



Albanesi S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2018 y por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, presentados en forma comparativa

Albanesi S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017

ÍNDICE

Glosario de términos técnicos

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estado de Situación Financiera Consolidado Condensado Intermedio

Estado de Resultados Integrales Consolidados Condensados Intermedios

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Condensados Intermedios

Estado de Flujos de Efectivo Consolidados Condensados Intermedios

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Reseña informativa

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios del Grupo.

Términos	Definiciones
/día	Por día
AESA	Albanesi Energía S.A.
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
AISA	Albanesi Inversora S.A. (Sociedad absorbida por ASA)
AJSA	Alba Jet S.A.
ASA	Albanesi S.A.
AVRC	Alto Valle Río Colorado S.A.
BADCOR	Tasa BADLAR corregida
BADLAR	Tasa de interés pagada por depósitos a plazo fijo de más de un millón de pesos, por el promedio de entidades financieras.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BDD	Bodega del Desierto S.A.
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CC	Ciclo combinado
CINIIF	Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CTE	Central Térmica Ezeiza
CTF	Central Térmica Frías situada en Frías, Santiago del Estero (fusionada con GMSA).
CTI	Central Térmica Independencia situada en San Miguel de Tucumán, Tucumán (fusionada con GMSA)
CTLB	Central Térmica La Banda situada en La Banda, Santiago del Estero (fusionada con GMSA)
CTMM	Central Térmica Modesto Maranzana situada en Río IV, Córdoba
CTR	Central Térmica Roca S.A.
CTRi	Central Térmica Riojana situada en La Rioja, La Rioja (fusionada con GMSA)
CVP	Costo Variable de Producción
Dam ³	Decámetro Cúbico. Volumen equivalente a 1.000 (mil) metros cúbicos.
DH	Disponibilidad Histórica
Disponibilidad	Porcentaje del tiempo en el cual la central o máquina (según corresponda) se encuentra en servicio (generando) o disponible para generar pero no es convocada por CAMMESA.
DMC	Disponibilidad Mínima Comprometida
DO	Disponibilidad Objetivo
DR	Disponibilidad Registrada
ENARSA	Energía Argentina S.A.
Energía Plus	Plan creado por la Resolución de SE 1281/06
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
EPEC	Empresa Provincial de Energía de Córdoba
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
FONINVEMEM	Fondo de Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista
GE	General Electric
GECEN	Generación Centro S.A.
GLSA	Generación Litoral S.A.

GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS (Cont.)

Términos	Definiciones
GFSA	Generación Frías S.A.
GISA	Generación Independencia S.A.
GMSA	Generación Mediterránea S.A.
Grandes Usuarios	Agentes del MEM que según su consumo se clasifican en: GUMAs, GUMEs, GUPAs y GUDIs
GROSA	Generación Rosario S.A.
GUDIs	Grandes Demandas clientes de los Distribuidores con potencia demandada o declarada mayor a 300 kW
GUMAs	Grandes Usuarios Mayores
GUMEs	Grandes Usuarios Menores
GUPAs	Grandes Usuarios Particulares
GW	Gigawatt. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000.000 vatios.
GWh	Gigawatt-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000.000 vatios-hora
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (según sus siglas en inglés)
IGJ	Inspección General de Justicia
INDEC	Instituto Nacional de Estadística y Censos
kV	Kilovolt. Unidad de medida de tensión eléctrica equivalente a 1.000 (mil) volts.
kW	Kilowatt o Kilovatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000 vatios.
kWh	Kilovatio-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000 vatios-hora
La Sociedad / El Grupo	Albanesi S.A. junto con sus subsidiarias
LGS	Ley General de Sociedades
LVFVD	Liquidaciones de Venta con Fecha de Vencimientos a Definir
MAPRO	Mantenimientos Programados Mayores
MAT	Mercado a Término
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MMm3	Millones de metros cúbicos.
MVA	Megavoltiamperio, unidad de energía equivale a la potencia aparente de 1 voltio x 1 amperio x 106.
MW	Megawatt o Megavatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000 vatios.
MWh	Megavatios-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000 vatios-hora.
NCPA	Normas Contables Profesionales Argentinas
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
ON	Obligaciones Negociables
PWPS	Pratt & Whitney Power System Inc
Resolución 220/07	Marco regulatorio para la venta de energía a CAMMESA a través de los llamados "Contratos de Abastecimiento MEM" bajo la Resolución de la Secretaría de Energía N° 220/07
RG	Resolución General
RGA	Rafael G. Albanesi S.A.
RT	Resoluciones técnicas
SADI	Sistema Argentino de Interconexión
SE	Secretaría de Energía
TRASNOA S.A.	Empresa de Transporte de Energía Eléctrica por Distribución Troncal del Noroeste Argentino S.A.
UGE	Unidad Generadora de Efectivo
USD	Dólares estadounidenses

Albanesi S.A.

**Composición del Directorio y Comisión Fiscalizadora
Al 30 de septiembre de 2018**

Presidente

Armando Losón (h)

Vicepresidente 1º

Guillermo G. Brun

Vicepresidente 2º

Julián P. Sarti

Directores Titulares

Carlos A. Bauzas

Sebastián A. Sánchez Ramos

Oscar C. De Luise

Directores Suplentes

José L. Sarti

Juan G. Daly

María de los Milagros D. Grande

Ricardo M. Lopez

Romina S. Kelleyian

Síndicos Titulares

Enrique O. Rucq

Francisco A. Landó

Marcelo P. Lerner

Síndicos Suplentes

Carlos I. Vela

Juan Cruz Nocciolino

Johanna M. Cárdenas

Albanesi S.A.

Razón Social: **Albanesi S.A.**

Domicilio legal: Av. L.N. Alem 855, Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Inversora y financiera

C.U.I.T. 30-68250412-5


Fechas de Inscripción en el Registro Público de Comercio:

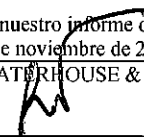
Del estatuto o contrato social: 28 de junio de 1994
De la última modificación: 23 de febrero de 2018


Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 6216 del libro 115, tomo A de SA

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 28 de junio de 2093

COMPOSICION DEL CAPITAL (Ver Nota 11)			
Acciones			
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Suscripto, integrado e inscripto
64.451.745	Ordinarias nominativas no endosables VN \$ 1	1	\$ 64.451.745


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17



Armando Losón (h)
Presidente

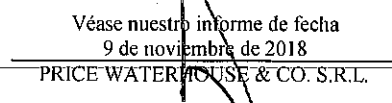
Albanesi S.A.

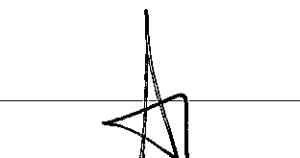
Estado de Situación Financiera Consolidado Condensado Intermedio Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 Expresados en pesos

	<u>Notas</u>	<u>30.09.18</u>	<u>31.12.17</u>
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	7	30.200.607.277	10.953.281.351
Inversiones en asociadas	8	248.555.207	373.737.083
Inversiones en otras sociedades		129.861	129.861
Activo por impuesto diferido		324.102.525	11.565.410
Saldo a favor impuesto a las ganancias		1.921.448	-
Otros créditos		114.233.658	69.362.026
Créditos por ventas		-	1.698.757
Total activo no corriente		<u>30.889.549.976</u>	<u>11.409.774.488</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios		142.398.728	56.467.876
Activos disponibles para la venta	9	1.199.239.573	-
Otros créditos		1.126.038.928	1.051.241.318
Créditos por ventas		2.653.234.224	1.174.211.047
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		637.125.000	9.631.484
Efectivo y equivalentes de efectivo	10	622.178.705	98.296.792
Total de activo corriente		<u>6.380.215.158</u>	<u>2.389.848.517</u>
Total de activo		<u>37.269.765.134</u>	<u>13.799.623.005</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.


Estado de Situación Financiera Consolidado Condensado Intermedio (Cont.)

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 diciembre 2017

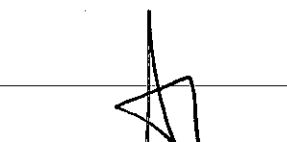
Expresados en pesos

	Notas	30.09.18	31.12.17
PATRIMONIO			
Capital social	11	64.451.745	62.455.160
Reserva legal		13.289.666	4.381.440
Reserva facultativa		455.011.046	101.010.691
Reserva por revalúo técnico		12.383.725.256	2.063.110.832
Otros resultados integrales		(4.636.682)	(4.636.682)
Resultados no asignados		(8.027.652.802)	352.742.465
Patrimonio atribuible a los propietarios		4.884.188.229	2.579.063.906
Participación no controladora		545.504.200	134.822.815
Total del patrimonio neto		5.429.692.429	2.713.886.721
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisiones	14	5.348.679	7.405.069
Pasivos por impuesto diferido		2.042.655.221	795.895.279
Otras deudas		2.435.851	6.619.454
Plan de beneficios definidos		28.457.102	11.467.462
Préstamos	13	21.061.035.898	7.023.696.572
Deudas comerciales		1.687.325.620	783.012.955
Total del pasivo no corriente		24.827.258.371	8.628.096.791
PASIVO CORRIENTE			
Otras deudas		147.313.603	280.744.642
Deudas sociales		51.178.331	15.470.820
Plan de beneficios definidos		1.371.608	97.837
Préstamos	13	4.025.708.777	732.336.925
Impuesto a las ganancias, neto		55.776.185	9.426.369
Deudas fiscales		13.761.456	26.591.732
Deudas comerciales		2.717.704.374	1.392.971.168
Total del pasivo corriente		7.012.814.334	2.457.639.493
Total del pasivo		31.840.072.705	11.085.736.284
Total del pasivo y patrimonio		37.269.765.134	13.799.623.005

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios


 Dr. Marcelo Lerner
 por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 9 de noviembre de 2018
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 F° 17
 Dr. Raúl Leonardo Viglione
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169


 Armando Losón (h)
 Presidente

Albanesi S.A.

Estados de Resultados Integrales Consolidados Condensados Intermedios Correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 Expresados en pesos

	Notas	Nueve meses al		Tres meses al	
		30.09.18	30.09.17	30.09.18	30.09.17
Ingresos por ventas	15	4.687.532.845	1.875.127.788	2.139.495.217	677.241.163
Costo de ventas	16	(2.055.894.812)	(1.221.831.737)	(894.928.818)	(358.369.990)
Resultado bruto		2.631.638.033	653.296.051	1.244.566.399	318.871.173
Gastos de comercialización	17	(32.857.891)	16.531.175	(26.185.707)	(852.606)
Gastos de administración	18	(154.459.302)	(40.903.287)	(62.613.314)	(18.062.355)
Resultado por participación en asociadas	8	(12.273.852)	(4.284.220)	(5.035.672)	(2.663.651)
Otros ingresos operativos	19	181.395.693	15.950.812	723.944	15.060.859
Otros egresos operativos	20	(222.536.212)	-	3.580.228	-
Resultado operativo		2.390.906.469	640.590.531	1.155.035.878	312.353.420
Ingresos financieros	21	45.310.698	89.919.912	27.132.098	71.048.465
Gastos financieros	21	(1.256.677.385)	(292.102.229)	(565.496.364)	(108.244.711)
Otros resultados financieros	21	(13.099.503.627)	(90.474.736)	(7.655.956.365)	(70.305.178)
Resultados financieros, neto		(14.310.870.314)	(292.657.053)	(8.194.320.631)	(107.501.424)
Resultado antes de impuestos		(11.919.963.845)	347.933.478	(7.039.284.753)	204.851.996
Impuesto a las ganancias		2.930.642.179	(149.564.527)	1.738.908.160	(87.017.959)
(Pérdida)/ Ganancia del período		(8.989.321.666)	198.368.951	(5.300.376.593)	117.834.037
Otro Resultado Integral					
<i>Ítems que no serán reclasificados a resultados</i>					
Revaluación de propiedades, planta y equipos		14.960.530.236	-	10.602.132.565	-
Revaluó en asociada de Propiedades, planta y equipos		(106.350.890)	-	(256.476.310)	-
Efecto en el impuesto a las ganancias		(3.740.132.562)	-	(2.650.533.144)	-
Otro resultado integral del período		11.114.046.784	-	7.695.123.111	-
Ganancia/ (Pérdida) integral del período		2.124.725.118	198.368.951	2.394.746.518	117.834.037
(Pérdida)/ Ganancia del período atribuible a:					
Los propietarios de la Sociedad		(8.220.609.211)	185.963.052	(4.835.381.271)	111.023.565
Participación no controladora		(768.712.455)	12.405.899	(464.995.322)	6.810.472
Ganancia/ (Pérdida) integral del período atribuible a:					
Los propietarios de la Sociedad		1.879.476.294	185.963.052	2.068.023.645	111.023.565
Participación no controladora		245.248.824	12.405.899	326.722.873	6.810.472
(Pérdida)/ Ganancia por acción atribuible a los propietarios de la sociedad					
(Pérdida)/ Ganancia por acción básica y diluida	22	(128,56)	2,98		

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE-WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 196 Fº 169

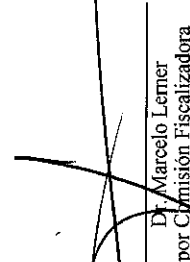
Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidado Condensados Intermedios Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 Expresados en pesos

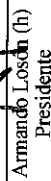
	Atribuible a los propietarios						Participación no controladora	Total patrimonio
	Aporte de los propietarios	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva por revalorio técnico	Otros resultados integrales	Resultados no asignados		
Saldo al 31 de diciembre de 2016	62.455.160	1.942.908	-	1.760.090.123	(3.397.653)	103.449.223	100.881.306	2.025.421.067
Según lo dispuesto por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 18 de abril de 2017:								
- Reserva legal	-	2.438.532	-	-	-	(2.438.532)	-	-
- Reserva facultativa	-	-	101.010.691	-	-	(101.010.691)	-	-
Aportes de la participación no controladora	-	-	-	-	-	-	25.000	25.000
Desafectación de reserva por revalorio técnico	-	-	-	(78.778.767)	-	78.778.767	-	-
Ganancia del período de nueve meses	-	-	-	-	-	185.963.052	12.405.899	198.368.951
Saldo al 30 de septiembre de 2017	62.455.160	4.381.440	101.010.691	1.681.311.356	(3.397.653)	264.741.819	113.312.205	2.223.815.018
Desafectación de reserva por revalorio técnico	-	-	-	(44.489.306)	-	44.489.306	-	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	426.288.782	(1.239.029)	-	17.487.198	442.536.951
Ganancia del período complementario de tres meses	-	-	-	-	-	43.511.340	4.023.412	47.534.752
Saldo al 31 de diciembre de 2017	62.455.160	4.381.440	101.010.691	2.063.110.832	(4.636.682)	352.742.465	134.822.815	2.713.886.721
Incorporación fusión por absorción a partir del 1º de enero de 2018 (Nota 30)	1.996.585	399.317	9.766.799	366.543.301	-	46.942.027	166.402.774	592.050.803
Según lo dispuesto por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 18 de abril de 2018								
- Reserva legal	-	8.508.909	-	-	-	(8.508.909)	-	-
- Reserva facultativa	-	-	344.233.556	-	-	(344.233.556)	-	-
Dividendos atribuibles al interés no controlante	-	-	-	-	-	-	(970.213)	(970.213)
Desafectación de reserva por revalorio técnico	-	-	-	(146.014.382)	-	146.014.382	-	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	10.100.085.505	-	-	1.013.961.279	11.114.046.784
Pérdida del período de nueve meses	-	-	-	-	-	(8.220.609.211)	(768.712.455)	(8.989.321.666)
Saldo al 30 de septiembre de 2018	64.451.745	13.289.666	455.011.046	12.383.725.256	(4.636.682)	(8.027.652.802)	545.504.200	5.429.692.429

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados condensados intermedios.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1º Fº 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UGA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 196 Fº 169


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Condensados Intermedios Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 Expresados en pesos

	Notas	30.09.18	30.09.17
Flujo de efectivo de las actividades operativas:			
(Pérdida) Ganancia del período		(8.989.321.666)	198.368.951
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		(2.930.642.179)	149.564.527
Resultados de inversiones en asociadas	8	12.273.852	4.284.220
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	7 y 16	552.401.638	200.797.117
Valor actual de créditos y deudas		178.737	(1.451.588)
Disminución de provisiones	14	(2.056.390)	(1.327.291)
Deudores incobrables		-	(76.869)
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo		-	(10.179.670)
Resultados por cambios en el valor razonable de instrumentos financieros		(873.767.581)	(46.485.728)
Intereses y diferencias de cambio y otros		14.993.349.911	332.819.510
Condonación de deuda	19	(176.687.491)	-
Devengamiento de planes de beneficios	16	13.203.401	453.142
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Aumento de créditos por ventas		(646.816.922)	(318.497.438)
Disminución / (Aumento) de otros créditos ⁽¹⁾		541.719.522	(264.333.751)
Aumento de inventarios		(65.608.077)	(9.853.473)
(Disminución) / Aumento de deudas comerciales		(738.448.999)	256.298.612
(Disminución) / Aumento de otras deudas		(110.571.454)	24.234.290
(Disminución) / Aumento de deudas sociales y cargas fiscales		(21.399.247)	12.541.293
Pago del impuesto a las ganancias		(11.413.292)	(2.593.799)
Flujo de efectivo generado por las actividades operativas		1.546.393.763	524.562.055
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Efectivo incorporado por fusión		97.284.286	-
Cobro de dividendos		6.557.134	5.880.000
Pagos por adquisición de activos destinados a la venta		(842.635.629)	-
Pagos por compras de propiedades, plantas y equipos	7	(1.868.792.927)	(2.121.508.245)
Cobros por ventas de propiedades, plantas y equipos		-	2.730.000
Pago de instrumentos derivados		-	(2.175.000)
Suscripción de fondos comunes de inversión		(13.371.417)	-
Rescates de fondos comunes de inversión		19.507.191	166.023.437
Cobros de instrumentos financieros		241.148.526	24.886.223
Préstamos otorgados		(30.444.521)	(18.236.851)
Flujo de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión		(2.390.747.357)	(1.942.400.436)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:			
Aportes de la participación no controladora en subsidiarias		-	25.000
Pago de préstamos	13	(2.991.904.251)	(1.926.580.120)
Pago de intereses	13	(1.305.108.095)	(557.248.850)
Toma de préstamos	13	5.417.258.195	3.451.897.424
Flujo de efectivo generado por las actividades de financiación		1.120.245.849	968.093.454
AUMENTO/ (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		275.892.255	(449.744.927)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		98.296.792	517.167.118
Resultados financieros del efectivo y equivalentes de efectivo		247.989.658	17.300.397
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	10	622.178.705	84.722.588
		275.892.255	(449.744.927)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados condensados intermedios.

- 1) Incluye pagos anticipados a proveedores por la compra de propiedades, planta y equipo por \$259.682.638 y \$196.390.262 al 30 de septiembre de 2018 y 2017, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. n° 196 F° 169

Armando Losón (h)
Presidente

6


Albanesi S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Condensados Intermedios (Cont.) Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 Expresados en pesos

Transacciones significativas que no representan variaciones de efectivo:

	Notas	30.09.18	30.09.17
Adquisición de propiedad, planta y equipos no abonados	7	(23.958.403)	(1.265.237.732)
Anticipo a proveedores aplicados a la adquisición de propiedades, planta y equipo	7	(115.439.033)	(513.057.346)
Otro resultado integral del período		11.114.046.784	-
Costos financieros activados en propiedad, planta y equipo	7	(832.219.541)	(949.535.953)
Costos financieros activados en activos destinados a la venta		(250.318.468)	-
Emisión de ON con integración en especie	13	-	745.045.691
Cesión de créditos con directores a RGA		-	(20.785.080)
Compensación de Honorarios directores con Otros créditos		36.906.635	-
Dividendos asignados al interés no controlante no pagados		970.213	-
Incorporación de saldos por fusión (Nota 30)			
Activos			
Propiedades, planta y equipo		2.683.870.011	-
Activo por impuesto diferido		1.163.688	-
Otros créditos		282.380.131	-
Inventarios		20.322.775	-
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		29.676.880	-
Saldo a favor impuesto a las ganancias, neto		1.097.695	-
Créditos por ventas		320.005.184	-
Total activos		3.338.516.364	-
Pasivos			
Pasivo neto por impuesto diferido		(195.289.289)	-
Préstamos		(2.356.005.292)	-
Otras deudas		(5.314.572)	-
Deudas fiscales		(6.651.866)	-
Deudas sociales		(1.951.921)	-
Deudas comerciales		(278.536.907)	-
Total pasivos		(2.843.749.847)	-
Patrimonio Atribuible a los Propietarios		(425.648.029)	-
Participación no controlante		(166.402.774)	-
Efectivo incorporado por fusión		(97.284.286)	-

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados condensados intermedios



Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

7


Armando Lozón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios
Correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017
y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017
Expresadas en pesos

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad fue constituida en el año 1994 como sociedad inversora y financiera. A través de sus sociedades controladas y relacionadas, ASA ha invertido en el mercado energético, en el segmento de generación y comercialización de energía eléctrica.

El Grupo Albanesi a través de ASA y su sociedad vinculada AESA se dedican a la generación y comercialización de energía eléctrica, en tanto que, a través de RGA, se ha focalizado en el negocio de comercialización y transporte de gas.

La estrategia principal del Grupo Albanesi de los últimos años ha sido buscar una integración vertical, aprovechando su vasta experiencia y reputación en el mercado de comercialización de gas natural obtenida a través de RGA, para luego sumar el negocio de generación de energía eléctrica. De esta forma se busca capitalizar el valor agregado desde la compra a grandes productores de gas en todas las cuencas del país hasta su transformación y comercialización como energía eléctrica.

Se detalla a continuación la participación de ASA en cada sociedad.

Sociedades	País de constitución	Actividad principal	% de participación	
			30.09.18	31.12.17
CTR ⁽¹⁾	Argentina	Generación de energía eléctrica	75%	-
GECEN ⁽²⁾	Argentina	Generación de energía eléctrica	95%	95%
GLSA	Argentina	Generación de energía eléctrica	95%	95%
GMSA	Argentina	Generación de energía eléctrica	95%	95%
GROSA	Argentina	Generación de energía eléctrica	95%	95%
Solalban Energía S.A.	Argentina	Generación de energía eléctrica	42%	42%

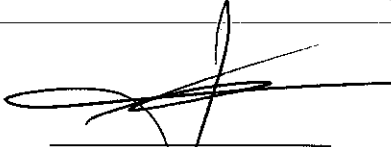
(1) Sociedad incorporada en el marco del proceso de fusión por absorción conforme se detalla en la nota 30.


(2) Con fecha 27 de agosto de 2018, el directorio de ASA ha designado a GECEN como Subsidiaria No Restringida en los términos del Indenture en el marco del Bono Internacional garantizado por la Sociedad y emitido por GMSA y CTR, lo que significa que sus acreedores no tienen recurso contra ASA ni sus subsidiarias.

El Grupo Albanesi posee a la fecha de firma de los presentes estados financieros condensados intermedios una capacidad instalada total de 1.470 MW, ampliándose con 275 MW adicionales contando todos los nuevos proyectos adjudicados actualmente en obra.

Por su parte, RGA es la principal comercializadora de gas brindando servicios energéticos a industrias y a centrales térmicas.

En 2017 ASA (sociedad absorbente y continuadora) ha sido parte de un proceso de fusión en virtud del cual absorbió a AISA. El 21 de noviembre 2017 se suscribió el acuerdo definitivo de fusión el cual estableció la fecha efectiva de fusión a partir del 1º de enero de 2018. La fusión fue aprobada por CNV con fecha 11 de enero de 2018 y ha sido inscripta ante el Registro Público a cargo de la Inspección General de Justicia el día 23 de febrero de 2018 (Ver Nota 30).


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Durante el 2015, ASA incursionó en el mercado de capitales. Con fecha 20 de noviembre de 2015 obtuvo la autorización para el ingreso al régimen de oferta pública y creación de un programa de ON simples (no convertibles en acciones) de hasta USD 100.000.000 o su equivalente en otras monedas, en una o más clases o series. De esta manera, la Sociedad emitió el 29 de diciembre de 2015 las ON Clase I por \$ 70 millones, el 25 de octubre de 2016 las ON Clase II por \$ 220 millones y, el 15 de junio de 2017 las ON Clase III por \$ 256 millones.

Con fecha 7 de julio de 2016 GMSA, GFSA y CTR obtuvieron, mediante Resolución 18.110 de la CNV, la autorización para la co-emisión en el mercado local e internacional, de ON, simples, no convertibles en acciones, garantizadas y no subordinadas. El 27 de julio de 2016 se emitieron ON por un monto de USD 250 millones y el 5 de diciembre de 2017 se emitieron adicionalmente USD 86 millones, ambas con vencimiento el 27 de julio de 2013. Ambas emisiones están incondicionalmente garantizadas en su totalidad por ASA.

Con fecha 8 de agosto de 2017, la asamblea general extraordinaria de GMSA aprobó la constitución de un programa para la co-emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) junto con CTR por un valor nominal total en circulación de hasta USD 100.000.000 (Dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas.

A continuación, se detalla la información más relevante correspondiente a las centrales termoeléctricas que operan las subsidiarias de ASA.

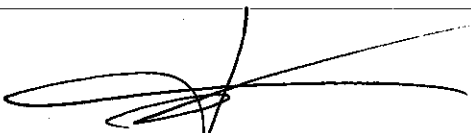
Central Térmica Modesto Maranzana

GMSA es propietaria de la Central Térmica Modesto Maranzana (CTMM), ubicada en la localidad de Río Cuarto, Provincia de Córdoba. La Central originalmente tenía instalado un ciclo combinado en operación con 70 MW de capacidad, en dos bloques de máquinas de 35 MW cada uno, formado cada bloque por una Turbina de Gas Frame 5, un Generador y una Turbina de Vapor en un sistema de eje único.

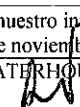
En octubre de 2008, GMSA completó la primera etapa del proyecto de ampliación de la Central con la instalación y puesta en marcha de dos nuevas turbinas de gas aeroderivadas PWPS SwiftPac 60, FT8-3 de 60 MW, cada una integrada por dos turbinas de gas aeroderivadas de 30 MW, dispuestas de forma tal que transmiten su potencia a un único generador ofreciendo así una gran flexibilidad en la operación.

Continuando su proceso de expansión, durante el año 2010, en CTMM se instaló una tercera turbina PWPS SwiftPac 60, FT8-3 de 60 MW que entró en operación comercial en el mes de septiembre de dicho año, alcanzando así una potencia instalada de 250 MW.

El 28 de marzo de 2016, GMSA firmó un acuerdo con Siemens Industrial Turbomachinery AB para CTMM, para la provisión y montaje de dos turbinas Siemens SGT-800 de 50 MW nominales cada una. Esta ampliación se realizó bajo el marco de un acuerdo firmado bajo Resolución S.E. 220/07. El 6 de julio de 2017 las dos turbinas Siemens SGT-800 fueron habilitadas comercialmente en el MEM. De este modo la capacidad instalada de la Central ha pasado de 250 MW A 350 MW.



Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Central Térmica Modesto Maranzana (Cont.)

Mediante la Resolución SEE 287 - E/2017 del 10 de mayo de 2017, la Secretaría de Energía Eléctrica instruyó a CAMMESA a convocar a interesados a ofertar nueva generación térmica de tecnología de cierre de ciclo combinado y cogeneración, con compromiso de estar disponible para satisfacer la demanda en el MEM. GMSA participó en aquella convocatoria y fue adjudicada con dos proyectos de cierre de ciclo combinado a través de la Resolución SEE 926 – E/2017.

Uno de ellos es el cierre de ciclo combinado de las unidades TG06 y TG07 de la CTMM, ubicada en la localidad de Río Cuarto. El proyecto consiste en la instalación de una nueva turbina de gas Siemens SGT800 de 50 MW de potencia (47,5 MW de potencia garantizada) y la conversión a ciclo combinado de las tres turbinas de gas (configuración 3x1). Para la realización de dicha conversión se instalará, a la salida de gases de las turbinas de gas, una caldera de recuperación que producirá vapor en dos presiones para alimentar una turbina de vapor, SST-600 que entregará 65 MW adicionales a la red, como así también la infraestructura necesaria para la operación y mantenimiento del mismo. El proyecto de cierre de ciclo combinado de CTMM permitirá aportar 112,5 Mw adicionales al SADI. La incorporación de la nueva turbina de gas agregará una demanda adicional de combustible al sistema. La incorporación de la máquina turbo vapor, aportará 65 MW, sin consumo adicional de combustible, alcanzando el ciclo completo un consumo específico de 1590 kcal/kWh. en el cierre de ciclo combinado.

