

# **Albanesi Energía S.A.**

## **Estados Financieros Condensados Intermedios**

Al 30 de junio de 2017 y por los períodos de seis meses y tres meses finalizados el 30 de junio de 2017 y 2016, presentados en forma comparativa

# **Albanesi Energía S.A.**

## **Estados Financieros Condensados Intermedios**

Al 30 de junio de 2017 y por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2017 y 2016, presentados en forma comparativa

## **Índice**

Glosario de Términos Técnicos

Estados Financieros Condensados Intermedios

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Reseña informativa

Información adicional requerida por el artículo 12, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores

Informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados contables de la Sociedad.

<b>Términos</b>	<b>Definiciones</b>
/día	Por día
AESA/La Sociedad	Albanesi Energía S.A.
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
AFSA	Albanesi Fuego S.A.
AISA	Albanesi Inversora S.A.
AJSA	Alba Jet S.A.
ASA	Albanesi S.A.
AVRC	Alto Valle Río Colorado S.A.
AVSA	Albanesi Venezuela S.A.
BADCOR	Tasa BADLAR corregida
BADLAR	Tasa de interés pagada por depósitos a plazo fijo de más de un millón de pesos, por el promedio de entidades financieras.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BDD	Bodega del Desierto S.A.
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CC	Ciclo combinado
CINIIF	Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CTE	Central Térmica Ezeiza situada en Ezeiza, Buenos Aires.
CTI	Central Térmica Independencia situada en San Miguel de Tucumán, Tucumán (fusionada con GMSA)
CTLB	Central Térmica La Banda situada en La Banda, Santiago del Estero (fusionada con GMSA)
CTMM	Central Térmica Modesto Maranzana situada en Río IV, Córdoba
CTR	Central Térmica Roca S.A.
CTRI	Central Térmica Riojana situada en La Rioja, La Rioja (fusionada con GMSA)
CVP	Costo Variable de Producción
Dam3	Decámetro Cúbico. Volumen equivalente a 1.000 (mil) metros cúbicos.
DH	Disponibilidad Histórica
Disponibilidad	Porcentaje del tiempo en el cual la central o máquina (según corresponda) se encuentra en servicio (generando) o disponible para generar pero no es convocada por CAMMESA.
DMC	Disponibilidad Mínima Comprometida
DO	Disponibilidad Objetivo
DR	Disponibilidad Registrada
El Grupo	Albanesi S.A. junto con sus subsidiarias
Energía Plus	Plan creado por la Resolución de SE 1281/06
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
EPEC	Empresa Provincial de Energía de Córdoba
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
FONINVEMEM	Fondo de Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista
GE	General Electric
GF	Central Térmica Frías situada en Frías, Santiago del Estero (fusionada con GMSA)

## GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS (Cont.)

<b>Términos</b>	<b>Definiciones</b>
GFSa	Generación Frías S.A.
GISA	Generación Independencia S.A.
GLBSA	Generación La Banda S.A.
GLSA	Generación Litoral S.A.
GMSA	Generación Mediterránea S.A.
Grandes Usuarios	Agentes del MEM que según su consumo se clasifican en: GUMAs, GUMEs, GUPAs y GUDIIs
GRISA	Generación Riojana S.A.
GROSA	Generación Rosario S.A.
GUDIIs	Grandes Demandas clientes de los Distribuidores con potencia demandada o declarada mayor a 300 kW
GUMAs	Grandes Usuarios Mayores
GUMEs	Grandes Usuarios Menores
GUPAs	Grandes Usuarios Particulares
GW	Gigawatt. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000.000 vatios.
GWh	Gigawatt-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000.000 vatios-hora
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (según sus siglas en inglés)
IGJ	Inspección General de Justicia
INDEC	Instituto Nacional de Estadísticas y Censos
kV	Kilovolt. Unidad de medida de tensión eléctrica equivalente a 1.000 (mil) volts.
kW	Kilowatt o Kilovatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000 vatios.
kWh	Kilovatio-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000 vatios-hora
LGS	Ley General de Sociedades
LVFVD	Liquidaciones de Venta con Fecha de Vencimientos a Definir
MAT	Mercado a Término
MAPRO	Mantenimientos Programados Mayores
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MMm3	Millones de metros cúbicos.
MW	Megawatt o Megavatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000 vatios.
MWh	Megavatios-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000 vatios-hora.
MVA	Megavoltiamperio, unidad de energía equivale a la potencia aparente de 1 voltio x 1 amperio x 106.
NCPA	Normas Contables Profesionales Argentinas
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
ON	Obligaciones Negociables
PWPS	Pratt & Whitney Power System Inc
Resolución 220/07	Marco regulatorio para la venta de energía a CAMMESA a través de los llamados "Contratos de Abastecimiento MEM" bajo la Resolución de la Secretaría de Energía N° 220/07
RG	Resolución General
RGA	Rafael G. Albanesi S.A.
RT	Resoluciones técnicas
TRASNOA S.A.	Empresa de Transporte de Energía Eléctrica por Distribución Troncal del Noroeste Argentino S.A.
SADI	Sistema Argentino de Interconexión
SE	Secretaría de Energía
UGE	Unidad Generadora de Efectivo

# **Albanesi Energía S.A.**

Composición del Directorio y Comisión Fiscalizadora  
al 30 de junio de 2017

## **Presidente**

Armando R. Losón

## **Vicepresidente 1º**

Guillermo G. Brun

## **Vicepresidente 2º**

Julián P. Sarti

## **Directores Titulares**

Carlos A. Bauzas  
Sebastián A. Sánchez Ramos  
Oscar C. De Luise

## **Directores Suplentes**

Armando Losón (h)  
José L. Sarti  
Juan G. Daly  
M. de los Milagros Daniela Grande  
Ricardo M. López  
Romina S. Kelleyian

## **Síndicos Titulares**

Marcelo P. Lerner  
Enrique O. Rucq  
Franciso A. Landó

## **Síndicos Suplentes**

Juan Cruz Nociolino  
Carlos Indalecio Vela  
Johanna Marisol Cárdenas

# Albanesi Energía S.A.


## Información legal

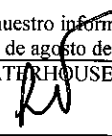
Razón Social: Albanesi Energía S.A.  
Domicilio legal: Av. L.N. Alem 855, Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Actividad principal: Comercialización de energía eléctrica  
C.U.I.T. 30-71225509-5


### FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO:

Del estatuto o contrato social: 23 de febrero de 2012  
De la última modificación: 12 de enero de 2017  
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 2675 del libro: 58, tomo: - de Sociedades por Acciones  
Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 23 de febrero de 2111

COMPOSICION DEL CAPITAL (Ver Nota 9)			
Acciones			
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	Suscripto, integrado e Inscripto
80.350.000	Ordinarias nominativas no endosables VN \$ 1	1	\$ 80.350.000

  
Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


  
Armando R. Losón  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

**Estados de Situación Financiera Condensados Intermedios**  
Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016  
Expresados en pesos


	<b>Notas</b>	<b>30.06.17</b>	<b>31.12.16</b>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipo	7	821.423.403	82.849.011
Activo por impuesto diferido		479.970	56.781
Otros créditos		110.474.060	35.445.213
<b>Total activo no corriente</b>		<b>932.377.433</b>	<b>118.351.005</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Materiales y repuestos		-	24.117
Otros créditos		684.959.105	190.182.964
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		821.686.456	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	1.134.213.049	4.664.376
<b>Total de activo corriente</b>		<b>2.640.858.610</b>	<b>194.871.457</b>
<b>Total de activo</b>		<b>3.573.236.043</b>	<b>313.222.462</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	9	80.350.000	80.350.000
Resultados acumulados		(1.381.932)	(552.834)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>78.968.068</b>	<b>79.797.166</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos	11	3.170.569.408	153.495.075
Deudas comerciales		35.214.025	-
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>3.205.783.433</b>	<b>153.495.075</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas fiscales		17.825.385	5.933.947
Remuneraciones y deudas sociales		1.899.199	307.105
Préstamos	11	565.788	-
Deudas comerciales		268.194.170	73.689.169
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>288.484.542</b>	<b>79.930.221</b>
<b>Total del pasivo</b>		<b>3.494.267.975</b>	<b>233.425.296</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<b>3.573.236.043</b>	<b>313.222.462</b>

La nota que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

  
Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 1 Fº 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 196 Fº 169


