables estimados al cierre del ejercicio.

g. Bienes de uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición, neto de sus depreciaciones acumuladas.

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Central Térmica Roca S.A.
Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.5. Criterios de valuación (Cont.)

g. Bienes de uso (Cont.)

La Sociedad ha activado los costos financieros generados por las obras en curso hasta la puesta en marcha de la central, ocurrida en el mes de agosto del 2012. A fin de determinar la carga financiera activable se han computado los resultados financieros negativos y positivos netos generados por la financiación directa con capital de terceros y otros costos relacionados.

Asimismo, se han activado los costos necesarios para la adquisición de los equipos, las obras de ingeniería, montaje y construcción de instalaciones y accesorios.

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, bajo el criterio de año de baja, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

El valor de estos activos no supera su valor de utilización económica estimada al cierre del ejercicio.

h. Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del pasivo por impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Central Térmica Roca S.A.
Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.5. Criterios de valuación (Cont.)

i. Impuesto a la ganancia mínima presunta

La Sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre del ejercicio. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la Sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

La Sociedad ha reconocido el impuesto a la ganancia mínima presunta devengado en el ejercicio y pagado en ejercicios anteriores como crédito, debido a que estima que en ejercicios futuros podrá computarlo como pago a cuenta del impuesto a las ganancias.

j. Saldos por transacciones con partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

k. Cuentas del patrimonio neto

Las cuentas del patrimonio neto han sido expresadas a su valor nominal histórico.

l. Cuentas del estado de resultados

Los ingresos provenientes de la venta de energía y reserva de potencia se reconocen en base a los volúmenes entregados de energía y la reserva de potencia puesta a disposición respectivamente.

Las cuentas de resultados se han mantenido por sus valores nominales, excepto los cargos por activos consumidos (depreciaciones de rodados) que se determinaron en función de los valores de tales activos.

Los componentes financieros implícitos contenidos en las cuentas de resultados no han sido segregados debido a que no son significativos.

Véase nuestro informe de fecha
17 de abril de 2013
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.S.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Central Térmica Roca S.A.
Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 3 - COMPOSICION DE LOS RUBROS

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--|-------------------|------------------|
| | \$ | |
| 3.1 Caja y bancos | | |
| Caja | 14.362 | 7.847 |
| Bancos en moneda local | 1.313.023 | 34.665 |
| Bancos en moneda extranjera (Anexo III) | 4.880.108 | 3.816 |
| | 6.207.493 | 46.328 |
| 3.2 Créditos por ventas | | |
| Deudores por ventas en moneda local | 43.197.371 | - |
| Energía vendida a facturar | 29.809.572 | - |
| Sociedades relacionadas - anticipo a proveedores (Nota 7) | 651.788 | - |
| | 73.658.731 | - |
| 3.3 Otros créditos | | |
| <u>Corrientes</u> | | |
| Saldo a favor de IVA | 15.685.798 | 9.039.494 |
| Impuesto al debito y crédito | 41.812 | 19.653 |
| Retenciones y percepciones de ingresos brutos | 6.013 | 5.933 |
| Sub - total créditos fiscales | 15.733.623 | 9.065.080 |
| Seguros a devengar | 1.298.004 | 52.459 |
| Depósitos en garantía | 5.823.379 | - |
| Anticipo a Aduana (Anexo III) | 36.907 | 396.526 |
| Cargos diferidos | - | 283.412 |
| | 22.891.913 | 9.797.477 |
| <u>No Corrientes</u> | | |
| Impuesto a la ganancia mínima presunta | 1.337.086 | 452.720 |
| Saldo a favor de IVA | 9.451.707 | - |
| Activo por impuesto diferido (Nota 10) | - | 326.930 |
| | 10.788.793 | 779.650 |
| 3.4 Insumos y otros | | |
| <u>No Corrientes</u> | | |
| Materiales, repuestos y otros | 1.795.780 | 1.869.643 |
| | 1.795.780 | 1.869.643 |

