

Albanesi Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2017 y por los períodos de nueve meses y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, presentados en forma comparativa

Albanesi Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2017 y por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, presentados en forma comparativa

Índice

Glosario de Términos Técnicos

Estados Financieros Condensados Intermedios

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Reseña informativa

Información adicional requerida por el artículo 12, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores

Informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados contables de la Sociedad.

Términos	Definiciones
/día	Por día
AESA/La Sociedad	Albanesi Energía S.A.
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
AFSA	Albanesi Fuegoína S.A.
AISA	Albanesi Inversora S.A.
AJSA	Alba Jet S.A.
ASA	Albanesi S.A.
AVRC	Alto Valle Río Colorado S.A.
AVSA	Albanesi Venezuela S.A.
BADCOR	Tasa BADLAR corregida
BADLAR	Tasa de interés pagada por depósitos a plazo fijo de más de un millón de pesos, por el promedio de entidades financieras.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BDD	Bodega del Desierto S.A.
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CC	Ciclo combinado
CINIIF	Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CTE	Central Térmica Ezeiza situada en Ezeiza, Buenos Aires.
CTI	Central Térmica Independencia situada en San Miguel de Tucumán, Tucumán (fusionada con GMSA)
CTLB	Central Térmica La Banda situada en La Banda, Santiago del Estero (fusionada con GMSA)
CTMM	Central Térmica Modesto Maranzana situada en Río IV, Córdoba
CTR	Central Térmica Roca S.A.
CTRi	Central Térmica Riojana situada en La Rioja, La Rioja (fusionada con GMSA)
CVP	Costo Variable de Producción
Dam3	Decámetro Cúbico. Volumen equivalente a 1.000 (mil) metros cúbicos.
DH	Disponibilidad Histórica
Disponibilidad	Porcentaje del tiempo en el cual la central o máquina (según corresponda) se encuentra en servicio (generando) o disponible para generar pero no es convocada por CAMMESA.
DMC	Disponibilidad Mínima Comprometida
DO	Disponibilidad Objetivo
DR	Disponibilidad Registrada
El Grupo	Albanesi S.A. junto con sus subsidiarias
Energía Plus	Plan creado por la Resolución de SE 1281/06
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
EPEC	Empresa Provincial de Energía de Córdoba
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
FONINVEMEM	Fondo de Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista
GE	General Electric
GF	Central Térmica Frías situada en Frías, Santiago del Estero (fusionada con GMSA)

GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS (Cont.)

Términos	Definiciones
GFSA	Generación Frías S.A.
GISA	Generación Independencia S.A.
GLBSA	Generación La Banda S.A.
GLSA	Generación Litoral S.A.
GMSA	Generación Mediterránea S.A.
Grandes Usuarios	Agentes del MEM que según su consumo se clasifican en: GUMAs, GUMEs, GUPAs y GUDIIs
GRISA	Generación Riojana S.A.
GROSA	Generación Rosario S.A.
GUDIIs	Grandes Demandas clientes de los Distribuidores con potencia demandada o declarada mayor a 300 kW
GUMAs	Grandes Usuarios Mayores
GUMEs	Grandes Usuarios Menores
GUPAs	Grandes Usuarios Particulares
GW	Gigawatt. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000.000 vatios.
GWh	Gigawatt-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000.000 vatios-hora
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (según sus siglas en inglés)
IGJ	Inspección General de Justicia
INDEC	Instituto Nacional de Estadísticas y Censos
kV	Kilovolt. Unidad de medida de tensión eléctrica equivalente a 1.000 (mil) volts.
kW	Kilowatt o Kilovatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000 vatios.
kWh	Kilovatio-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000 vatios-hora
LGS	Ley General de Sociedades
LVFVD	Liquidaciones de Venta con Fecha de Vencimientos a Definir
MAT	Mercado a Término
MAPRO	Mantenimientos Programados Mayores
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MMm3	Millones de metros cúbicos.
MW	Megawatt o Megavatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000 vatios.
MWh	Megavatio-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000 vatios-hora.
MVA	Megavoltiamperio, unidad de energía equivale a la potencia aparente de 1 voltio x 1 amperio x 106.
NCPA	Normas Contables Profesionales Argentinas
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
ON	Obligaciones Negociables
PWPS	Pratt & Whitney Power System Inc
Resolución 220/07	Marco regulatorio para la venta de energía a CAMMESA a través de los llamados "Contratos de Abastecimiento MEM" bajo la Resolución de la Secretaría de Energía N° 220/07
RG	Resolución General
RGA	Rafael G. Albanesi S.A.
RT	Resoluciones técnicas
TRASNOA S.A.	Empresa de Transporte de Energía Eléctrica por Distribución Troncal del Noroeste Argentino S.A.
SADI	Sistema Argentino de Interconexión
SE	Secretaría de Energía
UGE	Unidad Generadora de Efectivo

Albanesi Energía S.A.

Composición del Directorio y Comisión Fiscalizadora
al 30 de septiembre de 2017

Presidente

Armando R. Losón

Vicepresidente 1°

Guillermo G. Brun

Vicepresidente 2°

Julián P. Sarti

Directores Titulares

Carlos A. Bauzas
Sebastián A. Sánchez Ramos
Oscar C. De Luise

Directores Suplentes

Armando Losón (h)
José L. Sarti
Juan G. Daly
M. de los Milagros Daniela Grande
Ricardo M. López
Romina S. Kelleyian

Síndicos Titulares

Marcelo P. Lerner
Enrique O. Rucq
Franciso A. Landó

Síndicos Suplentes

Juan Cruz Nocciolino
Carlos Indalecio Vela
Johanna Marisol Cárdenas

Albanesi Energía S.A.

Información legal

Razón Social: Albanesi Energía S.A.
Domicilio legal: Av. L.N. Alem 855, Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal: Comercialización de energía eléctrica
C.U.I.T. 30-71225509-5

FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO:

Del estatuto o contrato social: 23 de febrero de 2012
De la última modificación: 12 de enero de 2017

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 2675 del libro: 58, tomo: - de Sociedades por Acciones

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 23 de febrero de 2111

COMPOSICION DEL CAPITAL (Ver Nota 10)			
Acciones			
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	Suscripto, integrado e Inscripto
			\$
80.350.000	Ordinarias nominativas no endosables VN \$ 1	1	80.350.000

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Armando R. Losón
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Estados de Situación Financiera Condensados Intermedios Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 Expresados en pesos

	Notas	30.09.17	31.12.16
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	8	1.902.003.196	82.849.011
Activo por impuesto diferido		10.470.151	56.781
Otros créditos		165.905.893	35.445.213
Total activo no corriente		2.078.379.240	118.351.005
ACTIVO CORRIENTE			
Materiales y repuestos		-	24.117
Otros créditos		230.751.177	190.182.964
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		1.012.898.352	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	498.482.789	4.664.376
Total de activo corriente		1.742.132.318	194.871.457
Total de activo		3.820.511.558	313.222.462
PATRIMONIO			
Capital social	10	80.350.000	80.350.000
Resultados acumulados		(19.955.421)	(552.834)
TOTAL DEL PATRIMONIO		60.394.579	79.797.166
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	12	3.338.593.556	153.495.075
Deudas comerciales		36.653.925	-
Total del pasivo no corriente		3.375.247.481	153.495.075
PASIVO CORRIENTE			
Deudas fiscales		17.324.964	5.933.947
Remuneraciones y deudas sociales		1.133.079	307.105
Préstamos	12	44.177.527	-
Deudas comerciales		322.233.928	73.689.169
Total del pasivo corriente		384.869.498	79.930.221
Total del pasivo		3.760.116.979	233.425.296
Total del pasivo y patrimonio		3.820.511.558	313.222.462