  
Armando R. Losón  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

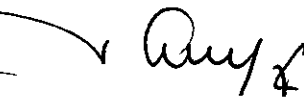
**Estados de Resultados Integrales Condensados Intermedios**  
 Correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2017 y 2016  
 Expresados en pesos

	Notas	Seis meses al		Tres meses al	
		30.06.17	30.06.16	31.03.17	31.03.16
Gastos de administración	6	(1.252.287)	(22.567)	(657.223)	(1.076)
<b>Resultado operativo</b>		<b>(1.252.287)</b>	<b>(22.567)</b>	<b>(657.223)</b>	<b>(1.076)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>(1.252.287)</b>	<b>(22.567)</b>	<b>(657.223)</b>	<b>(1.076)</b>
Impuesto a las ganancias		423.189	-	222.700	-
<b>Pérdida integral del período</b>		<b>(829.098)</b>	<b>(22.567)</b>	<b>(434.523)</b>	<b>(1.076)</b>
<b>Resultado por acción</b>					
Pérdida por acción básica y diluida	10	(0,0103)	(0,0451)		

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

  
 Dr. Marcelo P. Lerner  
 por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
 11 de agosto de 2017  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
 (Socio)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17  
 Dr. Raúl Leonardo Viglione  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

  
 Armando R. Losón  
 Presidente



# Albanesi Energía S.A.

## Estados de Cambios en el Patrimonio Condensados Intermedios

Correspondientes a los periodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2017 y 2016  
Expresados en pesos

	Capital social (Nota 9)	Resultado acumulado	Total patrimonio
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>500.000</b>	<b>(190.276)</b>	<b>309.724</b>
Pérdida integral del periodo de seis meses	-	(22.567)	(22.567)
<b>Saldos al 30 de junio de 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>(212.843)</b>	<b>287.157</b>
Aumento de capital según Acta de Asamblea del 16-12-2016	79.850.000	-	79.850.000
Pérdida integral del periodo complementario de seis meses	-	(339.991)	(339.991)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>80.350.000</b>	<b>(552.834)</b>	<b>79.797.166</b>
Pérdida integral del periodo de seis meses	-	(829.098)	(829.098)
<b>Saldos al 30 de junio de 2017</b>	<b>80.350.000</b>	<b>(1.381.932)</b>	<b>78.968.068</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17 N° 17

Dr. Raúl Leonardo Vigliani  
Contador Público (U.F.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando R. Losón  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

**Estados de Flujos de Efectivo Condensados Intermedios**  
Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2017 y 2016  
Expresados en pesos

	Notas	30.06.17	30.06.16
<b>Flujo de efectivo de las actividades operativas</b>			
Pérdida del período		(829.098)	(22.567)
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:</b>			
Impuesto a la ganancias		(423.189)	-
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	6 y 7	143.254	-
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>			
(Aumento) / disminución de otros créditos (1)		(591.365.176)	37.402
Disminución de materiales y repuestos		24.117	-
Aumento / (Disminución) de deudas comerciales		-	(14.752)
Aumento de deudas sociales		1.592.094	-
(Disminución) de deudas fiscales		(3.017.735)	(83)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades operativas</b>		<b>(593.875.733)</b>	<b>-</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>			
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	7	(282.160.521)	-
Suscripción de instrumentos financieros		(821.686.456)	-
Resultados por instrumentos financieros		93.433.088	-
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión</b>		<b>(1.010.413.889)</b>	<b>-</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación</b>			
Toma de préstamos	11	2.899.213.655	-
Pago de Intereses	11	(71.942.272)	-
<b>Flujo neto de efectivo generado en las actividades de financiación</b>		<b>2.827.271.383</b>	<b>-</b>
<b>Aumento neta del efectivo</b>		<b>1.222.981.761</b>	<b>-</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		4.664.376	-
Resultados financieros del efectivo		(93.433.088)	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	8	1.134.213.049	-
		<b>1.222.981.761</b>	<b>-</b>
<b>Transacciones significativas que no representan variaciones del efectivo:</b>			
Adquisición de propiedades, planta y equipo no abonados	7	(229.719.026)	-
Activación de costos financieros a obras en curso	7	(226.838.099)	-

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

(1) Incluye pagos anticipados o proveedores por la compra de bienes.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando R. Losón  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios**  
Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2017 y 2016  
y al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016  
Expresadas en pesos

## **NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL**

La Sociedad se encuentra desarrollando un proyecto de cogeneración en la localidad de Timbúes, provincia de Santa Fe. El Proyecto consiste en la instalación de una turbina de gas Siemens modelo STG5 de 170 MW de capacidad nominal y una caldera de recuperación del calor que, mediante el uso de los gases de escape de la turbina, generará vapor. De este modo la Sociedad generará (i) energía eléctrica, que será comercializada bajo un contrato suscripto con CAMMESA adjudicado en el marco de la licitación pública bajo la Resolución N° 21/2016 y (ii) vapor, que será suministrado a Renova S.A. bajo un contrato suscripto con fecha 12 de enero 2017 para ser utilizado directamente en su proceso productivo.

El proyecto cuya inversión demandará USD 195 millones, incluyendo activos físicos, servicios de ingeniería y desarrollo, capital de trabajo, intereses durante la construcción y otras erogaciones financieras, de los cuales se abonaron USD 61,8 millones, se llevará a cabo en dos etapas. La primera, prevista para el cuarto trimestre de 2017, consistirá en la instalación de la turbina de gas con sus correspondientes auxiliares, que permitirá generar energía eléctrica tanto con gas natural como con combustible líquido (Gas Oil). Al concluir esta primera etapa se dará inicio al contrato de provisión de energía con CAMMESA.

La segunda etapa está prevista para el cuarto trimestre de 2018 y prevé la instalación de la caldera de recuperación que aprovechará el calor de los gases de escape de la turbina de gas para generar vapor que será suministrado a Renova S.A. para su proceso productivo.

Con fecha 6 de julio de 2016 se firmó el acuerdo de compra de la Turbina con el proveedor Siemens por un monto total de euros 24,3 millones. El mismo contempla la compra de una turbina de gas Siemens modelo STG5A incluyendo todo lo necesario para la instalación y puesta en marcha de la misma.


A la fecha de firma de los presentes estados financieros condensados intermedios, se ha abonado en su totalidad a Siemens el precio antes mencionado por la turbina de gas. Asimismo, se han comenzado los trabajos de movimiento de suelo, y se está avanzando con las obras civiles y eléctricas, se han concertado las contrataciones para la obra del sistema de gasoil, ingeniería básica y se ha realizado la compra del transformador de potencia.

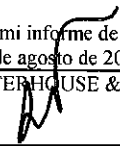
Adicionalmente, resultan destacables las siguientes contrataciones que demuestran el avance de la obra: caldera y diverter por un total de USD 13 millones junto con el montaje y servicio de la turbina, con el proveedor Siemens por un total de USD 14,5 millones, además contrataciones de obra civil por USD 2,6 millones, el transporte internacional de la turbina por USD 1,7 millones, los tanques de gasoil por USD 2,3 millones y el edificio de turbina por USD 4 millones. En el mes de abril se realizó la contratación a RGA por la instalación interna superficial y externa de gas, por un valor de USD 7,4 millones. Se contrató el montaje del piping y montaje mecánico junto con la obra civil por fundación zona de escape de gases. En los meses posteriores a la emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, se estará contratando el montaje del diverter y chimenea junto con el montaje por el sistema contra incendio y la compra de bombas de efluentes.


En relación con el total de la Obra, se destaca que, al día de la fecha, se han realizado las contrataciones por el 74 % del total necesario.

A la fecha de firma de los presentes estados financieros condensados intermedios la Turbina ya se encuentra en planta.

El grupo Albanesi posee a la fecha de firma de los presentes estados financieros condensados intermedios una capacidad instalada total de 1.042 MW.

  
Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Véase mi informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

  
Armando R. Losón  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 2: BASES DE PRESENTACIÓN**

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes a los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2017 y 2016 han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34. La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016.

La presentación en los estados de situación financiera condensados intermedios distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo sobre el que se informa. Adicionalmente, la Sociedad informa el flujo de efectivo de las actividades operativas usando el método indirecto. El año fiscal comienza el 1° de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. Los resultados económicos y financieros son presentados sobre la base del año fiscal, proporcionado al período transcurrido.

Los presentes estados financieros condensados intermedios están expresados en pesos. Los mismos han sido preparados bajo la convención del costo histórico, modificado, en caso de corresponder, por la medición de ciertos activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2017 y 2016 no han sido auditados. La gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados del período de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2017 y 2016, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por ejercicios completos.