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Central Térmica Roca S.A.
Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 3 - COMPOSICION DE LOS RUBROS (Cont.)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--|--------------------|-------------------|
| | \$ | |
| 3.5 Deudas comerciales | | |
| Proveedores en moneda local | 1.956.850 | 1.211.067 |
| Proveedores en moneda extranjera (Anexo III) | 2.869.917 | 48.731.717 |
| Sociedades relacionadas (Nota 7) | 2.617.917 | - |
| Provisión facturas a recibir en moneda local | 155.941 | - |
| Provisión facturas a recibir en moneda extranjera (Anexo III) | 3.473.850 | - |
| | 11.074.475 | 49.942.784 |
| 3.6 Deudas financieras | | |
| <u>Corrientes</u> | | |
| Capital préstamo sindicado tramo local (Nota 12) | 8.542.528 | - |
| Intereses préstamo sindicado tramo local (Nota 12) | 4.010.076 | - |
| Capital préstamo sindicado tramo internacional (Nota 12 y Anexo III) | 7.233.814 | - |
| Intereses préstamo sindicado tramo internacional (Nota 12 y Anexo III) | 3.534.044 | - |
| Adelantos en cuentas corrientes | 83 | 34.384 |
| | 23.320.545 | 34.384 |
| <u>No Corrientes</u> | | |
| Capital préstamo sindicado tramo local (Nota 12) | 74.673.718 | - |
| Capital préstamo sindicado tramo internacional (Nota 12 y Anexo III) | 134.557.987 | - |
| Sociedad relacionada (Nota 7, Nota 11 y Anexo III) | 11.181.105 | 8.898.461 |
| | 220.412.810 | 8.898.461 |
| 3.7 Remuneraciones y cargas sociales | | |
| Cargas sociales | 127.711 | 29.432 |
| Provisión vacaciones | 153.516 | 7.823 |
| | 281.227 | 37.255 |

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Central Térmica Roca S.A.
Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 3 - COMPOSICION DE LOS RUBROS (Cont.)

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---|-------------------|------------------|
| | \$ | |
| 3.8 Deudas fiscales | | |
| <u>Corrientes</u> | | |
| Provisión impuesto a la ganancia mínima presunta, neta de anticipos | 1.428.559 | 452.720 |
| Retenciones de impuesto a las ganancias a depositar | 64.089 | 15.962 |
| Impuesto a los Ingresos Brutos | 737.842 | - |
| Diversas | - | 8.852 |
| | 2.230.490 | 477.534 |
| <u>No Corrientes</u> | | |
| Pasivo por Impuesto Diferido (Nota 10) | 347.175 | - |
| | 347.175 | - |
| 3.9 Otras deudas | | |
| Sociedades relacionadas (Nota 7) | 28.620.890 | 8.512.177 |
| | 28.620.890 | 8.512.177 |

NOTA 4 – INGRESOS POR VENTAS

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------|----------------------|------------|
| | \$ | |
| | Ganancia / (pérdida) | |
| Venta de energía eléctrica | 48.002.710 | - |
| | 48.002.710 | - |

NOTA 5 – RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA

| | 31.12.12 | 31.12.11 |
|---|----------------------|------------------|
| | \$ | |
| | Ganancia / (Pérdida) | |
| Diferencias de cambio | (9.653.775) | 560 |
| Intereses netos | (13.616.237) | (372.633) |
| Valor actual impuesto al valor agregado | (1.588.952) | - |
| Otros resultados financieros | (1.045.955) | - |
| Gastos y comisiones bancarias | (64.246) | - |
| | (25.969.165) | (372.073) |

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Central Térmica Roca S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 6 – OTROS INGRESOS Y EGRESOS

| | 31.12.12 | 31.12.11 |
|--------------------------|-----------------------------|---------------|
| | \$ | |
| | Ganancia / (Pérdida) | |
| Venta de bienes de uso | 90.927 | 20.890 |
| Otros ingresos y egresos | 3.592 | - |
| | 94.519 | 20.890 |

NOTA 7 – SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

7.1. Saldos con partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

| | 31.12.12 | 31.12.11 |
|---|-------------------|------------------|
| | \$ | |
| <u>Créditos por ventas</u> | | |
| Sociedad relacionada – Rafael G. Albanesi S.A. (anticipo a proveedores) | 651.788 | - |
| | 651.788 | - |
| <u>Deudas comerciales</u> | | |
| Sociedad relacionada – Generación Mediterránea S.A. | 2.617.917 | - |
| | 2.617.917 | - |
| <u>Otras deudas corrientes</u> | | |
| Sociedad controlante - Albanesi Inversora S.A. | - | 65.000 |
| Sociedad relacionada - Rafael G. Albanesi S.A. | 28.620.890 | 8.442.893 |
| Sociedad relacionada - Albanesi Fueguina S.A. | - | 4.284 |
| | 28.620.890 | 8.512.177 |
| <u>Deudas financieras no corrientes</u> | | |
| Sociedad relacionada – Calistey S.A. | 11.181.105 | 8.898.461 |
| | 11.181.105 | 8.898.461 |

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.G.A.B.A. T° I F° 17

Central Térmica Roca S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 7 – SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