La nota que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando R. Losón
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Estados de Resultados Integrales Condensados Intermedios
Correspondientes a los periodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016
Expresados en pesos

	Notas	Nueve meses al		Tres meses al	
		30.09.17	30.09.16	30.09.17	30.09.16
Gastos de administración	6	(1.742.841)	(120.426)	(490.554)	(97.859)
Resultado operativo		(1.742.841)	(120.426)	(490.554)	(97.859)
Otros resultados financieros	7	(28.073.116)	-	(28.073.116)	-
Resultados financieros, netos		(28.073.116)	-	(28.073.116)	-
Resultado antes de impuestos		(29.815.957)	(120.426)	(28.563.670)	(97.859)
Impuesto a las ganancias		10.413.370	433.672	9.990.181	433.672
(Pérdida) / Ganancia integral del periodo		(19.402.587)	313.246	(18.573.489)	335.813
Resultado por acción					
Pérdida por acción básica y diluida	11	(0,2415)	0,6265		

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando R. Losón
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Condensados Intermedios

Correspondientes a los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016
Expresados en pesos

	Capital social (Nota 10)	Resultado acumulado	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2015	500.000	(190.276)	309.724
Ganancia integral del período de nueve meses	-	313.246	313.246
Saldos al 30 de septiembre de 2016	500.000	122.970	622.970
Aumento de capital según Acta de Asamblea del 16-12-2016	79.850.000	-	79.850.000
Pérdida integral del período complementario de tres meses	-	(675.804)	(675.804)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	80.350.000	(552.834)	79.797.166
Pérdida integral del período de nueve meses	-	(19.402.587)	(19.402.587)
Saldos al 30 de septiembre de 2017	80.350.000	(19.955.421)	60.394.579

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P° 17
Dr. Raúl Leonardo Vigitone
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando R. Losón
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Condensados Intermedios
Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016
Expresados en pesos

	Notas	30.09.17	30.09.16
Flujo de efectivo de las actividades operativas			
(Pérdida) / Ganancia del período		(19.402.587)	313.246
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:			
Impuesto a la ganancias		(10.413.370)	(433.672)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	6 y 8	248.638	-
Diferencias de cambio y otros resultados financieros		28.073.116	
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) de otros créditos		(281.005.698)	(1.508.712)
Disminución de materiales y repuestos		24.117	-
Aumento / (Disminución) de deudas comerciales		55.479.658	(110.765)
Aumento de remuneraciones y deudas sociales		825.974	143.123
Aumento de deudas fiscales		9.130.555	34.867
Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades operativas		(217.039.597)	(1.561.913)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	8	(1.373.189.655)	(88.285.896)
Adquisiciones de títulos públicos		(574.782.995)	
Suscripción Fondos Comunes de Inversión neto		(114.876.061)	-
Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión		(2.062.848.711)	(88.285.896)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación			
Toma de préstamos	12	2.926.405.422	91.182.214
Pago de Intereses	12	(152.698.701)	-
Flujo neto de efectivo generado en las actividades de financiación		2.773.706.721	91.182.214
Aumento neta del efectivo		493.818.413	1.334.405
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		4.664.376	-
Resultados financieros del efectivo		-	(645.122)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	9	498.482.789	689.283
		493.818.413	1.334.405
Transacciones significativas que no representan variaciones del efectivo:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo no abonados	8	(229.719.026)	(10.142.430)
Intereses y diferencia de cambio activados en propiedades, planta y equipo	8	(216.494.142)	(5.638.262)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.
(1) Incluye pagos anticipados o proveedores por la compra de bienes.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando R. Losón
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016
y al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016

Expresadas en pesos

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad se encuentra desarrollando un proyecto de cogeneración en la localidad de Timbúes, provincia de Santa Fe. El Proyecto consiste en la instalación de una turbina de gas Siemens modelo STG5-2000E de 170 MW de capacidad nominal y una caldera de recuperación del calor que, mediante el uso de los gases de escape de la turbina, generará vapor. De este modo la Sociedad generará (i) energía eléctrica, que será comercializada bajo un contrato suscripto con CAMMESA adjudicado en el marco de la licitación pública bajo la Resolución SEE N° 21/2016 y (ii) vapor, que será suministrado a Renova S.A. bajo un contrato suscripto con fecha 12 de enero 2017 para ser utilizado directamente en su proceso productivo.

El proyecto cuya inversión demandará USD 181 millones, incluyendo activos físicos, servicios de ingeniería y desarrollo, capital de trabajo, intereses durante la construcción y otras erogaciones financieras, se llevará a cabo en dos etapas. La primera, prevista para el cuarto trimestre de 2017, consistirá en la instalación de la turbina de gas con sus correspondientes auxiliares, que permitirá generar energía eléctrica tanto con gas natural como con combustible líquido (Gas Oil). Al concluir esta primera etapa se dará inicio al contrato de provisión de energía con CAMMESA.

La segunda etapa está prevista para el cuarto trimestre de 2018 y prevé la instalación de la caldera de recuperación que aprovechará el calor de los gases de escape de la turbina de gas para generar vapor que será suministrado a Renova S.A. para su proceso productivo.

Con fecha 6 de julio de 2016 se firmó el acuerdo de compra de la Turbina con el proveedor Siemens por un monto total de euros 24,3 millones. El mismo contempla la compra de una turbina de gas Siemens modelo STG5-2000E, que ya se encuentra en planta, y también todo lo necesario para la instalación y puesta en marcha de la misma.

A la fecha de firma de los presentes estados financieros condensados intermedios, se ha abonado en su totalidad a Siemens el precio antes mencionado por la turbina de gas. Asimismo, se han comenzado los trabajos de movimiento de suelo, y se está avanzando con las obras civiles y eléctricas, se han concertado las contrataciones para la obra del sistema de gasoil, ingeniería básica y se ha realizado la compra del transformador de potencia.

Adicionalmente, resultan destacables las siguientes contrataciones que demuestran el avance de la obra: caldera y diverter por un total de USD 13 millones junto con el montaje y servicio de la turbina, con el proveedor Siemens por un total de USD 17 millones, además contrataciones de obra civil por USD 2,6 millones, el transporte internacional de la turbina por USD 1,7 millones, los tanques de gasoil por USD 2,3 millones y el edificio de turbina por USD 4 millones. En el mes de abril se realizó la contratación a RGA por la instalación interna superficial y externa de gas, por un valor de USD 7,4 millones. Se contrató el montaje del piping y montaje mecánico junto con la obra civil por fundación zona de escape de gases. Se contrato el montaje del Diverter con el proveedor Peitel por USD 1,9 millones y los equipos de instalación del sistema contra incendio.

El total contratado asciende al 79 % del total necesario y se llevan invertidos USD 122 millones.

El grupo Albanesi posee a la fecha de firma de los presentes estados financieros condensados intermedios una capacidad instalada total de 1.190 MW, lo que representa el 5,2% de la capacidad termoeléctrica instalada total en Argentina, ampliándose con 681 MW adicionales contando todos los nuevos proyectos adjudicados actualmente en obra.

Véase mi informe de fecha
9 de noviembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando R. Losón
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 2: BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes a los periodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016 han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34. La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016.

La presentación en los estados de situación financiera condensados intermedios distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo sobre el que se informa. Adicionalmente, la Sociedad informa el flujo de efectivo de las actividades operativas usando el método indirecto. El año fiscal comienza el 1° de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. Los resultados económicos y financieros son presentados sobre la base del año fiscal, proporcionado al período transcurrido.