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 11 de agosto de 2017.

### **Información comparativa**

Los saldos al 31 de diciembre de 2016 y por el período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2016, que se exponen en estos estados financieros condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

### **NOTA 3: POLÍTICAS CONTABLES**


Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los Estados financieros correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2016, a excepción de las mencionadas a continuación.

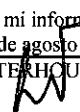
No hay nuevas NIIF o CINIIF aplicables a partir del presente período que tengan un impacto material en los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad.


Estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2016 preparados bajo NIIF.

### **3.1 Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB**

Al momento de emitir sus próximos estados financieros anuales la Sociedad aplicará las normas cuya vigencia operará en el ejercicio 2017 indicadas en la Nota 4 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 (NIC 7 “Estado de flujo de efectivo” y NIC 12 “Impuesto a las ganancias”). La Sociedad estima que las modificaciones no impactarán en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad, sólo implicará nuevas revelaciones.

  
Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Véase mi informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

  
Armando R. Losón  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 4: ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de estados financieros requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios.

En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

### NOTA 5: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades de la Sociedad la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de valor razonable por tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales respecto de la administración de riesgo. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016. No ha habido cambios significativos desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos.

### NOTA 6: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	<u>30.06.17</u>	<u>30.06.16</u>
Alquileres	(348.000)	-
Depreciaciones propiedades, planta y equipos	(143.254)	-
Honorarios y retribuciones por servicios	(510.885)	(11.769)
Impuestos, tasas y contribuciones	-	(1.084)
Gastos de comunicación	(98.670)	-
Certificaciones	(91.600)	(2.893)
Gastos de oficinas	(48.787)	(6.821)
Diversos	(11.091)	-
	<u>(1.252.287)</u>	<u>(22.567)</u>

Véase mi informe de fecha  
11 de agosto de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando B. Losón  
Presidente

# Albansi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

## NOTA 7: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Cuenta principal	Valor de origen		Depreciaciones		Neto resultante al 30.06.17	Neto resultante al 31.12.16
	Valor al inicio del período	Aumentos	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del período		
Rodados	553.173	-	553.173	9.220	55.317	64.537
Equipos de computación	167.370	640.578	807.948	4.649	87.937	92.586
Obras en curso (1)	82.142.337	738.077.068	820.219.405	-	-	-
<b>Totales al 30.06.17</b>	<b>82.862.880</b>	<b>738.717.646</b>	<b>821.580.526</b>	<b>13.869</b>	<b>143.254</b>	<b>157.123</b>
<b>Totales al 31.12.16</b>	<b>-</b>	<b>82.862.880</b>	<b>82.862.880</b>	<b>-</b>	<b>13.869</b>	<b>13.869</b>
<b>Totales al 30.06.16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				\$		
						488.636
						715.362
						820.219.405
						821.423.403
						82.142.337
						82.849.011
						-
						-

(1) Incluye la adquisición de los activos del proyecto de puesta en marcha de la planta mencionada en nota 1.

Véase mi informe de fecha

11 de agosto de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Zerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando R. Losón  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 8: EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

	<u>30.06.17</u>	<u>31.12.16</u>
Fondo fijo	10.713	25.011
Bancos	6.504.469	1.396.915
Fondos comunes de inversión	969.170.430	-
Bancos exterior (Nota 19)	158.527.437	3.242.450
<b>Efectivo y equivalente de efectivo (excluyendo descubiertos bancarios)</b>	<b><u>1.134.213.049</u></b>	<b><u>4.664.376</u></b>

### NOTA 9: ESTADO DE CAPITAL

Al 30 de junio de 2017, el estado del capital social inscripto en el Registro Público es el siguiente:

Capital	Importe \$	Fecha	Aprobado por	
			Órgano	Fecha de Inscripción en el Registro Público
Total al 31/12/15	500.000	15/02/2012	Estatuto Constitutivo	23/02/2012
Total al 31/12/16	<u>79.850.000</u>	16/12/2016	Asamblea General Extraordinaria	12/01/2017
	<b><u>80.350.000</u></b>			

El capital social al 30 de junio de 2017 está compuesto de 80.350.000 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una con derecho a un voto por acción.

En fecha 16 de diciembre de 2016 se decidió aumentar el capital social de la Sociedad, pasando el mismo de \$500.000 a \$80.350.000.

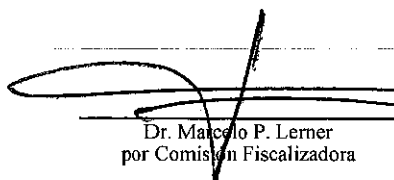
### NOTA 10: RESULTADO POR ACCIÓN

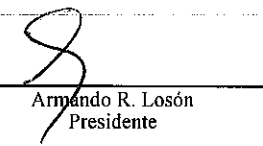
#### **Básica**

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

	<u>30.06.17</u>	<u>30.06.16</u>
(Pérdida) integral del período	(829.098)	(22.567)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	80.350.000	500.000
<b>(Pérdida) por acción básica y diluida</b>	<b>(0,0103)</b>	<b>(0,0451)</b>

No existen diferencias entre el cálculo del resultado por acción básico y el resultado por acción diluido

Véase mi informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
 (Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

  
Armando R. Losón  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 11: PRÉSTAMOS

<u>Corrientes</u>	<u>Nota</u>	<u>30.06.17</u>	<u>31.12.16</u>
Préstamo banco ciudad		509.740	-
Leasing financiero		56.048	-
		<b>565.788</b>	<b>-</b>
<u>No corrientes</u>		<u>30.06.17</u>	<u>31.12.16</u>
Sociedades relacionadas	12	364.428.014	153.088.970
Préstamo UBS		2.639.526.078	-
Préstamo banco ciudad		166.300.000	-
Leasing financiero		315.316	406.105
		<b>3.170.569.408</b>	<b>153.495.075</b>

Al 30 de junio de 2017, la deuda financiera total es de \$ 3.171 millones. El siguiente cuadro muestra deuda total a dicha fecha.

	<u>Capital</u>	<u>Saldo al 30 de junio de 2017</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Moneda</u>	<u>Fecha de emisión</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>
		<u>( Pesos )</u>	<u>(%)</u>			
<b>Contrato de Crédito</b>						
Préstamo UBS	USD 165.000.000	2.639.526.078	LIBOR + 11,5%	USD	03 de febrero, 2017	31 de diciembre, 2021
<b>Subtotal</b>		<b>2.639.526.078</b>				
<b>Otras deudas</b>						
Préstamo Banco Ciudad	USD 10.000.000	166.809.740	LIBOR + 6%	USD	15 de marzo, 2017	18 de marzo, 2021
Sociedades relacionadas (Nota 12)	USD 20.000.000	364.428.014				
Leasing financiero		371.364				
<b>Subtotal</b>		<b>531.609.118</b>				
<b>Total deuda financiera</b>		<b>3.171.135.196</b>				

#### a) Préstamo RGA:

Con fecha 19 de diciembre de 2016, AESA celebró con RGA un acuerdo de mutuo en el cual se establece otorgar un préstamo a AESA por la suma de USD 20 millones, con el fin de poder cumplir con los compromisos asumidos para el desarrollo, construcción y puesta en marcha de la Central.

El saldo adeudado de dicho préstamo al 30 de junio de 2017 es de \$ 364.428.014, incluye intereses por \$ 34.736.586.

La cancelación total del préstamo, incluyendo intereses compensatorios, se encuentra subordinada a la cancelación total del Préstamo UBS (ver punto b). Los intereses se devengan mensualmente a una tasa del 17% anual.

Véase mi informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando R. Losón  
Presidente



# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 11: PRÉSTAMOS (Cont.)

#### b) Préstamo UBS AG Stamford Branch:

Con fecha 19 de diciembre de 2016, el Directorio resolvió aprobar la solicitud de un préstamo para la financiación del Proyecto (tal como se define más adelante), el cual consiste en la construcción, implementación y operación de una planta de generación eléctrica de 170 MW en la región de Timbúes, Provincia de Santa Fe. Esto comprende la adquisición de, entre otros activos, una Turbina de Gas Siemens de 170 MW y todos los equipos y sistemas auxiliares asociados y una Caldera de Recuperación de calor. A tales efectos, la Sociedad celebró con UBS AG Stamford Branch un contrato de préstamo por un monto de hasta USD 175 millones y 5 años de plazo.