7.2. Operaciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son las siguientes:

| | 31.12.12 | 31.12.11 |
|--|-----------------------------|------------------|
| | Ganancia / (Pérdida) | |
| | \$ | |
| <u>Adquisición de bienes de uso</u> | | |
| Sociedad relacionada - Rafael G. Albanesi S.A. | 69.000 | - |
| Sociedad relacionada - Tefu S.A. | 113.122 | - |
| | 182.122 | - |
| <u>Servicios recibidos</u> | | |
| Sociedad relacionada - Generación Mediterránea S.A.- Asesoría técnica | (5.750.345) | - |
| Sociedad relacionada - Rafael G. Albanesi S.A.- compra de gas | (53.607.964) | - |
| Sociedad relacionada - Albajet S.A. - Vuelos realizados | (196.040) | - |
| | (59.554.349) | - |
| <u>Intereses perdidos</u> | | |
| Sociedad relacionada - Calistey S.A. | (1.052.841) | (286.884) |
| | (1.052.841) | (286.884) |

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Central Térmica Roca S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 8 - ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2012, el estado del capital social suscrito en el Registro Público de comercio es el siguiente:

| Capital | Importe \$ | Aprobado por | | Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio |
|---|--------------------------|--------------|---------------------------------|---|
| | | Fecha | Órgano | |
| Capital suscrito según estatuto constitutivo de fecha 8 de julio de 2011 | 500.000 | 08/07/11 | Estatuto | 26/07/11 |
| Capitalización aportes irrevocables | 310.000 | 31/10/11 | Asamblea General Extraordinaria | 15/02/12 |
| Capitalización de deuda | 43.553.955 | 31/10/11 | Asamblea General Extraordinaria | 15/02/12 |
| Capitalización aportes irrevocables | 120.098 | 30/06/12 | Asamblea General Extraordinaria | 28/01/13 |
| Capitalización de deuda | 9.879.900 | 30/06/12 | Asamblea General Extraordinaria | 28/01/13 |
| Total al 31/12/2012 | <u>54.363.953</u> | | | |

El 30 de junio de 2012 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió la capitalización de aportes irrevocables por \$ 120.098 y la capitalización de deudas por \$ 9.879.000.

El capital social al 31 de diciembre de 2012 está compuesto de 54.363.953 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una con derecho a un voto por acción.

La participación accionaria esta representada por Albanesi Inversora S.A. con el 80% y por Tefu S.A. con el 20% del capital social.

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Central Térmica Roca S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 9 - COMPOSICION DE CREDITOS Y DEUDAS POR PLAZOS DE VENCIMIENTO Y PAUTAS DE ACTUALIZACIÓN

La composición de los créditos y deudas al 31 de diciembre de 2012 según su plazo de cobro o pago y sus pautas de actualización, se detallan en el siguiente cuadro:

| | Créditos por ventas | Otros créditos | Deudas comerciales | Deudas financieras | Remuneración y cargas sociales | Deudas fiscales | Otras deudas |
|--------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------|
| | \$ | | | | | | |
| De plazo vencido | - | - | - | - | - | - | - |
| A vencer: | | | | | | | |
| 1° trimestre | 73.658.731 | 6.282.299 | 8.456.558 | 10.152.546 | 281.227 | 801.931 | 28.620.890 |
| 2° trimestre | - | 295.006 | - | 2.109.822 | - | 1.428.559 | - |
| 3° trimestre | - | 7.848.367 | - | 6.609.822 | - | - | - |
| 4° trimestre | - | 8.466.241 | - | 4.448.355 | - | - | - |
| Más de 1 año | - | 10.788.793 | - | 220.412.810 | - | 347.175 | - |
| Subtotal | 73.658.731 | 33.680.706 | 8.456.558 | 243.733.355 | 281.227 | 2.577.665 | 28.620.890 |
| Sin plazo establecido | - | - | 2.617.917 | - | - | - | - |
| Total al 31/12/12 | 73.658.731 | 33.680.706 | 11.074.475 | 243.733.355 | 281.227 | 2.577.665 | 28.620.890 |
| Que no devengan interés | 73.658.731 | 27.869.530 | 11.074.475 | 11.181.188 | 281.227 | 2.577.665 | 28.620.890 |
| A tasa fija | - | 5.811.176 | - | - | - | - | - |
| A tasa variable | - | - | - | 232.552.167 | - | - | - |
| Total al 31/12/12 | 73.658.731 | 33.680.706 | 11.074.475 | 243.733.355 | 281.227 | 2.577.665 | 28.620.890 |

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Central Térmica Roca S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 10 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

El cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido corresponde al siguiente detalle:

| Conceptos | Saldos al 31.12.11 | Movimientos del ejercicio | Saldos al 31.12.12 |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|
| | | \$ | |
| Impuesto diferido - Activo (Pasivo) | | | |
| Quebrantos impositivos | 783.836 | 11.445.885 | 12.229.721 |
| Bienes de uso | (456.906) | (13.658.676) | (14.115.582) |
| Otros Créditos | - | 556.133 | 556.133 |
| Deudas financieras | - | 982.553 | 982.553 |
| Total | 326.930 | (674.105) | (347.175) |