Este proyecto fue adjudicado por Resolución SEE 926 – E/2017 el 17 de octubre de 2017 y tiene prevista su entrada en servicio a mediados de 2020.

El contrato de Demanda Mayorista entre GMSA y CAMMESA fue firmado el 14 de diciembre de 2017.

Central Térmica Independencia


GMSA es propietaria de la Central Térmica Independencia (CTI) que está ubicada en la ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán. CTI se encontraba fuera de servicio y durante 2011, el Grupo Albanesi realizó todos los trabajos y obras necesarias para instalar 120MW con tecnología PWPS, así como para reacondicionar las instalaciones auxiliares existentes, obteniendo la habilitación comercial el 17 de noviembre de 2011.

El 30 de septiembre 2016, en el marco de la licitación convocada por la Secretaría de Energía Eléctrica mediante la Res SEE N°21, GMSA firmó un Contrato de Demanda Mayorista por CTI para la instalación de nueva capacidad de generación térmica. El proyecto consiste en la instalación de 100 MW (92 MW comprometidos) en dos etapas.

Para tal fin, con fecha 30 de abril de 2016, se firmó un contrato con Siemens Industrial Turbomachinery AB por la compra de la primera turbina SGT-800 de 50 MW, cancelando el 50% en diciembre de 2016 y financiando el 50% restante en 24 cuotas a partir de septiembre 2017. El día 10 de agosto de 2017, en cumplimiento del Contrato de Demanda Mayorista, se obtuvo la habilitación comercial de la primera etapa, por una potencia máxima de 49,6 MW en su funcionamiento con gas natural, y 46,5 MW con gas oil. La misma está vinculada al SADI en la ET INDEPENDENCIA 132 KV de TRANSNOA, provincia de Tucumán.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Central Térmica Independencia (Cont.)

En relación a la segunda etapa, con fecha 9 de agosto de 2016 se firmó un contrato con Siemens Industrial Turbomachinery AB por la compra de una segunda turbina SGT-800 de 50 MW, cancelando el 50% en marzo de 2017 y financiando el 50% restante en 24 cuotas a partir de abril 2018. Las partes correspondientes a la segunda turbina y chimeneas ya se encuentran en planta. El valor de la turbina asciende a USD 20 millones.

El 1º de febrero de 2018 se obtuvo la habilitación comercial de la segunda etapa por una potencia máxima de 49 MW en su funcionamiento con GAS NATURAL y 47 MW con GAS OIL.

Central Térmica Riojana

GMSA es propietaria de Central Térmica Riojana (CTRI) que está ubicada en la provincia de La Rioja, la cual cuenta con 4 unidades de generación: Turbogrupos Fiat TG21 de 12MW, Turbogrupos John Brown TG22 de 16MW, Turbogrupos Fiat TG23 12MW y Turbogrupos Siemens SGT800 TG24 de 50 MW, por el que se firmó una adenda con CAMMESA por el aumento de la capacidad instalada en 50 MW por el acuerdo bajo Resolución 220/07 S.E.

El Turbogrupos Siemens fue adquirido por medio de contrato con Siemens Industrial Turbomachinery AB, firmado el 7 de septiembre de 2015. Se obtuvo la habilitación comercial el 20 de mayo de 2017, por una potencia máxima de 46,68 MW operando con gas natural, y de 45 MW operando con gas oil. La misma se encuentra conectada al SADI en la ET La Rioja.

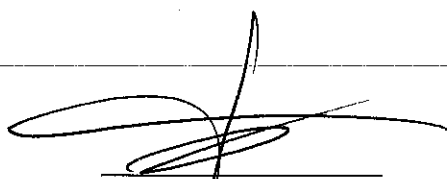
Central Térmica La Banda


GMSA es propietaria de Central Térmica La Banda (CTLB) que está ubicada en la provincia de Santiago del Estero, la cual cuenta actualmente con dos unidades de generación Turbogrupos Fiat TG21 de 16 MW y Turbogrupos Fiat TG22 de 16 MW.

Central Térmica Frías

GMSA es propietaria de Central Térmica Frías (CTF) que está ubicada en la provincia de Santiago del Estero, cuenta con 60 MW nominales de capacidad de generación térmica a través de una turbina con tecnología PWPS, compuesta por dos turbinas de gas que transmiten su potencia mecánica a un único generador de 60 MW. El funcionamiento de esta máquina consiste en la conversión de la energía química del combustible, que es inyectado en las cámaras de combustión (tanto líquido como gaseoso), en energía mecánica que es transmitida al generador, el cual realiza una última conversión a energía eléctrica.

El acuerdo de compra de la Turbina previó una financiación por un plazo de 4 años de USD 12 millones por PWPS a partir de la aceptación provisoria. Dicho importe se encuentra expuesto en deudas comerciales no corrientes, por el equivalente a \$495.000.000 al 30 de septiembre de 2018.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Lerner (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Central Térmica Ezeiza

GMSA es propietaria de Central Térmica Ezeiza (CTE) que está ubicada en la provincia de Buenos Aires, la cual cuenta con 3 turbinas Siemens SGT-800 de 50 MW cada una. Esta Central se crea en el marco de la Resolución SEE 21/2016.

Las unidades TG02 y TG03 fueron habilitadas comercialmente el 29 de septiembre de 2017, para operar por un total de 93 MW, con tarifas nominadas en dólares, y con vigencia de 10 años. Las mismas están vinculadas al SADI en la nueva ET TORRES 132 kV, provincia de Buenos Aires. Ambas turbinas conforman la primera etapa del proyecto total de 150 MW.

Para la consecución de la primera etapa, con fecha 30 de abril de 2016 se firmó un contrato con Siemens Industrial Turbomachinery AB por la compra de las turbinas mencionadas, abonando el 50% en septiembre de 2016 y financiando el 50% restante en 24 cuotas a partir de septiembre de 2017. Respecto a la segunda etapa del proyecto, con fecha 9 de agosto de 2016 se firmó un contrato con Siemens Industrial Turbomachinery AB por la compra de una tercera turbina SGT-800 de 50 MW, abonando el 50% en marzo de 2017 y financiando el 50% restante en 24 cuotas a partir de abril 2018. El valor de la turbina asciende a USD 20,3 millones. El 3° de febrero de 2018 se obtuvo la habilitación comercial de la segunda etapa.

Mediante la Resolución SEE 287 - E/2017 del 10 de mayo de 2017, la Secretaría de Energía Eléctrica instruyó a CAMMESA a convocar a interesados a ofertar nueva generación térmica de tecnología de cierre de ciclo combinado y cogeneración, con compromiso de estar disponible para satisfacer la demanda en el MEM.


GMSA participó en aquella convocatoria y fue adjudicada con dos proyectos de cierre de ciclo combinado a través de la Resolución SEE 926 – E/2017.

Uno de los proyectos adjudicados fue el cierre de ciclo combinado de las unidades TG01, TG02 y TG03 de la Central Térmica Ezeiza, ubicada en la provincia de Buenos Aires. El proyecto objeto de esta oferta consiste en: i) la instalación de una cuarta turbina de gas Siemens SGT-800, de 50 MW y ii) la conversión a ciclo combinado de las cuatro turbinas de gas. Para la realización de la conversión a ciclo combinado se instalará luego de la salida de gases de cada una de las turbinas de gas, una caldera de recuperación que producirá vapor en dos presiones para alimentar dos turbinas de vapor (configuración 2x1) que entregarán 44 MW cada una a la red.

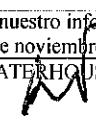
El proyecto de cierre de ciclo combinado de la CT Ezeiza permitirá entonces aportar 138 MW adicionales al Sistema Argentino de Interconexión (SADI). Si bien, la nueva TG generará un consumo adicional de combustible, la incorporación de dos turbinas de vapor significará la incorporación de 88 MW adicionales sin consumo adicional de combustible, alcanzando ambos ciclos completos un consumo específico de 1.590 Kcal/KWh.

El proyecto fue adjudicado por Resolución SEE 926 – E/2017 el 17 de octubre de 2017 y tiene prevista su entrada en servicio a mediados de 2020.

El contrato de Demanda Mayorista entre GMSA y CAMMESA fue firmado el 14 de diciembre de 2017.



Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Proyecto de Cogeneración Arroyo Seco

A través de la Resolución SE 287/2017 la Secretaría de Energía solicitó ofertas para la instalación de proyectos de generación mediante el cierre de ciclos abiertos y cogeneración. En ese marco GECEN presentó un proyecto de cogeneración en Arroyo Seco, Provincia de Santa Fe por 100 MW de potencia.

El Proyecto presentado por GECEN fue adjudicado por medio de la Resolución SE 820/2017 y consiste en la instalación de dos turbinas de gas Siemens modelo SGT800 de 100 MW de capacidad nominal y una caldera de recuperación del calor que, mediante el uso de los gases de escape de la turbina, generará vapor. De este modo la Sociedad generará (i) energía eléctrica, que será comercializada (a) bajo un contrato suscripto con CAMMESA en el marco de la licitación pública bajo la Resolución SEE N° 287/2017 y adjudicado por Resolución SEE N° 820/2017, con una duración de 15 años, y (b) bajo un acuerdo con LDC Argentina S.A. (ii) vapor, que será suministrado a LDC Argentina S.A. para su planta ubicada en Arroyo Seco mediante un acuerdo de generación tanto de vapor como de energía eléctrica.

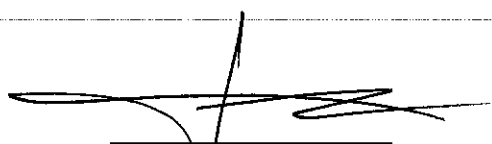
El contrato de Demanda Mayorista entre GECEN y CAMMESA fue firmado el 28 de noviembre de 2017.


Como consecuencia del contexto macroeconómico observado en el mes de mayo de 2018, según el acta de fecha 28 de septiembre de 2018, el Directorio de GECEN ha decidido iniciar un proceso de venta del proyecto de cogeneración de energía térmica denominado Arroyo Seco. A tales efectos, se ha contratado un asesor financiero que, entre otros servicios, le brindará asistencia en la identificación de potenciales adquirientes y los pasos posteriores hasta alcanzar la potencial venta.

Dicho proceso busca conseguir los fondos necesarios para que GECEN pueda hacer frente a las obligaciones financieras que asumió exclusivamente en el marco de dicho proyecto.

Es importante destacar que GECEN es una Subsidiaria No Restringida de ASA bajo los términos del bono internacional, lo que significa que sus acreedores no tienen recurso contra ASA ni sus subsidiarias.

GECEN ha incurrido en pérdidas significativas acumuladas de \$ 850.596.023 que provocan que al 30 de septiembre de 2018 las pérdidas acumuladas superen al capital social. Tal situación hace encuadrar a la sociedad en la disposición del inciso 5 del artículo 94 y el artículo 206 de la Ley General de Sociedades Comerciales n° 19.550. Esta circunstancia indica una incertidumbre significativa que podría generar una duda sustancial sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento en el caso de no poder recomponer su situación económica y financiera. ASA como accionista se encuentra abocada al estudio de distintas alternativas, entre ellas la venta de activos, para recomponer dicha situación. Por su parte, ASA como accionista del 95 % de las acciones ha manifestado su voluntad de continuar dando su apoyo financiero a la sociedad. Por tal motivo, al 30 de septiembre de 2018 los pagos en obras en curso y anticipos a proveedores de GECEN fueron expuestos como disponibles para la venta (Nota 9).


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Central Térmica Roca

En el año 2011, el Grupo Albanesi a través de CTR adquirió una central (la "Central") ubicada en las proximidades de la ciudad de Gral. Roca, provincia de Río Negro, sobre la ruta Provincial N° 6, km 11,1, que se encontraba indisponible desde el año 2009.

Construida en el año 1995, se trata de una central de ciclo abierto con tecnología EGT (European Gas Turbines) y una potencia nominal de 130 MW. Durante el ejercicio 2012, se concluyó la primera etapa de reparación y reacondicionamiento de la Central quedando habilitada para la operación comercial a fines de junio de 2012. A fines de junio de 2013 se finalizó la segunda etapa, que consistió en el reacondicionamiento y modificación de las instalaciones e infraestructura con el fin de realizar la conversión a combustible dual, permitiendo el uso de combustible alternativo (Gas Oil) para alimentar el turbogruppo.

En octubre de 2015, se firmó con CAMMESA un nuevo Contrato de Abastecimiento al MEM por una potencia de 55 MW, bajo la Resolución SE 220/07, para instalar una unidad turbo vapor y proceder al cierre de la unidad turbo gas existente.

CTR llevó adelante el proyecto para cerrar el ciclo de la Central, lo cual implicó expandir en 60 MW la capacidad mediante la instalación de una turbina de vapor y una caldera de recuperación entre otros equipamientos. Además de incrementar la potencia, es un importante aporte en términos ambientales y de eficiencia energética, ya que la energía adicional que se generará no implicará consumo adicional de combustible.


El día 4 de agosto de 2018, CTR obtuvo la habilitación comercial de la turbina de vapor GE como agente generador el Mercado Eléctrico Mayorista, ampliando la capacidad de generación de la Central en 60 MW.

Central Térmica Sorrento

Central Térmica Sorrento es una central térmica ubicada en Rosario, provincia de Santa Fe que posee una potencia entregada al sistema de 135 MW. Dicha potencia está compuesta por una turbina de vapor marca Ansaldo, la cual puede operar en forma simultánea con gas y fuel-oil, y puede ser abastecida por barco desde su propio puerto e instalaciones de descarga.

Con el objetivo de mantener los niveles de disponibilidad y despacho conforme lo requiere el MEM, la Sociedad se encuentra ejecutando la Tercer Etapa de Reparación de la Unidad TV13, realizando inversiones adicionales en la caldera, turbina de vapor, transformadores y equipos auxiliares. Particularmente, en abril de 2016, se realizó un mantenimiento programado que abarcó tareas sobre la caldera, el ciclo térmico y los transformadores. Durante la segunda quincena de octubre y los primeros días de noviembre de 2016, se realizó un nuevo mantenimiento programado, que incluyó el reemplazo de tubos de hombros de caldera, el reemplazo de válvulas en caldera, ciclo térmico y auxiliares y la recuperación de bombas de fuel oil, entre otras tareas.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA

Los ingresos del Grupo vinculados a la actividad de generación eléctrica provienen de ventas a los Grandes Usuarios en el Mercado a Término, por su Demanda de Energía Excedente (Resolución SE 1281/06), por las ventas a CMMESA bajo la Resolución SE 220/07, por ventas bajo la Resolución SE 21/16 y Resolución SE 19/17. Asimismo, el excedente de energía generado bajo las modalidades descriptas en las Resoluciones SE 1281/06 y 220/07 son vendidas al Mercado Spot conforme a la normativa vigente en el MEM administrado por CMMESA.

a) Normativa Energía Plus Resolución 1281/06

En la misma se establece que la energía existente comercializada en el mercado Spot tiene las siguientes prioridades:

- (1) Demandas inferiores a los 300 KW;
- (2) Demandas superiores a los 300 KW con contratos; y
- (3) Demandas superiores a los 300 KW sin contratos.


Asimismo, establece ciertas restricciones a la comercialización de energía eléctrica e implementa el servicio de "Energía Plus" que consiste en la oferta de disponibilidad de generación adicional por parte de los agentes generadores. Los mismos deben cumplir los siguientes requisitos: (i) deberán ser agentes del MEM cuyas unidades generadoras hayan sido habilitadas comercialmente con posterioridad al 5 de septiembre de 2006 y (ii) contar con contratos de abastecimiento y transporte de combustible.


La normativa establece que:


- Los Grandes Usuarios con demandas superiores a los 300 KW ("GU300") serán solamente autorizados a contratar su demanda de energía en el mercado a término por el consumo eléctrico efectuado durante el año 2005 ("Demanda Base") con los agentes generadores existentes a ese momento en el MEM.
- La energía consumida por GU300 por encima de su Demanda Base debe ser contratada con nueva generación (Energía Plus) a un precio negociado entre las partes. La misma no podrá superar el 50% de su demanda real.
- Los Nuevos Agentes que ingresen al sistema deberán contratar el 50% de su demanda total bajo el servicio de Energía Plus, en las mismas condiciones descriptas anteriormente.

Cabe mencionar que a la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, se encuentra contratada prácticamente la totalidad de la potencia nominal disponible de 135MW. La duración de los contratos celebrados abarca de 1 a 2 años.

En enero de 2007 la SE emitió la Resolución N° 220/07, habilitando la realización de Contratos de Abastecimiento entre el MEM y las ofertas de disponibilidad de generación y energía asociada adicionales, presentadas por parte de agentes generadores, cogeneradores o autogeneradores que, a la fecha de publicación de la mencionada resolución, no sean agentes del MEM o no cuenten con las instalaciones de generación a comprometer en estas ofertas habilitadas comercialmente, o que a dicha fecha no estén interconectados al MEM. En tal sentido, la celebración de Contratos de Abastecimiento fue prevista como otro modo de generar incentivos para el desarrollo de proyectos energéticos adicionales.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Lison (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA (Cont.)

b) Contrato de Abastecimiento MEM (Resolución 220/07)

Dichos Contratos de Abastecimiento, son firmados entre agentes generadores y CMMESA, con un plazo de vigencia de 10 años o un plazo inferior que se establezca excepcionalmente. La contraprestación por la disponibilidad de generación y energía establecida en cada contrato de acuerdo a los costos aceptados por la SE. Adicionalmente, los contratos preverán que las máquinas y centrales afectadas al cubrimiento de los Contratos de Abastecimiento generarán energía en la medida que resulten despachadas por CMMESA.

Las ventas bajo esta modalidad están nominadas en dólares y son pagadas por CMMESA con cláusula take or pay y el excedente generado es vendido al Mercado Spot conforme a la normativa vigente en el MEM administrado por CMMESA.

GMSA celebró con CMMESA distintos acuerdos de abastecimiento al MEM: por CTMM acordó una potencia de 45 MW por la TG5 y una duración de 10 años a contar a partir de octubre de 2010, y 89,9 MW por la TG 6 y 7 y una duración de 10 años a contar a partir de julio de 2017, por CTI acordó una potencia de 100 MW y una duración de 10 años a contar a partir de noviembre de 2011, por CTF acordó una potencia de 55,5 MW y una duración de 10 años a contar a partir de diciembre de 2015, y por CTRI acordó una potencia de 42 MW y una duración de 10 años a contar a partir de mayo de 2017.

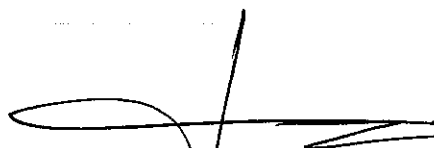
CTR celebró con CMMESA un acuerdo de abastecimiento al MEM por una potencia de 116,7 MW y una duración de 10 años a partir de junio de 2012. Asimismo, el 14 de octubre de 2015 se firmó con CMMESA un nuevo Contrato de Abastecimiento al MEM por una potencia de 53,59 MW y una duración de 10 años a partir de la habilitación comercial de la turbina comprometida. Este último contrato está respaldado a partir de la conversión de la turbina de gas a ciclo combinado


Estos acuerdos contemplan una remuneración compuesta por 5 componentes:


- i) cargo fijo por potencia contratada afectada por la disponibilidad media mensual, siendo el precio remunerado:

Centrales térmicas	Cargo fijo por potencia contratada	Potencia contratada
	USD/MW-mes	MW
CTMM TG 5	USD 16.133	45
CTI TG 1 y 2	USD 17.155	100
CTF	USD 19.272	55,5
CTMM TG 6 y 7	USD 15.930	89,9
CTRI TG 24	USD 16.790	42
CTR	USD 12.540	116,7
CTR Cierre ciclo	USD 31.916	53,59

- ii) cargo fijo que reconoce los costos de transportes más otros costos propios de los agentes generadores


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA (Cont.)

b) Contrato de Abastecimiento MEM (Resolución 220/07) (Cont.)

- iii) cargo variable asociado a la energía efectivamente provista por el contrato y que tiene como objetivo remunerar la operación y mantenimiento de la Central

Centrales térmicas	Cargo variable en USD/MWh	
	Gas	Gasoil
CTMM TG 5	USD 7,83	USD 8,32
CTI TG 1 y 2	USD 7,52	USD 7,97
CTF	USD 10,83	USD 11,63
CTMM TG 6 y 7	USD 8,00	USD 10,50
CTRi TG 24	USD 11,44	USD 15,34
CTR TG01	USD 10,28	USD 14,18
CTR TV01	USD 5,38	USD 5,38

- iv) carga variable para el repago de los costos de combustibles, todos a precio de referencia; y
v) descuento por penalidades.

Estas últimas se aplican en aquellas horas que no se haya alcanzado el 92% de la potencia comprometida y se valorizan en función del día, el estado operativo de la máquina y la situación del mercado.

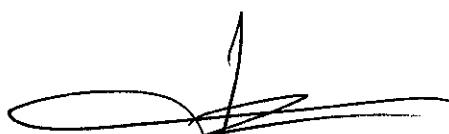
El reconocimiento de los ingresos de la potencia, bajo la resolución 220/07 se ha efectuado bajo los lineamientos de la NIC 17.


c) Ventas bajo Resolución SEE 21/2016


A través de la Resolución SEE N° 21/2016 de fecha 22 de marzo de 2016, se convoca a los agentes generadores, autogeneradores y cogeneradores interesados a ofertar nueva capacidad de generación térmica y de producción de energía eléctrica asociada, con el compromiso de estar disponible en el MEM durante los períodos verano de (2016/2017 y 2017/2018) y el período invernal del año 2017.

A través de la Nota SEE 161/2016, la Secretaría de Energía Eléctrica dio a conocer el pliego de la licitación con la que aspiraba a instalar 1000 MW de potencia termoeléctrica. La potencia a instalar debe surgir de nuevos proyectos de generación. Las ofertas no podrán comprometer, en cada punto de conexión propuesto, una capacidad de generación inferior a 40 MW totales y, en su caso, la potencia neta de cada unidad generadora que conforme a la oferta para dicha localización, no podrá ser inferior a los 10 MW. El equipamiento comprometido en las ofertas debe contar con capacidad dual de consumo de combustible para poder operar indistintamente, y el consumo no deberá superar las 2.500 kilocalorías por kWh.

Finalmente, por Resolución SEE 155/2016 se informaron los primeros proyectos adjudicados por Resolución SEE N° 21/2016 dentro de los cuales se encontraba la CTE y la ampliación de CTI.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Lósón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA (Cont.)

c) Ventas bajo Resolución SEE 21/2016 (Cont.)

Dichos Contratos de Abastecimiento, son firmados entre agentes generadores y CAMMESA, con un plazo de vigencia de 10 años o un plazo inferior que se establezca excepcionalmente. La contraprestación surge por la disponibilidad de potencia y energía eléctrica generada establecida en cada contrato de acuerdo a los costos aceptados por la SE. Las ventas bajo esta modalidad están nominadas en dólares y son pagadas por CAMMESA.

Estos acuerdos contemplan una remuneración compuesta por 5 componentes:

- i) cargo fijo por potencia contratada afectada por la disponibilidad media mensual, siendo el precio remunerado:

Centrales térmicas	Cargo fijo por potencia contratada	Potencia contratada
	USD/MW-mes	MW
CTE TG 1 y 2	USD 21.900	93
CTE TG 3	USD 20.440	46
CTI TG 3	USD 21.900	46
CTI TG 4	USD 20.440	46

- ii) cargo fijo que reconoce los costos de transportes más otros costos propios de los agentes generadores
iii) cargo variable asociado a la energía efectivamente provista por el contrato y que tiene como objetivo remunerar la operación y mantenimiento de la Central

Centrales térmicas	Cargo variable en USD/MWh	
	Gas	Gasoil
CTE TG 1, 2 y 3	USD 8,50	USD 10,00
CTI TG 3 y 4	USD 8,50	USD 10,00


- iv) carga variable para el repago de los costos de combustibles, todos a precio de referencia; y
v) descuento por penalidades. Estas últimas se aplican en aquellas horas que no se haya alcanzado el 92% de la potencia comprometida y se valorizan en función del día, el estado operativo de la máquina y la situación del mercado.

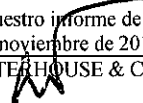
El reconocimiento de los ingresos de la potencia, bajo la resolución 21/16 se ha efectuado bajo los lineamientos de la NIC 17.

d) Ventas bajo Resolución SE 19/2017

El 22 de marzo de 2013 la SE publicó la Resolución SE 95/13 que buscaba adecuar el esquema de remuneración del parque de generación no afectado a regímenes especiales como el de Energía Plus y Contratos de Abastecimiento MEM entre otros.

Con fecha 20 de mayo de 2014 se publicó la Resolución SE 529/14 que modificaba y ampliaba la Resolución SE 95/13, antes mencionada. El cambio principal fue el aumento de la remuneración a los generadores instrumentado a través de un incremento en los precios, así como la creación de un nuevo concepto llamado "Remuneración de mantenimientos no recurrentes".


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA (Cont.)

d) Ventas bajo Resolución SE 19/2017 (Cont.)

La resolución de SE 529/14 establecía que, a partir de febrero de 2014, la gestión comercial y despacho de combustibles quedaría centralizado en el Organismo Encargado del Despacho (CAMMESA). A medida que las relaciones contractuales entre los Agentes del MEM y sus proveedores de combustibles e insumos asociados se iban extinguiendo, dejaban de reconocerse tales costos asociados a la operación. Quedaba excluida de esta normativa la Resolución de SE 1281/06 (Energía Plus).

Con fecha 10 de julio de 2015 se publicó la Resolución SE 482/15 que modificaba y ampliaba la Resolución SE 529/14 antes mencionada. El cambio principal fue el aumento de la remuneración a los generadores instrumentado a través de un incremento en los precios, así como la creación de dos nuevos conceptos llamados "Recurso para las inversiones del FONINVEMEM 2015 - 2018" e "Incentivos a la producción de Energía y la Eficiencia Operativa".

El saldo no reconocido por este concepto es de \$31.708.050.

Con fecha 30 de marzo de 2016 se publicó la Resolución SE 22/16 que modificaba Resolución SE 482/15 antes mencionada. El cambio principal fue el aumento de la remuneración a los generadores instrumentado a través de un incremento en los precios.


Se destacaba el aumento del 70% sobre el cargo fijo que remuneraba la potencia disponible y del 40% sobre el costo variable por la energía generada.


Centrales térmicas	Clasificación	Costo Fijo s/Res.22 S/MWhrp
CTLB / CTRI	Unidades TG con Potencia (P) < 50 MW (Chica)	152,30
CTMM CC 1 y CC 2	Unidades CC con Potencia (P) < 150 MW (Chica)	101,20


Con fecha 27 de enero de 2017 se publicó la Resolución MinEyM SE 19-E/17, la cual reemplaza la Resolución SE 22/16. Esta resolución adapta los criterios de remuneración a condiciones económicamente razonables, previsibles y eficientes, mediante compromisos de mediano plazo.

Quedan excluidos de este esquema los Agentes Generadores en el marco de los contratos regulados por Resolución 1281/2006, 220/2007, 21/2016 así como cualquier otro tipo de contrato del MEM que tengan un régimen de remuneración diferencial establecido o autorizado por la autoridad competente del MEM.

Entre los principales cambios, se establece que la remuneración es en base a la Potencia Disponible y Energía generada, valorizada en Dólares, simplificando el cálculo de los mismos.


Dr. Marcelo Lenfer
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Lozon (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA (Cont.)


d) Ventas bajo Resolución SE 19/2017 (Cont.)


La entrada en vigencia fue a partir del 1° de febrero de 2017.