Con fecha 26 de enero de 2017, la Emisora, en carácter de prestataria, envió una oferta a UBS AG, Stamford Branch, en carácter de Agente Administrativo y acreedor (el "Agente Administrativo"), para el otorgamiento de un préstamo por la suma de hasta USD 175.000.000, la cual fuera aceptada por el Agente Administrativo en la misma fecha (el "Préstamo UBS"). Los fondos bajo el Préstamo UBS fueron desembolsados mediante en dos etapas y serán utilizados por la Emisora para la construcción, puesta en marcha y operación del Proyecto.

Con fecha 15 de marzo de 2017 se desembolsaron USD 10.000.000 correspondientes a un préstamo con el Banco Ciudad (ver nota 11.c). Dicho financiamiento estaba contemplado en el Préstamo UBS, implicando su ejecución la reducción del monto comprometido por UBS en una suma equivalente.

El capital pendiente de pago bajo el Préstamo UBS devenga intereses en forma trimestral a una tasa equivalente a la Tasa Libor más un margen del 11,5% nominal anual. El capital bajo el Préstamo UBS será amortizado en cuotas trimestrales consecutivas, venciendo la primera de ellas el 30 de septiembre de 2018 y la última el 31 de diciembre de 2021. A la fecha del presente, se desembolsaron los USD 165.000.000 correspondientes.

El Préstamo UBS prevé el cumplimiento de compromisos financieros por parte de la Emisora habituales para este tipo de transacciones (ratio de leverage, patrimonio neto mínimo, ratio de EBITDA sobre costos financieros y ratio de cobertura de servicios de deuda) y limitaciones al endeudamiento, constitución de gravámenes, distribución de dividendos, disposición de activos y realización de inversiones, entre otros. Aplicables a RGA mientras dure la fianza y la Sociedad a partir de Junio de 2018.

En garantía del Préstamo UBS, se constituyeron las siguientes garantías:

(i) Fianza RGA: El Préstamo UBS se encuentra garantizado por una fianza (guarantee) otorgada por RGA, que se registrará por las leyes del Estado de Nueva York, a los efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la Emisora bajo el Préstamo UBS y asegurar la finalización de las obras hasta la puesta en marcha de las dos etapas operativas.

(ii) Cesión Fiduciaria: La Emisora, el Agente Administrativo y TMF Trust Company (Argentina) S.A., en carácter de fiduciario (el "Fiduciario"), celebraron un contrato de cesión fiduciaria y fideicomiso con fines de garantía a efectos de garantizar las obligaciones asumidas por la Emisora frente a los acreedores y/o el Fiduciario (el "Contrato de Cesión Fiduciaria"), por medio del cual se cedieron en garantía hasta la cancelación de la totalidad de las obligaciones garantizadas: (a) los fondos a ser percibidos por la Emisora bajo el Contrato de Abastecimiento; (b) la posición contractual de la Emisora bajo los principales contratos del Proyecto; y (c) las pólizas de seguro contratadas por la Emisora en relación con el Proyecto.

Véase mi informe de fecha  
11 de agosto de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando R. Losón  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 11: PRÉSTAMOS (Cont.)

#### b) Préstamo UBS AG Stamford Branch (Cont.):

(iii) Prenda Fija con Registro: La Emisora otorgará una prenda con registro sobre la Turbina de Gas y la Caldera de Recuperación, una vez que dichos bienes hayan sido importados y nacionalizados.

(iv) Prenda de Acciones: Los accionistas de la Emisora constituyeron un derecho real de prenda en primer grado de privilegio a favor de los acreedores bajo el Préstamo UBS, sobre la totalidad de las acciones de la Emisora.

(v) Cuenta de Reserva: La Emisora constituyó una cuenta de reserva que deberá mantenerse fondeada por la Emisora con un monto en dólares equivalente a los siguientes dos servicios de intereses.

**Capital:** Valor Nominal: USD 165.000.000; valor desembolsado en su totalidad

**Intereses:** El capital pendiente de pago bajo el Préstamo UBS devenga intereses en forma trimestral a una tasa equivalente a la Tasa Libor más un margen del 11,5% nominal anual.

**Opción de capitalización de intereses:** La Sociedad ha adoptado por capitalizar el 3% de los intereses hasta la fecha del primer pago de capital.

**Forma y pago de cancelación:** El capital será amortizado en cuotas trimestrales consecutivas, venciendo la primera de ellas el 30 de septiembre de 2018 y la última el 31 de diciembre de 2021.

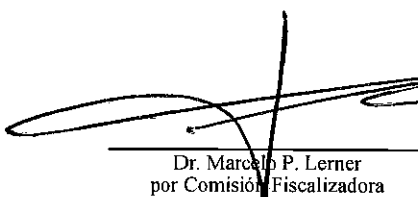
El saldo adeudado de dicho préstamo al 30 de junio de 2017 es de \$ 2.639.526.078, incluye intereses por \$ 24.519.854, neto de los costos de transacción pendiente de amortizar.

#### c) Préstamo Banco Ciudad:

Con fecha 14 de marzo de 2017 se firmó una Oferta de Préstamo con el Banco de la Ciudad de Buenos Aires S.A., por un monto de USD 10.000.000. Dicho monto fue desembolsado el 15 de marzo de 2017. El mismo contempla un período de gracia de 12 meses y es amortizable en 13 pagos trimestrales consecutivos a partir de marzo de 2018. Dicho préstamo devenga intereses a tasa Libor más 600 puntos básicos.

El saldo adeudado de dicho préstamo al 30 de junio de 2017 asciende a \$ 166.809.740 incluyendo intereses por \$ 509.740 neto de los costos de transacción pendientes de amortizar.

El objetivo es financiar los compromisos asumidos para el desarrollo, construcción y puesta en marcha de la Central.

  
Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Véase mi informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

  
Armando R. Losón  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 11: PRÉSTAMOS (Cont.)

Los vencimientos de los préstamos de la Sociedad y su exposición a las tasas de interés son los siguientes:

	<u>30.06.17</u>	<u>31.12.16</u>
<b>Tasa fija</b>		
Más de 2 años	364.428.014	153.088.970
	<u><b>364.428.014</b></u>	<u><b>153.088.970</b></u>
<b>Tasa variable</b>		
Menos de un año	565.788	-
Entre 1 y dos años	25.899.939	406.105
Más de 2 años	2.780.241.455	-
	<u><b>2.806.707.182</b></u>	<u><b>406.105</b></u>

Los préstamos de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

	<u>30.06.17</u>	<u>31.12.16</u>
Pesos argentinos	371.364	406.105
Dólares estadounidenses	3.170.763.832	153.088.970
	<u><b>3.171.135.196</b></u>	<u><b>153.495.075</b></u>

La evolución de los préstamos de la Sociedad durante el período fue la siguiente:

	<u>30.06.17</u>	<u>30.06.16</u>
Préstamos al inicio	153.495.075	-
Préstamos recibidos	2.899.213.655	-
Intereses devengados	128.365.660	-
Intereses pagados	(71.942.272)	-
Diferencia de cambio	191.905.526	-
Gastos activados / valores actuales	(129.902.449)	-
<b>Préstamos al cierre</b>	<u><b>3.171.135.196</b></u>	<u><b>-</b></u>

  
 Dr. Marcelo P. Lerner  
 por Comisión Fiscalizadora

Véase mi informe de fecha  
 11 de agosto de 2017  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
 (Socio)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

  
 Armando R. Losón  
 Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 12: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) *Saldos a la fecha de los estados de situación financiera*

	<u>30.06.17</u>	<u>31.12.16</u>
<b>Otros Créditos</b>		
<u>Corrientes</u>		
Cuentas particulares accionistas	125.000	125.000
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
<b>Deudas comerciales</b>		
<u>No corrientes</u>		
RGA - Fianza a pagar (Nota 18)	35.214.025	-
	<u><b>35.214.025</b></u>	<u>-</u>
<u>Corriente</u>		
BDD	16.352	-
GROSA	8.022.472	-
GMSA	101.357	-
RGA	21.111.029	-
	<u><b>29.251.210</b></u>	<u>-</u>
<b>Deudas financieras</b>		
<u>No corrientes</u>		
RGA	364.428.014	-
	<u><b>364.428.014</b></u>	<u>-</u>

b) *Operaciones del período*

	<u>30.06.17</u>	<u>30.06.16</u>
	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
	<u>\$</u>	
<b>Alquileres</b>		
RGA	(348.000)	-
	<u><b>(348.000)</b></u>	<u>-</u>
<b>Servicios</b>		
GROSA	(3.293.854)	-
RGA	(9.821.281)	-
	<u><b>(13.115.135)</b></u>	<u>-</u>