La conciliación del cargo a resultados por impuesto diferido del ejercicio y el que resulta de aplicar la tasa impositiva correspondiente al resultado contable (prueba a tasa efectiva) es la siguiente:

| | 31.12.12 | 31.12.11 |
|--|------------------|----------------|
| | \$ | |
| Ganancia/(Pérdida) neta del ejercicio antes de impuestos | 1.924.196 | (987.977) |
| Tasa del impuesto vigente | 35% | 35% |
| Resultado del ejercicio antes de impuestos a la tasa del impuesto | (673.469) | 345.792 |
| Diferencias permanentes a la tasa del impuesto: | | |
| Gastos no deducibles y otros | (636) | (18.862) |
| Total (cargo) / recupero por impuesto a las ganancias contabilizado | (674.105) | 326.930 |
| Impuesto diferido del ejercicio | (674.105) | 326.930 |
| Total cargo por impuesto a las ganancias contabilizado - (Pérdida) / Ganancia | (674.105) | 326.930 |

Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al 31 de diciembre de 2012 y susceptibles de ser compensados con la utilidad impositiva del ejercicio finalizado en dicha fecha son:

| Año | \$ | Año de expiración |
|--|-------------------|----------------------|
| Quebranto del ejercicio 2011 | 2.239.531 | 2016 |
| Quebranto del ejercicio 2012 | 32.702.528 | 2017 |
| Total de quebranto acumulada al 31 de diciembre de 2012 | 34.942.059 | |

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

CPCECABA. T° 1 F° 17

Central Térmica Roca S.A.
Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 11 – PRESTAMO CON CALISTEY S.A.

Durante el mes de agosto de 2011, la Sociedad obtuvo un préstamo de la sociedad relacionada Calistey S.A. por la suma de U\$S 1.999.000. Los fondos provenientes del otorgamiento del mencionado préstamo fueron aplicados al pago parcial del precio de compra de los activos que integran Central Térmica Roca S.A., según surge de la propuesta de términos y condiciones.

El capital devenga un interés del 10,25% nominal anual.

Este préstamo se encuentra subordinado a la facilidad otorgada por los préstamos mencionados en Nota 12.

NOTA 12 - CONTRATOS DE PRESTAMO PARA ADQUISICION, REPARACION Y CONVERSION A DUAL DE PLANTA

a) Préstamo Sindicado tramo internacional:

Con fecha 13 de enero de 2012, la Sociedad envió una oferta de préstamo a Credit Suisse A.G. London Branch, en su carácter de Agente Administrativo, con el fin de obtener los fondos necesarios para la reparación de la turbina y reanudación de la actividad de la central, conjuntamente con la conversión a dual para que la planta pueda operar tanto con gas natural como con gas oil.

Con fecha 20 de enero de 2012, Credit Suisse A.G. London Branch aceptó la oferta de préstamo por un monto de U\$S 30.000.000 mediante el desembolso de U\$S 25.000.000 a Central Térmica Roca S.A.. Durante los meses de febrero y marzo se desembolsaron U\$S 2.000.000 adicionales. El saldo pendiente de U\$S 3.000.000 fue desembolsado en octubre de 2012.

Las condiciones del préstamo son las siguientes:

Capital: La deuda de capital asciende a la suma de U\$S 30.000.000, de los cuales el 20 de enero de 2012 se otorgaron U\$S 25.000.000 (primer desembolso), el 16 de febrero se otorgaron U\$S 1.000.000 (segundo desembolso), el 15 de marzo U\$S 1.000.000 (tercer desembolso) y el saldo pendiente de U\$S 3.000.000 fue desembolsado el 16 de octubre de 2012.

Intereses: Se calculan sobre el saldo de deuda utilizando la Tasa Libor de 3 meses más un margen del doce por ciento (12%) anual.

Véase nuestro informe de fecha
 12 de abril de 2013

 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 (Socio)

 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Central Térmica Roca S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 12 - CONTRATOS DE PRESTAMO PARA ADQUISICION, REPARACION Y CONVERSION A DUAL DE PLANTA (Cont.)

a) Préstamo Sindicado tramo internacional (Cont.):

Forma de cancelación: Los intereses se cancelarán trimestralmente a partir de la celebración del préstamo. El capital se cancelará en 17 (diecisiete) cuotas trimestrales a partir del 20 de enero de 2013 y hasta el 20 de enero de 2017.

b) Préstamo Sindicado tramo local:

Con fecha 13 de enero de 2012, la Sociedad envió una oferta de préstamo sindicado al Standard Bank Argentina S.A., Banco Itaú Argentina S.A. y al Banco Ciudad de Buenos Aires S.A., con el fin de obtener fondos para cancelar la deuda por la compra de los activos de la Central Termoeléctrica así como para llevar adelante los trabajos de reparación y conversión a dual.