Los presentes estados financieros condensados intermedios están expresados en pesos. Los mismos han sido preparados bajo la convención del costo histórico, modificado, en caso de corresponder, por la medición de ciertos activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016 no han sido auditados. La gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados del período de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por ejercicios completos.

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de noviembre de 2017.

Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2016 y por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2016, que se exponen en estos estados financieros condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

NOTA 3: POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los Estados financieros correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2016, a excepción de las mencionadas a continuación.

No hay nuevas NIIF o CINIIF aplicables a partir del presente período que tengan un impacto material en los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad.

Estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2016 preparados bajo NIIF.

3.1 Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB

NIIF 9 “Instrumentos financieros”: fue modificada en el mes de julio de 2014. La versión incluye en un solo lugar todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”. Dichas fases son la clasificación y medición de los instrumentos, desvalorización y contabilización de cobertura. Esta versión adiciona un nuevo modelo de desvalorización basado en pérdidas esperadas y algunas modificaciones menores a la

Véase mi informe de fecha
9 de noviembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando R. Losón
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 3: POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

3.1 Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB (Cont.)

clasificación y medición de los activos financieros. La nueva versión reemplaza todas las anteriores versiones de la NIIF 9 y es efectiva para períodos que comienzan a partir del 1 de enero de 2018. La Sociedad se encuentra analizando los impactos de la aplicación.

CINIIF 23 “Posiciones impositivas inciertas de Impuesto a las ganancias”: En junio 2017, el IASB emitió la CINIIF 23 que clarifica la aplicación de NIC 12 con respecto a la existencia de posiciones fiscales inciertas en la determinación del impuesto a las ganancias. De acuerdo con la interpretación, una entidad debe reflejar el impacto de la posición fiscal incierta usando el método que mejor predice la resolución de la misma, ya sea a través del método de probabilidad o el método del valor esperado. Adicionalmente, la entidad debe asumir que la autoridad fiscal examinará las posiciones inciertas y tiene pleno conocimiento de toda la información relevante relacionada al evaluar el tratamiento fiscal en la determinación del impuesto a las ganancias. La interpretación es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1° de enero de 2019, permitiendo la adopción anticipada. La Sociedad se encuentra analizando el impacto de la aplicación de la CINIIF 23, no obstante, estima que la aplicación de la misma no impactará significativamente en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

NIIF 17 “Contratos de seguros”: En mayo 2017, el IASB emitió la NIIF 17 que reemplaza a la NIIF 4, introducida como norma provisional en 2004 con la dispensa de llevar a cabo la contabilidad de los contratos de seguros utilizando las normas de contabilidad nacionales, resultando en múltiples enfoques de aplicación. La NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar relacionada con contratos de seguros y es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2021, permitiendo la adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15. La Sociedad se encuentra analizando el impacto de la aplicación de la NIIF 17, no obstante, estima que la aplicación de la misma no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

NOTA 4: ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de estados financieros requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios.

En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

NOTA 5: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades de la Sociedad la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de valor razonable por tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales respecto de la administración de riesgo. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016. No ha habido cambios significativos desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos.

Véase mi informe de fecha
9 de noviembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando R. Losón
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 6: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	<u>30.09.17</u>	<u>30.09.16</u>
Alquileres	(522.000)	-
Depreciaciones propiedades, planta y equipos	(248.638)	-
Honorarios y retribuciones por servicios	(701.980)	(108.719)
Gastos de comunicación	(105.135)	-
Certificaciones	(105.210)	-
Gastos de oficinas	(48.787)	-
Diversos	(11.091)	(11.707)
	<u>(1.742.841)</u>	<u>(120.426)</u>

NOTA 7: RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA

	<u>30.09.17</u>	<u>30.09.16</u>
Diferencias de cambio	(28.073.116)	-
	<u>(28.073.116)</u>	<u>-</u>

Véase mi informe de fecha
9 de noviembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando R. Losón
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 8: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Cuenta principal	Valor de origen		Depreciaciones		Neto resultante al 30.09.17	Neto resultante al 31.12.16		
	Valor al inicio del período	Aumentos	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del período			Del período	Acumuladas al cierre del período
Rodados	553.173	-	553.173	9.220	82.975	92.195	460.978	543.953
Equipos de computación	167.370	870.568	1.037.938	4.649	165.663	170.312	867.626	162.721
Obras en curso (1)	82.142.337	1.818.532.255	1.900.674.592	-	-	-	1.900.674.592	82.142.337
Totales al 30.09.17	82.862.880	1.819.402.823	1.902.265.703	13.869	248.638	262.507	1.902.003.196	-
Totales al 31.12.16	-	82.862.880	82.862.880	-	13.869	13.869	-	82.849.011
Totales al 30.09.16	-	104.066.588	104.066.588	-	-	-	-	-

(1) Incluye la adquisición de los activos del proyecto de puesta en marcha de la planta mencionada en nota 1.

Véase mi informe de fecha
9 de noviembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Armando R. Losón
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 9: EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

	<u>30.09.17</u>	<u>31.12.16</u>
Fondo fijo	50.000	25.011
Bancos	40.844.171	1.396.915
Fondos comunes de inversión	309.435.177	-
Bancos exterior (Nota 20)	148.153.441	3.242.450
Efectivo y equivalente de efectivo (excluyendo descubiertos bancarios)	<u>498.482.789</u>	<u>4.664.376</u>

NOTA 10: ESTADO DE CAPITAL

Al 30 de septiembre de 2017, el estado del capital social inscripto en el Registro Público es el siguiente:

Capital	Importe \$	Fecha	Aprobado por	
			Órgano	Fecha de Inscripción en el Registro Público
Total al 31/12/15	500.000	15/02/2012	Estatuto Constitutivo	23/02/2012
Total al 31/12/16	<u>79.850.000</u>	16/12/2016	Asamblea General Extraordinaria	12/01/2017
	<u>80.350.000</u>			

El capital social al 30 de septiembre de 2017 está compuesto de 80.350.000 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una con derecho a un voto por acción.

En fecha 16 de diciembre de 2016 se decidió aumentar el capital social de la Sociedad, pasando el mismo de \$500.000 a \$80.350.000.

NOTA 11: RESULTADO POR ACCIÓN

Básica

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

	<u>30.09.17</u>	<u>30.09.16</u>
(Pérdida) / Ganancia integral del período	(19.402.587)	313.246
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	80.350.000	500.000
(Pérdida) / Ganancia por acción básica y diluida	(0,2415)	0,6265

No existen diferencias entre el cálculo del resultado por acción básico y el resultado por acción diluido

Véase mi informe de fecha
9 de noviembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando R. Losón
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 12: PRÉSTAMOS

<u>No corrientes</u>	<u>Nota</u>	<u>30.09.17</u>	<u>31.12.16</u>
Sociedades relacionadas	13	394.062.545	153.088.970
Préstamo UBS		2.787.533.815	-
Préstamo banco ciudad		133.153.834	-
Leasing financiero		23.843.362	406.105
		<u>3.338.593.556</u>	<u>153.495.075</u>
 <u>Corrientes</u>		 <u>30.09.17</u>	 <u>31.12.16</u>
Préstamo banco ciudad		40.474.864	-
Leasing financiero		3.702.663	-
		<u>44.177.527</u>	<u>-</u>

Al 30 de septiembre de 2017, la deuda financiera total es de \$ 3.383 millones. El siguiente cuadro muestra deuda total a dicha fecha.