El esquema de remuneración actualizado consiste básicamente en los siguientes conceptos:

1. Remuneración por Potencia: esta es proporcional a la potencia disponible mensual y a un precio en USD/MW-mes que varía de acuerdo a diferentes condiciones.
 - Precio MINIMO de potencia por tecnología y escala.
 - Precio BASE de acuerdo a la Potencia Garantizada Ofrecida. Valorizado desde mayo de 2017 hasta octubre 2017 en 6.000 USD/MW-mes y desde noviembre 2017 en adelante 7.000 USD/MW-mes.
 - Precio ADICIONAL con máximo de acuerdo a la disponibilidad adicional Ofrecida y asignada. Valorizado desde mayo de 2017 hasta octubre 2017 en 1.000 USD/MW-mes y desde noviembre 2017 en adelante 2.000 USD/MW-mes.
2. Remuneración por Energía: La misma va a estar compuesta por:
 - 2.1 Energía generada: Es la remuneración recibida por la energía efectivamente generada, se valoriza según tipo de combustible en 5 USD/MWh a Gas Natural y 8 USD/MWh a Gas Oil o Fuel Oil .
 - 2.2 Energía Operada: Los generadores recibirán una remuneración adicional de 2 USD/MWh, independientemente del tipo de combustible, por la Energía Operada, representada por la integración de las potencias horarias en el periodo.
 - 2.3 Remuneración Adicional incentivo por eficiencia:
 - 2.3.1 Remuneración adicional costo variable generación térmica eficiente: El generador recibirá una remuneración adicional en función del cumplimiento de objetivos de consumo de combustible.
 - 2.3.2 Remuneración adicional para generadores térmicos de bajo uso: Se establece una remuneración adicional según frecuencia de arranques en función de la energía generada.
 - 2.3.2.1 Dicho precio se valorizará en 2,6 USD/MWh. La misma se multiplicará por la energía generada durante el mes correspondiente, por el Factor de Uso, (que se define como el factor de utilización de la potencia nominal registrada en el último año móvil. El mismo tendrá un valor de 0,5 para las unidades térmicas con FU < 30% y de 1,0 para las que su FU < 15%. Para el resto de los casos será 0.
 - 2.3.2.2 Dicho precio se valorizará en 2,6 USD/MWh. La misma se multiplicará por la energía generada durante el mes correspondiente, por el Factor de Arranque (Se establece en función de los arranques registrados en el último año móvil. El mismo tendrá un valor de 0 para <= a 74, 0,1 entre 75 y 149 y 0,2 para más de 150 arranques).

La Resolución MinEyM SE 19-E/17 continúa aún vigente.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV “Régimen Informativo Periódico” - Capítulo III “Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros” - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.


A su vez, en el Artículo 3 de las normas de CNV antes referidas, se establece que “Las entidades sujetas a la fiscalización de la Comisión no podrán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea.”

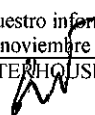
Para la confección de los estados financieros consolidados intermedios, el Grupo ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2017.

En razón de lo mencionado en los párrafos precedentes, la dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 34, con la única excepción de aplicación de la NIC 29 (que determina la obligatoriedad de reexpresión de estados financieros de acuerdo a lo mencionado más abajo en “Información financiera en economías hiperinflacionarias”) excluida por la CNV de su marco contable.

Adicionalmente, se ha incluido la información requerida por la CNV indicada en el artículo 1º, Capítulo III, Título IV de la RG N°622/13. Dicha información se incluye en nota a los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

La presentación en el estado de situación financiera consolidado condensado intermedio distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período sobre el que se informa. Adicionalmente, el Grupo informa el flujo de efectivo de las actividades operativas usando el método indirecto. El año fiscal comienza el 1º de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. Los resultados económicos y financieros son presentados sobre la base del año fiscal, proporcionados al período transcurrido.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN (Cont.)

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios se exponen en pesos sin centavos al igual que las notas, excepto la utilidad neta por acción.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios correspondientes al período de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 no han sido auditados. La gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados del período de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados del Grupo por los ejercicios completos.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de noviembre de 2018.

Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad y sus subsidiarias operativas, sigan operando normalmente como empresas en marcha.

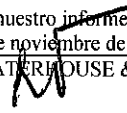
Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2017 y por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2017, que se exponen en estos estados financieros consolidados condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

Información financiera en economías hiperinflacionarias

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN (Cont.)

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años, se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. A su vez, el 24 de julio de 2018, la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE), emitió una comunicación confirmando lo mencionado en forma precedente. No obstante, debe tenerse en consideración que, al momento de emisión de los presentes estados financieros, se encuentra vigente el Decreto PEN 664/03 que no permite la presentación de estados financieros reexpresados ante la Comisión Nacional de Valores (CNV). Por lo tanto, dado este decreto, y el marco normativo de la CNV, la dirección de la Sociedad no ha aplicado la NIC 29 en la preparación de los presentes estados financieros.

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros consolidados condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2017, a excepción de las mencionadas a continuación.

No hay nuevas NIIF o CINIIF aplicables a partir del presente período que tengan un impacto material en los estados financieros consolidados condensados intermedios del Grupo.

Estos estados financieros consolidados condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2017 preparados bajo NIIF.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Lison (h)
Presidente

Albanesi S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

Propiedades, planta y equipo

El Grupo mide las instalaciones, maquinarias y edificios por su valor razonable menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro del valor reconocidas a la fecha de la revaluación, si las hubiere. Los terrenos se miden a su valor razonable no siendo depreciados. (Ver política contable de propiedades, planta y equipo en nota 4 de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017). Las revaluaciones se efectúan con la frecuencia suficiente para asegurarse que el valor razonable de un activo revaluado no difiera significativamente de su importe de libros.

Con fecha 30 de junio y 30 de septiembre de 2018, el Grupo ha revaluado los terrenos, edificios, las instalaciones y maquinarias debido a que se experimentaron cambios significativos en los valores razonable de los elementos detallados producto de cambios macroeconómicos.

A partir del 30 de septiembre de 2018, el Grupo ha decidido modificar el método para determinar el valor razonable de un “enfoque de costo” a “enfoque del ingreso” de las instalaciones y maquinarias. El “enfoque de ingreso” implica a las técnicas de valoración que convierten importes futuros (por ejemplo, flujos de efectivo o ingresos y gastos) en un importe presente único (es decir, descontado). La medición del valor razonable se determina sobre la base del valor indicado por las expectativas de mercado presentes sobre esos importes futuros. El Grupo considera que el “enfoque de ingreso” demuestra de manera más fiable el verdadero valor de estos activos.

El valuador utilizó una metodología de valoración basada en un modelo de flujos de efectivo descontados dado que no existe información comparable de mercado debido a la naturaleza particular de los bienes mencionados, es decir se han utilizado una combinación de datos de entrada de Nivel 3.

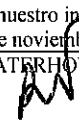
Valuadores externos participan en la valuación de los activos mencionados. La participación de valuadores externos es decidida por el Directorio. Los criterios de selección de los valuadores incluyen atributos como el conocimiento del mercado, la reputación, la independencia y si reúnen los estándares profesionales.

El valor razonable se determinó utilizando el enfoque del ingreso, el cual refleja las expectativas del mercado presente sobre esos importes futuros. Esto significa que los valores revaluados se basan en técnicas de valor presente que convierten importes de ingresos futuros en un importe presente único, es decir, descontado.

En la medición de las clases instalaciones y maquinarias bajo el modelo de revaluación a valor razonable se utilizó la técnica del valor presente ya que es la que mejor permite captar los atributos del uso del activo y las sinergias existentes con el resto de los activos y pasivos del Grupo.



Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Armando León (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

Activos destinados a la venta

Las obras en curso han sido valuadas a su costo de adquisición reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en el punto anterior. El valor de estos activos no supera su valor neto de realización estimado al cierre del período.

Los anticipos a proveedores que hayan sido realizados en moneda extranjera son registrados bajo el modelo de costo, no estando sujetos a revaluación o reconocimiento de los efectos del tipo de cambio.

4.1 Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB

El Grupo aplicó NIIF 9 modificada de forma retroactiva a partir del 1° de enero de 2018, con los recursos prácticos permitidos, sin reexpresar los períodos comparativos.

El Grupo ha revisado los activos financieros que actualmente mide y clasifica a valor razonable con cambios en resultados o a costo amortizado y ha concluido que cumplen las condiciones para mantener su clasificación, en consecuencia, la adopción inicial no afectó la clasificación y medición de los activos financieros del Grupo.

Por otro lado, en relación al nuevo modelo de contabilidad de cobertura, el Grupo no ha optado por designar ninguna relación de cobertura a la fecha de adopción inicial de NIIF 9 modificada y, en consecuencia, no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones en o la situación financiera del Grupo.


Por último, en relación al cambio en la metodología de cálculo de deterioro de valor de los activos financieros basado en las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo aplicó el enfoque simplificado de NIIF 9 para los créditos por ventas y para otros créditos con características de riesgo similar. Para medir las pérdidas crediticias esperadas, los créditos se agrupan por segmento, y en función de las características de riesgo de crédito compartidas y los días de mora a partir del vencimiento.

La pérdida esperada del Grupo al 1° de enero de 2018 se determinó en base a los siguientes coeficientes calculados para los días de mora a partir del vencimiento:

RATIO PCE	No vencido	30 días	60 días	90 días	120 días	150 días	180 días	+180 días
CAMMESA	-	-	-	-	-	-	-	-
Interco	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros deudores	-	-	-	-	-	-	-	14%


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Loson (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

4.1 Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB (Cont.)

Los créditos por venta se dan de baja cuando no existe expectativa razonable de recupero. El Grupo entiende que los siguientes son indicios de incumplimiento: i) concurso, quiebra o inicio de gestión judicial; ii) estado de insolvencia que implique un alto grado de imposibilidad de cobro y iii) saldos morosos mayores a 180 días hábiles del primer vencimiento de la factura.

Adicionalmente y ante situaciones coyunturales y/o de excepción la Gerencia de la Sociedad podrá redefinir los montos de constitución de provisión procediendo en todos los casos a soportar y fundamentar los criterios utilizados.

Por la aplicación del modelo de pérdidas esperadas con respecto a los créditos por ventas no se ha generado ajuste de provisión por deterioro al 1 de enero de 2018 con respecto a la provisión del 31 de diciembre de 2017. Asimismo, durante el período de nueve meses al 30 de septiembre de 2018, no se ha generado provisión por deterioro.

A la fecha de los estados financieros consolidados condensados intermedios, el Grupo mantiene una provisión para créditos por ventas de \$2.750.107.

NOTA 5: ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de estados financieros requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

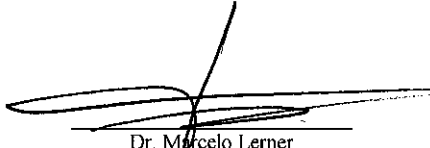
Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

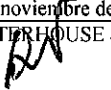
En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables del Grupo y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.


5.1) Valor razonable de Propiedades, planta y equipo

El Grupo ha optado por valorar los terrenos, edificios, las instalaciones, y maquinarias a valor razonable, utilizando técnicas de flujos de fondos descontados y comparables de mercado.

Para la determinación de los valores razonables de los terrenos e inmuebles se utilizaron cotizaciones de mercado solicitadas a valuadores expertos externos. Los valores obtenidos, en el caso de los inmuebles, contemplan el estado actual de conservación de los bienes.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 5: ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

5.1) Valor razonable de Propiedades, planta y equipo (Cont.)

El valor razonable calculado mediante flujo de fondos descontados fue utilizado para valuar las instalaciones, y maquinarias. Este flujo de fondos se elaboró en base a estimaciones con un enfoque en el que se ponderaron diferentes escenarios de acuerdo con su probabilidad de ocurrencia.

En relación con las estimaciones efectuadas, se han tenido en cuenta las siguientes variables: (i) evolución del tipo de cambio (ii) disponibilidad y despacho de los turbogrupos asociadas a proyecciones de la demanda en función del crecimiento vegetativo (iii), costo de operación y mantenimiento, (iv), cantidad empleados, (v) tasa de descuento utilizada, entre otros. Cada uno de estos escenarios contempla diferentes supuestos respecto de las variables críticas utilizadas.

Los flujos de fondos descontados efectuados al 30 de septiembre de 2018 consideran dos escenarios (pesimista y base) con distintas probabilidades de ocurrencia. Los dos escenarios que surgen a partir de los cuadros tarifarios vigentes y se combinan con distintas alternativas de despacho de los turbogrupos.

Los criterios considerados en cada uno de los escenarios son:

1. Escenario denominado base: en este caso la Sociedad contempla: una disponibilidad promedio histórica y un despacho esperado en función a proyecciones de la demanda de energía con un crecimiento vegetativo. Probabilidad de ocurrencia asignada 70%.
2. Escenario denominado pesimista: en este caso la Sociedad contempla: una disponibilidad promedio histórica y un menor despacho esperado de la demanda de energía. Probabilidad de ocurrencia asignada 30%.


En todos los escenarios se utilizó una tasa de descuento en dólares que contempla los escenarios futuros de alrededor del 12%.


Los porcentajes de probabilidad de ocurrencia asignados, se sustentan principalmente en la ocurrencia de distintos hechos pasados (experiencia).

Los resultados reales podrían diferir de las estimaciones, y, por lo tanto, los flujos de fondos proyectados podrían verse afectados de manera significativa si alguno de los factores mencionados cambia en el futuro cercano.

El Grupo no está en condiciones de asegurar que el comportamiento futuro de las variables mencionadas anteriormente estará en línea con lo proyectado, pudiendo así generarse diferencias entre los flujos de fondos estimados y los realmente alcanzables.

La determinación del valor razonable de la propiedad, planta y equipo se ve significativamente afectado por la cotización del dólar. Esta situación, las discusiones de los procesos de valoración y los resultados son discutidos y aprobados por el Directorio de las Sociedades al menos una vez por año.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 5: ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

5.1) Valor razonable de Propiedades, planta y equipo (Cont.)


No obstante, si el flujo de fondos descontado difiriese en un 10% de las estimaciones de la Dirección, el Grupo necesitaría:

- Incrementar el valor razonable de los terrenos, las instalaciones, maquinarias y edificios en \$ 2.902 millones, si fuese favorable; o
- Disminuir el valor razonable de los terrenos, las instalaciones, maquinarias y edificios en \$ 2.902 millones, si no fuese favorable.

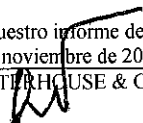
NOTA 6: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades del Grupo la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

No ha habido cambios desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos.



Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Armando Losón (h)
Presidente

Albatesi S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (Cont.)

NOTA 7: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Rubro	VALORES DE ORIGEN						DEPRECIACIONES				VALOR NETO				
	Valor al inicio del periodo/ ejercicio	Incorporación por fusión	Aumentos (1)	Disminuciones / Transferencias (4)	Revalúo y Origen	Valor al cierre del periodo/ ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo/ ejercicio	Incorporación por fusión	Del periodo/ ejercicio (2) y (3)	Demoliciones	Revalúo Amort. Acum.	Acumuladas al cierre del periodo/ ejercicio	30/09/18	31/12/17	30/09/17
Terrenos	218.279.699	8.427.700	-	-	271.338.310	497.990.909	-	-	10.308.319	-	-	-	497.990.909	218.279.699	182.233.110
Inmuebles	507.841.701	24.619.100	3.786.909	68.616.126	344.972.026	949.778.862	-	-	64.813.526	-	(10.308.319)	-	949.778.862	507.841.701	246.791.541
Instalaciones	1.108.218.402	139.544.000	814.713	50.243.564	1.763.642.978	3.062.463.457	-	-	420.395.068	-	(64.813.526)	-	3.062.463.457	1.108.218.402	622.898.376
Máquinas y turbinas	8.568.231.100	673.816.700	33.874.909	565.902.052	12.083.119.809	21.928.944.350	-	-	3.032.093	-	(420.395.068)	-	21.928.944.350	8.568.231.100	6.518.034.997
Equipos de computación y oficina	11.506.287	1.363.772	6.995.095	128.800	-	19.995.894	6.095.626	537.350	1.702.071	-	-	10.235.049	9.700.843	3.400.641	3.066.444
Rodados	8.853.068	1.480.032	3.529.565	-	-	13.864.665	3.001.717	688.484	3.338.184	-	-	5.392.272	8.472.393	5.883.351	4.769.858
Herramientas	3.783.611	-	234.295	11.116.304	-	15.134.210	1.885.336	-	49.749	-	-	5.023.540	10.110.670	2.098.255	2.278.116
Muebles y vitales	528.760	-	-	(884.763.572)	-	528.760	328.646	-	-	-	-	378.395	150.366	200.114	216.934
Obras en curso	331.243.841	1.834.344.801	2.071.823.036	-	-	3.552.650.156	-	-	5.103.533	-	-	-	3.552.650.156	331.243.841	2.410.433.900
Construcciones civiles sobre inmueble de terceros	15.402.242	-	-	15.016.866	-	30.419.108	9.833.139	-	18.938.292	-	-	14.936.672	15.482.436	5.569.103	6.018.875
Instalaciones sobre inmueble de terceros	1.38.977.727	-	-	18.568.941	-	157.546.668	81.150.665	-	24.120.803	-	-	100.088.957	57.457.711	57.827.662	62.592.415
Máquinas y turbinas sobre inmueble de terceros	63.119.883	-	2.611.713	66.003.621	-	131.733.217	35.188.861	-	-	-	-	59.307.664	72.427.553	27.933.022	30.255.345
Obras en curso sobre inmueble de terceros	91.560.307	(7.367.099)	706.279.215	(795.917.120)	-	(5.444.497)	-	-	-	-	-	-	(5.444.497)	91.560.306	85.043.305
Insumos y repuestos	23.064.554	8.839.819	8.498.494	-	-	40.422.867	-	-	-	-	-	-	40.422.867	23.064.554	23.064.555
Total al 30/09/18	11.090.563.362	2.685.085.825	2.840.109.901	(685.081.588)	14.465.013.333	30.395.989.836	137.282.010	1.215.814	552.401.638	-	(495.516.913)	195.382.519	30.200.607.277	10.953.281.351	-
Total al 31/12/17	5.469.311.119	-	5.771.191.318	(16.395.013)	(133.544.063)	11.090.563.361	102.996.684	-	306.141.166	-	(665.857.840)	137.383.010	-	-	-
Total al 30/09/17	5.469.311.119	-	4.849.539.276	(16.384.523)	-	10.302.165.872	102.698.684	-	306.797.117	-	-	303.495.801	-	-	9.998.670.071

- (1) Incluye la adquisición de los activos del proyecto de puesta en marcha y ampliación de la planta de generación de energía eléctrica.
- (2) La depreciación fue imputada en costo de venta.
- (3) Los cargos por depreciación correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, se imputaron al costo de venta incluyendo \$190.663.237, \$113.734.460 y \$ 154.551.168 por mayor valor de revalúo técnico, respectivamente.
- (4) Se incluyen los bienes transferidos como disponibles para la venta (Nota 9).

Información requerida por el Anexo A, en cumplimiento del Art. 1, Cap. III, Título IV del Texto Ordenado de la CNV.

Véase nuestro informe de fecha
 9 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)
 Daniel Lerner
 por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 Armando Loson (h)
 Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 8: PARTICIPACIÓN EN ASOCIADA

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y 31 de diciembre de 2017, la asociada del Grupo es Solalban Energía S.A.

Durante el año 2008, ASA se asoció con un 42% de participación, con Solvay Indupa S.A.I.C. para constituir Solalban Energía S.A., con el objeto de construir una central térmica con una capacidad de generación de 165 MW ubicada en el polo petroquímico de la ciudad de Bahía Blanca, provincia de Buenos Aires.

La evolución en la inversión en asociadas del Grupo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	30.09.18	30.09.17
Inicio del período	373.737.083	293.807.569
Otros resultados integrales	(106.350.890)	-
Dividendos asignados	(6.557.134)	(5.880.000)
Resultado por participación en asociada	(12.273.852)	(4.284.220)
Cierre del período	248.555.207	283.643.349


A continuación se detallan las inversiones y los valores de las participaciones mantenidas por la Sociedad en la asociada al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, así como también la participación de la Sociedad en los resultados de esta compañía por los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2018 y 2017:


Denominación del ente emisor	Actividad principal	% de participación accionaria		Valor patrimonial proporcional		Participación de la Sociedad sobre los resultados	
		30.09.18	31.12.17	30.09.18	31.12.17	30.09.18	30.09.17
Sociedades Asociadas							
Solalban Energía S.A.	Energía eléctrica	42%	42%	248.555.207	373.737.083	(12.273.852)	(4.284.220)
				248.555.207	373.737.083	(12.273.852)	(4.284.220)


Información requerida por el Anexo C, en cumplimiento del Art. 1, Cap. III, Título IV del Texto Ordenado de la CNV.

A continuación se resume la información financiera de la asociada Solalban Energía S.A.

	30.09.18	31.12.17
Total del activo no corriente	610.751.176	1.013.105.900
Total del activo corriente	515.959.114	273.270.786
Total del activo	1.126.710.290	1.286.376.686
Total del patrimonio	591.798.106	889.850.196
Total del pasivo no corriente	136.946.586	233.377.671
Total del pasivo corriente	397.965.598	163.148.819
Total del pasivo	534.912.184	396.526.490
Total del pasivo y patrimonio	1.126.710.290	1.286.376.686


 Dr. Marcelo Lerner
 por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 9 de noviembre de 2018
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


 Armando Lusón (h)
 Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 8: PARTICIPACIÓN EN ASOCIADA (Cont.)

Estado de resultados y estado de resultados integrales resumidos:

	30.09.18	30.09.17
Ingresos por ventas	1.553.465.114	745.768.750
Resultado del período	(29.223.460)	(10.200.527)
Otros resultados integrales	(253.216.405)	-
Total de resultados integrales del período	(282.439.865)	(10.200.527)

Estado de flujo de efectivo resumido

	30.09.18	30.09.17
Flujos de efectivo utilizados en/ generados por las actividades operativas	(9.690.873)	7.846.765
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(4.551.805)	(7.124.188)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(15.621.549)	(13.999.184)
Disminución de efectivo del período	(29.864.227)	(13.276.607)

La información precedente refleja los saldos presentados en los estados financieros de la asociada (y no la participación del Grupo en esos montos) adecuados por las diferencias de políticas contables de valorar las propiedades, plantas y equipo bajo el modelo de revaluación.

NOTA 9: ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

	30.09.18	31.12.17
<u>Corrientes</u>		
Obra en curso	685.082.588	-
Anticipos proveedores	514.156.985	-
	1.199.239.573	-


Adicionalmente, ver Nota 1 "Proyecto de Cogeneración Arroyo Seco".


NOTA 10: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	30.09.18	31.12.17
Caja	649.849	466.472
Valores a depositar	-	149.850
Bancos	584.089.919	51.782.287
Fondos comunes de inversión	37.438.937	45.898.183
Efectivo y equivalentes de efectivo (excluyendo descubiertos bancarios)	622.178.705	98.296.792

A efectos del estado de flujos de efectivo, el efectivo, equivalentes de efectivo y los descubiertos bancarios incluyen:

	30.09.18	30.09.17
Efectivo y equivalentes de efectivo	622.178.705	84.722.588
Efectivo y equivalentes de efectivo (incluyendo descubiertos bancarios)	622.178.705	84.722.588


 Dr. Marcelo Lerner
 por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 9 de noviembre de 2018
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


 Armando Losón (h)
 Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 11: EVOLUCIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

El capital social al 30 de septiembre de 2018 se compone de la siguiente forma:

Capital	Importe \$	Fecha	Aprobado por Órgano	Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio
Total al 31.12.17	62.455.160			
Capitalización por fusión por absorción (Nota 30)	1.996.585	18/10/17	Asamblea General Extraordinaria	23/02/18
Total al 30.09.18	64.451.745			

NOTA 12: DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Dividendos

De acuerdo a la Ley 25.063, el pago de dividendos en exceso de las ganancias fiscales acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de dicho pago (en su caso; distribución de utilidades), genera la obligación de retener sobre ese excedente un 35% de impuesto a las ganancias en concepto de pago único y definitivo. Dicha retención ya no resultará de aplicación para los dividendos (en su caso; utilidades) atribuibles a ganancias devengadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1º de enero de 2018.


A partir de la Reforma Fiscal incorporada por la Ley 27.430, los dividendos asignados provenientes de resultados contables de los ejercicios 2018 y 2019 estarán sujetos a una retención del 7%, mientras que para los dividendos provenientes de resultados del ejercicio 2020 en adelante, la alícuota de retención será del 13%. Cabe mencionar que dicha retención se realizará en el momento en que tales resultados sean distribuidos y pagados como dividendos a accionistas radicados en el exterior.


De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550 General de Sociedades, el 5% de la utilidad neta que surja del estado de resultados integrales del ejercicio, los ajustes a ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

Debido a la emisión de ON Internacional, co-emitada por GMSA y CTR y garantizada por ASA, las Sociedades debe cumplir ratios a nivel consolidado para poder distribuir dividendos.

NOTA 13: PRÉSTAMOS

No corrientes	30.09.18	31.12.17
CAMMESA	-	193.854.659
Deuda por arrendamiento financiero	100.412.654	49.445.832
Obligaciones Negociables	3.650.155.178	1.792.069.588
Bono internacional	13.857.600.868	4.967.124.269
Deuda préstamo del exterior	3.314.867.198	-
Otras deudas bancarias	138.000.000	21.202.224
	21.061.035.898	7.023.696.572


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS (Cont.)

<u>Corrientes</u>	<u>30.09.18</u>	<u>31.12.17</u>
Deuda por arrendamiento financiero	36.191.461	17.340.907
Otras deudas bancarias	2.559.477.087	62.175.039
Deuda préstamo del exterior	437.428.528	-
Obligaciones Negociables	754.581.064	417.488.574
Bono internacional	230.326.990	226.424.245
CAMMESA	7.703.647	8.908.160
	<u>4.025.708.777</u>	<u>732.336.925</u>

Los vencimientos de los préstamos del Grupo y su exposición a las tasas de interés son los siguientes:

	<u>30.09.18</u>	<u>31.12.17</u>
Tasa fija		
Menos de 1 año	2.817.176.800	295.778.901
Entre 1 y 2 años	1.564.313.041	25.115.553
Entre 2 y 3 años	1.236.259.757	1.065.684.618
Más de 3 años	13.861.235.438	4.912.119.268
	<u>19.478.985.036</u>	<u>6.298.698.340</u>
Tasa variable		
Menos de 1 año	1.310.231.979	436.558.024
Entre 1 y 2 años	520.933.282	432.014.029
Entre 2 y 3 años	756.349.398	82.316.004
Más de 3 años	3.020.244.980	506.447.100
	<u>5.607.759.639</u>	<u>1.457.335.157</u>
	<u>25.086.744.675</u>	<u>7.756.033.497</u>


El valor razonable de las obligaciones internacionales de la Sociedad al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 asciende aproximadamente a \$ 12.076 y \$ 7.285 millones, respectivamente. Dicho valor fue calculado en base al precio de mercado estimado de las obligaciones negociables internacionales de la Sociedad al cierre de cada período/ ejercicio. La categoría de valor razonable aplicable sería de Nivel 1.

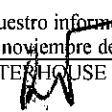
Respecto de los préstamos restantes, los nominados a tasa variable se encuentran valuados a su valor razonable. Los préstamos a tasa fija, dado la proximidad de su emisión no difieren significativamente de su valor razonable.


Los valores razonables se basan en el valor presente de los flujos de efectivo contractuales, utilizando una tasa de descuento derivada de precios de mercado observables de otros instrumentos de deuda similares más el correspondiente riesgo crediticio.

Los préstamos del Grupo están denominados en las siguientes monedas:

	<u>30.09.18</u>	<u>31.12.17</u>
Pesos argentinos	1.764.289.093	1.410.113.431
Dólares americanos	23.322.455.582	6.345.920.066
	<u>25.086.744.675</u>	<u>7.756.033.497</u>


 Dr. Marcelo Lerner
 por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 9 de noviembre de 2018
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


 Armando Losón (h)
 Presidente

Albanesi S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS (Cont.)

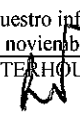
La evolución de los préstamos del Grupo durante el período fue la siguiente:

	<u>30.09.18</u>	<u>30.09.17</u>
Préstamos al inicio	7.756.033.497	4.642.521.657
Préstamos recibidos	5.417.258.195	4.220.261.711
Préstamos pagados	(2.991.904.251)	(2.646.707.360)
Condonación de deuda CAMMESA (Nota 13.D)	(190.480.000)	-
Intereses devengados	1.660.681.409	608.386.001
Intereses pagados	(1.305.108.095)	(582.167.301)
Diferencia de cambio	12.621.200.908	409.244.779
Descubiertos bancarios	-	(14.657.864)
Incorporación por fusión	2.275.143.290	-
Gastos activados	(156.080.278)	(67.146.278)
Préstamos al cierre	<u>25.086.744.675</u>	<u>6.569.735.345</u>

Al 30 de septiembre de 2018, la deuda financiera total es de \$ 25.087 millones. El siguiente cuadro muestra nuestra deuda total a dicha fecha.