Con fecha 20 de enero de 2012, Standard Bank Argentina S.A., Banco Itaú Argentina S.A. y Banco Ciudad de Buenos Aires S.A., aceptaron la propuesta mediante el desembolso \$ 85.000.000.

Dicho préstamo ha permitido cancelar la totalidad de la deuda existente por la adquisición de la central con Turbine Power Co y CAMMESA y además permitió financiar las obras correspondientes a la reparación y puesta en marcha de la central así como su conversión a dual.

Las cláusulas más relevantes son las siguientes:

Capital: El total de la deuda de capital asciende a la suma de \$ 85.000.000.

Intereses: Se calcularan sobre el saldo de deuda y se utiliza la Tasa BADLAR corregida más un margen del seis por ciento (6%) anual.

Forma de cancelación: Los intereses se cancelarán trimestralmente a partir de la celebración del préstamo. El capital se cancelará en 14 (catorce) cuotas trimestrales a partir del 20 de julio de 2013 y hasta el 20 de octubre de 2016.

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Central Térmica Roca S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 12 - CONTRATOS DE PRESTAMO PARA ADQUISICION, REPARACION Y CONVERSION A DUAL DE PLANTA (Cont.)

c) Principales requisitos contractuales:

Las ofertas mencionadas en a) y b) prevén ciertas pautas contractuales referidas al cumplimiento de covenants relacionados con índices financieros (Ratios de Leverage, EBITDA sobre gastos de intereses y Ratio de Cobertura de Servicios de Deuda). Asimismo, establecen límites de endeudamiento, de Patrimonio Neto, de venta de bienes e inversiones.

Adicionalmente, especifican la contratación de seguros a fin de cubrir los riesgos propios del desarrollo de la actividad comercial y de acuerdo a la práctica habitual de la industria.

Durante el ejercicio 2012, se realizaron los pagos de servicio de intereses según los cronogramas de pagos establecidos contractualmente para ambos tramos.

NOTA 13 – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

De conformidad con lo establecido en las ofertas de préstamo mencionadas en la nota anterior, con fecha 13 de enero de 2012, se celebró un contrato de Cesión Fiduciaria con fines de garantía, entre Central Térmica Roca S.A., Albanesi Inversora S.A., Tefu S.A., Standard Bank Argentina S.A., Credit Suisse A.G. Sucursal Londres y Banco de Servicios y Transacciones S.A., designándose a este último para que actúe como Fiduciario.

Mediante el contrato de Fideicomiso, Central Térmica Roca S.A. cedió los bienes bajo su titularidad, junto a todos los bienes que en el futuro se incorporen a la central. Las partes dejan constancia que los bienes cedidos incluyen exclusiva y específicamente todos los bienes que, por su naturaleza correspondan a Bienes de Uso. Adicionalmente, se ha cedido el dominio del inmueble junto a todos los accesorios existentes a la fecha del contrato, incluyendo los que se reemplacen o se incorporen al mismo en un futuro.

Asimismo, y a fin de garantizar el cumplimiento de la totalidad de obligaciones asumidas bajo los contratos de préstamos, Central Térmica Roca S.A. ha cedido al Fiduciario y en beneficio de los Acreedores Beneficiarios, todos los derechos a cobrar y percibir todas las sumas de dinero o pagos en especie por cualquier garantía, indemnización, seguro, gravamen, seguro de caución, fianza, fondo de reparo, derecho de garantía real o cualquier multa, interés, compensación, o derecho a cobrar derivado de la venta de energía.

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Central Térmica Roca S.A.
Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 13 – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (Cont.)

La finalidad del contrato de cesión fiduciaria es garantizar el debido cumplimiento de las obligaciones, entendiéndose por tal, a las asumidas por Central Térmica Roca S.A. frente a los Acreedores Beneficiarios bajo los contratos de préstamos, al Fiduciario bajo el contrato de Fideicomiso, a los Fiadores bajo las fianzas liberadas a favor de Central Térmica Roca S.A. y frente a Albanesi Inversora S.A. y a Tefu S.A. bajo la Oferta de Prenda de Acciones.

En la misma fecha, se firmó un contrato de Fideicomiso sobre Cuenta Bancaria a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones de Central Térmica Roca S.A. bajo la Propuesta de Préstamo Sindicado local, a través del depósito de una suma de pesos en el caso del primer trimestre, equivalente al monto de intereses a abonar en la primer fecha de vencimiento y en los trimestres sucesivos el equivalente a la suma de la última cuota de interés abonada.