Véase mi informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando R. Losón  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 12: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

#### c) Operaciones del período (Cont.)

	30.06.17	30.06.16
	Ganancia / (Pérdida)	
	\$	
<b>Servicios de gerenciamiento de obra</b>		
RGA	(4.399.951)	-
	<u>(4.399.951)</u>	<u>-</u>
<b>Intereses perdidos</b>		
RGA	(26.267.356)	-
	<u>(26.267.356)</u>	<u>-</u>
<b>Diferencia de cambio</b>		
RGA	(15.601.086)	-
	<u>(15.601.086)</u>	<u>-</u>
<b>Obra gasoducto</b>		
RGA	(51.709.426)	-
	<u>(51.709.426)</u>	<u>-</u>
<b>Vinos</b>		
BDD	(13.514)	-
	<u>(13.514)</u>	<u>-</u>
<b>Garantía</b>		
RGA	(2.252.605)	-
	<u>(2.252.605)</u>	<u>-</u>
<b>Recupero de gastos</b>		
GMSA	(99.951)	-
	<u>(99.951)</u>	<u>-</u>

#### d) Remuneraciones del personal clave de la gerencia

No hay sueldos gerenciales.

#### e) Préstamos recibidos de partes relacionadas

	30.06.17	30.06.16
Préstamos al inicio	153.088.970	-
Préstamos recibidos	172.168.655	-
Intereses devengados	26.267.356	-
Diferencia de cambio	12.903.033	-
<b>Préstamos al cierre</b>	<u>364.428.014</u>	<u>-</u>

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Véase mi informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando R. Losón  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 13: CAPITAL DE TRABAJO**

La Sociedad presenta al 30 de junio de 2017 un capital de trabajo positivo de \$ 2.352.374.068 (calculado como activo corriente menos pasivo corriente), lo que representa una mejora de \$ 2.237.432.832 en comparación al capital de trabajo existente al último cierre anual (capital de trabajo positivo \$ 114.941.236 al 31 de diciembre de 2016)

Actualmente, la Sociedad se encuentra en su etapa de inversión proyectando su inicio de operaciones comerciales durante el último trimestre de 2017.

A la fecha de firma de los presentes estados financieros condensados intermedios RGA ha completado el desembolso comprometido bajo el acuerdo de mutuo por USD 20 millones. Adicionalmente, el desembolso del UBS por USD 165 millones, pagadero en cuotas trimestrales a partir de septiembre de 2018, y el desembolso del Banco Ciudad por USD 10 millones se encuentran totalmente integrados (Ver nota 11).

En conclusión, puede observarse que las medidas adoptadas contribuyeron a mejorar la situación de capital de trabajo, incrementando sustancialmente la liquidez y asegurando contar con el financiamiento para la ejecución de las obras de inversión.

### **NOTA 14: GUARDA DE DOCUMENTACIÓN**

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la RG N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad tiene en su poder la guarda y conservación de los libros societarios, libros contables y documentación comercial de relevante, en su sede social sita en Av. L.N. Alem 855 - Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda papeles de trabajo e información no sensible correspondiente a los ejercicios financieros no prescriptos, al siguiente proveedor:

Sujeto encargado del depósito - Domicilio de ubicación  
Iron Mountain Argentina S.A. - Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A.  
Iron Mountain Argentina S.A. - San Miguel de Tucumán 601, Spegazzini, Ezeiza.

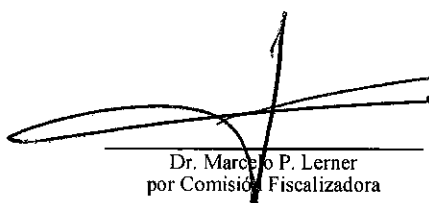
Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

### **NOTA 15: INFORMACION POR SEGMENTOS**

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad.

La dirección ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa el Directorio, y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas.

El Directorio considera el negocio como un solo segmento, la actividad de generación y venta de energía eléctrica y vapor. Los activos – Propiedad, planta y equipo – afectados a esta actividad se encuentran situados en la República Argentina.

  
Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Véase mi informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

  
Armando R. Losón  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 15: INFORMACION POR SEGMENTOS (Cont.)**

Cabe aclarar que la información utilizada por el Directorio para la toma de decisiones se basa fundamentalmente en indicadores operativos del negocio. Dicha información no tiene diferencias sustanciales con las incluidas en los presentes estados financieros elaborados bajo NIIF. Considerando que los ajustes entre las normas anteriores y las NIIF se refieren a conceptos no operativos, dicha información no se ve afectada sustancialmente por la aplicación de las nuevas normas.

### **NOTA 16: COBERTURA TODO RIESGO CONSTRUCCION Y MONTAJE**

Las obras por instalación o ampliación de capacidad que están siendo desarrolladas por la Sociedad se encuentran aseguradas por una póliza de seguro de Todo Riesgo Construcción y Montaje, la cual cubre todos los daños que se produzcan de forma accidental o imprevisible en la obra civil durante su ejecución, incluidos los que tengan su origen en los fenómenos de la naturaleza. siempre y cuando no se encuentre expresamente excluido en el texto de póliza

Dicha póliza también incluye la cobertura de atraso en puesta en marcha (Alop), de hasta 12 meses, asegurando el margen comercial esperado del negocio por ventas de energía y potencia, descontando costos variables durante el periodo que tarde la reparación o reemplazo del siniestro ocurrido.

Una vez que los equipos entren en operaciones, los nuevos bienes quedaran cubiertos mediante la póliza de Todo Riesgo Operativo que el Grupo Albanesi tiene contratada, y la cual da cobertura a todas las centrales que se encuentran operativas.

### **NOTA 17: OFERTA DE VENTA DE VAPOR**

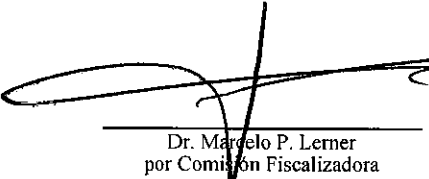
Con fecha 12 de enero de 2017, AESA envió a RENOVA una oferta de acuerdo para la venta de vapor, que fuera aceptada por RENOVA en dicha fecha. El acuerdo establece las condiciones técnicas y comerciales a los fines de que AESA proporcione vapor para la planta, propiedad de RENOVA, ubicada en la localidad de Timbúes, provincia de Santa Fe. La vigencia del acuerdo comienza desde la fecha de inicio de generación de vapor, por un plazo de 15 años, plazo durante el cual RENOVA le dará prioridad al consumo del vapor proporcionado por AESA.

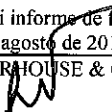
Asimismo, y durante los primeros 60 meses de vigencia, se establece un pago mínimo, calculado como el mayor entre el consumo real y el mínimo establecido del mes. La generación que exceda lo requerido por RENOVA podrá ser utilizado libremente para la generación de energía eléctrica.

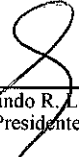
### **NOTA 18: FIANZA RGA**

El Préstamo UBS se encuentra garantizado por una fianza (guarantee) otorgada por RGA, que se registró por las leyes del Estado de Nueva York, a los efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la Emisora bajo el Préstamo UBS y asegurar la finalización de las obras hasta la puesta en marcha de las dos etapas operativas.

Durante el presente período RGA facturó el 1% del total del Préstamo UBS bajo el concepto de fianza, el pago de dicho comprobante se encuentra subordinado a la cancelación total del préstamo.

  
Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Véase mi informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

  
Armándo R. Losón  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

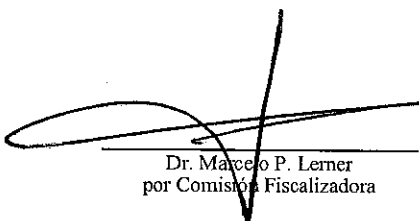
### NOTA 19: BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA


La Emisora constituyó una cuenta de reserva que deberá mantenerse fondeada por la Emisora con un monto en dólares equivalente a los siguientes dos servicios de intereses. El saldo de dicha cuenta al 30 de junio es de USD 8.453.542.