	Tomador	Capital	Saldo al 30.09.18	Tasa de interés	Moneda	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento
			(Pesos)	(%)			
Contrato de Crédito							
Cargill	GMSA	USD 25.000.000	1.053.082.972	LIBOR + 4,25%	USD	16/02/2018	29/01/2021
UBS	GECEN	USD 65.000.000	2.699.212.754	Libor + 12,93%	USD	25/04/2018	25/04/2024
Subtotal			3.752.295.726				
Títulos de Deuda							
ON Internacional	GMSA/ CTR	USD 336.000.000	14.087.927.858	9,625%	USD	27/07/2016	27/07/2023
ON Clase VI	GMSA	USD 34.696.397	1.440.261.959	8,0%	USD	16/02/2017	16/02/2020
ON Clase VII	GMSA	\$ 387.615.909	452.992.025	BADLAR + 4%	ARS	16/02/2017	16/02/2019
ON Clase VIII	GMSA	\$ 312.884.660	350.371.540	BADLAR + 5%	ARS	28/08/2017	28/08/2021
ON Clase I Coemisión	GMSA/CTR	USD 30.000.000	1.253.318.136	6,68%	USD	11/10/2017	11/10/2020
ON Clase II	CTR	\$ 243.000.000	278.892.000	BADLAR + 2%	ARS	17/11/2015	17/11/2020
ON Clase IV	CTR	\$ 291.119.753	330.418.955	BADLAR + 5%	ARS	24/07/2017	24/07/2021
ON Clase II	ASA	\$ 10.328.000	11.194.737	BADLAR + 4%	ARS	25/10/2016	25/10/2018
ON Clase III	ASA	\$ 255.826.342	287.286.890	BADLAR + 4,25%	ARS	15/06/2017	15/06/2021
Subtotal			18.492.664.100				
Otras deudas							
CAMMESA	GMSA		7.703.647				
Préstamo ICBC	GMSA	USD 11.250.000	467.120.227	6,50%	USD	28/06/2018	28/06/2019
Préstamo Hipotecario	GMSA	USD 11.111.111	458.068.214	6,75%	USD	03/01/2018	02/07/2019
Préstamo Citibank	GMSA	USD 10.000.000	422.626.027	3,50%	USD	17/01/2018	17/01/2019
Préstamo Macro	GMSA	USD 5.000.000	207.476.199	7,00%	USD	30/08/2018	02/01/2019
Préstamo Ciudad	CTR	USD 6.690.909	278.087.014	6,00%	USD	04/08/2017	04/08/2020
Préstamo BAPRO	CTR	USD 10.600.000	438.543.781	4,00%	USD	03/01/2018	03/01/2019
Préstamo ICBC	CTR	USD 5.250.000	218.079.426	6,50%	USD	28/06/2018	28/06/2019
Préstamo Macro	CTR	USD 5.000.000	207.476.199	7,00%	USD	30/08/2018	02/01/2019
Arrendamiento financiero	GMSA/CTR		136.604.115				
Subtotal			2.841.784.849				
Total deuda financiera			<u>25.086.744.675</u>				


 Dr. Marcelo Lerner
 por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 9 de noviembre de 2018
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


 Armando Losón (h)
 Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS (Cont.)

A continuación se detalla las principales deudas financieras.

A) EMISIÓN INTERNACIONAL DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 7 de julio de 2016 GMSA, GFSA y CTR obtuvieron, mediante Resolución 18.110 de la CNV, la autorización para la co-emisión en el mercado local e internacional, de ON, simples, no convertibles en acciones, garantizadas y no subordinadas. El 27 de julio de 2016 se emitieron ON por un monto de USD 250 millones con vencimiento a 7 años. Las ON están incondicionalmente garantizadas en su totalidad por ASA.

Las ON tienen la calificación B2 (Moody's).

Esta emisión permite financiar las inversiones en el marco de los planes de expansión de la compañía, a raíz de la adjudicación por SE de Contratos de Demanda Mayorista mediante Resolución 115/2016 del 14 de junio de 2016 así como los proyectos en desarrollo del Grupo totalizando obras para la instalación de 460 MW nominales. Además, permite mejorar el perfil financiero del Grupo permitiendo precancelar préstamos existentes, logrando un plazo de financiamiento acorde a los proyectos a financiar, así como una baja considerable en los costos de financiación que implica una mayor eficiencia financiera y la liberación de garantías.

Con fecha 8 de noviembre de 2017 GMSA y CTR obtuvieron, mediante Resolución RESFC-2017-19033-APN-DIR#CNV de la CNV, la autorización para la reapertura de la ON internacional. El 5 de diciembre de 2017 se emitieron ON por un monto de USD 86 millones, llegando el valor nominal a USD 336 millones. Las ON tienen las mismas condiciones que la emisión original.

ON Internacional:

Capital: Valor nominal: USD 336.000.000; valor asignado a GMSA: USD 266.000.000. (Considerando efecto fusión GFSA) y a CTR: USD 70.000.000.

Intereses: Tasa Fija 9,625%

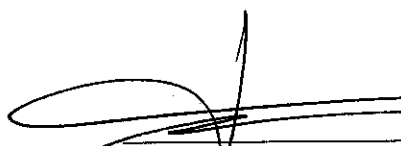
Plazo y forma de cancelación: los intereses de la ON Internacional serán pagados semestralmente, en forma vencida, en las siguientes fechas: el 27 de enero y el 27 de julio de cada año, comenzando el 27 de enero de 2017 y finalizado en la fecha de vencimiento.

El capital de las ON será amortizado en un único pago en la fecha de vencimiento, siendo ésta el 27 de julio de 2023.

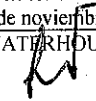
El saldo de capital por dicha ON Internacional al 30 de septiembre de 2018 asciende a USD 336.000.000.

Con motivo de la emisión internacional de Obligaciones Negociables, GMSA y CTR han asumido ciertos compromisos estándares para este tipo de emisiones, cuyas condiciones específicas se encuentran detalladas en el prospecto público correspondiente. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, ASA y las subsidiarias de ASA cumplen con todos los compromisos asumidos en sus contratos de endeudamiento.

A fines de abril 2018 el Grupo pactó cobertura sobre el tipo de cambio de la moneda dólares estadounidenses obteniendo certidumbre en el aspecto cambiario para los pagos de intereses del bono internacional realizado el 27 de julio de 2018, y a realizarse el 28 de enero de 2019.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS (Cont.)

B) ON CLASE I (CO-EMISIÓN GMSA y CTR):

Con fecha 11 de octubre de 2017 se realizó la co-emisión de la ON Clase I cuya suscripción se hizo íntegramente en efectivo.

Capital: valor nominal total: USD 30.000.000; valor asignado a GMSA: USD 20.000.000 y a CTR USD 10.000.000.

Intereses: 6,68% nominal anual, pagaderos trimestralmente desde el 11 de enero de 2018 y hasta su vencimiento.

Plazo y forma de cancelación: único pago a los 36 meses desde el día de la liquidación de fondos.

La integración se realizó íntegramente en efectivo.

Los fondos obtenidos con la emisión de las ON Clase I han sido destinados principalmente a inversión en activos fijos de los distintos proyectos de ampliación de GMSA y CTR y, en menor medida, para capital de trabajo y refinanciación de pasivos.

El saldo de capital por dicha ON al 30 de septiembre de 2018 asciende a USD 30.000.000.

C) CONTRATOS DE PRÉSTAMO - GENERACIÓN MEDITERRÁNEA S.A.

C.1) Obligaciones negociables

Con el objetivo de mejorar el perfil financiero de la empresa, con fecha 17 de octubre de 2012 GMSA obtuvo, mediante Resolución 16942 de la CNV, la autorización para: (i) el ingreso de GMSA al régimen de oferta pública; y (ii) la creación de un programa global para la emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones), por un valor nominal total en circulación de hasta USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, en una o más clases o series.

En línea con el párrafo anterior, con fecha 26 de septiembre de 2017 GMSA y CTR obtuvieron, mediante Resolución N° RESFC-0017-18947-APN-DIR#CNV de la CNV, la autorización para la creación de un programa para la co-emisión en el mercado local de ON, simples (no convertibles en acciones) por un valor nominal total en circulación de hasta USD 100 millones (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas.


Al 30 de septiembre de 2018 existen en circulación ON Clase VI, VII y VIII emitidas por GMSA. Adicionalmente, durante el presente período se cancelaron ON Clase V (GMSA) y III (GFSA).

ON Clase V:


Capital: Valor nominal: \$ 200.000.000

Intereses: Tasa BADLAR Bancos privados más un margen del 4%

Plazo y forma de cancelación: los intereses de las ON Clase V fueron pagados trimestralmente, en forma vencida, en las siguientes fechas: 30 de septiembre de 2016, 30 de diciembre de 2016, 30 de marzo de 2017, 30 de septiembre de 2017, 30 de septiembre de 2017, 30 de diciembre de 2017, 30 de marzo de 2018 y 30 de septiembre de 2018.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS (Cont.)

C) CONTRATOS DE PRÉSTAMO - GENERACIÓN MEDITERRÁNEA S.A. (Cont.)

C.1) Obligaciones negociables (Cont.)

ON Clase V (Cont.):

El capital de las ON Clase V será amortizado en 3 cuotas trimestrales, equivalentes las dos primeras al 30% del valor nominal de las ON y la última al 40% del mismo, pagaderas el 30 de diciembre de 2017, 30 de marzo de 2018, 30 de septiembre de 2018, respectivamente.

Los fondos obtenidos con la emisión de las ON Clase V fueron destinados a la recompra del saldo remanente de la ON Clase III de GISA, inversiones y capital de trabajo.

Con fecha 16 de febrero de 2017 se realizó la emisión de las ON Clase VI y VII, por lo cual se suscribió una porción en efectivo y el remanente mediante un canje voluntario con las ON Clase IV y V (GMSA) y ON Clase II y III (GFSA), mejorando el perfil de endeudamiento de GMSA (plazo y tasa). El importe cancelado de la ON Clase V fue de \$64.838.452.

Con fecha 29 de agosto de 2017 se realizó la emisión de las ON Clase VIII, por lo cual se suscribió en su totalidad mediante un canje voluntario con las ON Clase V (GMSA) y ON Clase II y III (GFSA), mejorando el perfil de endeudamiento de GMSA (plazo y tasa). El importe cancelado de la ON Clase V fue de \$132.777.453, dejando un saldo de capital de \$2.384.100.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios la ON ha sido totalmente cancelada.

ON Clase VI:

Capital: Valor nominal: USD 34.696.397

Intereses: 8% nominal anual, pagaderos trimestralmente desde el 16 de mayo de 2017 y hasta su vencimiento.


Plazo y forma de cancelación: único pago a los 36 meses desde el día de la liquidación de fondos.

La integración se realizó en efectivo y en especie, en este último caso mediante el canje de la ON Clase V por USD 448.262.

Los fondos obtenidos con la emisión de las ON Clase VI fueron destinados a inversión en activos fijos de los distintos proyectos de ampliación de GMSA y refinanciación de pasivos, mejorando el perfil financiero de GMSA.

El saldo de capital por dicha ON al 30 de septiembre de 2018 asciende a USD 34.696.397.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Lobsón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS (Cont.)

C) CONTRATOS DE PRÉSTAMO - GENERACIÓN MEDITERRÁNEA S.A. (Cont.)

C.1) Obligaciones negociables (Cont.)

ON Clase VII:

Capital: Valor nominal: \$ 553.737.013

Intereses: Tasa BADLAR Bancos privados más un margen del 4%. Pagaderos trimestralmente desde el 16 de mayo de 2017 y hasta su vencimiento.

Plazo y forma de cancelación: en tres pagos a los 18 (30%), 21 (30%) y 24 (40%) meses desde el día de la liquidación de fondos.

La integración se realizó en efectivo y en especie, en este último caso mediante el canje de la ON Clase II (GFSA) por \$55.876.354, ON Clase III (GFSA) por \$51.955.592, ON Clase IV por \$1.383.920 y la ON Clase V por \$60.087.834. Los fondos obtenidos con la emisión de las ON Clase VII fueron destinados a inversión en activos físicos de los distintos proyectos de ampliación de GMSA y refinanciación de pasivos, mejorando el perfil financiero de GMSA.

El saldo de capital por dicha ON al 30 de septiembre de 2018 asciende a \$387.615.909.

ON Clase VIII:

Con fecha 28 de agosto de 2017 se realizó la emisión de la ON Clase VIII cuya suscripción se hizo íntegramente en especie.


Capital: Valor nominal: \$ 312.884.660


Intereses: Tasa BADLAR Bancos privados más un margen del 5%. Pagaderos trimestralmente desde el 29 de noviembre de 2017 y hasta su vencimiento.

Plazo y forma de cancelación: único pago a los 48 meses desde el día de la liquidación de fondos.

Los fondos obtenidos con la emisión de las ON Clase VIII fueron destinados íntegramente a la refinanciación de pasivos mejorando el perfil de la deuda financiera de GMSA.

El saldo de capital por dicha ON al 30 de septiembre de 2018 asciende a \$312.884.660.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS (Cont.)

C) CONTRATOS DE PRÉSTAMO - GENERACIÓN MEDITERRÁNEA S.A. (Cont.)

C.1) Obligaciones negociables (Cont.)

ON Clase III (GFSA):

Capital: valor nominal: \$ 160.000.000 (Pesos ciento sesenta millones)

Intereses: tasa BADLAR Bancos privados más un margen del 5,6 %

Plazo y forma de cancelación: los intereses fueron pagados trimestralmente, en forma vencida, en las siguientes fechas: (i) 6 de octubre de 2016; (ii) 6 de enero de 2017; (iii) 6 de abril de 2017; (iv) 6 de julio de 2017; (v) 6 de octubre de 2017; (vi) 6 de enero de 2018; (vii) 6 de abril de 2018 y (viii) 6 de julio de 2018; o de no ser un día hábil o no existir dicho día, la fecha de pago de intereses a considerar será el día hábil inmediatamente siguiente.

El capital fue amortizado en 3 (tres) cuotas consecutivas, pagaderas trimestralmente, las dos primeras equivalentes al 30% del valor nominal de la ON Clase III, y la restante equivalente al 40% del valor nominal de la ON Clase III, en las fechas en que se cumplan 18, 21 y 24 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación, (i) 6 de enero de 2018; (ii) 6 de abril de 2018; (iii) 6 de julio de 2018; o de no ser un día hábil o no existir dicho día, el primer día hábil siguiente.

Fecha de vencimiento de las ON Clase III: 6 de julio de 2018.

Los fondos obtenidos con la emisión de las ON Clase III fueron destinados a la cancelación del préstamo con Puente Hnos. S.A., a la recompra del saldo remanente de la ON Clase I (GFSA), capital de trabajo e inversión de activos fijos; habiéndose cumplido también con el proceso de formalización para la liberación de las garantías oportunamente otorgadas.

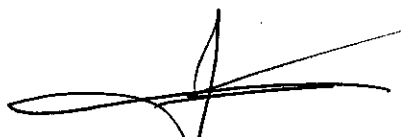
Con fecha 16 de febrero de 2017 se realizó la emisión de las ON Clase VI y VII, por la cual se suscribió una porción en efectivo y el remanente mediante un canje voluntario que incluyó la ON Clase III (GFSA), mejorando el perfil de endeudamiento de la Sociedad (plazo y tasa). El importe cancelado de capital de la ON Clase III fue de \$ 49.540.493.

Con fecha 29 de agosto de 2017 se realizó la emisión de las ON Clase VIII, por lo cual se suscribió en su totalidad mediante un canje voluntario con las ON Clase V (GMSA) y ON Clase II y III (GFSA), mejorando el perfil de endeudamiento de la Sociedad (plazo y tasa). El importe cancelado de capital de la ON Clase III fue de \$ 106.304.507.


A la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios la ON ha sido totalmente cancelada.

C.2) Préstamo CAMMESA

GMSA mantiene al 30 de septiembre de 2018 deudas financieras con CAMMESA por \$7.703.647, que se encuentran garantizadas con la cesión del 100% de los créditos actuales y futuros por venta de energía en el Mercado "Spot" del MEM, a partir de la implementación de un contrato de fideicomiso en los términos de la Ley N°24.441.



Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17



Armando Lusón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS (Cont.)

C) CONTRATOS DE PRÉSTAMO - GENERACIÓN MEDITERRÁNEA S.A. (Cont.)

C.2) Préstamo CAMESA (Cont.)

La deuda descrita fue contraída a efectos de la financiación del programa de reparación de las turbinas de gas y de los sistemas de control de las turbinas y generadores, mejoras en el sistema de protecciones, adecuación del sistema de alimentación de gas natural y otras obras complementarias, de CTRI.

Dicho préstamo prevé un plazo de devolución de 48 cuotas mensuales y consecutivas, a las que se le aplicará una tasa equivalente al rendimiento obtenido por el Organismo Encargado del Despacho (CAMESA) en las colocaciones financieras del MEM. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios se han abonado 38 cuotas, equivalentes a \$21.372.842.

El saldo de capital por dicha deuda al 30 de septiembre de 2018 asciende a \$7.703.647.

C.3) Préstamo Cargill

Con fecha 16 de febrero de 2018 GMSA obtuvo un préstamo con Cargill Limited, por USD 25.000.000 a 36 cuotas, con un periodo de gracia de 12 meses. Dicha amortización se realizará en cuotas semestrales de capital e interés a tasa LIBOR 360 más 4,25%.

C.4) Préstamo BAF Latam Trade Finance Funds B.V.

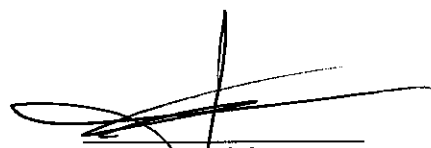
Con fecha 6 de abril de 2018, la Sociedad obtuvo un préstamo con BAF Capital por USD 10.000.000 a 9 meses, amortización de capital bullet e interés en dos cuotas con vencimiento 2 de julio de 2018 y 28 de diciembre de 2018, a tasa fija del 6,75%. El 28 de agosto de 2018, se precanceló dicho préstamo.

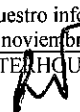
D) FINANCIACIÓN DE CAMESA – GENERACIÓN ROSARIO S.A.

Con fecha 13 de marzo de 2012, GROSA firmó un contrato de mutuo con CAMESA mediante el cual se formalizó la financiación de la segunda etapa de reparación de la Central Sorrento con el objetivo de lograr la ampliación de la capacidad de generación de energía a 140 MW, por un monto equivalente a \$190.480.000.

El pago de las cuotas está a cargo del MEM, de acuerdo a lo establecido al respecto en la Nota SE 6157/10 y en la Nota 7375/10, a distribución entre los agentes demandantes se hará en función de los criterios a aplicar que informará oportunamente la Secretaría de Energía.

Habiendo transcurrido 18 meses desde la entrada en operación comercial de la unidad TV13 con 130 MW de potencia disponible y teniendo en cuenta el frecuente despacho que tuvo durante dicho período, mayormente con Fuel Oil, entregando un promedio de 65.000 MWh por mes, el día 19 de junio de 2015, GROSA presentó ante CAMESA una solicitud de financiamiento para realizar inversiones adicionales en la caldera, turbina de vapor, transformadores y equipos auxiliares que permitan seguir manteniendo una disponibilidad y despacho conforme lo requiere el MEM.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS (Cont.)

D) FINANCIACIÓN DE CAMMESA – GENERACIÓN ROSARIO S.A. (Cont.)

Se destaca que, en el período de operación antes mencionado, se registró una importante disminución de consumo específico que se traduce en un ahorro del 15% de combustible respecto a la situación existente al momento en que GROSA se hizo cargo de la Central Térmica Sorrento, como resultado de los trabajos de mantenimiento y mejoras realizados en los últimos años.

Con fecha 30 de mayo de 2016, GROSA firmó un nuevo contrato de mutuo con CAMMESA mediante el cual se formalizó la financiación para la Tercer Etapa de Reparación de la Unidad TV13 por un monto de hasta USD 10.406.077 más IVA. Dicho financiamiento será reintegrado aplicando los créditos acumulados y a devengar por la Remuneración de los Mantenimientos No Recurrentes establecidos por el artículo 2 de la Resolución 529/2014 de la SE.


Entre el 15 de junio de 2016 y el 4 de mayo de 2018, GROSA efectuó veinticuatro presentaciones, mediante nota a CAMMESA, por \$ 82.095.515 (con impuestos), de los pagos a proveedores de materiales y servicios correspondientes al período comprendido entre noviembre de 2015 y abril de 2018. Al 31 de marzo de 2018, el monto total de desembolsos recibidos de CAMMESA asciende a \$ 66.921.596.

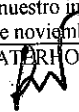
Con fecha 29 de agosto de 2017, mediante Nota NO -2017-18461114 la Subsecretaria de Energía Térmica, Transporte y Distribución de Energía Eléctrica presta acuerdo a la solicitud realizada por GROSA de utilizar, para la devolución de los financiamientos de mantenimientos mayores, las acreencias correspondientes a la Remuneración Adicional Fideicomiso, creada por el artículo 5° de la Resolución ex SE N° 95/2013, y los créditos en las LVFVD aún pendientes de cancelación.

Con fecha 16 de noviembre de 2017, CAMMESA emitió notas de débito anulando las LVFVD por remuneración de mantenimientos no recurrentes (por el período febrero 2014 a diciembre 2015) por un monto total de \$ 40.465.823 y, además, emitió las liquidaciones de venta de dicha remuneración por mantenimientos no recurrentes, con fecha de vencimiento definida, por un monto total de \$ 66.921.596 (incluye los intereses de los créditos). Con fecha 12 de diciembre de 2017, se realizó la compensación del saldo por el mutuo de fecha 30 de mayo de 2016 con las LV por remuneración de mantenimiento no recurrentes, quedando totalmente compensada la deuda con CAMMESA.

Al 30 de septiembre de 2018, los créditos con CAMMESA ascienden a \$ 90.843.310 incluidos intereses y se encuentran expuestos en el rubro créditos por ventas corrientes.

El 26 de enero de 2018, GROSA presentó a CAMMESA un informe en el cual estableció que, de acuerdo con la interpretación que hizo GROSA, el contrato de mutuo entre GROSA y CAMMESA, celebrado el 13 de marzo de 2012 y su posterior adenda de fecha 14 de febrero de 2014, podría darse por finalizado. Los hechos que refuerzan la interpretación son que la unidad TV13 de la Central Sorrento quedó disponible con 130 MW con capacidad de quemar gas natural y fuel oil, manteniendo una disponibilidad promedio de 120 MW. Adicionalmente, el despacho de la unidad ha generado muy importantes beneficios económicos al Sistema Eléctrico en su conjunto, como consecuencia de la generación con fuel oil en reemplazo de gas oil equivalente. Estos beneficios económicos generados al MEM alcanzaron para compensar, en consecuencia, el financiamiento de los trabajos realizados en la unidad a cargo del MEM. Sin embargo, dado que la disponibilidad máxima alcanzada ha resultado algo menor a la potencia comprometida en el contrato de mutuo, GROSA devolvería al Fondo de Estabilización el monto resultante de la diferencia entre la potencia comprometida y la alcanzada efectivamente entre los años 2014 y 2016 con el objeto de compensar el faltante de disponibilidad que se hubiere verificado durante la vigencia del Contrato de Mutuo antes referido.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS (Cont.)

D) FINANCIACIÓN DE CAMMESA – GENERACIÓN ROSARIO S.A. (Cont.)

El 8 de febrero de 2018, CAMMESA informó la conformidad a la interpretación realizada por GROSA relacionada con la devolución del financiamiento, aplicando una penalización como consecuencia de la potencia máxima alcanzada en relación a la comprometida.

CAMMESA ha realizado la deducción de la penalidad por \$13.792.509 en las transacciones correspondientes al periodo de enero 2018, dando por culminada la vigencia y los compromisos asumidos por las partes bajo el Contrato de Mutuo.

Al 30 de septiembre de 2018, la ganancia neta por la devolución del financiamiento se encuentra expuesta en el rubro otros ingresos por un monto de \$176.687.491.

E) PROGRAMA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES DE ALBANESI S.A.

Con el objetivo de mejorar el perfil financiero de la empresa, con fecha 20 de noviembre de 2015 ASA obtuvo, mediante Resolución 17.887 de la CNV, la autorización para: (i) el ingreso de ASA al régimen de oferta pública; y (ii) la creación de un programa global para la emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones), por un valor nominal total en circulación de hasta USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, en una o más clases o series.

ON Clase II

Con fecha 25 de octubre de 2016 ASA emitió la ON Clase II de obligaciones negociables con las condiciones que se detallan a continuación:


Capital: Valor nominal: \$ 220.000.000

Intereses: Tasa BADLAR Bancos Privados más un margen del 4%.


Plazo y forma de cancelación: los intereses de las ON Clase II son pagados trimestralmente, en forma vencida, en las siguientes fechas: 25 de enero de 2017, 25 de abril de 2017, 25 de julio de 2017, 25 de octubre de 2017, 25 de enero de 2018, 25 de abril de 2018, 25 de julio de 2018 y 25 de octubre de 2018.

El capital de las Obligaciones Negociables Clase II es amortizado en tres (3) cuotas consecutivas, pagaderas trimestralmente, equivalentes las dos primeras al 30% del valor nominal de las Obligaciones Negociables, y la última al 40% del mismo, en las fechas en que se cumplan 18, 21 y 24 meses contados desde la Fecha de Emisión, es decir el 25 de abril de 2018, 25 de julio de 2018 y 25 de octubre de 2018.

Los fondos obtenidos con la emisión de las ON Clase II fueron destinados en su totalidad a la cancelación parcial del pasivo corriente que ASA mantiene con la sociedad relacionada RGA.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS (Cont.)

E) PROGRAMA DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES DE ALBANESI S.A. (Cont.)

ON Clase II (Cont.)

Con fecha 15 de junio de 2017 se realizó la emisión de las ON Clase III, la cual se suscribió mediante la integración de ON Clase I y ON Clase II, mejorando el capital de trabajo y el perfil de endeudamiento de ASA (plazo y tasa). El importe cancelado fue \$ 194.180.000.

El saldo de capital adeudado de dicha clase al 30 de septiembre de 2018 asciende a \$ 10.328.000.

ON Clase III

Con fecha 15 de junio de 2017 ASA emitió las ON Clase III con las condiciones que se detallan a continuación:

Capital: Valor nominal: \$ 255.826.342

Intereses: Tasa BADLAR Bancos Privados más un margen del 4,25%.

Plazo y forma de cancelación: los intereses de las ON Clase III son pagados trimestralmente, en forma vencida, en las siguientes fechas: 15 de septiembre de 2017, 15 de diciembre de 2017, 15 de marzo de 2018, 15 de junio de 2018, 15 de septiembre de 2018, 15 de diciembre de 2018, 15 de marzo de 2019, 15 de junio de 2019, 15 de septiembre de 2019, 15 de diciembre de 2019, 15 de marzo de 2020, 15 de junio de 2020, 15 de septiembre de 2020, 15 de diciembre de 2020, 15 de marzo de 2021 y 15 de junio de 2021, o de no ser un día hábil o no existir dicho día, la fecha de pago de intereses a considerar será el día hábil inmediatamente siguiente.

El capital de las ON Clase III será amortizado en tres (3) cuotas consecutivas, pagaderas trimestralmente, equivalentes las dos primeras al 30% del valor nominal de las ON y la última al 40% del mismo, en las fechas en que se cumplan 42, 45, 48 meses contados desde la fecha de emisión, es decir el 7 de diciembre de 2020, 15 de marzo de 2021 y 15 de junio de 2021, o de no ser un día hábil o de no existir cualquiera de dichos días, será el primer día hábil siguiente.


La emisión de la ON Clase III fue integrada en un 100% por aportes en especie de la siguiente manera: cancelación parcial de las ON Clase I por \$ 52.519.884 y de las ON Clase II por \$ 203.306.458.

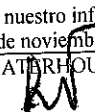
El saldo de capital adeudado de dicha clase al 30 de septiembre de 2018 asciende a \$ 255.826.342.

F) CONTRATOS DE PRÉSTAMO – CENTRAL TÉRMICA ROCA S.A.

F.1) Obligaciones Negociables

Con el objetivo de mejorar el perfil financiero de la empresa, con fecha 8 de agosto de 2014 CTR obtuvo, mediante Resolución 17.413 de la CNV, la autorización para: (i) el ingreso de CTR al régimen de oferta pública; y (ii) la creación de un programa global para la emisión de ON simples (no convertibles en acciones), por un valor nominal total en circulación de hasta USD 50.000.000 (dólares estadounidenses cincuenta millones) o su equivalente en otras monedas, en una o más clases o series.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS (Cont.)

F) CONTRATOS DE PRÉSTAMO – CENTRAL TÉRMICA ROCA S.A. (Cont.)

F.1) Obligaciones Negociables (Cont.)

En línea con el párrafo anterior, con fecha 26 de septiembre de 2017, GMSA y CTR obtuvieron, mediante la Resolución RESFC-2017-18947-APN-DIR#CNV de la CNV, la autorización para la creación de un programa para la co-emisión en el mercado local de ON, simples (no convertibles en acciones) por un valor nominal total en circulación de hasta USD 100 millones (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas.