	<u>Capital</u>	<u>Saldo al 30 de septiembre de 2017</u> (Pesos)	<u>Tasa de interés</u> (%)	<u>Moneda</u>	<u>Fecha de emisión</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>
Contrato de Crédito						
Préstamo UBS	USD 165.000.000	2.787.533.815	LIBOR + 11,5%	USD	03 de febrero, 2017	31 de diciembre, 2021
Subtotal		2.787.533.815				
Otras deudas						
Préstamo Banco Ciudad	USD 10.000.000	173.628.698	LIBOR + 6%	USD	15 de marzo, 2017	18 de marzo, 2021
Sociedades relacionadas (Nota 12)	USD 20.000.000	394.062.545				
Leasing financiero		27.546.025				
Subtotal		595.237.268				
Total deuda financiera		<u>3.382.771.083</u>				

a) Préstamo RGA:

Con fecha 19 de diciembre de 2016, AESA celebró con RGA un acuerdo de mutuo en el cual se establece otorgar un préstamo a AESA por la suma de USD 20 millones, con el fin de poder cumplir con los compromisos asumidos para el desarrollo, construcción y puesta en marcha de la Central.

El saldo adeudado de dicho préstamo al 30 de septiembre de 2017 es de \$ 394.062.545, incluye intereses por \$ 50.991.397.

La cancelación total del préstamo, incluyendo intereses compensatorios, se encuentra subordinada a la cancelación total del Préstamo UBS (ver punto b). Los intereses se devengan mensualmente a una tasa del 17% anual.

Véase mi informe de fecha
9 de noviembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

Armando R. Losón
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 12: PRÉSTAMOS (Cont.)

b) Préstamo UBS AG Stamford Branch:

Con fecha 19 de diciembre de 2016, el Directorio resolvió aprobar la solicitud de un préstamo para la financiación del Proyecto (tal como se define más adelante), el cual consiste en la construcción, implementación y operación de una planta de generación eléctrica de 170 MW en la región de Timbúes, Provincia de Santa Fe. Esto comprende la adquisición de, entre otros activos, una Turbina de Gas Siemens de 170 MW y todos los equipos y sistemas auxiliares asociados y una Caldera de Recuperación de calor. A tales efectos, la Sociedad celebró con UBS AG Stamford Branch un contrato de préstamo por un monto de hasta USD 175 millones y 5 años de plazo.

Con fecha 26 de enero de 2017, la Emisora, en carácter de prestataria, envió una oferta a UBS AG, Stamford Branch, en carácter de Agente Administrativo y acreedor (el "Agente Administrativo"), para el otorgamiento de un préstamo por la suma de hasta USD 175.000.000, la cual fuera aceptada por el Agente Administrativo en la misma fecha (el "Préstamo UBS"). Los fondos bajo el Préstamo UBS fueron desembolsados mediante en dos etapas y serán utilizados por la Emisora para la construcción, puesta en marcha y operación del Proyecto.

Con fecha 15 de marzo de 2017 se desembolsaron USD 10.000.000 correspondientes a un préstamo con el Banco Ciudad (ver nota 11.c). Dicho financiamiento estaba contemplado en el Préstamo UBS, implicando su ejecución la reducción del monto comprometido por UBS en una suma equivalente.

El capital pendiente de pago bajo el Préstamo UBS devenga intereses en forma trimestral a una tasa equivalente a la Tasa Libor más un margen del 11,5% nominal anual. El capital bajo el Préstamo UBS será amortizado en cuotas trimestrales consecutivas, venciendo la primera de ellas el 30 de septiembre de 2018 y la última el 31 de diciembre de 2021. A la fecha del presente, se desembolsaron los USD 165.000.000 correspondientes.

El Préstamo UBS prevé el cumplimiento de compromisos financieros por parte de la Emisora habituales para este tipo de transacciones (ratio de leverage, patrimonio neto mínimo, ratio de EBITDA sobre costos financieros y ratio de cobertura de servicios de deuda) y limitaciones al endeudamiento, constitución de gravámenes, distribución de dividendos, disposición de activos y realización de inversiones, entre otros. Aplicables a RGA mientras dure la fianza y la Sociedad a partir de Junio de 2018.

En garantía del Préstamo UBS, se constituyeron las siguientes garantías:

(i) Fianza RGA: El Préstamo UBS se encuentra garantizado por una fianza (guarantee) otorgada por RGA, que se regirá por las leyes del Estado de Nueva York, a los efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la Emisora bajo el Préstamo UBS y asegurar la finalización de las obras hasta la puesta en marcha de las dos etapas operativas.

(ii) Cesión Fiduciaria: La Emisora, el Agente Administrativo y TMF Trust Company (Argentina) S.A., en carácter de fiduciario (el "Fiduciario"), celebraron un contrato de cesión fiduciaria y fideicomiso con fines de garantía a efectos de garantizar las obligaciones asumidas por la Emisora frente a los acreedores y/o el Fiduciario (el "Contrato de Cesión Fiduciaria"), por medio del cual se cedieron en garantía hasta la cancelación de la totalidad de las obligaciones garantizadas: (a) los fondos a ser percibidos por la Emisora bajo el Contrato de Abastecimiento; (b) la posición contractual de la Emisora bajo los principales contratos del Proyecto; y (c) las pólizas de seguro contratadas por la Emisora en relación con el Proyecto.

Véase mi informe de fecha
9 de noviembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando R. Losón
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 12: PRÉSTAMOS (Cont.)

b) Préstamo UBS AG Stamford Branch (Cont.):

(iii) Prenda Fija con Registro: La Emisora otorgará una prenda con registro sobre la Turbina de Gas y la Caldera de Recuperación, una vez que dichos bienes hayan sido importados y nacionalizados.

(iv) Prenda de Acciones: Los accionistas de la Emisora constituyeron un derecho real de prenda en primer grado de privilegio a favor de los acreedores bajo el Préstamo UBS, sobre la totalidad de las acciones de la Emisora.

(v) Cuenta de Reserva: La Emisora constituyó una cuenta de reserva que deberá mantenerse fondeada por la Emisora con un monto en dólares equivalente a los siguientes dos servicios de intereses.

Capital: Valor Nominal: USD 165.000.000; valor desembolsado en su totalidad

Intereses: El capital pendiente de pago bajo el Préstamo UBS devenga intereses en forma trimestral a una tasa equivalente a la Tasa Libor más un margen del 11,5% nominal anual.

Opción de capitalización de intereses: La Sociedad ha adoptado por capitalizar el 3% de los intereses hasta la fecha del primer pago de capital.

Forma y pago de cancelación: El capital será amortizado en cuotas trimestrales consecutivas, venciendo la primera de ellas el 30 de septiembre de 2018 y la última el 31 de diciembre de 2021.

El saldo adeudado de dicho préstamo al 30 de septiembre de 2017 es de \$ 2.787.533.815, incluye intereses por \$ 47.615.292, neto de los costos de transacción pendiente de amortizar.

c) Préstamo Banco Ciudad:

Con fecha 14 de marzo de 2017 se firmó una Oferta de Préstamo con el Banco de la Ciudad de Buenos Aires S.A., por un monto de USD 10.000.000. Dicho monto fue desembolsado el 15 de marzo de 2017. El mismo contempla un período de gracia de 12 meses y es amortizable en 13 pagos trimestrales consecutivos a partir de marzo de 2018. Dicho préstamo devenga intereses a tasa Libor más 600 puntos básicos.

El saldo adeudado de dicho préstamo al 30 de septiembre de 2017 asciende a \$ 173.628.698 incluyendo intereses por \$ 528.698 neto de los costos de transacción pendientes de amortizar.

El objetivo es financiar los compromisos asumidos para el desarrollo, construcción y puesta en marcha de la Central.

Véase mi informe de fecha
9 de noviembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando R. Losón
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 12: PRÉSTAMOS (Cont.)