### NOTA 20: HECHOS POSTERIORES

#### - Oferta de posesión del predio:

Con fecha 28 de julio de 2017 se firmó un usufructo entre RENOVA y AESA del predio donde se desarrollará el proyecto, dado que el mismo se encuentra ubicado dentro de un inmueble propiedad de Renova en la localidad de Timbúes, provincia de Santa Fe. Las Partes habían oportunamente acordado la opción a la firma del mencionado usufructo en el Acuerdo firmado en fecha 12 de enero de 2017 para el uso del predio, que permitió el comienzo de las obras necesarias para el proyecto. El usufructo fue constituido por el plazo de 5 años, renovables por iguales períodos y en los mismos términos y condiciones a opción de AESA, y por hasta el límite de 50 años establecido por el Código Civil y Comercial de la Nación. Se deja constancia que, de acuerdo a lo acordado en el Préstamo celebrado con UBS AG Stamford Branch, AESA ha cedido en garantía de acuerdo a lo que se menciona en la Nota 11.b). A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros se encuentra en proceso de inscripción el usufructo ante el Registro de la Propiedad correspondiente.

  
Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Véase mi informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

  
Armándo R. Losón  
Presidente



## Reseña informativa al 30 de junio de 2017 y 2016

1. Breve comentario sobre las actividades de la emisora, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio.

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución General N° 368/01 y sus modificaciones de la CNV, se expone a continuación un análisis de los resultados de las operaciones de AESA y de su situación patrimonial y financiera, que debe ser leído junto con los estados financieros que se acompañan.

Resultados del período finalizado el 30 de junio de 2017 y 2016 (en miles de pesos):

	Ejercicio finalizado el 30 de junio de:			
	2017	2016	Var.	Var. %
Alquileres	(348,0)	-	(348,0)	100%
Depreciaciones propiedades, planta y equipos	(143,3)	-	(143,3)	100%
Honorarios y retribuciones por servicios	(510,9)	(11,8)	(499,1)	4230%
Impuestos, tasas y contribuciones	-	(1,1)	1,1	(100%)
Gastos de comunicación	(98,7)	-	(98,7)	100%
Certificaciones	(91,6)	(2,9)	(88,7)	3059%
Gastos de oficinas	(48,8)	(6,8)	(42,0)	618%
Diversos	(11,1)	-	(11,1)	100%
<b>Gastos de administración</b>	<b>(1.252,3)</b>	<b>(22,6)</b>	<b>(1.229,7)</b>	<b>5441%</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(1.252,3)</b>	<b>(22,6)</b>	<b>(1.229,7)</b>	<b>5441%</b>
Impuesto a las ganancias	423,2	-	423,2	100%
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>(829,1)</b>	<b>(22,6)</b>	<b>(806,5)</b>	<b>3569%</b>

### Gastos de administración:

Los gastos de administración totales para el período finalizado el 30 de junio de 2017 ascendieron a \$ 1.252,3 miles lo que representó un aumento del \$ 1.229,7, comparado con \$ 22,6 miles para el período de 2016.

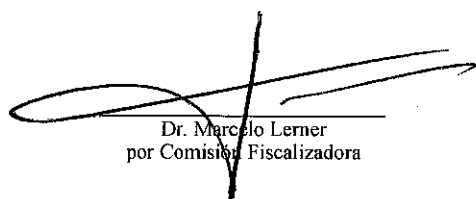
Los principales componentes de los gastos de administración de la Sociedad son los siguientes:

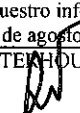
- (i) \$ 510,9 miles de honorarios y retribuciones por servicios lo que representó un aumento de \$ 499,1 miles respecto de los \$ 11,8 miles para el período de 2016. El incremento se explica por nuevos servicios contratados relacionados con el desarrollo de la Sociedad.
- (ii) \$ 348,0 miles de alquileres representó un incremento del 100% respecto al período de 2016. El incremento se debe al aumento del precio de alquiler de las oficinas administrativas.

### Resultado neto:

Para el período finalizado el 30 de junio de 2017, la Sociedad registra una pérdida antes de impuestos de \$ 1.252,3 miles, comparada con una pérdida de \$ 22,6 miles para el período anterior.

El resultado positivo del impuesto a las ganancias fue de \$ 423,2 miles para el período finalizado al 30 de junio de 2017.

  
Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

  
Armando R. Losón  
Presidente

## Reseña informativa al 30 de junio de 2017 y 2016

El resultado neto correspondiente al período finalizado el 30 de junio de 2017 fue una pérdida de \$ 829,1 miles, comparada con los \$ 22,6 miles de pérdida para el período de 2016.

2. Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior:  
(en miles de pesos)

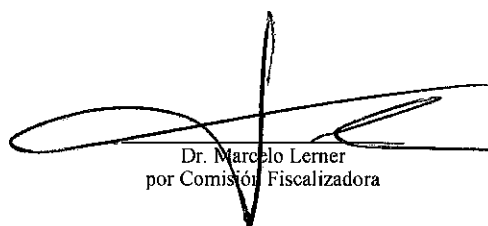
	<b>30.06.17</b>	<b>31.12.16</b>	<b>01.01.16</b>
Activo no corriente	932.377,4	118.351,0	-
Activo corriente	<u>2.640.858,6</u>	<u>194.871,5</u>	<u>331,6</u>
<b>Total activo</b>	<b><u>3.573.236,0</u></b>	<b><u>313.222,5</u></b>	<b><u>331,6</u></b>
Patrimonio	78.968,1	79.797,2	309,7
<b>Total patrimonio</b>	<b><u>78.968,1</u></b>	<b><u>79.797,2</u></b>	<b><u>309,7</u></b>
Pasivo no corriente	3.205.783,4	153.495,1	-
Pasivo corriente	<u>288.484,5</u>	<u>79.930,2</u>	<u>21,9</u>
<b>Total pasivo</b>	<b><u>3.494.267,9</u></b>	<b><u>233.425,3</u></b>	<b><u>21,9</u></b>
<b>Total pasivo + patrimonio</b>	<b><u>3.573.236,0</u></b>	<b><u>313.222,5</u></b>	<b><u>331,6</u></b>


3. Estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior:  
(en miles de pesos)

	<b>30.06.17</b>	<b>30.06.16</b>
Resultado operativo ordinario	<u>(1.252,3)</u>	<u>(22,6)</u>
Resultado neto ordinario	<b><u>(1.252,3)</u></b>	<b><u>(22,6)</u></b>
Impuesto a las ganancias	423,2	-
<b>Resultado neto</b>	<b><u>(829,1)</u></b>	<b><u>(22,6)</u></b>

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con el ejercicio anterior:  
(en miles de pesos)

	<b>30.06.17</b>	<b>30.06.16</b>
Fondos (aplicados a) las actividades operativas	(593.875,7)	-
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(1.010.413,9)	-
Fondos generados en las actividades de financiación	<u>2.827.271,4</u>	<u>-</u>
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b><u>1.222.981,8</u></b>	<b><u>-</u></b>

  
 Dr. Marcelo Lerner  
 por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
 11 de agosto de 2017  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
 (Socio)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

  
 Armando R. Losón  
 Presidente

## Reseña informativa al 30 de junio de 2017 y 2016

### 5. Índices comparativos con el ejercicio anterior:

	30.06.17	31.12.16
Liquidez (1)	9,15	2,44
Solvencia (2)	0,02	0,34
Inmovilización del capital (3)	0,26	0,38

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Total del activo

### 6. Breve comentario sobre perspectivas para el siguiente ejercicio

#### Sector operativo:

La Sociedad se encuentra desarrollando un proyecto de cogeneración en la localidad de Timbúes, provincia de Santa Fe. El Proyecto consiste en la instalación de una turbina de gas Siemens modelo STG5 de 170 MW de capacidad nominal y una caldera de recuperación del calor que, mediante el uso de los gases de escape de la turbina, generará vapor. De este modo la Sociedad generará (i) energía eléctrica, que será comercializada bajo un contrato suscripto con CAMMESA adjudicado en el marco de la licitación pública bajo la Resolución N° 21/2016 y (ii) vapor, que será suministrado a Renova S.A. bajo un contrato suscripto con fecha 12 de enero 2017 para ser utilizado directamente en su proceso productivo.

El proyecto se llevará a cabo en dos etapas. La primera, prevista para el cuarto trimestre de 2017, consistirá en la instalación de la turbina de gas con sus correspondientes auxiliares, que permitirá generar energía eléctrica tanto con gas natural como con combustible líquido (Gas Oil). Al concluir esta primera etapa se dará inicio al contrato de provisión de energía con CAMMESA.