Al 30 de septiembre de 2018 existen en circulación ON Clase II y IV emitidas por CTR por los montos y condiciones siguientes.

ON Clase II:

Con fecha 17 de noviembre de 2015 CTR emitió ON clase II. Las ON Clase II han sido calificadas como una inversión productiva computable en el marco del inciso k) del artículo 35.8.1 del Reglamento General de la Actividad Aseguradora (Resolución SSN 21.523/1992), conforme comunicación número 4841 de la Superintendencia de Seguros de la Nación, de fecha 6 de noviembre de 2015.

Capital: valor nominal: \$270.000.000 (pesos doscientos setenta millones).

Los intereses de las ON Clase II son pagados trimestralmente, en forma vencida. La primera fecha de pago corresponde al 17 de agosto de 2017 mientras que la última fecha de pago será el 17 de noviembre de 2020.

Intereses: tasa BADLAR Bancos privados más un margen del 2%.

Plazo y Forma de cancelación: El capital de las ON es amortizado en diez (10) cuotas consecutivas, pagaderas trimestralmente, equivalentes al 10% del valor nominal de las ON, en las siguientes fechas: 17 de agosto de 2018, 17 de noviembre de 2018, 17 de febrero de 2019, 17 de mayo de 2019, 17 de agosto de 2019, 17 de noviembre de 2019, 17 de febrero de 2020, 17 de mayo de 2020, 17 de agosto de 2020 y 17 de noviembre de 2020. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el saldo remanente de capital por ON Clase II asciende a \$ 270.000.000.

El saldo de capital por dicha ON al 30 de septiembre de 2018 asciende \$ 243.000.000.

ON Clase III:

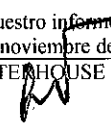
CTR emitió con fecha 10 de junio de 2016, ON Clase III por el monto y con las condiciones siguientes:


Capital: valor nominal: \$170.262.333 (pesos ciento setenta millones doscientos sesenta y dos mil trescientos treinta y tres).

Intereses: tasa BADLAR Bancos privados más un margen del 5,76%. La emisión fija una tasa mínima para el primer trimestre de 36% y para el segundo trimestre de 35%.

Los intereses de las ON Clase III son pagados trimestralmente, en forma vencida, en las siguientes fechas: (i) 10 de septiembre de 2017; (ii) 10 de diciembre de 2017; (iii) 10 de marzo de 2018; y (iv) 10 de junio de 2018.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS (Cont.)

F) CONTRATOS DE PRÉSTAMO – CENTRAL TÉRMICA ROCA S.A. (Cont.)

F.1) Obligaciones Negociables (Cont.)

ON Clase III (Cont.):

Plazo y Forma de cancelación: El capital de las ON Clase III fue amortizado en tres cuotas del 30%, 30% y 40% respectivamente del valor nominal de las ON Clase III, en las siguientes fechas: (i) 10 de diciembre de 2017; (ii) 10 de marzo de 2018; y (iii) 10 de junio de 2018.

Fecha de vencimiento de las ON Clase III: 10 de junio de 2018. La integración se realizó en efectivo y en especie, en este último caso mediante el canje de la ON Clase I por \$ 41.743.233. Los fondos obtenidos con la emisión de las ON Clase III fueron destinados a la recompra del saldo remanente de la ON Clase I por \$ 11.856.767, inversiones y capital de trabajo. El canje y la posterior recompra de la ON Clase I permitió mejorar el perfil financiero de CTR.

Con fecha 24 de julio de 2017 se emitieron las ONs Clase IV, cuya integración fue parcialmente en especie mediante la entrega de ONs Clase III. El monto canjeado de ONs Clase III fue de \$ 159 millones.

Al 30 de septiembre de 2018, el saldo del capital e intereses fueron cancelados.

ON Clase IV:

CTR emitió con fecha 24 de julio de 2017 la ON Clase IV por el monto y con las condiciones siguientes:

Capital: valor nominal: \$ 291.119.753 (pesos doscientos noventa y un millones ciento diecinueve mil setecientos cincuenta y tres).

Intereses: tasa BADLAR Bancos privados más un margen del 5%.

Los intereses de las ON Clase IV son pagados trimestralmente, en forma vencida a partir del 24 de octubre de 2017 y hasta su vencimiento.


Plazo y Forma de cancelación: El capital de las ON Clase IV será amortizado íntegramente a los 48 meses de la fecha de emisión.

La integración se realizó en efectivo y en especie, en este último caso mediante el canje de la ON Clase III por \$ 161.119.753. El saldo remanente fue integrado en efectivo.

Los fondos obtenidos con la emisión de las ON Clase IV fueron destinados a la inversión en activos fijos, refinanciamiento de deuda y capital de trabajo. El canje de la ON Clase III permitió mejorar el perfil financiero de CTR.

El saldo de capital por dicha ON al 30 de septiembre de 2018 asciende a \$ 291.119.753.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS (Cont.)

F) CONTRATOS DE PRÉSTAMO – CENTRAL TÉRMICA ROCA S.A. (Cont.)

F.2) Préstamo Banco Ciudad

El día 4 de agosto de 2017, CTR obtuvo un préstamo del Banco Ciudad de Buenos Aires por USD 9.200.000 en 36 cuotas, con un período de gracia de 6 meses. Dicha amortización se realiza en cuotas trimestrales de capital y un interés a tasa fija del 6% pagadero en forma trimestral, cediendo en garantía los contratos celebrados entre Rafael G. Albanesi con Vidriería Argentina, San Miguel, Danone, OPP Film, Bopp y Chevron. Al 30 de septiembre de 2018, el capital adeudado asciende a USD 6.690.909.

F.3) Préstamo Banco Provincia de Buenos Aires

El día 3 de enero de 2018, CTR obtuvo un préstamo con el Banco de la Provincia de Buenos Aires por USD 10.600.000, a 12 meses, amortización de capital bullet e interés mensual a una tasa del 4%. Al 30 de septiembre de 2018, el capital adeudado asciende a USD 10.600.000.

F.4) Préstamo ICBC

El día 28 de junio de 2018, CTR obtuvo un préstamo a sola firma con el Banco ICBC Argentina S.A. por USD 7.000.000 a 12 meses, amortización de capital e intereses trimestral, con una tasa de 6,5%. Al 30 de septiembre de 2018, el capital adeudado asciende a USD 5.250.000.

F.5) Préstamo Macro

El día 30 de agosto de 2018 CTR obtuvo un préstamo con Banco Macro por USD 5.000.000 a 125 días, amortización de capital e interés bullet (fecha cancelación: 02/01/2019) a una tasa fija del 7,00%. Al 30 de septiembre de 2018, el capital adeudado asciende a USD 5.000.000.

G) CONTRATOS DE PRÉSTAMO – GENERACION CENTRO S.A.

Con fecha 4 de abril de 2018, el Directorio de GECEN resolvió aprobar la solicitud de un préstamo para (i) el pago anticipado del Préstamo UBS AG Stamford Branch (junto a sus modificaciones, el “Préstamo Existente”), (ii) la construcción, implementación y operación de una planta de generación eléctrica de aproximadamente 133 MW en la región de Arroyo Seco, Provincia de Santa Fe, que comprende la adquisición por parte de GECEN de, entre otros activos, dos turbinas de gas Siemens de aproximadamente 54 MW y todos los equipos y sistemas auxiliares asociados, dos calderas de recuperación de calor residual y una turbina de vapor de aproximadamente 25 MW y todos los equipos y sistemas auxiliares asociados, y (iii) la construcción, implementación y operación del Proyecto de 170 MW en la región de Timbúes, Provincia de Santa Fe.

A tales efectos, con fecha 23 de abril de 2018, Generación Centro S.A. en conjunto con Albanesi Energía S.A., como prestatarias, Credit Suisse AG, London Branch como agente administrativo, Credit Suisse Securities (USA) LLC y UBS Securities LLC como joint lead arrangers, UBS AG Stamford Branch, Banco Hipotecario S.A., BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. y Credit Suisse AG Cayman Islands Branch, celebraron un contrato de préstamo por un monto de hasta trescientos noventa y cinco millones de dólares estadounidenses (USD 395.000.000).

El Capital estaba previsto para ser desembolsado en dos tramos, el “Tramo A” y el “Tramo B”, y cancelado en un plazo de hasta 5 (cinco) años para el Tramo A y de hasta 6 (seis) años para el Tramo B. El Capital, además, devengaría intereses compensatorios de conformidad con los términos del Contrato.

Con fecha 25 de abril de 2018 se desembolsaron USD 65.000.000 correspondientes al Tramo B del préstamo.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Lison (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS (Cont.)

G) CONTRATOS DE PRÉSTAMO – GENERACION CENTRO S.A. (Cont.)

Al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad no posee covenants que cumplir relacionados con dicho préstamo.

En garantía del préstamo, se constituyeron las siguientes garantías:

(i) **Cesión Fiduciaria:** La Emisora y GECEN, el Agente Administrativo y TMF Trust Company (Argentina) S.A., en carácter de fiduciario (el “Fiduciario”), celebraron un contrato de cesión fiduciaria y fideicomiso con fines de garantía a efectos de garantizar las obligaciones asumidas por la Emisora frente a los acreedores y/o el Fiduciario (el “Contrato de Cesión Fiduciaria”), por medio del cual se cedieron en garantía hasta la cancelación de la totalidad de las obligaciones garantizadas: (a) los fondos a ser percibidos por la Emisora y GECEN bajo el Contrato de Abastecimiento; (b) la posición contractual de la Emisora y GECEN bajo los principales contratos del Proyecto; y (c) las pólizas de seguro contratadas por la Emisora y GECEN en relación con el Proyecto.

(ii) **Prenda Fija con Registro:** La Emisora y GECEN otorgará una prenda con registro sobre la Turbina de Gas y la Caldera de Recuperación, una vez que dichos bienes hayan sido importados y nacionalizados.

(iii) **Prenda de Acciones:** Los accionistas de la Emisora y GECEN constituyeron un derecho real de prenda en primer grado de privilegio a favor de los acreedores sobre la totalidad de sus acciones.

Con fecha 16 de octubre de 2018, como consecuencia del contexto macroeconómico observado a partir del mes de mayo de 2018, la Sociedad en acuerdo con los acreedores decidió terminar el Tramo A del préstamo firmado el 23 de abril de 2018 y firmar un acuerdo de forbearance en relación al contrato de préstamo con el objeto de buscar alternativas para prepagar en forma anticipada el monto desembolsado (Nota 36. a).

NOTA 14: PROVISIONES

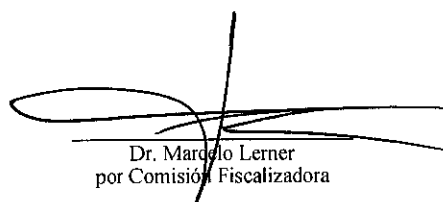
En el rubro provisiones se incluyen las eventuales situaciones contingentes relacionadas con el giro de los negocios y otros riesgos diversos que podrían originar obligaciones para la Sociedad. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales de la Sociedad.

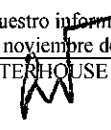
	Para créditos por ventas	Para otros créditos	Para contingencias
Saldo al 31 de diciembre de 2016	2.826.976	1.859.200	9.135.552
Disminuciones	(76.869)	-	(1.730.483)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2.750.107	1.859.200	7.405.069
Disminuciones	-	-	(2.056.390)
Saldo al 30 de septiembre de 2018	2.750.107	1.859.200	5.348.679

Información requerida por el Anexo E, en cumplimiento del Art. 1, Cap. III, Título IV del Texto Ordenado de la CNV.

NOTA 15: INGRESOS POR VENTAS

	30.09.18	30.09.17
Venta de energía Res. 95/529/482/22/19 más mercado spot	519.931.412	176.536.421
Venta de energía Plus	1.057.085.915	840.462.996
Venta de energía Res. 220	2.010.489.298	858.128.371
Venta de energía Res. 21	1.100.026.220	-
	4.687.532.845	1.875.127.788


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 16: COSTO DE VENTAS


	30.09.18	30.09.17
Costo de compra de energía eléctrica	(806.722.127)	(607.419.642)
Costo consumo gas y gas oil de planta	(97.928.329)	(107.432.325)
Sueldos, jornales y cargas sociales	(183.913.271)	(114.746.461)
Plan de beneficios definidos	(13.203.401)	(453.142)
Otros beneficios al personal	(9.273.046)	(4.757.110)
Alquileres	(7.090.071)	(3.678.177)
Honorarios profesionales	(4.967.283)	(2.950.349)
Depreciación propiedades, planta y equipo	(552.401.638)	(200.797.117)
Seguros	(37.502.479)	(20.793.973)
Mantenimiento	(303.568.246)	(132.953.399)
Luz, gas, teléfono y correo	(8.084.986)	(3.892.800)
Tasas e impuestos	(16.360.394)	(14.074.078)
Movilidad, viáticos y traslados	(2.622.315)	(2.248.009)
Vigilancia y limpieza	(5.829.755)	(1.813.178)
Gastos varios	(6.427.471)	(3.821.977)
	(2.055.894.812)	(1.221.831.737)

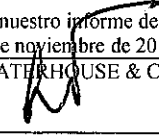
NOTA 17: GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	30.09.18	30.09.17
Tasas e impuestos	(13.214.159)	(3.128.016)
(Pérdidas)/ Recupero de impuesto a los Ingresos Brutos	(19.643.732)	19.643.732
Deudores incobrable	-	15.459
	(32.857.891)	16.531.175


NOTA 18: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	30.09.18	30.09.17
Otros beneficios al personal	(292.795)	(398.681)
Alquileres	(5.698.200)	(3.464.000)
Honorarios profesionales	(139.078.260)	(30.716.809)
Seguros	(45.539)	(182.952)
Honorarios directores	(390.628)	-
Luz, gas, teléfono y correo	(3.667.510)	(3.258.703)
Tasas e impuestos	(2.071.560)	(1.378.450)
Movilidad, viáticos y traslados	(1.684.306)	(1.048.893)
Gastos varios	(1.530.504)	(454.799)
	(154.459.302)	(40.903.287)


 Dr. Marcelo Lerner
 por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 9 de noviembre de 2018
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


 Armando Losón (h)
 Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 19: OTROS INGRESOS OPERATIVOS

	30.09.18	30.09.17
Recupero siniestro	-	442.354
Resultado por venta de bienes de uso	-	10.179.670
Ingresos varios	4.708.202	5.328.788
Condonación de deuda (Nota 13.D)	176.687.491	-
Total otros ingresos operativos	181.395.693	15.950.812

NOTA 20: OTROS EGRESOS OPERATIVOS

	30.09.18	30.09.17
Penalidad CAMESSA (Nota 32)	(222.536.212)	-
Total otros egresos operativos	(222.536.212)	-

NOTA 21: RESULTADOS FINANCIEROS

	30.09.18	30.09.17
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses por préstamos otorgados	6.574.833	14.104.219
Intereses comerciales	38.735.865	75.815.693
Total ingresos financieros	45.310.698	89.919.912
<u>Gastos financieros</u>		
Intereses por préstamos	(1.224.162.281)	(267.284.322)
Intereses comerciales y otros	(16.687.586)	(19.699.686)
Gastos y comisiones bancarias	(15.827.518)	(5.118.221)
Total gastos financieros	(1.256.677.385)	(292.102.229)
<u>Otros resultados financieros</u>		
Diferencia de cambio, neta	(13.837.731.151)	(51.973.539)
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	881.490.881	46.485.728
Otros resultados financieros	(143.263.357)	(84.986.925)
Total otros resultados financieros	(13.099.503.627)	(90.474.736)
Total resultados financieros, netos	(14.310.870.314)	(292.657.053)

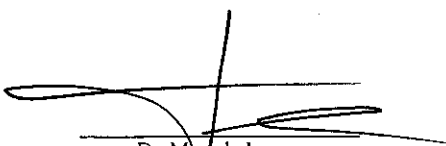
NOTA 22: RESULTADO POR ACCIÓN


Básica

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

	30.09.18	30.09.17
(Pérdida) Ganancia del período atribuible a los propietarios	(8.220.609.211)	185.963.052
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	63.943.026	62.455.160
(Pérdida) Ganancia por acción básica y diluida	(128,56)	2,98

No existen diferencias entre el cálculo del resultado por acción básico y el resultado por acción diluido.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

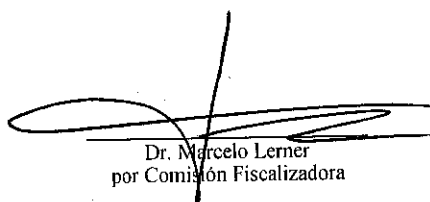

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 23: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

a) Transacciones con Sociedades relacionadas y vinculadas

		30.09.18	30.09.17
		\$	
		Ganancia/(Pérdida)	
Compra de gas			
RGA (1)	Sociedad relacionada	(3.276.578.454)	(1.233.183.428)
Compra de energía			
Solalban Energía S.A.	Sociedad vinculada	(108.901)	(64.793)
Compra de vinos			
BDD	Sociedad relacionada	(457.665)	(179.742)
Compra de vuelos			
AJSA	Sociedad relacionada	(34.181.242)	(14.726.271)
Venta de energía			
RGA	Sociedad relacionada	51.897.079	41.699.761
Solalban Energía S.A.	Sociedad vinculada	5.335.802	84.759.366
Alquileres y servicios contratados			
RGA	Sociedad relacionada	(204.472.916)	(24.943.552)
Recupero de gastos			
CTR (2)	Sociedad relacionada	-	8.182.200
RGA	Sociedad relacionada	(86.333.242)	606.771
AESA	Sociedad relacionada	9.584.651	3.402.843
AJSA	Sociedad relacionada	678	678
AVRC	Sociedad relacionada	-	678
BDD	Sociedad relacionada	-	3.391
Costo financiero			
RGA	Sociedad relacionada	-	(7.198.326)
Obra gasoducto			
RGA	Sociedad relacionada	(56.533.042)	(140.068.971)
Servicio por gerenciamiento de obra			
RGA		(64.052.668)	(90.185.100)
Intereses generados por préstamos otorgados			
AISA (3)	Sociedad relacionada	-	10.307.782
Directores	Parte relacionada	6.574.833	3.796.438
Garantías otorgadas/ recibidas			
CTR (2)	Sociedad relacionada	-	671.400
RGA	Sociedad relacionada	(1.350.000)	(49.659.250)
AJSA	Sociedad relacionada	219.885	48.863
Diferencia de cambio			
RGA	Partes relacionadas	(23.755.920)	-


 Dr. Marcelo Lerner
 por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 9 de noviembre de 2018
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


 Armando Lésón (h)
 Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 23: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

b) Remuneraciones del personal clave de la gerencia


La alta gerencia incluye a los directores (ejecutivos y no ejecutivos). Sus remuneraciones al 30 de septiembre de 2018 y 2017 ascendieron a \$ 22.290.028 y \$ 10.749.638, respectivamente.


	30.09.18	30.09.17
Sueldos	<u>(22.290.028)</u>	<u>(10.749.638)</u>
	<u>(22.290.028)</u>	<u>(10.749.638)</u>

c) Saldos a la fecha de los estados de situación financiera consolidado

Rubros	Tipo	30.09.18	31.12.17
ACTIVO NO CORRIENTE			
Otros créditos			
TEFU S.A.	Sociedad relacionada	18.154.808	-
		<u>18.154.808</u>	<u>-</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Otros créditos			
Cuenta particulares accionistas minoritarios	Partes relacionadas	203.645.905	171.602.918
AJSA	Sociedad relacionada	450.000	841
AISA ⁽¹⁾	Sociedad relacionada	-	80.862.002
AESA	Sociedad relacionada	11.610.704	-
CTR ⁽²⁾	Sociedad relacionada	-	936.085
Préstamos directores	Partes relacionadas	47.627.318	25.285.532
Anticipos Directores	Partes relacionadas	-	170.200
		<u>263.333.927</u>	<u>278.857.578</u>
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales			
Solalban Energia S.A.	Sociedad vinculada	81.180	-
AJSA	Sociedad relacionada	2.002.950	674.260
RGA	Sociedad relacionada	618.435.005	247.625.440
		<u>620.519.135</u>	<u>248.299.700</u>
Otras deudas			
RGA	Sociedad relacionada	-	108.559.450
BDD	Sociedad relacionada	-	584.380
Honorarios Directores	Partes relacionadas	9.000.000	32.392.009
		<u>9.000.000</u>	<u>141.535.839</u>

- (1) Corresponde a la compra de gas, las cuales en parte son cedidas a CAMMESA, en el marco de procedimiento de despacho de gas natural para la generación de energía eléctrica.
- (2) Sociedad consolidada a partir del 1° de enero de 2018, en función del proceso de fusión por absorción de ASA (Nota 30)
- (3) Sociedad absorbida por ASA a partir del 1° de enero de 2018, en virtud del proceso de fusión por absorción (Nota 30)


 Dr. Marcelo Lerner
 por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 9 de noviembre de 2018
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


 Armando Losón (h)
 Presidente

Albanesi S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 23: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

d) Préstamos otorgados a partes relacionadas

	<u>30.09.18</u>	<u>30.09.17</u>
Préstamos a Albanesi Inversora S.A. (1)		
Saldo al inicio	80.862.002	66.798.695
Préstamos incorporado por la fusión por absorción, eliminado en la consolidación (Nota 30)	(80.862.002)	-
Intereses devengados	-	10.307.782
Saldo al cierre	<u>-</u>	<u>77.106.477</u>
	<u>30.09.18</u>	<u>30.09.17</u>
Préstamos a Directores		
Saldo al inicio	25.285.532	17.343.215
Préstamos otorgados	30.444.521	18.236.851
Préstamos incorporado por la fusión por absorción (Nota 30)	10.152.683	-
Cesión (2)	-	(20.785.080)
Préstamos cancelados	(24.830.251)	-
Intereses devengados	6.574.833	3.796.438
Saldo al cierre	<u>47.627.318</u>	<u>18.591.424</u>


- (1) Sociedad absorbida por ASA a partir del 1º de enero de 2018, en virtud del proceso de fusión por absorción.
(2) Por cesión de créditos con Directores de GROSA a RGA, de fecha 30 de junio 2017.

Los préstamos otorgados tienen los siguientes términos y condiciones:

Entidad	Monto	Tasa de interés	Condiciones
Al 30.09.18			
Directores	38.847.646	Badlar + 3%	Vencimiento: 3 años
Total en pesos	<u>38.847.646</u>		

Entidad	Monto	Tasa de interés	Condiciones
Al 30.09.18			
AISA	60.000.000	Badlar + 3%	Vencimiento: 1 año, renovable automáticamente hasta 5 años.
Total en pesos	<u>60.000.000</u>		

Los créditos con partes relacionadas surgen principalmente de transacciones de servicios prestados y vencen al mes siguiente de la fecha de la transacción. No se han registrado provisiones por estos créditos con partes relacionadas en ninguno de los períodos cubiertos por los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios. Las deudas comerciales con partes relacionadas surgen principalmente de transacciones de compra de gas, y vencen al mes siguiente de la fecha de la transacción. Las transacciones con partes relacionadas son realizadas en condiciones similares a aquellas realizadas con partes independientes.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 24: CAPITAL DE TRABAJO

La Sociedad presenta al 30 de septiembre de 2018 un déficit de capital de trabajo de \$ 632.599.176 (calculado como activo corriente menos pasivo corriente). El déficit se debe principalmente a la aplicación de fondos por el avance de los proyectos de inversión que están desarrollando el Grupo.

Con el objetivo de revertir el déficit del capital de trabajo actual, ASA, junto con sus accionistas, espera ejecutar un plan refinanciación de pasivos financieros de corto plazo.

NOTA 25: INFORMACION POR SEGMENTOS

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad.

La dirección ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa el Directorio, y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas.

El Directorio considera el negocio como un solo segmento: el segmento de Energía Eléctrica que incluye la generación y venta de energía eléctrica y el desarrollo de proyectos energéticos, ejecución de proyectos, asesoramiento, prestación de servicios, dirección, administración y realización de obras de cualquier naturaleza.

Cabe aclarar que la información utilizada por el Directorio para la toma de decisiones se basa fundamentalmente en indicadores operativos del negocio. Considerando que los ajustes entre las normas anteriores y las NIIF se refieren a conceptos no operativos, dicha información no se ve afectada sustancialmente por la aplicación de las nuevas normas.

NOTA 26: BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y OTROS COMPROMISOS


A. GMSA

Otros compromisos


A continuación, se detallan ciertas obligaciones contractuales relacionadas con el suministro de energía eléctrica a grandes clientes del MAT al 30 de septiembre de 2018 y los períodos en los cuales dichas obligaciones deberán concretarse. Los mencionados compromisos se originan a partir de contratos de abastecimiento (energía y potencia) suscriptos entre la Sociedad y los grandes clientes del MAT de acuerdo a normas establecidas por la SE bajo Resolución 1281/06 (Energía Plus). Son contratos denominados en dólares estadounidenses con clientes privados.

	<u>Total</u>	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 3 años</u>
<i>Compromisos de venta ⁽¹⁾</i>			
Energía eléctrica y potencia - Plus	1.930.444.071	632.610.252	1.297.833.819

- (1) Los compromisos se encuentran expresados en pesos y han sido valuados considerando los precios estimados de mercado según las condiciones particulares de cada contrato. Reflejan la valorización de los contratos vigentes al 30 de septiembre de 2018 con clientes privados bajo la Resolución SE 1281/06.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 26: BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y OTROS COMPROMISOS (Cont.)

B. GROSA

El 27 de abril de 2011 la Asamblea General Ordinaria de Central Térmica Sorrento S.A. aprobó por unanimidad un contrato de alquiler con GROSA, siendo el objeto de este la locación del inmueble como así también de los activos incorporados a la Central, incluyendo el generador, equipamiento y demás bienes de uso y repuestos disponibles. El contrato entró en vigencia a partir del 15 de noviembre de 2010 (con un período de gracia de 9 meses) y tiene un plazo establecido de 10 años, con opción de renovación por 7 años adicionales. La facturación del primer canon fue el 1 de agosto de 2011.

El día 23 de diciembre de 2015 se decretó la apertura del Concurso Preventivo de Central Térmica Sorrento S.A. Esta situación no afecta al contrato de locación mencionado anteriormente ni a la operatoria en cuanto a la generación eléctrica.

El día 10 de noviembre de 2016 se cerró sin acuerdo una mediación por desalojo del inmueble objeto del contrato de locación mencionado en el párrafo precedente. GROSA estima altamente improbable que ocurra el desalojo en cuestión en atención a que no le asiste a Central Térmica Sorrento S.A. derecho alguno a obtener el mismo.

Por otra parte, en el marco del expediente caratulado “Central Térmica Sorrento S.A. c/ Generación Rosario S.A. s/ Medidas Precautorias” se ordenó un embargo sobre los fondos que CAMMESA debiera liquidarle a Generación Rosario S.A. por la suma de \$ 13.816.696 con más la suma de \$ 6.900.000 en concepto de intereses, el cual fue efectivizado por CAMMESA en su liquidación de fecha 12 de diciembre de 2017. En respuesta a esta resolución, con fecha 17 de abril de 2018, se sustituyó el embargo decretado contra GROSA por una póliza de seguro de caución. En este sentido, el 28 de junio del 2018 las sumas embargadas fueron restituidas a la Sociedad.

Asimismo, se decidió promover el pago de los canones mensuales correspondientes al alquiler antes mencionado mediante consignación judicial en el Expediente “Generación Rosario S.A. C/ Central Térmica Sorrento s/ Consignación”.

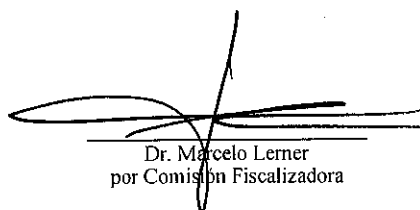
NOTA 27: FIRMA DE CONTRATOS PARA LA ADQUISICIÓN DE MAQUINARIAS


BLC Asset Solutions B.V.


El 21 de febrero de 2018, GMSA firmó un acuerdo con BLC Asset Solutions B.V. (BLC) para la compra de 2 (dos) turbinas gas, 3 (tres) turbinas vapor y 7 (siete) calderas de recuperación de vapor. Dichos equipos serán instalados en las plantas de generación de energía eléctrica ubicadas en Río Cuarto, Provincia de Córdoba y en Ezeiza, Provincia de Buenos Aires con el fin de llevar a cabo expansiones a través de cierres de ciclo en ambas centrales. El acuerdo de compra prevé una financiación por parte de BLC del precio total de los equipos acordado en USD150.671.217 por un plazo de 5 años y 5 meses.