Los vencimientos de los préstamos de la Sociedad y su exposición a las tasas de interés son los siguientes:

	<u>30.09.17</u>	<u>31.12.16</u>
Tasa fija		
Más de 2 años	394.062.545	153.088.970
	<u>394.062.545</u>	<u>153.088.970</u>
Tasa variable		
Menos de un año	44.177.527	-
Entre 1 y dos años	58.676.592	406.105
Más de 2 años	2.885.854.419	-
	<u>2.988.708.538</u>	<u>406.105</u>

Los préstamos de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

	<u>30.09.17</u>	<u>31.12.16</u>
Pesos argentinos	336.096	406.105
Dólares estadounidenses	3.382.434.987	153.088.970
	<u>3.382.771.083</u>	<u>153.495.075</u>

La evolución de los préstamos de la Sociedad durante el período fue la siguiente:

	<u>30.09.17</u>	<u>30.09.16</u>
Préstamos al inicio	153.495.075	-
Préstamos recibidos	2.926.405.422	91.182.214
Intereses devengados	240.630.773	1.800.546
Intereses pagados	(152.698.701)	-
Diferencia de cambio	327.175.780	3.192.594
Costos activados / valores actuales	(112.237.266)	-
Préstamos al cierre	<u>3.382.771.083</u>	<u>96.175.354</u>

Véase mi informe de fecha
9 de noviembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando R. Losón
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Saldos a la fecha de los estados de situación financiera

	<u>30.09.17</u>	<u>31.12.16</u>
Otros Créditos		
<u>Corrientes</u>		
Cuentas particulares accionistas	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Deudas comerciales		
<u>No corrientes</u>		
RGA - Fianza a pagar (Nota 19)	36.653.925	-
	<u>36.653.925</u>	<u>-</u>
<u>Corriente</u>		
RGA	12.794.764	-
	<u>12.794.764</u>	<u>-</u>
Deudas financieras		
<u>No corrientes</u>		
RGA	394.062.545	-
	<u>394.062.545</u>	<u>-</u>

b) Operaciones del período

	<u>30.09.17</u>	<u>30.09.16</u>
	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
	<u>\$</u>	
Alquileres		
RGA	(522.000)	-
	<u>(522.000)</u>	<u>-</u>
Servicios		
GROSA	(3.293.854)	-
RGA	(15.183.278)	-
	<u>(18.477.132)</u>	<u>-</u>

Véase mi informe de fecha
9 de noviembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando R. Losón
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

b) Operaciones del período (Cont.)

	30.09.17	30.09.16
	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
	<u>\$</u>	
Servicios de gerenciamiento de obra		
RGA	(6.802.135)	(2.266.292)
	<u>(6.802.135)</u>	<u>(2.266.292)</u>
Vuelos		
AJSA	490.550	-
	<u>490.550</u>	<u>-</u>
Intereses perdidos		
RGA	(41.197.079)	(1.800.546)
	<u>(41.197.079)</u>	<u>(1.800.546)</u>
Diferencia de cambio		
RGA	(38.285.645)	(3.192.594)
	<u>(38.285.645)</u>	<u>(3.192.594)</u>
Obra gas oducto		
RGA	(81.466.247)	-
	<u>(81.466.247)</u>	<u>-</u>
Vinos		
BDD	(13.514)	-
	<u>(13.514)</u>	<u>-</u>
Garantía		
RGA	(3.652.874)	-
	<u>(3.652.874)</u>	<u>-</u>
Recupero de gastos		
GMSA	(108.989)	(53.650)
	<u>(108.989)</u>	<u>(53.650)</u>

c) Remuneraciones del personal clave de la gerencia

No hay sueldos gerenciales.

Véase mi informe de fecha
9 de noviembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

Armando R. Losón
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

d) Préstamos recibidos de partes relacionadas

	<u>30.09.17</u>	<u>30.09.16</u>
Préstamos al inicio	153.088.970	-
Préstamos recibidos	172.168.655	91.182.214
Intereses devengados	41.197.079	1.800.546
Diferencia de cambio	27.607.841	3.192.594
Préstamos al cierre	<u>394.062.545</u>	<u>96.175.354</u>

NOTA 14: CAPITAL DE TRABAJO

La Sociedad presenta al 30 de septiembre de 2017 un capital de trabajo positivo de \$ 1.357.262.820 (calculado como activo corriente menos pasivo corriente), lo que representa una mejora de \$ 1.242.321.584 en comparación al capital de trabajo existente al último cierre anual (capital de trabajo positivo \$ 114.941.236 al 31 de diciembre de 2016)

Actualmente, la Sociedad se encuentra en su etapa de inversión proyectando su inicio de operaciones comerciales durante el último trimestre de 2017.

A la fecha de firma de los presentes estados financieros condensados intermedios RGA ha completado el desembolso comprometido bajo el acuerdo de mutuo por USD 20 millones. Adicionalmente, el desembolso del UBS por USD 165 millones, pagadero en cuotas trimestrales a partir de septiembre de 2018, y el desembolso del Banco Ciudad por USD 10 millones se encuentran totalmente integrados (Ver nota 12).

En conclusión, puede observarse que las medidas adoptadas contribuyeron a mejorar la situación de capital de trabajo, incrementando sustancialmente la liquidez y asegurando contar con el financiamiento para la ejecución de las obras de inversión.

NOTA 15: GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la RG N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad tiene en su poder la guarda y conservación de los libros societarios, libros contables y documentación comercial de relevante, en su sede social sita en Av. L.N. Alem 855 - Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda papeles de trabajo e información no sensible correspondiente a los ejercicios financieros no prescriptos, al siguiente proveedor:

Sujeto encargado del depósito - Domicilio de ubicación

Iron Mountain Argentina S.A. - Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A.

Iron Mountain Argentina S.A. - San Miguel de Tucumán 601, Spegazzini, Ezeiza.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

Véase mi informe de fecha
9 de noviembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

(Socio)

Armando R. Losón
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 16: INFORMACION POR SEGMENTOS

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad.

La dirección ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa el Directorio, y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas.

El Directorio considera el negocio como un solo segmento, la actividad de generación y venta de energía eléctrica y vapor. Los activos – Propiedad, planta y equipo – afectados a esta actividad se encuentran situados en la República Argentina.

Cabe aclarar que la información utilizada por el Directorio para la toma de decisiones se basa fundamentalmente en indicadores operativos del negocio. Dicha información no tiene diferencias sustanciales con las incluidas en los presentes estados financieros elaborados bajo NIIF. Considerando que los ajustes entre las normas anteriores y las NIIF se refieren a conceptos no operativos, dicha información no se ve afectada sustancialmente por la aplicación de las nuevas normas.

NOTA 17: COBERTURA TODO RIESGO CONSTRUCCION Y MONTAJE

Las obras por instalación o ampliación de capacidad que están siendo desarrolladas por la Sociedad se encuentran aseguradas por una póliza de seguro de Todo Riesgo Construcción y Montaje, la cual cubre todos los daños que se produzcan de forma accidental o imprevisible en la obra civil durante su ejecución, incluidos los que tengan su origen en los fenómenos de la naturaleza, siempre y cuando no se encuentre expresamente excluido en el texto de póliza

Dicha póliza también incluye la cobertura de atraso en puesta en marcha (Alop), de hasta 12 meses, asegurando el margen comercial esperado del negocio por ventas de energía y potencia, descontando costos variables durante el periodo que tarde la reparación o reemplazo del siniestro ocurrido.