La segunda etapa está prevista para el cuarto trimestre de 2018 y prevé la instalación de la caldera de recuperación que aprovechará el calor de los gases de escape de la turbina de gas para generar vapor que será suministrado a Renova S.A. para su proceso productivo.

#### Sector financiero:

Con fecha 19 de diciembre de 2016, el Directorio resolvió aprobar la solicitud de un préstamo para la financiación del Proyecto. A tales efectos, la Sociedad celebró con UBS AG Stamford Branch un contrato de préstamo por un monto de hasta USD 175 millones y 5 años de plazo.

Con fecha 26 de enero de 2017, la Emisora, en carácter de prestataria, envió una oferta a UBS AG, Stamford Branch, en carácter de Agente Administrativo y acreedor (el "Agente Administrativo"), para el otorgamiento de un préstamo por la suma de hasta USD 175.000.000, la cual fuera aceptada por el Agente Administrativo en la misma fecha (el "Préstamo UBS"). Los fondos bajo el Préstamo UBS fueron desembolsados mediante en dos etapas y serán utilizados por la Emisora para la construcción, puesta en marcha y operación del Proyecto.

Con fecha 15 de marzo de 2017 se desembolsaron USD 10.000.000 correspondientes a un préstamo con el Banco Ciudad (ver nota 11.c). Dicho financiamiento estaba contemplado en el Préstamo UBS, implicando su ejecución la reducción del monto comprometido por UBS en una suma equivalente.

El capital pendiente de pago bajo el Préstamo UBS devenga intereses en forma trimestral a una tasa equivalente a la Tasa Libor más un margen del 11,5% nominal anual. El capital bajo el Préstamo UBS será amortizado en cuotas

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora


C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 196 F° 169

Armando R. Losón  
Presidente

3

## Reseña informativa al 30 de junio de 2017 y 2016

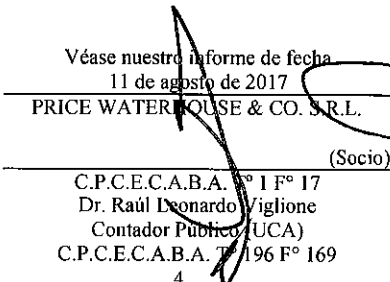
trimestrales consecutivas, venciendo la primera de ellas el 30 de septiembre de 2018 y la última el 31 de diciembre de 2021. A la fecha del presente, se desembolsaron los USD 165.000.000 correspondientes.



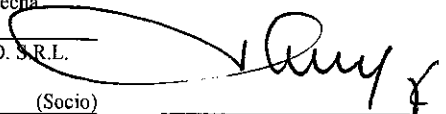
Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169



Armando R. Losón  
Presidente

**INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LA NORMATIVA DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES, CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2017**

Cuestiones generales sobre la actividad de Albanesi Energía S.A. (la Sociedad)

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los estados financieros que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos futuros.


No existen.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas por antigüedad y vencimiento

	Otros créditos y activo por impuesto diferido	Deudas comerciales	Deudas financieras	Deudas sociales	Deudas fiscales
	\$				
De plazo vencido	-	-	-	-	-
A vencer:					
1° trimestre	540.349	268.194.170	565.788	1.654.974	3.090.950
2° trimestre	616.742.299	-	-	-	-
3° trimestre	535.209	-	-	-	-
4° trimestre	67.141.248	-	-	244.225	14.734.435
Más de 1 año	110.954.030	35.214.025	3.170.569.408	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>795.913.135</b>	<b>303.408.195</b>	<b>3.171.135.196</b>	<b>1.899.199</b>	<b>17.825.385</b>
Sin plazo establecido	-	-	-	-	-
<b>Total al 30.06.17</b>	<b>795.913.135</b>	<b>303.408.195</b>	<b>3.171.135.196</b>	<b>1.899.199</b>	<b>17.825.385</b>
Que no devengan interés	795.913.135	303.408.195	-	1.899.199	17.825.385
A tasa fija	-	-	(1) 364.428.014	-	-
A tasa variable	-	-	(1) 2.806.707.182	-	-
<b>Total al 30.06.17</b>	<b>795.913.135</b>	<b>303.408.195</b>	<b>3.171.135.196</b>	<b>1.899.199</b>	<b>17.825.385</b>

(1) Ver nota 11 de los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2017.

  
Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

  
Armando R. Losón  
Presidente

4. Clasificación de los créditos y deudas conforme a los efectos financieros que produce su mantenimiento.

Rubros	Moneda extranjera		Cambio vigente al cierre (1)	Importe contabilizado en pesos al 30.06.17	Importe contabilizado en pesos al 31.12.16
	Clase	Monto			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	9.590.287	16,53	158.527.437	-
<b>Total activo corriente</b>				<b>158.527.437</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>158.527.437</b>	<b>-</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo corriente</b>					
Deudas comerciales					
Sociedades relacionadas	US\$	1.269.455	16,63	21.111.029	34.954.224
Deudas financiera					
Deudas bancarias	US\$	30.652	16,63	509.740	-
<b>Total pasivo corriente</b>				<b>21.620.769</b>	<b>34.954.224</b>
<b>Pasivo no corriente</b>					
Deudas comerciales					
Sociedades relacionadas	US\$	2.117.500	16,63	35.214.025	-
Deudas financiera					
Sociedades relacionadas	US\$	21.913.891	16,63	364.428.014	153.088.970
Préstamo UBS	US\$	158.720.750	16,63	2.639.526.078	-
Deudas bancarias	US\$	10.000.000	16,63	166.300.000	-
				<b>3.205.468.117</b>	<b>153.088.970</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>3.227.088.886</b>	<b>188.043.194</b>

(1) El tipo de cambio utilizado corresponde al vigente al 30.06.17 según Banco Nación para dólares estadounidenses (US\$).

5. Sociedades art. 33 Ley N° 19.550:

Porcentaje de participación en sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550:

No existen participaciones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550.

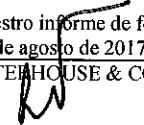
Saldos deudores y acreedores con sociedades del Art.33 de la Ley N° 19.550:

Ver nota 12 a los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2017.

6. Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen.

  
Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

  
Armando R. Losón  
Presidente

7. Periodicidad y alcance del inventario físico de materiales y repuestos.

La Sociedad lleva registros permanentes de sus inventarios, los que son verificados en forma anual.

No existen bienes deteriorados, averiados, fuera de uso o inmovilizados.

Valores corrientes

8. Fuente de los datos empleados para calcular los valores corrientes en la valuación de los inventarios, propiedades, planta y equipo, y otros activos significativos.

Ver nota 5 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

Bienes de uso

9. Desafectación de la reserva por revalúo técnico cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

10. Valor de Propiedades, planta y equipo sin usar por obsoletos.

No existen.

Participación en otras sociedades


11. Participación en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550.

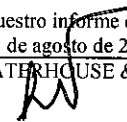
No existen.

Valores recuperables

12. Criterios seguidos para determinar los valores recuperables significativos del rubro propiedades, planta y equipo y de materiales y repuestos y empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.

Ver nota 5 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

  
Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

  
Armando R. Losón  
Presidente

## Seguros

### 13. Conceptos asegurados:

Tipo de riesgo	Monto asegurado 2017	Monto asegurado 2016
Todo riesgo construccion y montaje- daños materiales	USD 128.927.813	USD 128.927.813
Todo riesgo construccion y montaje - Alop	USD 59.480.212	USD 59.480.212
Responsabilidad Civil de Directores y Ejecutivos (D&O)	USD 15.000.000	USD 15.000.000
Transporte proyectos turbinas	USD 27.540.067	USD 27.326.000
Automotor	\$ 554.484	\$ 554.484
Caución directores	\$ 300.000	\$ 300.000
Caución derechos aduaneros	\$ 80.198.060	\$ 30.000
Caucion habilitacion comercial proyectos	\$ 572.950.000	\$ 411.918.000
Seguro tecnico equipos	\$ 21.375	-
Vida - Vida obligatorio	\$ 41.480	\$ 33.330
Vida - Colectivo de vida (LCT)	Incapacidad: 1 sueldo por año Muerte: 1/2 sueldo por año	Incapacidad: 1 sueldo por año Muerte: 1/2 sueldo por año
Vida - Adicional colectivo de vida	24 sueldos	24 sueldos

### Todo Riesgo Construcción y montaje

Este seguro ampara los riesgos derivados de los Trabajos de Construcción e Ingeniería y también por la Responsabilidad Civil de estos. Cubre además los bienes utilizados o que se van a usar en la ejecución de la obra, ante la pérdida o daño accidental y/o fortuito. El mismo incluye la cobertura de ALOP (Perdida de beneficios Anticipada), la cual ampara la pérdida anticipada de beneficios de un proyecto a consecuencia de un siniestro, amparado por un riesgo cubierto, a raíz del cual no se logre finalizar el proyecto en el plazo estimado.