Siemens Industrial Turbomachinery AB

El 14 de junio de 2016 se firmó un Acuerdo de Pago Diferido con Siemens Industrial Turbomachinery AB a través del cual, una vez cumplidas las condiciones precedentes fijadas en el acuerdo, se otorgó a la Sociedad una financiación comercial del 50% del monto del contrato firmado por la ampliación de CTMM, equivalente a SEK 177.000.000 (aproximadamente USD 21 millones).


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 27: FIRMA DE CONTRATOS PARA LA ADQUISICIÓN DE MAQUINARIAS (Cont.)

Siemens Industrial Turbomachinery AB (Cont.)

La financiación comercial otorgada se repagará en 24 cuotas mensuales iguales y consecutivas del 4,17% del monto total de cada una, siendo la primera cuota exigible en agosto de 2017. Los pagos deberán efectuarse en SEK (coronas suecas).

Con fecha 13 de septiembre de 2016 se firmaron cuatro Acuerdos de Pago Diferido con Siemens Industrial Turbomachinery AB por las turbinas a instalar en CTE y CTI a través de los cuales, una vez cumplidas las condiciones precedentes fijadas en los acuerdos, otorgarán a la Sociedad una financiación comercial del 50% del monto del contrato firmado por la ampliación de CTI y la obra de Ezeiza, equivalente a SEK 438.960.000 (aproximadamente USD 50,7 millones).

La financiación comercial a ser otorgada se repagará en 24 cuotas mensuales, siendo la primera cuota exigible de dos acuerdos en septiembre de 2017 y el resto en abril 2018. Los pagos deberán efectuarse en SEK (coronas suecas).

A continuación, se detallan las obligaciones contractuales futuras por año calendario relacionado con el contrato con Siemens Industrial Turbomachinery AB:

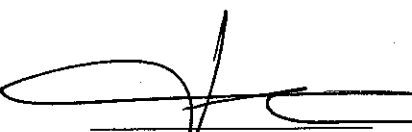
Compromisos (1)		SEK	Total	2018	2019	2020
			USD			
Siemens Industrial Turbomachinery AB por la adquisición de dos turbinas Siemens SGT 800	CTMM	177.000.000	8.352.598	2.505.779	5.846.819	-
Siemens Industrial Turbomachinery AB por la adquisición de tres turbinas Siemens SGT 800	CTE	263.730.000	20.288.460	373.361	14.619.476	5.295.623
Siemens Industrial Turbomachinery AB por la adquisición de dos turbinas Siemens SGT 800	CTI	175.230.000	14.441.642	248.072	10.412.804	3.780.766

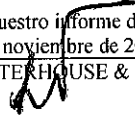
- (1) El compromiso se encuentra expresado en dólares y considerando el momento de pago según las condiciones particulares del contrato.


Pratt & Whitney Power System Inc

GFSA firmó un acuerdo con Pratt & Whitney Power System Inc para la compra de la turbina FT4000™ SwiftPac® 60 incluyendo todo lo necesario para la instalación y puesta en marcha de la misma. El acuerdo de compra prevé una financiación por un plazo de 4 años de USD 12 millones por PWPS a partir de la aceptación provisoria por parte de GFSA. Dicho importe se encuentra expuesto en deudas comerciales no corrientes, por el equivalente a \$495.000.000.

El financiamiento devengará un interés del 7,67% anual y se calculará sobre una base mensual de 30 días/360 días anuales, con intereses capitalizados trimestralmente.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 27: FIRMA DE CONTRATOS PARA LA ADQUISICIÓN DE MAQUINARIAS (Cont.)

Pratt & Whitney Power System Inc (Cont.)

A continuación, se detallan las obligaciones contractuales futuras por año calendario relacionado con el contrato con PWPS:

	Total	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<i>Compromisos ⁽¹⁾</i>	USD						
PWPS por la compra de la turbina FT4000™ SwiftPac®	15.912.901	187.500	750.000	3.743.495	3.743.495	3.743.495	3.744.916

(1) El compromiso se encuentra expresado en dólares y considerando el momento de pago según las condiciones particulares del contrato.


NOTA 28: CONTRATO DE MANTENIMIENTO A LARGO PLAZO


a) CENTRALES CTMM, CTI, CTF y CTE

GMSA firmó con la empresa PWPS un acuerdo global de servicios (Long Term Service Agreement), para las centrales CTMM, CTI y CTF. Según lo establecido en el contrato, PWPS se compromete a dar asistencia técnica permanente en el sitio, así como proveer un sistema de monitoreo remoto para hacer un seguimiento del funcionamiento de las turbinas, asistencia las 24 hs. con el departamento de ingeniería de USA, repuestos originales en tiempo y forma y reparaciones para mantenimientos planificados y correctivos. A su vez, GMSA suscribió un acuerdo de arrendamiento de equipos, a través del cual PWPS debe poner a disposición de GMSA en condición EXW en un plazo de 72 hs, equipos de reemplazo (Gas Generator/Power Turbine) en caso de salidas de servicio no programadas. De esta manera, PWPS le garantiza a las Centrales una disponibilidad no menor al noventa y cinco por ciento (95%) por año contractual. Además, las Centrales cuentan con un taller propio de reparaciones con herramental y stock de repuestos que permiten realizar ciertas reparaciones en sitio sin tener que enviar los equipos al taller en USA. A su vez, es importante recalcar que todos los traslados de los equipos propios de la turbina de gas se pueden efectuar por avión, reduciendo así los tiempos de transporte.

GMSA firmó con la empresa Siemens S.A. y Siemens Industrial Turbomachinery AB un acuerdo global de servicios y partes, para CTRi, CTMM, CTI y CTE. Según lo establecido en los contratos, Siemens se compromete a dar asistencia técnica permanente en el sitio, así como proveer un sistema de monitoreo remoto para hacer un seguimiento del funcionamiento de las turbinas, asistencia las 24 hs. con el departamento de ingeniería, repuestos originales en tiempo y forma y reparaciones para mantenimientos planificados y correctivos. Adicionalmente el acuerdo prevé que Siemens ponga a disposición de GMSA para CTRi, CTMM, CTI y CTE equipos de reemplazo (engine gas generator) en caso de ser necesario. De esta manera, Siemens le garantiza a las mencionadas centrales una disponibilidad promedio no menor al noventa y seis por ciento (96%) para cada periodo de medición bianual. Además, las centrales cuentan con un taller propio de reparaciones con herramental y stock de repuestos para realizar reparaciones en sitio. Se garantiza de esta manera el cumplimiento del acuerdo de venta de energía con CAMMESA bajo Resolución 220/07 (para las centrales CTRi y CTMM) y Resolución 21/16 (para las centrales CTI y CTE).

Se garantiza de esta manera el cumplimiento de los acuerdos de venta de energía.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 28: CONTRATO DE MANTENIMIENTO A LARGO PLAZO (Cont.)

b) CTR

CTR firmó con la empresa GE International INC y GE Energy Parts International, LLC, un acuerdo global de servicios (Long Term Service Agreement), para la central. Según lo establecido en el contrato, GE se compromete a dar asistencia técnica permanente en el sitio, un sistema de monitoreo remoto para hacer un seguimiento del funcionamiento de las turbinas, asistencia las 24 hs con el departamento de ingeniería, repuestos originales en tiempo y forma y reparaciones para mantenimientos planificados y correctivos. De esta manera, GE le garantiza a la Central una disponibilidad promedio no menor al noventa y cinco por ciento (95%) por año contractual. Además, la Central cuentan con un taller propio de reparaciones con herramental y stock de repuestos que permiten realizar reparaciones en sitio. Se garantiza de esta manera el cumplimiento del acuerdo de venta de energía con CAMMESA bajo Resolución 220/07.

NOTA 29: COBERTURA POR PÉRDIDA DE BENEFICIOS

Póliza todo riesgo operativo con cobertura por pérdida de beneficios

El Grupo cuenta con un seguro de Todo Riesgo Operativo que cubre todo daño o pérdida física, súbita y accidental, incluyendo averías de maquinarias y pérdida de beneficio consecuencial, de hasta 12 meses, directa y totalmente atribuibles a cualquier causa. Dicha póliza tiene por objeto cubrir las pérdidas generadas como consecuencias de la paralización de las actividades ocasionadas por el siniestro, tanto en lo referente al beneficio que deja de realizarse como así también a los gastos que continúa soportando el Grupo a pesar de su inactividad, de manera tal que el asegurado se encuentre en igual situación financiera en que hubiera estado de no haber ocurrido el siniestro.

Este seguro rige para todo bien físico de cualquier tipo y descripción, que no se encuentre expresamente excluido en el texto de la póliza, pertenecientes al asegurado o que se encuentren bajo su cuidado, custodia o control o por los que haya asumido responsabilidad de asegurar ante cualquier daño, o por los cuales el asegurado pueda adquirir interés asegurable.


Es muy importante destacar que el 15 de octubre de 2017 se ha renovado, con una vigencia de 18 meses, la póliza de seguros de Todo Riesgo Operativo de todas las generadoras del Grupo Albanesi, obteniendo una reducción en la tasa de prima anual del 16%, un aumento en el límite de indemnización de USD 150 MM a USD 200 MM y bonus del 5% por no siniestralidad en la renovación.


Póliza todo riesgo construcción y montaje


Las obras por instalación o ampliación de capacidad que están siendo desarrolladas por la Sociedad se encuentran aseguradas por una póliza de seguro de Todo Riesgo Construcción y Montaje, la cual cubre todos los daños que se produzcan de forma accidental o imprevisible en la obra civil durante su ejecución, incluidos los que tengan su origen en los fenómenos de la naturaleza; siempre y cuando no se encuentre expresamente excluido en el texto de póliza.

Dicha póliza también incluye la cobertura de atraso en puesta en marcha (Alop), de hasta 12 meses, asegurando el margen comercial esperado del negocio por ventas de energía y potencia, descontando costos variables durante el periodo que tarde la reparación o reemplazo del siniestro ocurrido.

Una vez que los equipos entren en operaciones, los nuevos bienes quedaran cubiertos mediante la póliza de Todo Riesgo Operativo que el Grupo Albanesi tiene contratada, y la cual da cobertura a todas las centrales que se encuentran operativas.


Dr. Marcelo Cerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Lbsón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 30: FUSION POR ABSORCIÓN ASA – AISA

En fecha 18 de octubre de 2017, ASA y AISA celebraron las correspondientes Asambleas Generales Extraordinarias, en las cuales los accionistas de cada una de las sociedades mencionadas aprobaron el proceso de reorganización societaria en virtud del cual ASA absorbió a AISA (“Fusión ASA – AISA”), así como la documentación respectiva. En particular, en la asamblea de AISA adicionalmente se aprobó la disolución anticipada sin liquidación de AISA, como consecuencia de la fusión, así como su oportuna cancelación registral. A su vez, en la asamblea celebrada por ASA, entre otros puntos, en el marco del proceso de fusión, se aprobó aumentar el capital social de ASA de \$62.455.160 a \$64.451.745, mediante la emisión de 1.996.585 nuevas acciones ordinarias nominativas no endosables de ASA, de valor nominal \$1 cada una y con derecho a 1 (un) voto por acción a partir de la fecha efectiva de fusión (1° de enero de 2018), delegando en el Directorio el momento de la emisión de las nuevas acciones. Asimismo, como consecuencia de dicho aumento se decidió aprobar la reforma del artículo 4° del estatuto social.

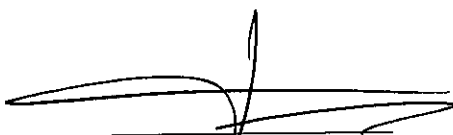
La Reorganización Societaria permitió perfeccionar y optimizar la explotación de las actividades económicas y las estructuras operativas, administrativas y técnicas de las sociedades participantes con el propósito de lograr sinergias y eficiencias en el desarrollo de las operaciones a través de una sola unidad operativa. Atendiendo a que las sociedades participantes tienen como actividad principal el de inversión y resultando que las compañías que controlan son agentes generadores de energía eléctrica del MEM, compartiendo éstas últimas la actividad principal la generación y comercialización de energía eléctrica, la conveniencia de la Fusión se basa en los siguientes motivos: a) la identidad de la actividad desarrollada por las sociedades participantes, la cual permite la integración y complementación que redundará en una mayor eficiencia en la operación; b) simplificar la estructura societaria de las Sociedades Participantes consolidando las actividades de las sociedades en una única sociedad; c) la sinergia que conformará la unión de las distintas sociedades del grupo permitirá hacer más eficiente el ejercicio de control, dirección y administración del negocio energético; d) obtención de una mayor escala, permitiendo el incremento de la capacidad financiera para desarrollar nuevos proyectos; e) optimización en la asignación de los recursos existentes; f) aprovechar los beneficios resultantes de una dirección centralizada, unificando la toma de decisiones políticas y estratégicas que hacen al negocio, y eliminar así las multiplicaciones de costos (de índole legal, contable, administrativo, financiero, etc.); y g) desarrollo de mayores oportunidades de carrera de los recursos humanos de las sociedades participantes. Por otra parte, los beneficios indicados serán obtenidos sin implicar costos impositivos, en virtud de que la Reorganización Societaria se realizará con una reorganización libre de impuestos en los términos del artículo 77 y siguientes de la Ley N° 26.839 de Impuesto a las Ganancias.

Con fecha 11 de enero de 2018, mediante Resolución RESFC- 2018-19281-APN-DIR#CNV la CNV aprobó la Fusión por absorción antes descrita en los términos del Artículo 82 de la Ley General de Sociedades N°19.550 y el aumento de capital social con reforma de estatuto social decidido en el marco de la fusión. Ambos trámites fueron inscriptos en IGJ el 23 de febrero de 2018 bajo el N° 3452 del libro 88, tomo: -, de Sociedades por Acciones. Asimismo, en igual fecha, se inscribió en IGJ la disolución sin liquidación de AISA y su cancelación registral bajo el N° 3453 del libro 88, tomo: -, de Sociedades por Acciones.


NOTA 31: GMSA – PRESENTACION CAMMESA

Con fecha 19 de junio de 2015, GMSA presentó ante CAMMESA una solicitud de reconocimiento de la remuneración por mantenimientos e inversiones establecida por la Res. 529/14 para CTMM. Desde la entrada en vigencia de la misma, en febrero 2014 hasta junio 2015, GMSA generó un total de 540.614MWh lo que equivale a la suma de \$14.268.553.

Con fecha 26 de agosto de 2015, GMSA presentó una nueva nota ante CAMMESA, actualizando el monto de la solicitud detallada en el párrafo anterior de la Resolución 529/14.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Lozón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 31: GMSA – PRESENTACIÓN CMMESA (Cont.)

El día 7 de septiembre de 2015, GMSA presentó, a pedido de CMMESA ampliación de información y actualización de montos a invertir, incluyendo una breve descripción de los trabajos a realizar para lograr el objetivo en cada caso y la calendarización de las tareas.

Con fecha 27 de enero de 2016 la SE aceptó parcialmente la solicitud enviada por GMSA, mediante las notas descriptas en los párrafos precedentes, y autorizó el financiamiento por hasta USD 6.888.920 más IVA. Dicho financiamiento será reintegrado aplicando los créditos que a su favor posee acumulados GMSA y aquellos que le correspondan por aplicación de la Remuneración por Mantenimientos No Recurrentes.

Con fecha 10 de junio de 2016, GMSA presentó ante CMMESA la solicitud de reconocimiento de la remuneración por mantenimientos e inversiones establecida por la Res. 529/14 de CTLB y CTRI. Desde la entrada en vigencia de la misma, en febrero 2014 hasta abril 2016 inclusive, CTLB generó un total de 60.166MWh lo que equivale a la suma de \$2.935.346 y CTRI generó un total de 51.564MWh lo que equivale a la suma de \$3.068.853.

Además, se ha realizado la presentación ante CMMESA de la nota de mantenimientos no recurrentes, tanto por CTLB como por CTRI por un total de USD 953.000 más IVA. El grupo técnico de CMMESA ha completado las visitas a las plantas, emitiendo un informe por CTLB y CTRI que se encuentra en proceso de evaluación económica.

Con fecha 9 de agosto de 2016, GMSA celebró un nuevo mutuo con CMMESA mediante el cual se formalizó la financiación para la ejecución de distintos trabajos de mantenimiento en las unidades MMARCC01 y MMARCC02 por un monto de hasta USD 6.888.920 más IVA. Las principales tareas a realizar comprenden el Overhaul, el reemplazo de interruptores DB20 Brown Boveri por obsolescencia, el reemplazo de excitatriz CC (EX2000 por EX2100e DFE) y la reingeniería red contra incendio.


El 2 de diciembre de 2016 se presentó ante CMMESA el nuevo plan de obra (CTMM). El mismo detalla la siguiente calendarización:

	Total 2015		Total 2016		Total 2017		Total 2018	
USD sin IVA	311.142	5%	195.007	3%	5.242.017	76%	1.140.754	17%


En noviembre de 2016 y diciembre 2017, GMSA realizó diez presentaciones, mediante nota a CMMESA por \$44.681.566.

Con fecha 29 de agosto de 2017, mediante la nota B-117397-1 la Subsecretaría de Energía Térmica, Transporte y Distribución de Energía Eléctrica prestó acuerdo a la solicitud realizada por la Sociedad de utilizar, para la devolución de los financiamiento de mantenimientos mayores que GMSA se encuentra realizando, las acreencias correspondientes a la Remuneración Adicional Fideicomiso, creada por el artículo 5° de la resolución EX SE N° 95/2013 y los créditos en las LVFVD aún pendientes de cancelación.

Al 30 de septiembre de 2018, el monto total de desembolsos recibidos de CMMESA asciende a \$19.626.033 y fue compensado con los créditos por Remuneración Mantenimientos No Recurrentes y Remuneración Adicional Fideicomiso.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 32: CONTRATO DE ABASTECIMIENTO CON CAMMESA: FECHA COMPROMETIDA PARA LA HABILITACIÓN COMERCIAL DE LAS CENTRALES

El 30 de septiembre de 2016, GMSA –como vendedora– y CAMMESA –como compradora, en representación del MEM suscribieron los Contratos de Abastecimiento, para la potencia disponible y energía suministrada de CTE y CTI. La Fecha Comprometida para la habilitación comercial de ambas centrales se fijó para el 1 de julio de 2017.

La habilitación comercial de las CTE e CTI fue otorgada el 29 de septiembre y el 10 de agosto de 2017, respectivamente.

El día 28 de junio de 2017 GMSA efectuó una presentación ante CAMMESA y la SEE, a efecto de poner en su conocimiento que, en los casos de CTE y CTI, se habían producido ciertos hechos configurativos de eventos de Caso Fortuito y Fuerza Mayor, que repercutieron negativamente en la obtención de la habilitación comercial en la Fecha Comprometida de acuerdo al Contrato de Abastecimiento. En ese sentido, GMSA expuso, argumentó y presentó las correspondientes pruebas que acreditan la existencia de distintos factores no imputables a GMSA, que implicaron una demora en la obtención de la habilitación comercial en la Fecha Comprometida de acuerdo al Contrato de Abastecimiento.


Asimismo, el Ministerio de Energía mediante la resolución 264/2018, del 6 de junio de 2018, estableció que las penalidades serán descontadas de la suma que le corresponda percibir al Agente Generador sancionado, en 12 cuotas mensuales, iguales y consecutivas y por otro lado, determinó la posibilidad para el Agente Generador de optar por descontar el monto de la penalidad hasta en 48 cuotas mensuales iguales y consecutivas, aplicándose sobre el saldo una tasa efectiva anual del 1,7% en dólares estadounidenses, no pudiendo superar las cuotas que se establezcan la vigencia del contrato.


Sin perjuicio del planteo mencionado precedentemente, CAMMESA ha rechazado los argumentos esgrimidos por GMSA y ha fijado las penalidades por los montos de USD 12.580.090 para la CTE y de USD 3.950.212 para la CTI, equivalentes a \$574.423.829, neto del valor actual, expuesta dentro del rubro deudas comerciales.


En este sentido, con fecha 11 de julio de 2018 mediante Nota B.127925-7, CAMMESA notificó el monto de las penalidades mencionado e instó a GMSA a que notifique si efectuaría uso de la opción prevista por la Resolución 264/2018.

En virtud de lo mencionado precedentemente, con fecha 10 de julio y 23 de julio del corriente GMSA efectuó las correspondientes presentaciones ante CAMMESA haciendo uso de la alternativa de descontar el monto de la penalidad hasta en 48 cuotas mensuales iguales y consecutivas, aplicándose sobre el saldo una tasa efectiva anual del 1,7% en dólares estadounidenses, no pudiendo superar las cuotas que se establezcan la vigencia del contrato y requiriendo que la primera cuota a abonar sea descontada a partir de la transacción del mes de Julio de 2018, con vencimiento en Septiembre de 2018.

Los resultados de la operación antes mencionada, que se exponen en la línea de “Otros egresos operativos” en el Estado de Resultado Integral, son de carácter excepcional, únicos y no conciernen al negocio principal de GMSA, por lo tanto, no se considera dentro de EBTIDA.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 33: GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la RG N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad tiene en su poder la guarda de papeles de trabajo e información, en su sede social sita en Av. L.N. Alem 855 - Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

NOTA 34: PROGRAMA DE INTEGRIDAD

Por Acta de Directorio del 16 de agosto de 2018 se aprobó el Programa de Integridad para las compañías del Grupo Albanesi, a través del cual se robusteció el Código de Ética y Conducta y se implementaron diversas políticas, entre ellas, una referida a Anticorrupción, otra relativa a Presentación en Licitaciones y concursos; y una vinculada a Política de Relacionamiento con funcionarios públicos. Asimismo, se estableció una Línea Ética para denuncias anónimas de terceros y se continúa el proceso de implementación de políticas complementarias. El Código prevé, asimismo, la creación de un Comité de Ética, que tiene a su cargo la investigación de las denuncias y reporta al Directorio. Asimismo, se implementó un plan de capacitación que comenzó con capacitación presencial de los gerentes de planta, síndicos, directores, accionistas y empleados clave, que se extenderá en las próximas semanas a los restantes empleados del Grupo en forma virtual. Por último, se reformó la estructura del Grupo para incluir la función de Compliance, que estará a cargo de la Gerencia de Legales, ahora Gerencia Corporativa de Legales y Compliance.

NOTA 35: MODIFICACIONES EN EL ORGANO DE ADMINISTRACION. RENUNCIA

Con fecha 1° de agosto de 2018, el Sr. Armando R. Losón ha sido involucrado en una investigación judicial que se enmarca en el expediente caratulado "NN s/averiguación de delito", en trámite por ante el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional N° 11, Secretaría N° 21. Vale mencionar que, ni la sociedad ni ninguna de las personas jurídicas del Grupo Albanesi está siendo sometida a proceso alguno en el marco de la referida investigación. La dirección de la Sociedad entiende que su accionar se ha realizado en un todo cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables. Sin perjuicio de esto el Directorio de la Sociedad se encuentra llevando a cabo una investigación con el objeto de reafirmar sus estándares de buenas prácticas empresariales en el seno de la Organización.

Asimismo, se deja constancia que con fecha 7 de agosto de 2018, el Sr. Armando Roberto Losón ha presentado su renuncia al cargo de director en carácter indeclinable, asumiendo en forma definitiva el Sr. Armando Losón (h) el carácter de Presidente de la Sociedad.

NOTA 36: HECHOS POSTERIORES

a) Garantía GECEN

Como consecuencia del contexto macroeconómico observado a partir del mes de mayo, con fecha 16 de octubre de 2018, GECEN Sociedad en acuerdo con los acreedores, decidió terminar el Tramo A del préstamo firmado el 23 de abril de 2018.

Con fecha 1° de octubre se cerró con los acreedores del Tramo B un acuerdo de Forbearance en relación al contrato de préstamo con el objeto de buscar alternativas para el repago del monto desembolsado. A este fin se instrumentó un proceso de venta de los activos de GECEN cuyos fondos serán utilizados para el repago de la deuda existente.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 36: HECHOS POSTERIORES (Cont.)

a) Garantía GECEN (Cont.)

Con fecha 16 de octubre de 2018 GECEN realizó un prepago parcial sin penalidad del Tramo B del mismo préstamo por un monto equivalente a USD 13.000.000.

Con fecha 18 de octubre GECEN firmó un compromiso de pago anticipado en cuotas y sin penalidad por USD 7.000.000 del préstamo. El mismo está avalado por Albanesi S.A. y será realizado en 12 cuotas, habiéndose realizado a la fecha un pago por USD 283.333.

Con el objeto de maximizar el valor del activo durante el proceso de venta y dar una buena señal al mercado en relación al compromiso del Grupo Albanesi en torno al cumplimiento de sus obligaciones (independientemente de las limitadas garantías otorgadas oportunamente por GECEN), Albanesi S.A. otorgó una garantía por hasta USD 20.000.000 a los acreedores cuyo valor final podría reducirse en función del resultado del proceso de venta mencionado.

El saldo de capital a la fecha de presentación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios alcanza los USD 51.716.666.


b) Cobertura pago de intereses ON Internacional

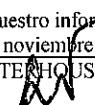
Con fecha 24 de octubre de 2018, GMSA pactó cobertura sobre el tipo de cambio de la moneda dólares estadounidenses obteniendo certidumbre en el aspecto cambiario para los pagos de intereses del bono internacional a realizarse el 26 de julio de 2019.


c) Préstamo tomado

Con fecha 29 de octubre de 2018, GMSA celebró un contrato de préstamo con el objetivo de aplicar los fondos recibidos a las inversiones.

<u>Entidad</u>	<u>Capital</u>	<u>Tasa</u>	<u>Vto</u>
Banco del Chubut	USD 2.000.000	10,5%	abr-19


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 30 de septiembre de 2018 y 2017

1. Breve comentario sobre las actividades de la emisora, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período.

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución General N°368/01 y sus modificaciones de la CNV, se expone a continuación un análisis de los resultados de las operaciones de Albanesi S.A. (la Sociedad) y de su situación patrimonial y financiera, que debe ser leído junto con los estados financieros consolidados condensados intermedios que se acompañan.

	Periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de:			
	2018	2017	Var.	Var. %
	GWh			
Ventas por tipo de mercado				
Venta de Energía Res. 95/529/482/22/19 más Spot	166	524	(359)	(68%)
Venta de Energía Plus	522	523	(1)	(0%)
Venta CAMMESA 220	612	489	123	25%
Venta de Energía Res. 21	166	-	166	100%
	<u>1.465</u>	<u>1.536</u>	<u>(71)</u>	<u>(5%)</u>

A continuación, se incluyen las ventas para cada mercado (en millones de pesos):

	Periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de:			
	2018	2017	Var.	Var. %
	(en millones de pesos)			
Ventas por tipo de mercado				
Venta de Energía Res. 95/529/482/22/19 más Spot	519,9	176,5	343,4	195%
Ventas de Energía Plus	1.057,1	840,5	216,6	26%
Ventas CAMMESA 220	2.010,5	858,1	1.152,4	134%
Venta de Energía Res. 21	1.100,0	-	1.100,0	100%
Total	<u>4.687,5</u>	<u>1.875,1</u>	<u>2.812,4</u>	<u>150%</u>

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 30 de septiembre de 2018 y 2017

Resultados del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 y 2017 (en millones de pesos):

	Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de:			
	2018	2017	Var.	Var. %
Ventas de energía	4.687,5	1.875,1	2.812,4	150%
Ventas netas	4.687,5	1.875,1	2.812,4	150%
Compra de energía eléctrica	(806,7)	(607,4)	(199,3)	33%
Consumo de gas y gasoil de planta	(97,9)	(107,4)	9,5	(9%)
Sueldos y cargas sociales	(183,9)	(114,7)	(69,2)	60%
Plan de pensiones	(13,2)	(0,5)	(12,7)	2540%
Servicios de mantenimiento	(303,6)	(133,0)	(170,6)	128%
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(552,4)	(200,8)	(351,6)	175%
Seguros	(37,5)	(20,8)	(16,7)	80%
Diversos	(60,7)	(37,2)	(23,5)	63%
Costo de ventas	(2.055,9)	(1.221,8)	(834,1)	68%
Resultado bruto	2.631,6	653,3	1.978,3	303%
Impuestos, tasas y contribuciones	(13,2)	(3,1)	(10,1)	326%
(Pérdida)/ Recupero de impuesto a los Ingresos Brutos	(19,6)	19,6	(39,2)	100%
Gastos de comercialización	(32,9)	16,5	(49,3)	(299%)
Honorarios y retribuciones por servicios	(139,1)	(30,7)	(108,4)	353%
Honorarios directores	(0,4)	-	(0,4)	(100%)
Viajes y movilidad y gastos de representación	(1,7)	(1,0)	(0,7)	70%
Tasas e impuestos	(2,1)	(1,4)	(0,7)	50%
Diversos	(11,2)	(7,8)	(3,4)	44%
Gastos de administración	(154,5)	(40,9)	(113,6)	278%
Resultados participación en asociadas	(12,3)	(4,3)	(8,0)	186%
Otros ingresos operativos	181,4	16,0	165,4	1034%
Otros egresos operativos	(222,5)	-	(222,5)	(100%)
Resultado operativo	2.390,9	640,6	1.750,3	273%
Intereses comerciales	22,0	56,1	(34,1)	(61%)
Intereses por préstamos, netos	(1.217,6)	(253,2)	(964,4)	381%
Diferencia de cambio, neta	(13.837,7)	(52,0)	(13.785,7)	26511%
Gastos bancarios	(15,8)	(5,1)	(10,7)	210%
Otros resultados financieros	738,2	(38,5)	776,7	(2017%)
Resultados financieros, netos	(14.310,9)	(292,7)	(14.018,2)	4789%
Resultado antes de impuestos	(11.920,0)	347,9	(12.267,9)	(3526%)
Impuesto a las ganancias	2.930,6	(149,6)	3.080,2	(2059%)
Resultado neto del período	(8.989,3)	198,4	(9.187,7)	(4631%)
Otros Resultado Integral del ejercicio				
Revalúo de propiedades, planta y equipos en subsidiarias	14.960,5	-	14.960,5	100%
Efecto en el impuesto a las ganancias	(3.740,1)	-	(3.740,1)	100%
Revalúo en asociadas de Propiedades, planta y equipo	(106,4)	-	(106,4)	100%
Otros resultados integrales del período	11.114,0	-	11.114,0	0%
Total de resultados integrales del período	2.124,7	198,4	1.926,3	971%

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 30 de septiembre de 2018 y 2017

Ventas:

Las ventas netas ascendieron a \$ 4.687,5 millones para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, comparado con los \$ 1.875,1 millones para el mismo período de 2017, lo que equivale a un aumento de \$ 2.812,4 millones (150%).