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Central Térmica Roca S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.845.247

Bienes de Uso

correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012
comparativo con el ejercicio anterior

Anexo I

| | Valor de origen | | | Depreciación | | | Neto resultante al 31.12.2011 |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------|
| | Valor al inicio | Aumentos | Disminuciones / Transferencias | Valor al cierre | Acumuladas al inicio | Del ejercicio (1) | |
| Bienes fideicomitidos | | | | \$ | | | |
| Rodados | 42.410 | 367.762 | - | 410.172 | - | 8.482 | 401.690 |
| Turbina | - | 47.370.550 | 119.621.188 | 166.991.738 | - | - | 166.991.738 |
| Máquinas y Herramientas | - | - | 185.490 | 185.490 | - | - | 185.490 |
| Instalaciones Planta | - | 585.113 | 514.875 | 1.099.988 | - | - | 1.099.988 |
| Planta de Agua e Incendio | - | - | 19.833 | 19.833 | - | - | 19.833 |
| Planta Despacho de Combustible | - | - | 138.856 | 138.856 | - | - | 138.856 |
| Terrenos | 238.388 | - | - | 238.388 | - | - | 238.388 |
| Edificio | - | 19.403.788 | 4.961.754 | 24.365.542 | - | - | 24.365.542 |
| Obras en curso | 98.174.175 | 40.731.177 | (125.903.996) | 13.001.356 | - | - | 13.001.356 |
| Anticipos a proveedores | 106.534 | 16.966.630 | - | 17.073.164 | - | - | 17.073.164 |
| Total al 31.12.12 | 98.561.507 | 125.425.020 | (462.000) | 223.524.527 | - | 8.482 | 223.516.045 |
| Total al 31.12.11 | - | 98.561.507 | - | 98.561.507 | - | - | - |
| | | | | | | | 98.561.507 |

(1) Incluido en Anexo IV

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 F° 17

Esteban Rucq
Síndico Titular

Armando R. Lozón
Presidente

Central Térmica Roca S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.845.247

Activos Intangibles

correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012
comparativo con el ejercicio anterior

Anexo II

| Cuenta principal | Valor de origen | | Amortización | | Neto resultante al 31.12.2012 | Neto resultante al 31.12.2011 |
|-----------------------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | Valor al inicio del ejercicio | Aumentos | Valor al cierre del ejercicio | Del ejercicio (1) | | |
| Gastos preoperativos | 550.898 | 2.001.088 | 2.551.986 | 170.132 | 170.132 | 550.898 |
| Totales al 31.12.2012 | 550.898 | 2.001.088 | 2.551.986 | 170.132 | 170.132 | 550.898 |
| Totales al 31.12.2011 | - | 550.898 | 550.898 | - | - | 550.898 |
| | \$ | | | | | |

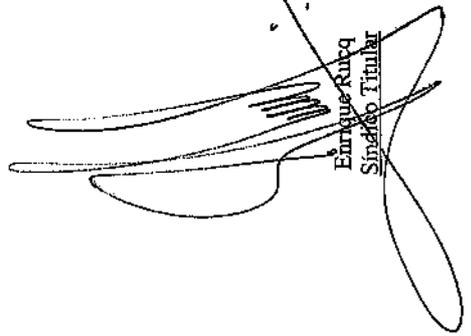
(1) Includo en Anexo IV.

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013

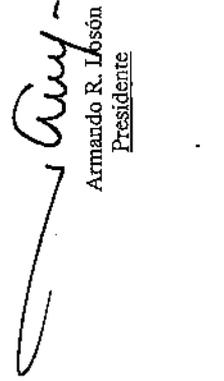
PRICE WATERHOUSE & CO-S.R.L.

(Socio)

CPCECABA T1F17



Enrique Rubiq
Síndico Titular



Armando R. Iosón
Presidente

Central Térmica Roca S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.845.247

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012
comparativo con el ejercicio anterior

Anexo III

| Rubros | Moneda Extranjera | | Cambio Vigente al cierre (1) | Importe contabilizado 31.12.12 | Importe contabilizado 31.12.11 |
|--|-------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Clase | Monto | | | |
| | | | | \$ | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | | |
| Caja y Bancos | | | | | |
| Bancos | U\$S | 1.000.432 | 4,878 | 4.880.108 | 3.816 |
| Otros créditos | | | | | |
| Anticipos a Aduana | U\$S | 7.566 | 4,878 | 36.907 | 396.526 |
| Total activo corriente | | | | 4.917.015 | 400.342 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | | 4.917.015 | 400.342 |
| PASIVO CORRIENTE | | | | | |
| Deudas comerciales | | | | | |
| Proveedores | U\$S | 583.554 | 4,918 | 2.869.917 | 48.731.717 |
| Provisión facturas a recibir | U\$S | 706.354 | 4,918 | 3.473.850 | - |
| Deudas financieras | | | | | |
| Préstamo sindicado tramo internacional | U\$S | 2.189.479 | 4,918 | 10.767.858 | - |
| Total pasivo corriente | | | | 17.111.625 | 48.731.717 |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | | | |
| Deudas financieras | | | | | |
| Préstamo sindicado tramo internacional | U\$S | 27.360.306 | 4,918 | 134.557.987 | - |
| Préstamo Calistey | U\$S | 2.273.507 | 4,918 | 11.181.105 | 8.898.461 |
| Total pasivo no corriente | | | | 145.739.092 | 8.898.461 |
| TOTAL DEL PASIVO | | | | 162.850.717 | 57.630.178 |