### Responsabilidad Civil de Directores y Ejecutivos (D&O):

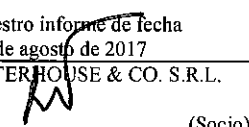
Esta póliza cubre todas aquellas acciones o toma de decisiones que realizan los directores y/o ejecutivos en su calidad de tal, fuera del servicio profesional o propiamente tal de la empresa donde trabajan; como por ejemplo, despidos de empleados, contrataciones, decisiones financieras, de publicidad y marketing, fusiones o adquisiciones, declaraciones de los accionistas, asientos contables, la que también pueden ser realizadas con negligencia o culpa, error, ignorancia o imprudencia y producir daño económico a un empleado, accionista o a un tercero. No cubre acciones dolosas.

También cubre a la empresa frente a reclamaciones bursátiles o de sus tenedores de bonos o valores. Cubre el patrimonio personal de los Directores y/o Ejecutivos, presentes, pasados o futuros, y a la empresa frente al mercado de capitales

### Seguros de Transportes

La Sociedad cuenta con una póliza de seguro que cubre los transportes de todas las generadoras del Grupo Albanesi bajo la modalidad de declaración jurada a mes vencido. La misma cubre las pérdidas o daños que puedan sufrir los bienes del asegurado con motivo de su movilización durante el transporte, el mismo puede ser internacional, nacional o urbano, ya sea por transporte terrestre, aéreo o marítimo.

  
Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

  
Armando R. Losón  
Presidente



### Garantías Aduaneras

-Importación temporal: dicha garantía evita el pago de los derechos correspondientes por el ingreso de mercaderías al país, siempre y cuando sean exportadas en un plazo determinado, momento en el cual se desafecta la garantía.

-Exportación temporal: se garantizan el monto de los derechos correspondientes por exportación sobre aquellas mercaderías exportadas que luego son reimportadas.

### Caución Directores

Es la garantía exigida por la Ley de Sociedades (Ley 19.550, art. 256 párrafo 2º) a los directores de sociedades anónimas y a los integrantes de los órganos de administración de otras sociedades (SRL, SCA). Dicha garantía cubre a la Sociedad ante el incumplimiento de las obligaciones del Director o Socio Gerente en el desempeño de sus funciones.

### Seguro de Vida Obligatorio

El Seguro Colectivo de Vida Obligatorio es una cobertura que obligatoriamente el empleador debe contratar a favor de sus empleados. El mismo cubre el riesgo de muerte del trabajador en relación de dependencia, por cualquier causa, sin limitaciones de ninguna especie, las 24 horas del día dentro o fuera del país. La suma asegurada es de \$ 41.480, según lo establece la Superintendencia de Seguros de la Nación.

### Seguro de Vida (LCT)

Dicho seguro cubre ante las obligaciones emergentes de la Ley de Contrato del Trabajo, ya que la empresa debe responder con una indemnización frente a la invalidez total y permanente o al fallecimiento del empleado, cualquiera sea el motivo.

### Seguro de Vida Colectivo


La Sociedad ha contratado una Póliza de Seguro de Vida Colectivo, en beneficio de todos los empleados del Grupo. El mismo protege otorgando indemnización en caso de muerte, doble indemnización en caso de muerte accidental, pérdidas parciales por accidente, anticipo por enfermedades terminales, trasplante de órganos y nacimiento de hijo póstumo.


Los seguros son contratados de acuerdo a los valores de mercado los cuales cubren ampliamente los valores contables.

### Contingencias positivas y negativas

14. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el 2% del patrimonio.

Las provisiones se reconocieron en los casos en que la Sociedad, frente a una obligación presente a su cargo, ya sea legal o implícita, originada en un suceso pasado, resulta probable que deba desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y se pueda realizar una estimación fiable del importe de la misma.

  
Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

  
Armando R. Losón  
Presidente

El importe reconocido como provisiones fue la mejor estimación de desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe registrado representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Los tipos de provisiones constituidas son las siguientes:

a) Deducidas del activo:

Deudores incobrables: se ha constituido en base a un análisis del comportamiento histórico de las cuentas a cobrar lo que permite estimar la recuperabilidad de la cartera de créditos.

b) Incluidas en el pasivo:

Se han constituido para cubrir eventuales situaciones contingentes que podrían originar obligaciones de pago futuras. En la estimación de sus montos y probabilidades de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales de la Sociedad.

15. Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros condensados intermedios no contabilizados.

No existen.

Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

16. Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.

No existen.

17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.


No existen.

18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de restricciones a la distribución de resultados no asignados.

Ver nota 13 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2016. No han existido cambios en relación a lo informado oportunamente.

  
Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2017  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

  
Armando R. Losón  
Presidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

A los señores Presidente y Directores de  
Albanesi Energía S.A.  
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855 - Piso 14  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N°: 30-71225509-5

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Albanesi Energía S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2017, el estado de resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2017 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2016 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de

---

*Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8°, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires*  
T: +(54.11) 4850.0000, F: +(54.11) 4850.1800, [www.pwc.com/ar](http://www.pwc.com/ar)



que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Albanesi Energía S.A., que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros condensados intermedios requerida por el artículo 12, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de junio de 2017 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Albanesi Energía S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 432.911, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2017.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 11 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 495 F° 169



Profesional de Ciencias Económicas  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Buenos Aires 11/ 8/2017

01 OT. 46 Legalización: N° 941889

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. dyj) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 11/ 8/2017 referida a BALANCE de fecha 30/ 6/2017 perteneciente a ALBANESI ENERGIA S.A. 30-71225509-5 para ser presentada ante

actuación se corresponde con la que el Dr.

y declaramos que la firma inserta en dicha VIGLIONE RAUL LEONARDO

20-17254854-8 tiene registrada en la matrícula

CP T° 0196 F° 169

que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un dictamen técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de PRICE WATERHOUSE COOP. S. Soc. 2 T° 1 F° 17



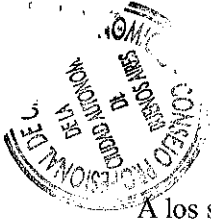
LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SIN EL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES.



Dña. MARIA CRISTINA PERICHON  
SECRETARIA DE LEGALIZACIONES

N° H 1867470

37/10/17



## Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de  
Albanesi Energía S.A.

1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, hemos efectuado una revisión de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Albanesi Energía S.A. (en adelante la "Sociedad") que comprenden los estados de situación financiera al 30 de junio de 2017, los estados de resultados integrales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2017 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2016 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" ("NIC 34"). Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo 3.

3. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su Informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios de la sin observaciones. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

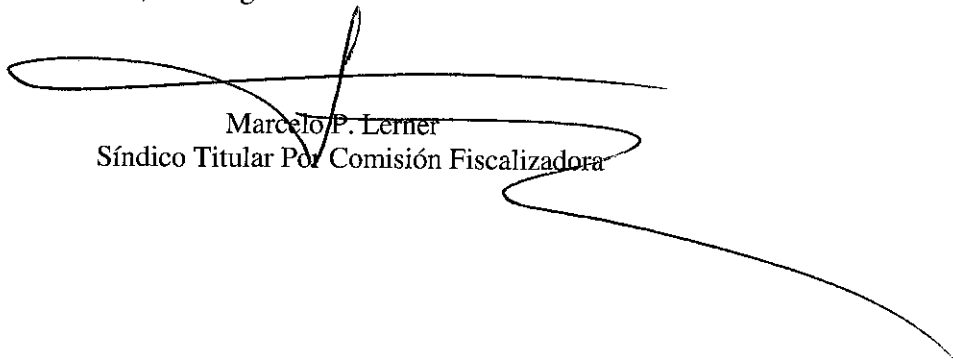
4. Tal como se indica en la Nota 2, los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1 han sido preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Sobre la base de nuestra revisión, no estamos en conocimiento de ninguna modificación significativa que deba hacerse a los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas pertinentes de la Ley N° 19.550, de la Comisión Nacional de Valores y con las normas mencionadas en el párrafo 2.



6. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2017



Marcelo P. Lerner  
Síndico Titular Por Comisión Fiscalizadora