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, la venta de energía fue de 1.465 GWh, lo que representa una disminución del 5% comparado con los 1.536 GWh para el mismo período de 2017.

A continuación, se describen los principales ingresos de la Sociedad, así como su comportamiento durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 en comparación con el mismo período del año anterior:


- (i) \$1.057,1 millones por ventas de Energía Plus, lo que representó un aumento del 26% respecto de los \$840,5 millones para el mismo período de 2017. Dicha variación se explica por un efecto favorable en el precio producto del aumento del tipo de cambio.
- (ii) \$2.010,5 millones por ventas de energía en el mercado a término a CAMMESA en el marco de la Res. 220/07, lo que representó un aumento del 134% respecto de los \$ 858,1 millones del mismo período de 2017. Dicha variación se explica por un aumento en el precio debido al aumento del tipo de cambio y un aumento en el despacho de energía, debido a que entro en funcionamiento el Ciclo Cerrado en CTR a partir del 4 de agosto de 2018.
- (iii) \$519,9 millones por ventas de energía bajo Res. 95/529/482/22/19 y Mercado Spot, lo que representó un aumento del 195% respecto de los \$176,5 millones para el mismo período de 2017. Dicha variación se explica por un aumento en el precio debido al aumento del tipo de cambio.
- (iv) \$1.100,0 millones por ventas de energía bajo Res. 21, lo que representó un aumento del 100%. Dicha variación se explica por la puesta en marcha de nuevas turbinas durante el tercer trimestre de 2017.


Costo de ventas:

El costo de ventas total para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 fue de \$2.055,9 millones comparado con \$1.221,8 millones para el mismo período de 2017, lo que equivale a un aumento de \$834,1 millones (o 68%).

A continuación, se describen los principales costos de venta de la Sociedad en millones de pesos, así como su comportamiento durante el período en comparación con el mismo período del ejercicio anterior:

- (i) \$806,7 millones por compras de energía eléctrica, lo que representó un aumento del 33% respecto de \$607,4 millones para el mismo período de 2017, debido al efecto precio por variación del tipo de cambio.
- (ii) \$97,9 millones por costo de consumo de gas y gasoil de planta, lo que representó una disminución de 9 % respecto de los \$107,4 millones para el mismo período de 2017. Esta variación se debió a un cambio de liquidación del consumo de gas por parte de CAMMESA.
- (iii) \$303,6 millones por servicios de mantenimiento, lo que representó un aumento del 128% respecto de los \$133,0 millones para el mismo período de 2017. Esta variación se debió a la variación del tipo de cambio del dólar y la puesta en marcha de nuevas turbinas.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Lozón (h)
Presidente

Reseña informativa al 30 de septiembre de 2018 y 2017

- (iv) \$552,4 millones por depreciación de propiedades, planta y equipo, lo que representó un aumento del 175% respecto de los \$200,8 millones para el mismo período de 2017. Esta variación se origina principalmente en el mayor valor de amortización en los rubros edificios, instalaciones y maquinarias como consecuencia de la revaluación de los mismos al 30 de septiembre de 2018 y las puestas en marchas de los nuevos proyectos.
- (v) \$183,9 millones por sueldos y jornales y contribuciones sociales, lo que representó un aumento del 60% respecto de los \$114,7 millones para el mismo período de 2017, incremento principalmente atribuible a los aumentos salariales otorgados y mayor personal contratado.
- (vi) \$37,5 millones por seguros, lo que representó un aumento del 80% respecto de los \$20,8 millones del mismo período de 2017, relacionado con la variación en el tipo de cambio y la puesta en marcha de nuevas turbinas.

Resultado bruto:

El resultado bruto para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 arrojó una ganancia de \$ 2.631,6 millones, comparado con una ganancia de \$ 653,3 millones para el mismo período de 2017, representando un aumento del 303%. Esto se debe a la variación en el tipo de cambio y la habilitación comercial de nuevas turbinas.

Gastos de Comercialización:

Los gastos de comercialización para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 fueron de \$32,9 millones de pérdida, comparado con los \$16,5 millones de ganancia para el mismo período de 2017, lo que equivale a una disminución de \$49,3 millones (o 299%).

Gastos de Administración:


Los gastos de administración para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 ascendieron a \$154,5 millones, comparado con los \$40,9 millones para el mismo período de 2017, lo que equivale a un incremento de \$113,6 millones (o 278%).


Los principales componentes de los gastos de administración de la Sociedad son los siguientes:

- (i) \$139,1 millones de honorarios y retribuciones por servicios, lo que representó un aumento del 353% respecto de los \$30,7 millones del mismo período del año anterior.
- (ii) \$11,2 millones de gastos diversos, lo que representó un aumento del 44% respecto de los \$7,8 millones del mismo período de 2017. Las principales variaciones se deben a los rubros impuestos y tasas y seguros.

Resultado operativo:

El resultado operativo para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 fue una ganancia de \$2.390,9 millones, comparado con una ganancia de \$640,6 millones para el mismo período de 2017, representando un aumento del 273%. El incremento se debe, principalmente, al efecto del aumento del tipo de cambio sobre la actividad operativa de las compañías controladas y la puesta en marcha de los nuevos proyectos.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Rosón (h)
Presidente

Reseña informativa al 30 de septiembre de 2018 y 2017

Además, en Otros ingresos operativos del de 2018, se incluye la ganancia neta por la devolución del financiamiento por parte de CAMMESA a GROSA correspondiente a la segunda etapa de reparación de la unidad TV13, por \$176,7 millones. Por otra parte, se incluye en Otros egresos operativos una pérdida por una Penalidad de CAMMESA por \$ 222,5 millones.

Resultados financieros:

Los resultados financieros para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 totalizaron una pérdida de \$14.310,9 millones, comparado con una pérdida de \$292,7 millones para el mismo período de 2017, representando un aumento de \$ 14.018,2 millones.

Los aspectos más salientes de dicha variación son los siguientes:

- (i) \$1.217,6 millones de pérdida por intereses financieros, lo que representó un aumento del 381% respecto de los \$253,2 millones de pérdida para el mismo período de 2017 producto de un aumento de la deuda financiera generado por los proyectos de inversión.
- (ii) \$738,2 millones de ganancia por otros resultados financieros, contra \$ 38,5 millones de pérdida para el mismo período de 2017.
- (iii) \$13.837,7 millones de pérdida por diferencias de cambio netas, lo que representó un aumento de \$13.785,7 millones respecto de los \$52,0 millones del mismo período del año anterior.


Resultado antes de impuestos:


Para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, la Sociedad registra una pérdida antes de impuestos de \$11.920,0 millones, comparada con una ganancia de \$347,9 millones para el mismo período del año anterior, lo que representa una disminución de 12.267,9 millones.


El resultado de impuesto a las ganancias fue una ganancia de \$2.930,6 millones de ganancias para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 en comparación con los \$149,6 millones de pérdida del mismo período del año anterior.

Resultado neto:

El resultado neto correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 fue una pérdida de \$8.989,3 millones, comparada con los \$198,4 millones de ganancia para el mismo período de 2017, lo que representa una disminución de \$ 9.187,7 millones.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 30 de septiembre de 2018 y 2017

EBITDA Ajustado

	Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de:			
	2018	2017 ⁽¹⁾	Var.	Var. %
	(En miles de pesos)			
Resultado operativo excluyendo resultados no recurrentes	1.629.339	801.334	828.005	103%
Depreciaciones y amortizaciones	552.402	230.523	321.879	140%
Resultados no recurrentes ⁽³⁾	176.687	-	176.687	100%
Resultados participación en asociadas ⁽⁴⁾	820.247	4.284	815.963	19047%
Dividendos percibidos	6.557	5.880	677	12%
EBITDA Ajustado en miles de pesos ⁽²⁾	3.185.232	1.042.021	2.143.211	206%
EBITDA Ajustado en miles de dólares ⁽²⁾	126.556	63.617	62.939	99%

	Período de doce meses finalizado el 30 de septiembre de:			
	2018	2017 ⁽¹⁾	Var.	Var. %
	(En miles de pesos)			
Resultado operativo excluyendo resultados no recurrentes	2.108.395	1.021.774	1.086.621	106%
Depreciaciones y amortizaciones	661.985	282.707	379.278	134%
Resultados no recurrentes ⁽³⁾	176.687	-	176.687	100%
Resultados participación en asociadas ⁽⁴⁾	822.946	5.726	817.220	14272%
Dividendos percibidos	6.557	5.880	677	12%
EBITDA Ajustado en miles de pesos ⁽²⁾	3.776.570	1.316.087	2.460.483	187%
EBITDA Ajustado en miles de dólares ⁽²⁾	160.249	81.350	78.899	97%

(1) Se incluye información contable de CTR y las eliminaciones correspondientes.


(2) Se trata de cifras no cubiertas por el informe de revisión


(3) Corresponde a la culminación de la vigencia y los compromisos asumidos bajo el Contrato de Mutuo entre GROSA y CAMMESA. Ver nota 13.D) a los estados financieros consolidados condensados intermedios

(4) Las cifras no incluyen la participación del Grupo en los resultados de GECEN que ha sido excluida del cálculo tal como se menciona en el punto 7.

El cálculo de EBITDA no considera la pérdida por la penalidad de CAMMESA, ya que es de carácter excepcional, único y no conciernen al negocio principal de la sociedad (Ver nota 32).

El EBITDA Ajustado correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 aumentó \$2.143,2 millones, o un 206%, de \$1.042,0 millones correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 a \$3.185,2 millones registrados para el mismo período del ejercicio 2018. Este incremento se debió principalmente a los siguientes factores: i) el comienzo de las operaciones de la TG6y7 de CTMM, de la TG3 de CTI, la TG24 de CTRi, y la central CTE durante el transcurso del 2017; y ii) la simplificación del cálculo de las remuneraciones y su valorización en dólares estadounidenses desde febrero de 2017 establecidas por la Resolución SE 19/17, la cual reemplazó a la Resolución SE 22/16 antes mencionada, lo que permitió incrementar los resultados operativos de la empresa, entre otros.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 30 de septiembre de 2018 y 2017

2. Estructura patrimonial comparativa con el mismo período de los ejercicios anteriores: (en millones de pesos)


	30.09.18	30.09.17	30.09.16	30.09.15	30.09.14
Activo no corriente	30.889,5	10.383,3	4.153,2	2.503,1	2.225,8
Activo corriente	6.380,2	2.174,5	3.435,3	504,1	552,8
Total activo	37.269,8	12.557,8	7.588,5	3.007,2	2.778,6
Patrimonio atribuible a los propietarios	4.884,2	2.110,5	1.315,1	673,5	614,1
Patrimonio no controladora	545,5	113,3	71,0	46,1	46,6
Total patrimonio	5.429,7	2.223,8	1.386,1	719,6	660,7
Pasivo no corriente	24.827,3	7.841,0	5.395,5	1.539,9	1.334,4
Pasivo corriente	7.012,8	2.493,0	806,9	747,7	783,5
Total pasivo	31.840,1	10.334,0	6.202,4	2.287,6	2.117,9
Total patrimonio y pasivo	37.269,8	12.557,8	7.588,5	3.007,2	2.778,6

3. Estructura de resultados comparativa con el mismo período de los ejercicios anteriores: (en millones de pesos)


	30.09.18	30.09.17	30.09.16	30.09.15	30.09.14
Resultado operativo ordinario	2.390,9	640,6	442,1	212,8	205,9
Resultados financieros	(14.310,9)	(292,6)	(367,2)	(161,7)	(260,0)
Resultado neto ordinario	(11.920,0)	348,0	74,9	51,1	(54,1)
Impuesto a las ganancias	2.930,6	(149,6)	(43,6)	(11,4)	15,9
Resultado por operaciones continuas	(8.989,3)	198,4	31,3	39,7	(38,2)
Operaciones discontinuadas	-	-	-	(16,2)	(2,8)
Resultado del período	(8.989,3)	198,4	31,3	23,5	(41,0)
Otros resultados integrales	11.114,0	-	(0,1)	(2,4)	217,1
Total de resultados integrales	2.124,7	198,4	31,2	21,1	176,1


4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con el mismo período de los ejercicios anteriores: (en millones de pesos)

	30.09.18	30.09.17	30.09.16	30.09.15	30.09.14
Flujos de efectivo generados por/ (aplicados a) las actividades operativas	1.546,4	524,6	(588,3)	135,6	188,3
Flujos de efectivo aplicados a las actividades de inversión	(2.390,7)	(1.942,4)	(1.040,1)	(150,1)	(45,8)
Flujos de efectivo generados por/ (aplicados a) las actividades de financiación	1.120,2	968,1	3.021,9	(7,5)	(23,5)
Aumento / (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	275,9	(449,7)	1.393,5	(22,0)	119,0


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Rosón (h)
Presidente

Reseña informativa al 30 de septiembre de 2018 y 2017

5. Índices comparativos con el mismo período de los ejercicios anteriores::

	30.09.18	30.09.17	30.09.16	30.09.15	30.09.14
Liquidez(1)	0,91	0,87	4,26	0,67	0,71
Solvencia (2)	0,15	0,20	0,21	0,29	0,31
Inmovilización del capital (3)	0,83	0,83	0,55	0,83	0,80
Índice de endeudamiento (4)(*)	6,48	6,22	4,46	2,16	1,96

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Total del activo

(4) Deuda Financiera / EBITDA anualizado

(*) Cifras no cubiertas por el Informe de revisión.

6. Breve comentario sobre perspectivas para el año 2018

Perspectivas de la Sociedad para el año 2018

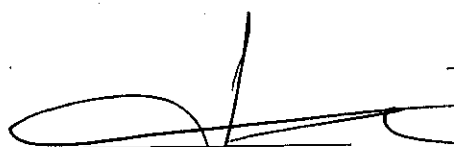
Sector comercial y operativo

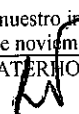
Se espera continuar operando normalmente las distintas unidades de generación conforme al despacho que defina CAMMESA. El objetivo principal es mantener el alto nivel de disponibilidad de las Centrales, hecho que asegura la rentabilidad de la compañía. A tal efecto se lleva a cabo un plan de mantenimiento preventivo exhaustivo de las unidades de generación que permite garantizar la alta disponibilidad de los turbogrupos de las Centrales.

Mediante la Resolución SEE 287 - E/2017 del 10 de mayo de 2017, la SE instruyó a CAMMESA a convocar a interesados a ofertar nueva generación térmica de tecnología de cierre de ciclo combinado y cogeneración, con compromiso de estar disponible para satisfacer la demanda en el MEM.

GMSA participó en aquella convocatoria y fue adjudicada con dos proyectos de cierre de ciclo combinado a través de la Resolución SEE 926 - E/2017

Uno de ellos es el cierre de ciclo combinado de las unidades TG06 y TG07 de la CTMM, ubicada en la localidad de Río Cuarto. El proyecto consiste en la instalación de una nueva turbina de gas Siemens SGT800 de 50 MW de potencia (47,5 MW de potencia garantizada) y la conversión a ciclo combinado de las tres turbinas de gas (configuración 3x1). Para la realización de dicha conversión se instalará, a la salida de gases de las turbinas de gas, una caldera de recuperación que producirá vapor en dos presiones para alimentar una turbina de vapor, SST-600 que entregará 65 MW adicionales a la red, como así también la infraestructura necesaria para la operación y mantenimiento del mismo. El proyecto de cierre de ciclo combinado de CTMM permitirá entonces aportar 112,5 Mw adicionales al SADI. La incorporación de la nueva turbina de gas agregará una demanda adicional de combustible al sistema. La incorporación de la máquina turbo vapor, aportará 65 MW, sin consumo adicional de combustible, alcanzando el ciclo completo un consumo específico de 1590 kcal/kWh. en el cierre de ciclo combinado.


 Dr. Marcelo Lerner
 por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 9 de noviembre de 2018
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


 Armando Losón (h)
 Presidente

Reseña informativa al 30 de septiembre de 2018 y 2017

Otro de los proyectos adjudicados fue el cierre de ciclo combinado de las unidades TG01, TG02 y TG03 de CTE, ubicada en la provincia de Buenos Aires. El proyecto objeto de esta oferta consiste en: i) la instalación de una cuarta turbina de gas Siemens SGT-800, de 50 MW y ii) la conversión a ciclo combinado de las cuatro turbinas de gas. Para la realización de la conversión a ciclo combinado se instalará luego de la salida de gases de cada una de las turbinas de gas, una caldera de recuperación que producirá vapor en dos presiones para alimentar dos turbinas de vapor (configuración 2x1) que entregarán 44 MW cada una a la red. El proyecto de cierre de ciclo combinado de CTE permitirá entonces aportar 138 MW adicionales al SADI. Si bien, la nueva TG a instalarse generará un consumo adicional de combustible, la incorporación de dos turbinas de vapor significará la incorporación de 88 MW adicionales sin consumo adicional de combustible, alcanzando ambos ciclos completos un consumo específico de 1.590 Kcal/KWh.

Ambos proyectos fueron adjudicados por Resolución SEE 926 – E/2017 el 17 de octubre de 2017 y tiene prevista su entrada en servicio a mediados de 2020.

El contrato de Demanda Mayorista entre GMSA y CAMMESA fue firmado el 14 de diciembre de 2017.


Por su parte, CTR con fecha 4 de agosto de 2018 obtuvo la habilitación comercial en el MEM de la turbina de vapor GE en su funcionamiento como ciclo combinado, ampliando la capacidad de generación de la Central en 60 MW. Además de incrementar la potencia, es un importante aporte en términos ambientales y de eficiencia energética, ya que la energía adicional que se generará no implicará consumo adicional de combustible.

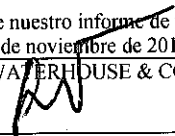
En octubre de 2015, CTR firmó con CAMMESA un nuevo Contrato de Abastecimiento al MEM por una potencia de 55 MW, bajo la Resolución SE 220/07.


Situación Financiera

Durante el presente período, las compañías controladas por la Sociedad tienen como objetivo mejorar la estructura de financiamiento y asegurar el avance de las obras de inversión descriptas de acuerdo a los cronogramas presupuestados.

A la fecha de firma de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, el Grupo obtuvo préstamos destinados a los nuevos proyectos de inversión.


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

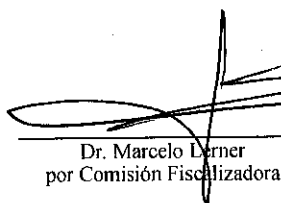
Reseña informativa al 30 de septiembre de 2018 y 2017

7. Información adicional (*)


A los efectos de brindar información en el contexto de la transacción de la emisión de ON internacional, se detalla a continuación un estado de situación patrimonial resumido y estado de resultado resumido desconsolidando a la subsidiaria Generación Centro SA designada como Subsidiaria no restringida según acta de Directorio de fecha 27 de agosto de 2018, lo que significa que sus acreedores no tienen recurso contra ASA ni sus subsidiarias.

Estado de Situación Financiera (En miles de Pesos)	Albanesi S.A. Consolidado	Eliminación GECEN	Eliminación saldos partes relacionadas y VPP	Total
Activo				
Activo no corriente	30.889.550	(299.129)	5.000	30.595.421
Activo corriente	6.380.215	(1.841.943)	13.455	4.551.727
Total de activo	37.269.765	(2.141.072)	18.455	35.147.148
Patrimonio				
Patrimonio atribuible a los propietarios	4.884.188	850.096	(850.096)	4.884.188
Participación no controladora	545.504	-	42.505	588.009
Total del patrimonio neto	5.429.692	850.096	(807.591)	5.472.197
Pasivo				
Pasivo no corriente	24.827.258	(2.704.213)	5.000	22.128.046
Pasivo corriente	7.012.814	(286.955)	821.046	7.546.905
Total del pasivo	31.840.073	(2.991.168)	826.046	29.674.951
Total del pasivo y patrimonio	37.269.765	(2.141.072)	18.455	35.147.148
Estado de Resultados (En miles de Pesos)	Albanesi S.A. Consolidado	Eliminación GECEN	Eliminación VPP	Total
Ingresos por ventas	4.687.533	-	-	4.687.533
Costo de ventas	(2.055.895)	-	-	(2.055.895)
Resultado bruto	2.631.638	-	-	2.631.638
Gastos de comercialización	(32.858)	-	-	(32.858)
Gastos de administración	(154.459)	557	-	(153.902)
Resultado por participación en asociadas	(12.274)	-	(807.973)	(820.247)
Otros ingresos operativos	181.396	-	-	181.396
Otros egresos operativos	(222.536)	-	-	(222.536)
Resultado operativo	2.390.906	557	(807.973)	1.583.491
Resultados financieros, neto	(14.310.870)	1.148.387	-	(13.162.484)
Resultado antes de impuestos	(11.919.964)	1.148.944	(807.973)	(11.578.993)
Impuesto a las ganancias	2.930.642	(298.446)	-	2.632.196
(Pérdida) Ganancia del período	(8.989.322)	850.498	(807.973)	(8.946.797)
(Pérdida)/ Ganancia del período atribuible a:				
Los propietarios de la Sociedad	(8.220.609)	807.973	(807.973)	(8.220.609)
Participación no controladora	(768.712)	42.525	-	(726.188)
	(8.989.322)	850.498	(807.973)	(8.946.797)

(*) Información no cubierta por el informe de revisión


Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 1 Fº 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 196 Fº 169


Armando Losón (h)
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Albanesi S.A.
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855 Piso 14
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-68250412-5

Introducción

Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Albanesi S.A. y sus sociedades controladas (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2018, los estados consolidados de resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2017 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 3 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros con la única excepción de aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la cual fue excluida por la CNV de su marco contable.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8°, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires
T: +(54.11) 4850.0000, F: +(54.11) 4850.1800, www.pwc.com/ar



tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros consolidados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 3 a los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos, en la que se describe en forma cualitativa la diferencia entre el marco de información contable de la CNV y las NIIF, considerando que la aplicación de la NIC 29 fue excluida por CNV de su marco contable.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Albanesi S.A., que:

- a) los estados financieros consolidados condensados intermedios de Albanesi S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados condensados intermedios de Albanesi S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;



- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2018 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2018.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº Fº 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 196 Fº 169

Informe de la Comisión Fiscalizadora


A los señores Accionistas de
Albanesi S.A.

1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, hemos efectuado una revisión de los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Albanesi S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, el estado de resultados integrales por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 y el estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas a los estados financieros. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2017 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.
2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”). Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo 3.
3. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su Informe de revisión sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios en la misma fecha que este informe sin observaciones. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros consolidados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.
4. Tal como se indica en la Nota 3, los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, han sido preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad 34.



5. Sobre la base de nuestra revisión, no estamos en conocimiento de ninguna modificación significativa que deba hacerse a los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas pertinentes de la Ley N° 19.550, de la Comisión Nacional de Valores, y con las normas mencionadas en el párrafo 2.
6. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2018.



Por Comisión Fiscalizadora
Dr. Marcelo P. Lerner
Síndico Titular



Albanesi S.A.

Estados financieros separados condensados intermedios

Al 30 de septiembre de 2018 y por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, presentados en forma comparativa

Albanesi S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

ÍNDICE

Glosario de términos técnicos

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Información adicional requerida por el artículo 12, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros separados condensados intermedios de la Sociedad.

Términos	Definiciones
/día	Por día
AESA	Albanesi Energía S.A.
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
AISA	Albanesi Inversora S.A. (Sociedad absorbida por ASA)
AJSA	Alba Jet S.A.
ASA	Albanesi S.A.
AVRC	Alto Valle Río Colorado S.A.
BADCOR	Tasa BADLAR corregida
BADLAR	Tasa de interés pagada por depósitos a plazo fijo de más de un millón de pesos, por el promedio de entidades financieras.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BDD	Bodega del Desierto S.A.
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CC	Ciclo combinado
CINIIF	Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CTE	Central Térmica Ezeiza
CTF	Central Térmica Frías, situado en Frías, Santiago del Estero
CTI	Central Térmica Independencia situada en San Miguel de Tucumán, Tucumán
CTLB	Central Térmica La Banda situada en La Banda, Santiago del Estero
CTMM	Central Térmica Modesto Maranzana situada en Río IV, Córdoba
CTR	Central Térmica Roca S.A.
CTRi	Central Térmica Riojana situada en La Rioja, La Rioja
CVP	Costo Variable de Producción
Dam ³	Decámetro Cúbico. Volumen equivalente a 1.000 (mil) metros cúbicos.
DH	Disponibilidad Histórica
Disponibilidad	Porcentaje del tiempo en el cual la central o máquina (según corresponda) se encuentra en servicio (generando) o disponible para generar pero no es convocada por CAMMESA.
DMC	Disponibilidad Mínima Comprometida
DO	Disponibilidad Objetivo
DR	Disponibilidad Registrada
ENARSA	Energía Argentina S.A.
Energía Plus	Plan creado por la Resolución de SE 1281/06
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
EPEC	Empresa Provincial de Energía de Córdoba
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
FONINVEMEM	Fondo de Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista
GE	General Electric
GECEN	Generación Centro S.A.
GLSA	Generación Litoral S.A.

GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS (Cont.)

Términos	Definiciones
GFSA	Generación Frías S.A. (sociedad absorbida por GMSA)
GISA	Generación Independencia S.A. (sociedad absorbida por GMSA)
GMSA	Generación Mediterránea S.A.
Grandes Usuarios	Agentes del MEM que según su consumo se clasifican en: GUMAs, GUMEs, GUPAs y GUDIIs
GROSA	Generación Rosario S.A.
GUDIIs	Grandes Demandas clientes de los Distribuidores con potencia demandada o declarada mayor a 300 kW
GUMAs	Grandes Usuarios Mayores
GUMEs	Grandes Usuarios Menores
GUPAs	Grandes Usuarios Particulares
GW	Gigawatt. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000.000 vatios.
GWh	Gigawatt-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000.000 vatios-hora
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (según sus siglas en inglés)
IGJ	Inspección General de Justicia
kV	Kilovolt. Unidad de medida de tensión eléctrica equivalente a 1.000 (mil) volts.
kW	Kilowatt o Kilovatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000 vatios.
kWh	Kilovatio-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000 vatios-hora
La Sociedad / El Grupo	Albanesi S.A. junto con sus subsidiarias
LGS	Ley General de Sociedades
LVFVD	Liquidaciones de Venta con Fecha de Vencimientos a Definir
MAPRO	Mantenimientos Programados Mayores
MAT	Mercado a Término
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MMm3	Millones de metros cúbicos.
MVA	Megavoltiamperio, unidad de energía equivale a la potencia aparente de 1 voltio x 1 amperio x 106.
MW	Megawatt o Megavatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000 vatios.
MWh	Megavatios-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000 vatios-hora.
NCPA	Normas Contables Profesionales Argentinas
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
ON	Obligaciones Negociables
PWPS	Pratt & Whitney Power System Inc
Resolución 220/07	Marco regulatorio para la venta de energía a CAMMESA a través de los llamados "Contratos de Abastecimiento MEM" bajo la Resolución de la Secretaría de Energía N° 220/07
RG	Resolución General
RGA	Rafael G. Albanesi S.A.
RT	Resoluciones técnicas
SADI	Sistema Argentino de Interconexión
SE	Secretaría de Energía
TRASNOA S.A.	Empresa de Transporte de Energía Eléctrica por Distribución Troncal del Noroeste Argentino S.A.
UGE	Unidad Generadora de Efectivo
USD	Dólares Estadounidenses

Albanesi S.A.