Una vez que los equipos entren en operaciones, los nuevos bienes quedaran cubiertos mediante la póliza de Todo Riesgo Operativo que el Grupo Albanesi tiene contratada, y la cual da cobertura a todas las centrales que se encuentran operativas.

NOTA 18: OFERTA DE VENTA DE VAPOR

Con fecha 12 de enero de 2017, AESA envió a RENOVA una oferta de acuerdo para la venta de vapor, que fuera aceptada por RENOVA en dicha fecha. El acuerdo establece las condiciones técnicas y comerciales a los fines de que AESA proporcione vapor para la planta, propiedad de RENOVA, ubicada en la localidad de Timbúes, provincia de Santa Fe. La vigencia del acuerdo comienza desde la fecha de inicio de generación de vapor, por un plazo de 15 años, plazo durante el cual RENOVA le dará prioridad al consumo del vapor proporcionado por AESA.

Asimismo, y durante los primeros 60 meses de vigencia, se establece un pago mínimo, calculado como el mayor entre el consumo real y el mínimo establecido del mes. La generación que exceda lo requerido por RENOVA podrá ser utilizado libremente para la generación de energía eléctrica.

NOTA 19: FIANZA RGA

El Préstamo UBS se encuentra garantizado por una fianza (guarantee) otorgada por RGA, que se registrará por las leyes del Estado de Nueva York, a los efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la Emisora bajo el Préstamo UBS y asegurar la finalización de las obras hasta la puesta en marcha de las dos etapas operativas.

Durante el presente periodo RGA facturó el 1% del total del Préstamo UBS bajo el concepto de fianza, el pago de dicho comprobante se encuentra subordinado a la cancelación total del préstamo.

Véase mi informe de fecha
9 de noviembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando R. Losón
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 20: BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

La Emisora constituyó una cuenta de reserva que deberá mantenerse fondeada por la Emisora con un monto en dólares equivalente a los siguientes dos servicios de intereses. El saldo de dicha cuenta al 30 de septiembre es de USD 8.509.289.

NOTA 21: OFERTA DE POSESIÓN DEL PREDIO

Con fecha 28 de julio de 2017 se firmó un usufructo entre RENOVA y AESA del predio donde se desarrollará el proyecto, dado que el mismo se encuentra ubicado dentro de un inmueble propiedad de Renova en la localidad de Timbúes, provincia de Santa Fe. Las Partes habían oportunamente acordado la opción a la firma del mencionado usufructo en el Acuerdo firmado en fecha 12 de enero de 2017 para el uso del predio, que permitió el comienzo de las obras necesarias para el proyecto. El usufructo fue constituido por el plazo de 5 años, renovables por iguales períodos y en los mismos términos y condiciones a opción de AESA, y por hasta el límite de 50 años establecido por el Código Civil y Comercial de la Nación. Se deja constancia que, de acuerdo a lo acordado en el Préstamo celebrado con UBS AG Stamford Branch, AESA ha cedido en garantía de acuerdo a lo que se menciona en la Nota 12.b). A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros se encuentra en proceso de inscripción el usufructo ante el Registro de la Propiedad correspondiente.

Véase mi informe de fecha
9 de noviembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando R. Losón
Presidente

Reseña informativa al 30 de septiembre de 2017 y 2016

1. Breve comentario sobre las actividades de la emisora, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio.

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución General N° 368/01 y sus modificaciones de la CNV, se expone a continuación un análisis de los resultados de las operaciones de AESA y de su situación patrimonial y financiera, que debe ser leído junto con los estados financieros que se acompañan.

Resultados del período finalizado el 30 de septiembre de 2017 y 2016 (en miles de pesos):

	Ejercicio finalizado el 30 de septiembre de:			
	2017	2016	Var.	Var. %
Aquileres	(522,0)	-	(522,0)	100%
Depreciaciones propiedades, planta y equipos	(248,6)	-	(248,6)	100%
Honorarios y retribuciones por servicios	(702,0)	(108,7)	(593,3)	546%
Gastos de comunicación	(105,1)	-	(105,1)	100%
Certificaciones	(105,2)	-	(105,2)	100%
Gastos de oficinas	(48,8)	-	(48,8)	100%
Diversos	(11,1)	(11,7)	0,6	(5%)
Gastos de administración	(1.742,8)	(120,4)	(1.622,4)	1348%
Otros resultados financieros	(28.073,1)	-	(28.073,1)	100%
Resultados financieros y por tenencia, netos	(28.073,1)	-	(28.073,1)	100%
Resultado antes de impuestos	(29.815,9)	(120,4)	(29.695,5)	24664%
Impuesto a las ganancias	10.413,4	433,70	9.979,7	100%
Resultado del ejercicio	(19.402,5)	313,2	(19.715,8)	(6295%)

Gastos de administración:

Los gastos de administración totales para el período finalizado el 30 de septiembre de 2017 ascendieron a \$ 1.742,8 miles lo que representó un aumento del \$ 1.622,3, comparado con \$ 120,4 miles para el período de 2016.

Los principales componentes de los gastos de administración de la Sociedad son los siguientes:

- (i) \$ 702,0 miles de honorarios y retribuciones por servicios lo que representó un aumento de \$ 593,3 miles respecto de los \$ 108,7 miles para el período de 2016. El incremento se explica por nuevos servicios contratados relacionados con el desarrollo de la Sociedad.
- (ii) \$ 522,0 miles de alquileres representó un incremento del 100% respecto al período de 2016. El incremento se debe al aumento del precio de alquiler de las oficinas administrativas.

Otros resultados financieros:

Otros resultados financieros totales para el período finalizado el 30 de septiembre de 2017 ascendieron a \$ 28.073,1 miles lo que representó un aumento del 100% comparado con el mismo período de 2016.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando R. Losón
Presidente

Reseña informativa al 30 de septiembre de 2017 y 2016

Dicha variación corresponde a la diferencia de cambio procedentes de los préstamos en moneda extranjera contraídos por la Sociedad.

Resultado neto:

Para el período finalizado el 30 de septiembre de 2017, la Sociedad registra una pérdida antes de impuestos de \$ 29.815,9 miles, comparada con una pérdida de \$ 120,4 miles para el período anterior.

El resultado positivo del impuesto a las ganancias fue de \$ 10.413,4 miles para el período finalizado al 30 de septiembre de 2017.

El resultado neto correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2017 fue una pérdida de \$ 19.402,5 miles, comparada con los \$ 313,2 miles de ganancia para el período de 2016.

2. Estructura patrimonial comparativa con el ejercicio anterior: (en miles de pesos)

	30.09.17	31.12.16	01.01.16
Activo no corriente	2.078.379,3	118.351,0	-
Activo corriente	1.742.132,3	194.871,5	331,6
Total activo	3.820.511,6	313.222,5	331,6
Patrimonio	60.394,6	79.797,2	309,7
Total patrimonio	60.394,6	79.797,2	309,7
Pasivo no corriente	3.375.247,5	153.495,1	-
Pasivo corriente	384.869,5	79.930,2	21,9
Total pasivo	3.760.117,0	233.425,3	21,9
Total pasivo + patrimonio	3.820.511,6	313.222,5	331,6

3. Estructura de resultados comparativa con el ejercicio anterior: (en miles de pesos)

	30.09.17	30.09.16
Resultado operativo ordinario	(1.742,8)	(120,4)
Resultados financieros y por tenencia	(28.073,1)	-
Resultado neto ordinario	(29.815,9)	(120,4)
Impuesto a las ganancias	10.413,4	433,7
Resultado neto	(19.402,5)	313,2

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando R. Losón
Presidente

Reseña informativa al 30 de septiembre de 2017 y 2016

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con el ejercicio anterior:
(en miles de pesos)