(1) Los tipos de cambios utilizados corresponden a los vigentes al cierre según Banco Nación para dólares estadounidenses (U\$S).

Véase nuestro informe de fecha
17 de abril de 2013
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Enrique Rusq
Síndico Titular

Armando R. Losón
Presidente

Central Térmica Roca S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.845.247
Información Requerida por el Artículo 64, inc. b) de la Ley 19.550
 correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012
 comparativo con el ejercicio anterior

Anexo IV

| Detalle | Costo de ventas | Gastos de comercialización | Gastos de administración | Total al 31.12.12 | Total al 31.12.11 |
|--|-------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Costo compra de gas | 14.919.879 | - | - | 14.919.879 | - |
| Remuneraciones y cargas sociales | 1.052.976 | - | 178.575 | 1.231.551 | - |
| Honorarios y retribuciones por servicios | - | - | 407.260 | 407.260 | 79.781 |
| Impuestos y tasas | - | 1.255.302 | 74.024 | 1.329.326 | 14.743 |
| Conexión y transformación | 258.539 | - | - | 258.539 | 239.652 |
| Servicios de terceros | 114.067 | - | 295.733 | 409.800 | 102.670 |
| Comunicaciones y correo | 9.880 | - | 9.880 | 19.760 | 1.125 |
| Certificaciones | - | - | 39.998 | 39.998 | 16.831 |
| Servicio de Vigilancia | 515.244 | - | - | 515.244 | 111.686 |
| Insumos para mantenimiento | 63.531 | - | - | 63.531 | - |
| Depreciación bienes de uso | 8.482 | - | - | 8.482 | - |
| Amortización bienes intangibles | 170.132 | - | - | 170.132 | - |
| Refrigerio y limpieza | 206.665 | - | - | 206.665 | 12.346 |
| Alquileres | 8.500 | - | 6.666 | 15.166 | 5.400 |
| Movilidad y viáticos | 212.240 | - | 196.040 | 408.280 | 24.904 |
| Gastos varios | 151.161 | - | 49.094 | 200.255 | 27.656 |
| Totales al 31.12.2012 | 17.691.296 | 1.255.302 | 1.257.270 | 20.203.868 | - |
| Totales al 31.12.2011 | - | - | 636.794 | - | 636.794 |

Véase nuestro informe de fecha
12 de abril de 2013
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 (Socio)
 C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 F° 17

Enrique Rucq
 Síndico Titular

Armando R. Losón
 Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES

A los señores Accionistas de
Central Térmica Roca S.A.
Domicilio Legal: Leandro N. Alem 855 Piso 14
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 33-71194489-9

1. Hemos efectuado un examen de auditoría de los estados de situación patrimonial de Central Térmica Roca S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, de los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2012 y finalizado el 31 de diciembre de 2012 y por el ejercicio económico irregular iniciado el 8 de julio de 2011 y finalizado el 31 de diciembre de 2011, y de las notas 1 a 13 y anexos I a IV que los complementan. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables, en base a las auditorías que efectuamos.
2. Nuestros exámenes fueron practicados de acuerdo con normas de auditoría vigentes en la República Argentina. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados contables estén exentos de errores significativos y formarnos una opinión acerca de la razonabilidad de la información relevante que contienen los estados contables. Una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los estados contables. Una auditoría también comprende una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas hechas por la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados contables. Consideramos que las auditorías efectuadas constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados contables de Central Térmica Roca S.A. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, su situación patrimonial al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio económico iniciado el 1 de enero de 2012 y finalizado el 31 de diciembre de 2012 y por el ejercicio económico irregular iniciado el 8 de julio de 2011 y finalizado el 31 de diciembre de 2011, de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
4. En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:
 - a) Los estados contables de Central Térmica Roca S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
 - b) Al 31 de diciembre de 2012 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 127.711, no siendo exigible a dicha fecha.