	30.09.17	30.09.16
Fondos (aplicados a) las actividades operativas	(217.039,6)	(1.561,9)
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(2.062.848,7)	(88.285,9)
Fondos generados en las actividades de financiación	<u>2.773.706,7</u>	<u>91.182,2</u>
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	<u>493.818,4</u>	<u>1.334,4</u>

5. Índices comparativos con el ejercicio anterior:

	30.09.17	31.12.16
Liquidez (1)	4,53	2,44
Solvencia (2)	0,02	0,34
Inmovilización del capital (3)	0,54	0,38

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Total del activo

6. Breve comentario sobre perspectivas para el siguiente ejercicio

Sector operativo:

La Sociedad se encuentra desarrollando un proyecto de cogeneración en la localidad de Timbúes, provincia de Santa Fe. El Proyecto consiste en la instalación de una turbina de gas Siemens modelo STG5-2000E de 170 MW de capacidad nominal y una caldera de recuperación del calor que, mediante el uso de los gases de escape de la turbina, generará vapor. De este modo la Sociedad generará (i) energía eléctrica, que será comercializada bajo un contrato suscripto con CAMMESA adjudicado en el marco de la licitación pública bajo la Resolución N° 21/2016 y (ii) vapor, que será suministrado a Renova S.A. bajo un contrato suscripto con fecha 12 de enero 2017 para ser utilizado directamente en su proceso productivo.

El proyecto se llevará a cabo en dos etapas. La primera, prevista para el cuarto trimestre de 2017, consistirá en la instalación de la turbina de gas con sus correspondientes auxiliares, que permitirá generar energía eléctrica tanto con gas natural como con combustible líquido (Gas Oil). Al concluir esta primera etapa se dará inicio al contrato de provisión de energía con CAMMESA.

La segunda etapa está prevista para el cuarto trimestre de 2018 y prevé la instalación de la caldera de recuperación que aprovechará el calor de los gases de escape de la turbina de gas para generar vapor que será suministrado a Renova S.A. para su proceso productivo.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando R. Losón
Presidente

Reseña informativa al 30 de septiembre de 2017 y 2016

Sector financiero:

Con fecha 19 de diciembre de 2016, el Directorio resolvió aprobar la solicitud de un préstamo para la financiación del Proyecto. A tales efectos, la Sociedad celebró con UBS AG Stamford Branch un contrato de préstamo por un monto de hasta USD 175 millones y 5 años de plazo.

Con fecha 26 de enero de 2017, la Emisora, en carácter de prestataria, envió una oferta a UBS AG, Stamford Branch, en carácter de Agente Administrativo y acreedor (el "Agente Administrativo"), para el otorgamiento de un préstamo por la suma de hasta USD 175.000.000, la cual fuera aceptada por el Agente Administrativo en la misma fecha (el "Préstamo UBS"). Los fondos bajo el Préstamo UBS fueron desembolsados mediante en dos etapas y serán utilizados por la Emisora para la construcción, puesta en marcha y operación del Proyecto.

Con fecha 15 de marzo de 2017 se desembolsaron USD 10.000.000 correspondientes a un préstamo con el Banco Ciudad (ver nota 11.c). Dicho financiamiento estaba contemplado en el Préstamo UBS, implicando su ejecución la reducción del monto comprometido por UBS en una suma equivalente.

El capital pendiente de pago bajo el Préstamo UBS devenga intereses en forma trimestral a una tasa equivalente a la Tasa Libor más un margen del 11,5% nominal anual. El capital bajo el Préstamo UBS será amortizado en cuotas trimestrales consecutivas, venciendo la primera de ellas el 30 de septiembre de 2018 y la última el 31 de diciembre de 2021. A la fecha del presente, se desembolsaron los USD 165.000.000 correspondientes.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando R. Losón
Presidente

INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LA NORMATIVA DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES, CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Cuestiones generales sobre la actividad de Albanesi Energía S.A. (la Sociedad)

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los estados financieros que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos futuros.

No existen.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas por antigüedad y vencimiento

	Otros créditos y activo por impuesto diferido	Deudas comerciales	Deudas financieras	Deudas sociales	Deudas fiscales
	\$				
De plazo vencido	-	-	-	-	-
A vencer:					
1° trimestre	323.409	322.233.928	44.177.527	729.874	4.651.132
2° trimestre	156.887.729	-	-	403.205	-
3° trimestre	36.913.529	-	-	-	12.673.832
4° trimestre	36.626.510	-	-	-	-
Más de 1 año	176.376.044	36.653.925	3.338.593.556	-	-
Subtotal	407.127.221	358.887.853	3.382.771.083	1.133.079	17.324.964
Sin plazo establecido	-	-	-	-	-
Total al 30.09.17	407.127.221	358.887.853	3.382.771.083	1.133.079	17.324.964
Que no devengan interés	407.127.221	358.887.853	-	1.133.079	17.324.964
A tasa fija	-	-	(1) 394.062.545	-	-
A tasa variable	-	-	(1) 2.988.708.538	-	-
Total al 30.09.17	407.127.221	358.887.853	3.382.771.083	1.133.079	17.324.964

(1) Ver nota 12 de los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2017.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando R. Losón
Presidente

4. Clasificación de los créditos y deudas conforme a los efectos financieros que produce su mantenimiento.

Rubros	Moneda extranjera		Cambio vigente al cierre (1)	Importe contabilizado en pesos al 30.09.17	Importe contabilizado en pesos al 31.12.16
	Clase	Monto			
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	8.608.567	17,21	148.153.441	-
Total activo corriente				148.153.441	-
TOTAL DEL ACTIVO				148.153.441	-
PASIVO					
Pasivo corriente					
Deudas comerciales					
Sociedades relacionadas	USD	739.154	17,31	12.794.764	34.954.224
Deudas financiera					
Deudas bancarias	USD	2.338.236	17,31	40.474.864	-
Deudas por arrendamiento financiero	USD	211.653	17,31	3.663.721	-
Total pasivo corriente				56.933.349	34.954.224
Pasivo no corriente					
Deudas comerciales					
Sociedades relacionadas	USD	2.117.500	17,31	36.653.925	-
Deudas financiera					
Sociedades relacionadas	USD	22.765.023	17,31	394.062.545	153.088.970
Préstamo UBS	USD	161.036.038	17,31	2.787.533.815	-
Deudas bancarias	USD	7.692.307	17,31	133.153.834	-
Deudas por arrendamiento financiero	USD	1.359.217	17,31	23.528.046	-
				3.374.932.165	153.088.970
TOTAL DEL PASIVO				3.431.865.514	188.043.194

(1) El tipo de cambio utilizado corresponde al vigente al 30.09.17 según Banco Nación para dólares estadounidenses (US\$).

5. Sociedades art. 33 Ley N° 19.550:

Porcentaje de participación en sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550:

No existen participaciones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550.

Saldos deudores y acreedores con sociedades del Art.33 de la Ley N° 19.550:

Ver nota 13 a los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2017.

6. Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando R. Losón
Presidente

7. Periodicidad y alcance del inventario físico de materiales y repuestos.

La Sociedad lleva registros permanentes de sus inventarios, los que son verificados en forma anual.

No existen bienes deteriorados, averiados, fuera de uso o inmovilizados.

Valores corrientes

8. Fuente de los datos empleados para calcular los valores corrientes en la valuación de los inventarios, propiedades, planta y equipo, y otros activos significativos.

Ver nota 5 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

Bienes de uso

9. Desafectación de la reserva por revalúo técnico cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

10. Valor de Propiedades, planta y equipo sin usar por obsoletos.

No existen.