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8°, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires
T: +(54.11) 4850.0000, F: +(54.11) 4850.1800, www.pwc.com/ar

RES
A
OWOM
1013



c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de abril de 2013.

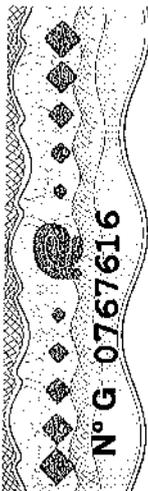
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Handwritten signature)
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 225



Profesional de Ciencias Económicas
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 24/ 4/2013 01 0 T. 57 Legalización: N°288681
LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL
por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha
12/ 4/2013 referida a BALANCE de fecha 31/12/2012 perteneciente
a CENTRAL TERMICA ROCA SA 33-71194489-9 para ser presentada ante
y declaramos que la firma inserta en dicha
actuación se corresponde con la que el Dr. RIVAROLA CARLOS HORACIO
20-11352272-1 tiene registrada en la matrícula CP T° 0124 F° 225 que se han efectuado los
controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en
la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tesa profesional, y que
firma en carácter de socio de PRICE WATERHOUSE & CO. T° 1 F° 17



LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI NO SE APOYA EN EL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES



Dña MÓNICA A. CHRZANOWSKI
CONTADORA PÚBLICA (U.B.A.)
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES



INFORME DEL SÍNDICO

A los Señores Accionistas de
CENTRAL TERMICA ROCA S.A.

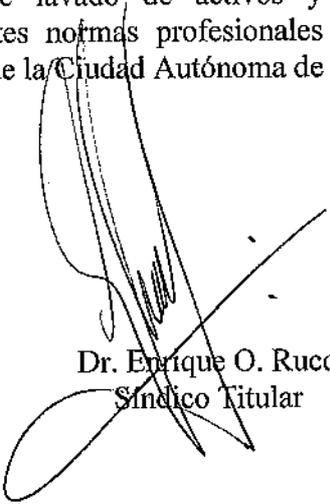
1. De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550, he examinado el inventario, el estado de situación patrimonial de Central Térmica Roca S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por los ejercicios finalizados en esas fechas y las notas 1 a 13 y anexos I a IV que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para mi consideración. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad.
2. Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en conjunto. Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Considero que mi trabajo brinda una base razonable para fundamentar mi informe.

3. Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo 1 he revisado la auditoría realizada por el auditor externo Price Waterhouse & Co. S.R.L., quien emitió su informe de fecha 12 de abril de 2013, de acuerdo con normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales. Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, he verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley N° 19.550 y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.
4. Basado en mi examen realizado, con el alcance descrito en los párrafos 2 y 3, informo que:

- a) En mi opinión, los estados contables de Central Térmica Roca S.A. reflejan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, su situación patrimonial al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
 - b) No tengo observaciones que formular, en materia de mi competencia, en relación con la Memoria del Directorio, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
 - c) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
5. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley N° 19.550.
 6. Se ha controlado la constitución y subsistencia de la garantía de los Señores Directores durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012.
 7. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de abril de 2013.

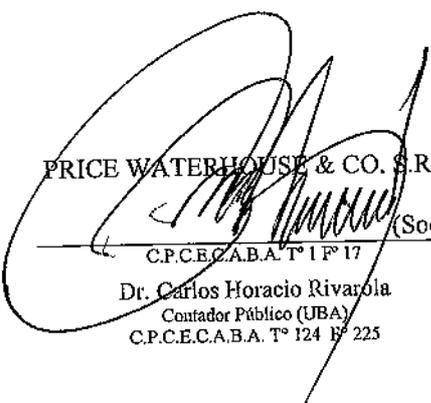


Dr. Enrique O. Rucq
Síndico Titular

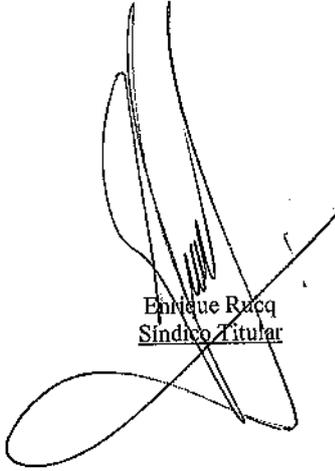
Central Térmica Roca S.A.

Ratificación de Firmas Litografiadas

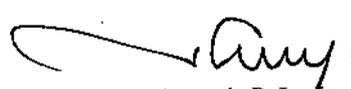
Por la presente se ratifican las firmas e iniciales que en facsímil obran en las hojas que anteceden, desde la página 1 hasta la página 28 de los estados contables de Central Térmica Roca S.A. correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2012.



PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 225



Enrique Roca
Síndico Titular



Armando R. Losón
Presidente