Participación en otras sociedades

11. Participación en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550.

No existen.

Valores recuperables

12. Criterios seguidos para determinar los valores recuperables significativos del rubro propiedades, planta y equipo y de materiales y repuestos y empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.

Ver nota 5 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando R. Losón
Presidente

Seguros

13. Conceptos asegurados:

Tipo de riesgo	Monto asegurado 2017	Monto asegurado 2016
Todo riesgo construccion y montaje- daños materiales	USD 128.927.813	USD 128.927.813
Todo riesgo construccion y montaje - Alop	USD 59.480.212	USD 59.480.212
Responsabilidad Civil de Directores y Ejecutivos (D&O)	USD 15.000.000	USD 15.000.000
Transporte proyectos turbinas	USD 27.540.067	USD 27.326.000
Automotor	\$ 554.484	\$ 554.484
Caución directores	\$ 300.000	\$ 300.000
Caución derechos aduaneros	\$ 80.198.060	\$ 30.000
Caucion habilitacion comercial proyectos	\$ 572.950.000	\$ 411.918.000
Seguro tecnico equipos	\$ 21.375	-
Vida - Vida obligatorio	\$ 41.480	\$ 33.330
Vida - Colectivo de vida (LCT)	Incapacidad: 1 sueldo por año Muerte: 1/2 sueldo por año	Incapacidad: 1 sueldo por año Muerte: 1/2 sueldo por año
Vida - Adicional colectivo de vida	24 sueldos	24 sueldos

Todo Riesgo Construcción y montaje

Este seguro ampara los riesgos derivados de los Trabajos de Construcción e Ingeniería y también por la Responsabilidad Civil de estos. Cubre además los bienes utilizados o que se van a usar en la ejecución de la obra, ante la pérdida o daño accidental y/o fortuito. El mismo incluye la cobertura de ALOP (Pérdida de beneficios Anticipada), la cual ampara la pérdida anticipada de beneficios de un proyecto a consecuencia de un siniestro, amparado por un riesgo cubierto, a raíz del cual no se logre finalizar el proyecto en el plazo estimado.

Responsabilidad Civil de Directores y Ejecutivos (D&O):

Esta póliza cubre todas aquellas acciones o toma de decisiones que realizan los directores y/o ejecutivos en su calidad de tal, fuera del servicio profesional o propiamente tal de la empresa donde trabajan; como por ejemplo, despidos de empleados, contrataciones, decisiones financieras, de publicidad y marketing, fusiones o adquisiciones, declaraciones de los accionistas, asientos contables, la que también pueden ser realizadas con negligencia o culpa, error, ignorancia o imprudencia y producir daño económico a un empleado, accionista o a un tercero. No cubre acciones dolosas.

También cubre a la empresa frente a reclamaciones bursátiles o de sus tenedores de bonos o valores. Cubre el patrimonio personal de los Directores y/o Ejecutivos, presentes, pasados o futuros, y a la empresa frente al mercado de capitales

Seguros de Transportes

La Sociedad cuenta con una póliza de seguro que cubre los transportes de todas las generadoras del Grupo Albanesi bajo la modalidad de declaración jurada a mes vencido. La misma cubre las pérdidas o daños que puedan sufrir los bienes del asegurado con motivo de su movilización durante el transporte, el mismo puede ser internacional, nacional o urbano, ya sea por transporte terrestre, aéreo o marítimo.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando R. Losón
Presidente

Garantías Aduaneras

-Importación temporal: dicha garantía evita el pago de los derechos correspondientes por el ingreso de mercaderías al país, siempre y cuando sean exportadas en un plazo determinado, momento en el cual se desafecta la garantía.

-Exportación temporal: se garantizan el monto de los derechos correspondientes por exportación sobre aquellas mercaderías exportadas que luego son reimportadas.

Caución Directores

Es la garantía exigida por la Ley de Sociedades (Ley 19.550, art. 256 párrafo 2º) a los directores de sociedades anónimas y a los integrantes de los órganos de administración de otras sociedades (SRL, SCA). Dicha garantía cubre a la Sociedad ante el incumplimiento de las obligaciones del Director o Socio Gerente en el desempeño de sus funciones.

Seguro de Vida Obligatorio

El Seguro Colectivo de Vida Obligatorio es una cobertura que obligatoriamente el empleador debe contratar a favor de sus empleados. El mismo cubre el riesgo de muerte del trabajador en relación de dependencia, por cualquier causa, sin limitaciones de ninguna especie, las 24 horas del día dentro o fuera del país. La suma asegurada es de \$ 41.480, según lo establece la Superintendencia de Seguros de la Nación.

Seguro de Vida (LCT)

Dicho seguro cubre ante las obligaciones emergentes de la Ley de Contrato del Trabajo, ya que la empresa debe responder con una indemnización frente a la invalidez total y permanente o al fallecimiento del empleado, cualquiera sea el motivo.

Seguro de Vida Colectivo

La Sociedad ha contratado una Póliza de Seguro de Vida Colectivo, en beneficio de todos los empleados del Grupo. El mismo protege otorgando indemnización en caso de muerte, doble indemnización en caso de muerte accidental, pérdidas parciales por accidente, anticipo por enfermedades terminales, trasplante de órganos y nacimiento de hijo póstumo.

Los seguros son contratados de acuerdo a los valores de mercado los cuales cubren ampliamente los valores contables.

Contingencias positivas y negativas

14. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el 2% del patrimonio.

Las provisiones se reconocieron en los casos en que la Sociedad, frente a una obligación presente a su cargo, ya sea legal o implícita, originada en un suceso pasado, resulta probable que deba desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y se pueda realizar una estimación fiable del importe de la misma.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2017
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 17

Armando R. Losón
Presidente

El importe reconocido como provisiones fue la mejor estimación de desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una previsión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe registrado representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Los tipos de provisiones constituidas son las siguientes:

a) Deducidas del activo:

Deudores incobrables: se ha constituido en base a un análisis del comportamiento histórico de las cuentas a cobrar lo que permite estimar la recuperabilidad de la cartera de créditos.

b) Incluidas en el pasivo:

Se han constituido para cubrir eventuales situaciones contingentes que podrían originar obligaciones de pago futuras. En la estimación de sus montos y probabilidades de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales de la Sociedad.

15. Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros condensados intermedios no contabilizados.

No existen.

Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

16. Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.

No existen.

17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

No existen.

18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de restricciones a la distribución de resultados no asignados.

Ver nota 13 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2016. No han existido cambios en relación a lo informado oportunamente.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2017

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando R. Losón
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Presidente y Directores de
Albanesi Energía S.A.
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855 - Piso 14
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-71225509-5

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Albanesi Energía S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2017, el estado de resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2016 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8º, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires
T: +(54.11) 4850.0000, F: +(54.11) 4850.1800, www.pwc.com/ar



que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Albanesi Energía S.A., que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros condensados intermedios requerida por el artículo 12, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2017 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Albanesi Energía S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 420.134, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2017.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 196 Fº 169

“Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de
Albanesi Energía S.A.

1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, hemos efectuado una revisión de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Albanesi Energía S.A. (en adelante la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2017, los estados de resultados integrales por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2016 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”). Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo 3.

3. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su Informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios de la sin observaciones. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

4. Tal como se indica en la Nota 2, los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1 han sido preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Sobre la base de nuestra revisión, no estamos en conocimiento de ninguna modificación significativa que deba hacerse a los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas pertinentes de la Ley N° 19.550, de la Comisión Nacional de Valores y con las normas mencionadas en el párrafo 2.

6. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de noviembre de 2017

Marcelo P. Lerner
Síndico Titular Por Comisión Fiscalizadora