**Composición del Directorio y Comisión Fiscalizadora
Al 30 de septiembre de 2018**

Presidente

Armando Losón (h)

Vicepresidente 1º

Guillermo G. Brun

Vicepresidente 2º

Julián P. Sarti

Directores Titulares

Carlos A. Bauzas

Sebastián A. Sánchez Ramos

Oscar C. De Luise

Directores Suplentes

José L. Sarti

Juan G. Daly

María de los Milagros D. Grande

Ricardo M. Lopez

Romina S. Kelleyian

Síndicos Titulares

Enrique O. Rucq

Francisco A. Landó

Marcelo P. Lerner

Síndicos Suplentes

Carlos I. Vela

Juan Cruz Nocciolino

Johanna M. Cárdenas

Albanesi S.A.

Razón Social: **Albanesi S.A.**
Domicilio legal: Av. L.N. Alem 855, Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal: Inversora y financiera
C.U.I.T. 30-68250412-5

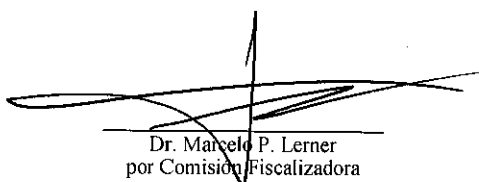
FECHAS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO:


Del estatuto o contrato social: 28 de junio de 1994
De la última modificación: 23 de febrero de 2018


Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 6.216 del libro 115, tomo A de SA

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 28 de junio de 2093

COMPOSICION DEL CAPITAL (Ver Nota 15)			
Acciones			
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Suscripto, integrado e inscripto
64.451.745	Ordinarias nominativas no endosables VN \$ 1	1	\$ 64.451.745


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17



Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Estado de Situación Financiera Separado Condensado Intermedio Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 Expresados en pesos

	Notas	30.09.18	31.12.17
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones en subsidiarias y asociadas	6	6.242.937.343	2.935.370.434
Activo por impuesto diferido		25.269.922	11.245.167
Saldo a favor impuesto a las ganancias		1.528.876	-
Otros créditos	7	28.161.046	4.006.288
Total activo no corriente		6.297.897.187	2.950.621.889
ACTIVO CORRIENTE			
Otros créditos	7	206.059.418	184.150.078
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	2.933.436	455.563
Total de activo corriente		208.992.854	184.605.641
Total de activo		6.506.890.041	3.135.227.530
PATRIMONIO			
Capital social	15	64.451.745	62.455.160
Reserva legal		13.289.666	4.381.440
Reserva facultativa		455.011.046	101.010.691
Reserva por revalúo técnico		12.383.725.256	2.063.110.832
Otros resultados integrales		(4.636.682)	(4.636.682)
Resultados acumulados		(8.027.652.802)	352.742.465
TOTAL DEL PATRIMONIO		4.884.188.229	2.579.063.906
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	10	252.328.421	250.754.356
Otras deudas	9	20.726.792	24.386.058
Total del pasivo no corriente		273.055.213	275.140.414
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos	10	533.181.597	28.471.850
Otras deudas	9	812.729.291	232.783.368
Deudas fiscales		15.836	2.809.605
Deudas comerciales		3.719.875	16.958.387
Total del pasivo corriente		1.349.646.599	281.023.210
Total del pasivo		1.622.701.812	556.163.624
Total del pasivo y patrimonio		6.506.890.041	3.135.227.530

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros separados condensados intermedios.


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169



Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.


Estado de Resultado Integral Separado Condensado Intermedio
Correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017
Expresados en pesos

Notas	Nueve meses al		Tres meses al	
	30.09.18	30.09.17	30.09.18	30.09.17
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas				
Gastos de comercialización	6 (8.069.538.330)	231.427.624	(4.743.055.829)	126.735.020
Gastos de administración	11 (208.920)	(207.837)	(69.640)	(46.648)
Otros ingresos operativos	12 (3.144.819)	(1.585.829)	(2.142.569)	(556.618)
Resultado operativo	13 (8.069.093.522)	232.080.678	(4.744.001.856)	126.979.903
Gastos financieros	14 (166.150.488)	(53.793.767)	(104.527.866)	(19.253.569)
Otros resultados financieros	14 1.773.732	446	(130.678)	(12.726)
Resultados financieros, netos	(164.376.756)	(53.793.321)	(104.658.544)	(19.266.295)
Resultado antes de impuestos	(8.233.470.278)	178.287.357	(4.848.660.400)	107.713.608
Impuesto a las ganancias	12.861.067	7.675.695	13.279.129	3.309.957
(Pérdida) Ganancia neta del período	(8.220.609.211)	185.963.052	(4.835.381.271)	111.023.565
Otro Resultado Integral				
Otros resultados integrales por participaciones en subsidiarias y asociadas	10.100.085.505	-	6.903.404.916	-
Otro resultado integral del período	10.100.085.505	-	6.903.404.916	-
Ganancia integral del período	1.879.476.294	185.963.052	2.068.023.645	111.023.565
Resultado por acción				
(Pérdida) Ganancia por acción básica y diluida	17 (128,56)	2,98		

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros separados condensados intermedios.


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Condensado Intermedio Correspondientes a los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 Expresados en pesos

	Resultados acumulados					Total patrimonio
	Aporte de los propietarios	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva por revalúo técnico	Otros resultados integrales	
Capital Social (Nota 15)	62.455.160	1.942.908	-	1.760.090.123	(3.397.653)	1.924.539.761
- Reserva legal	-	2.438.532	-	-	-	(2.438.532)
- Reserva facultativa	-	-	101.010.691	-	-	(101.010.691)
- Ganancia del período de nueve meses	-	-	-	(78.778.767)	-	78.778.767
Saldo al 30 de septiembre de 2017	62.455.160	4.381.440	101.010.691	1.681.311.356	(3.397.653)	2.110.502.813
Desafectación de reserva por revalúo técnico	-	-	-	(44.489.306)	-	44.489.306
Otros resultados integrales del período	-	-	-	426.288.782	(1.239.029)	-
Ganancia del período complementario de tres meses	-	-	-	-	-	425.049.753
Saldo al 31 de diciembre de 2017	62.455.160	4.381.440	101.010.691	2.063.110.832	(4.636.682)	43.511.340
Incorporación fusión por absorción a partir del 1º de enero de 2018 (Nota 21)	1.996.585	399.317	9.766.799	366.543.301	-	46.942.027
Saldo al 30 de septiembre de 2018	64.451.745	13.289.666	455.011.046	12.383.725.256	(4.636.682)	4.884.188.229
- Reserva legal	-	8.508.909	-	-	-	(8.508.909)
- Reserva facultativa	-	-	344.233.556	-	-	(344.233.556)
- Desafectación de reserva por revalúo técnico	-	-	-	(146.014.382)	-	146.014.382
- Otros resultados integrales del período de nueve meses	-	-	-	10.100.085.505	-	10.100.085.505
- Pérdida del período de nueve meses	-	-	-	-	-	(8.220.609.211)
Saldo al 30 de septiembre de 2018	64.451.745	13.289.666	455.011.046	12.383.725.256	(4.636.682)	4.884.188.229

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros separados condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° IV (Socio)

Dr. Raul Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armandó Losón (h)
Presidente

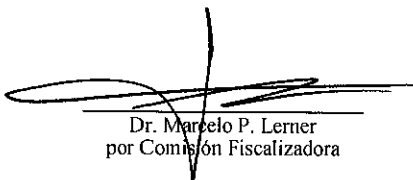
Dr. Marcelo P. Larmer
por Comisión Fiscalizadora

Albanesi S.A.

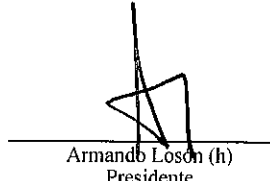
Estado de Flujos de Efectivo Separados Condensado Intermedio
Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017
Expresados en pesos

	Notas	30.09.18	30.09.17
Flujo de efectivo de las actividades operativas:			
(Pérdida) Ganancia del período		(8.220.609.211)	185.963.052
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		(12.861.067)	(7.675.695)
Intereses, diferencias de cotización y otros resultados financieros		164.376.756	53.793.321
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	6	8.069.538.330	(231.427.624)
Cambios en activos y pasivos operativos			
(Aumento)/ Disminución de otros créditos		(39.918.106)	1.324.931
Aumento/ (Disminución) de deudas comerciales		2.971.287	(68.307)
Disminución de deudas fiscales		(3.836.520)	(1.348.680)
(Disminución)/ Aumento de otras deudas		(12.317.513)	21.532.928
Impuesto a las ganancias pagado		(431.181)	-
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades operativas		(53.087.225)	22.093.926
Flujo de efectivo de las actividades inversión:			
Cobro de dividendos		24.991.190	5.880.000
(Disminución)/ Aumento de otras deudas con sociedades subsidiarias		(40.000)	25.481.999
Incorporación de efectivo por fusión		57.938	-
Aportes en sociedades subsidiarias		-	(118.750)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión		25.009.128	31.243.249
Flujo de efectivo de las actividades financiación:			
Pago de intereses	10	(66.215.816)	(47.463.644)
Pago de capital	10	(15.492.000)	(669.600)
Aumento de préstamos con sociedades relacionadas	10	254.699.604	-
Disminución de préstamos con sociedades relacionadas	10	(19.404.270)	-
Disminución de otras deudas con sociedades relacionadas		(125.705.280)	(5.142.300)
Flujo neto de efectivo generado por/ (aplicado a) las actividades de financiación		27.882.238	(53.275.544)
(DISMINUCIÓN) / AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		(195.859)	61.631
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		455.563	151.644
Diferencia de cotización del efectivo y equivalentes de efectivo		2.673.732	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	8	2.933.436	213.275
		(195.859)	61.631

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros separados condensados intermedios


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 196 F° 169


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Estado de Flujos de Efectivo Separados Condensado Intermedio (Cont.)
Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017
Expresados en pesos


Transacciones significativas que no representan variaciones del efectivo:

	30.09.18	30.09.17
Emisión de ON con integración en especie	10 -	255.826.342
Refinanciación de Otras deudas	10 106.726.555	-
Capital pendiente de integración en inversiones en subsidiarias y asociadas	-	(356.250)
Compensación de honorarios directores con Otros créditos	(12.076.384)	-
Disminución de Otras deudas por una compensación de otros créditos	-	3.547.468
Otros resultados integrales por participación en subsidiarias y asociadas	10.100.085.505	-

Incorporación de saldos por fusión (Nota 21)

Activos		
Activo por impuesto diferido	1.163.688	-
Inversiones en subsidiarias	494.419.702	-
Otros créditos	18.465.286	-
Saldo a favor impuesto a las ganancias, neto	1.097.695	-
Total activos	515.146.371	-
Pasivos		
Otras deudas	(8.658.247)	-
Préstamos	(80.862.002)	-
Deudas comerciales	(36.031)	-
Total pasivos	(89.556.280)	-
Patrimonio neto incorporado	(425.648.029)	-
Efectivo incorporado por fusión	(57.938)	-

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros separados condensados intermedios


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (IICA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios
Correspondientes a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017,
y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017
Expresadas en pesos

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad fue constituida en el año 1994 como sociedad inversora y financiera. A través de sus sociedades controladas y relacionadas, ASA ha invertido en el mercado energético, en el segmento de generación y comercialización de energía eléctrica.

El Grupo Albanesi a través de ASA y su sociedad vinculada AESA se dedican a la generación y comercialización de energía eléctrica, en tanto que, a través de RGA, se ha focalizado en el negocio de comercialización y transporte de gas.

La estrategia principal del Grupo Albanesi de los últimos años ha sido buscar una integración vertical, aprovechando su vasta experiencia y reputación en el mercado de comercialización de gas natural obtenida a través de RGA, para luego sumar el negocio de generación de energía eléctrica. De esta forma se busca capitalizar el valor agregado desde la compra a grandes productores de gas en todas las cuencas del país hasta su transformación y comercialización como energía eléctrica.

Se detalla a continuación la participación de ASA en cada sociedad.


Sociedades	País de constitución	Actividad principal	% de participación	
			30.09.18	31.12.17
CTR ⁽¹⁾	Argentina	Generación de energía eléctrica	75%	-
GECEN ⁽²⁾	Argentina	Generación de energía eléctrica	95%	95%
GLSA	Argentina	Generación de energía eléctrica	95%	95%
GMSA	Argentina	Generación de energía eléctrica	95%	95%
GROSA	Argentina	Generación de energía eléctrica	95%	95%
Solalban Energía S.A.	Argentina	Generación de energía eléctrica	42%	42%


- (1) Sociedad incorporada en el marco del proceso de fusión por absorción conforme se detalla en la nota 21.
(2) Con fecha 27 de agosto de 2018, el directorio de ASA ha designado a GECEN como Subsidiaria No Restringida en los términos del Indenture en el marco del Bono Internacional garantizado por la Sociedad y emitido por GMSA y CTR, lo que significa que sus acreedores no tienen recurso contra ASA ni sus subsidiarias.

El Grupo Albanesi posee a la fecha de firma de los presentes estados financieros condensados intermedios una capacidad instalada total de 1.470 MW, ampliándose con 275 MW adicionales contando todos los nuevos proyectos adjudicados actualmente en obra.


Por su parte, RGA es la principal comercializadora de gas brindando servicios energéticos a industrias y a centrales térmicas.

En 2017 ASA (sociedad absorbente y continuadora) ha sido parte de un proceso de fusión en virtud del cual absorbió a AISA. El 21 de noviembre 2017 se suscribió el acuerdo definitivo de fusión el cual estableció la fecha efectiva de fusión a partir del 1° de enero de 2018. La fusión fue aprobada por CNV con fecha 11 de enero de 2018 y ha sido inscripta ante el Registro Público a cargo de la Inspección General de Justicia el día 23 de febrero de 2018 (Ver Nota 21).


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase mi informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Durante el 2015, ASA incursionó en el mercado de capitales. Con fecha 20 de noviembre de 2015 obtuvo la autorización para el ingreso al régimen de oferta pública y creación de un programa de ON simples (no convertibles en acciones) de hasta USD 100.000.000 o su equivalente en otras monedas, en una o más clases o series. De esta manera, la Sociedad emitió el 29 de diciembre de 2015 las ON Clase I por \$ 70 millones, el 25 de octubre de 2016 las ON Clase II por \$ 220 millones y, el 15 de junio de 2017 las ON Clase III por \$ 256 millones.

A continuación, se detalla la información más relevante correspondiente a las centrales termoeléctricas que operan las subsidiarias de ASA.

Central Térmica Modesto Maranzana


GMSA es propietaria de la Central Térmica Modesto Maranzana (CTMM), ubicada en la localidad de Río Cuarto, Provincia de Córdoba. La Central originalmente tenía instalado un ciclo combinado en operación con 70 MW de capacidad, en dos bloques de máquinas de 35 MW cada uno, formado cada bloque por una Turbina de Gas Frame 5, un Generador y una Turbina de Vapor en un sistema de eje único.


En octubre de 2008, GMSA completó la primera etapa del proyecto de ampliación de la Central con la instalación y puesta en marcha de dos nuevas turbinas de gas aeroderivadas PWPS SwiftPac 60, FT8-3 de 60 MW, cada una integrada por dos turbinas de gas aeroderivadas de 30 MW, dispuestas de forma tal que transmiten su potencia a un único generador ofreciendo así una gran flexibilidad en la operación.


Continuando su proceso de expansión, durante el año 2010, en CTMM se instaló una tercera turbina PWPS SwiftPac 60, FT8-3 de 60 MW que entró en operación comercial en el mes de septiembre de dicho año, alcanzando así una potencia instalada de 250 MW.

El 28 de marzo de 2016, GMSA firmó un acuerdo con Siemens Industrial Turbomachinery AB para CTMM, para la provisión y montaje de dos turbinas Siemens SGT-800 de 50 MW nominales cada una. Esta ampliación se realizó bajo el marco de un acuerdo firmado bajo Resolución S.E. 220/07. El 6 de julio de 2017 las dos turbinas Siemens SGT-800 fueron habilitadas comercialmente en el MEM. De este modo la capacidad instalada de la Central ha pasado de 250 MW A 350 MW.

Mediante la Resolución SEE 287 - E/2017 del 10 de mayo de 2017, la Secretaría de Energía Eléctrica instruyó a CAMMESA a convocar a interesados a ofertar nueva generación térmica de tecnología de cierre de ciclo combinado y cogeneración, con compromiso de estar disponible para satisfacer la demanda en el MEM. GMSA participó en aquella convocatoria y fue adjudicada con dos proyectos de cierre de ciclo combinado a través de la Resolución SEE 926 - E/2017.


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase mi informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Central Térmica Modesto Maranzana (Cont.)

Uno de ellos es el cierre de ciclo combinado de las unidades TG06 y TG07 de la CTMM, ubicada en la localidad de Río Cuarto. El proyecto consiste en la instalación de una nueva turbina de gas Siemens SGT800 de 50 MW de potencia (47,5 MW de potencia garantizada) y la conversión a ciclo combinado de las tres turbinas de gas (configuración 3x1). Para la realización de dicha conversión se instalará, a la salida de gases de las turbinas de gas, una caldera de recuperación que producirá vapor en dos presiones para alimentar una turbina de vapor, SST-600 que entregará 65 MW adicionales a la red, como así también la infraestructura necesaria para la operación y mantenimiento del mismo. El proyecto de cierre de ciclo combinado de CTMM permitirá aportar 112,5 Mw adicionales al SADI. La incorporación de la nueva turbina de gas agregará una demanda adicional de combustible al sistema. La incorporación de la máquina turbo vapor, aportará 65 MW, sin consumo adicional de combustible, alcanzando el ciclo completo un consumo específico de 1590 kcal/kWh. en el cierre de ciclo combinado.

Este proyecto fue adjudicado por Resolución SEE 926 – E/2017 el 17 de octubre de 2017 y tiene prevista su entrada en servicio a mediados de 2020.


El contrato de Demanda Mayorista entre GMSA y CAMMESA fue firmado el 14 de diciembre de 2017.


Central Térmica Independencia


GMSA es propietaria de la Central Térmica Independencia (CTI) que está ubicada en la ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán. CTI se encontraba fuera de servicio y durante 2011, el Grupo Albanesi realizó todos los trabajos y obras necesarias para instalar 120MW con tecnología PWPS, así como para reacondicionar las instalaciones auxiliares existentes, obteniendo la habilitación comercial el 17 de noviembre de 2011.

El 30 de junio de 2016, en el marco de la licitación convocada por la Secretaría de Energía Eléctrica mediante la Res SEE N°21, GMSA firmó un Contrato de Demanda Mayorista por CTI para la instalación de nueva capacidad de generación térmica. El proyecto consiste en la instalación de 100 MW (92 MW comprometidos) en dos etapas.

Para tal fin, con fecha 30 de abril de 2016, se firmó un contrato con Siemens Industrial Turbomachinery AB por la compra de la primera turbina SGT-800 de 50 MW, cancelando el 50% en diciembre de 2016 y financiando el 50% restante en 24 cuotas a partir de septiembre 2017. El día 10 de agosto de 2017, en cumplimiento del Contrato de Demanda Mayorista, se obtuvo la habilitación comercial de la primera etapa, por una potencia máxima de 49,6 MW en su funcionamiento con gas natural, y 46,5 MW con gas oil. La misma está vinculada al SADI en la ET INDEPENDENCIA 132 KV de TRANSNOA, provincia de Tucumán.


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Central Térmica Independencia (Cont.)

En relación a la segunda etapa, con fecha 9 de agosto de 2016 se firmó un contrato con Siemens Industrial Turbomachinery AB por la compra de una segunda turbina SGT-800 de 50 MW, cancelando el 50% en marzo de 2017 y financiando el 50% restante en 24 cuotas a partir de abril 2018. Las partes correspondientes a la segunda turbina y chimeneas ya se encuentran en planta. El valor de la turbina asciende a USD 20 millones.

El 1º de febrero de 2018 se obtuvo la habilitación comercial de la segunda etapa por una potencia máxima de 49 MW en su funcionamiento con GAS NATURAL y 47 MW con GAS OIL.

Central Térmica Riojana

GMSA es propietaria de Central Térmica Riojana (CTRI) que está ubicada en la provincia de La Rioja, la cual cuenta con 4 unidades de generación: Turbogrupos Fiat TG21 de 12MW, Turbogrupos John Brown TG22 de 16MW, Turbogrupos Fiat TG23 12MW y Turbogrupos Siemens SGT800 TG24 de 50 MW, por el que se firmó una adenda con CAMMESA por el aumento de la capacidad instalada en 50 MW por el acuerdo bajo Resolución 220/07 S.E.

El Turbogrupos Siemens fue adquirido por medio de contrato con Siemens Industrial Turbomachinery AB, firmado el 7 de septiembre de 2015. Se obtuvo la habilitación comercial el 20 de mayo de 2017, por una potencia máxima de 46,68 MW operando con gas natural, y de 45 MW operando con gas oil. La misma se encuentra conectada al SADI en la ET La Rioja.


Central Térmica La Banda

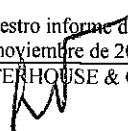
GMSA es propietaria de Central Térmica La Banda (CTLB) que está ubicada en la provincia de Santiago del Estero, la cual cuenta actualmente con dos unidades de generación Turbogrupos Fiat TG21 de 16 MW y Turbogrupos Fiat TG22 de 16 MW.


Central Térmica Frías

GMSA es propietaria de Central Térmica Frías (CTF) que está ubicada en la provincia de Santiago del Estero, cuenta con 60 MW nominales de capacidad de generación térmica a través de una turbina con tecnología PWPS, compuesta por dos turbinas de gas que transmiten su potencia mecánica a un único generador de 60 MW. El funcionamiento de esta máquina consiste en la conversión de la energía química del combustible, que es inyectado en las cámaras de combustión (tanto líquido como gaseoso), en energía mecánica que es transmitida al generador, el cual realiza una última conversión a energía eléctrica.

El acuerdo de compra de la Turbina previó una financiación por un plazo de 4 años de USD 12 millones por PWPS a partir de la aceptación provisoria y es equivalente a \$495.000.000 al 30 de septiembre de 2018.


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Central Térmica Ezeiza

GMSA es propietaria de Central Térmica Ezeiza (CTE) que está ubicada en la provincia de Buenos Aires, la cual cuenta con 3 turbinas Siemens SGT-800 de 50 MW cada una. Esta Central se crea en el marco de la Resolución SEE 21/2016.

Las unidades TG02 y TG03 fueron habilitadas comercialmente el 29 de septiembre de 2017, para operar por un total de 93 MW, con tarifas nominadas en dólares, y con vigencia de 10 años. Las mismas están vinculadas al SADI en la nueva ET TORRES 132 kV, provincia de Buenos Aires. Ambas turbinas conforman la primera etapa del proyecto total de 150 MW.

Para la consecución de la primera etapa, con fecha 30 de abril de 2016 se firmó un contrato con Siemens Industrial Turbomachinery AB por la compra de las turbinas mencionadas, abonando el 50% en septiembre de 2016 y financiando el 50% restante en 24 cuotas a partir de septiembre de 2017. Respecto a la segunda etapa del proyecto, con fecha 9 de agosto de 2016 se firmó un contrato con Siemens Industrial Turbomachinery AB por la compra de una tercera turbina SGT-800 de 50 MW, abonando el 50% en marzo de 2017 y financiando el 50% restante en 24 cuotas a partir de abril 2018. El valor de la turbina asciende a USD 20,3 millones. El 3° de febrero de 2018 se obtuvo la habilitación comercial de la segunda etapa.

Mediante la Resolución SEE 287 - E/2017 del 10 de mayo de 2017, la Secretaría de Energía Eléctrica instruyó a CAMMESA a convocar a interesados a ofertar nueva generación térmica de tecnología de cierre de ciclo combinado y cogeneración, con compromiso de estar disponible para satisfacer la demanda en el MEM.


GMSA participó en aquella convocatoria y fue adjudicada con dos proyectos de cierre de ciclo combinado a través de la Resolución SEE 926 – E/2017.

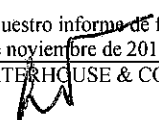
Uno de los proyectos adjudicados fue el cierre de ciclo combinado de las unidades TG01, TG02 y TG03 de la Central Térmica Ezeiza, ubicada en la provincia de Buenos Aires. El proyecto objeto de esta oferta consiste en: i) la instalación de una cuarta turbina de gas Siemens SGT-800, de 50 MW y ii) la conversión a ciclo combinado de las cuatro turbinas de gas. Para la realización de la conversión a ciclo combinado se instalará luego de la salida de gases de cada una de las turbinas de gas, una caldera de recuperación que producirá vapor en dos presiones para alimentar dos turbinas de vapor (configuración 2x1) que entregarán 44 MW cada una a la red.


El proyecto de cierre de ciclo combinado de la CT Ezeiza permitirá entonces aportar 138 MW adicionales al Sistema Argentino de Interconexión (SADI). Si bien, la nueva TG generará un consumo adicional de combustible, la incorporación de dos turbinas de vapor significará la incorporación de 88 MW adicionales sin consumo adicional de combustible, alcanzando ambos ciclos completos un consumo específico de 1.590 Kcal/KWh.

El proyecto fue adjudicado por Resolución SEE 926 – E/2017 el 17 de octubre de 2017 y tiene prevista su entrada en servicio a mediados de 2020.

El contrato de Demanda Mayorista entre GMSA y CAMMESA fue firmado el 14 de diciembre de 2017.


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Proyecto de Cogeneración Arroyo Seco

A través de la Resolución SE 287/2017 la Secretaría de Energía solicitó ofertas para la instalación de proyectos de generación mediante el cierre de ciclos abiertos y cogeneración. En ese marco GECEN presentó un proyecto de cogeneración en Arroyo Seco, Provincia de Santa Fe por 100 MW de potencia.

El Proyecto presentado por GECEN fue adjudicado por medio de la Resolución SE 820/2017 y consiste en la instalación de dos turbinas de gas Siemens modelo SGT800 de 100 MW de capacidad nominal y una caldera de recuperación del calor que, mediante el uso de los gases de escape de la turbina, generará vapor. De este modo la Sociedad generará (i) energía eléctrica, que será comercializada (a) bajo un contrato suscripto con CAMMESA en el marco de la licitación pública bajo la Resolución SEE N° 287/2017 y adjudicado por Resolución SEE N° 820/2017, con una duración de 15 años, y (b) bajo un acuerdo con LDC Argentina S.A. (ii) vapor, que será suministrado a LDC Argentina S.A. para su planta ubicada en Arroyo Seco mediante un acuerdo de generación tanto de vapor como de energía eléctrica.

Con fecha 9 de agosto de 2017, se firmó el acuerdo de compra de las turbinas con el proveedor Siemens por un monto total de SEK 270.216.600 millones. El mismo contempla la compra de dos turbinas de gas Siemens modelo SGT800 incluyendo todo lo necesario para la instalación y puesta en marcha de las mismas.

A su vez, con fecha 26 de marzo de 2018, se firmó el acuerdo de compra de una turbina de vapor con el proveedor Siemens por un monto total de USD 5.370.500. El mismo contempla la compra de una turbina de vapor modelo SST-300, incluyendo todo lo necesario para la instalación y puesta en marcha de la misma.


El contrato de Demanda Mayorista entre GECEN y CAMMESA fue firmado el 28 de noviembre de 2017.

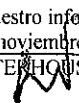
Con fecha 27 de agosto de 2018, el directorio de ASA, sociedad controlante de GECEN, la ha designado como Subsidiaria No Restringida en los términos del Indenture en el marco del Bono Internacional.


Es importante destacar que GECEN es una Subsidiaria No Restringida de ASA bajo los términos del bono internacional, lo que significa que sus acreedores no tienen recurso contra ASA ni sus subsidiarias.

Como consecuencia del contexto macroeconómico observado en el mes de mayo de 2018, según el acta de fecha 28 de septiembre de 2018, el Directorio de GECEN ha decidido iniciar un proceso de venta del proyecto de cogeneración de energía térmica denominado Arroyo Seco. A tales efectos, se ha contratado un asesor financiero que, entre otros servicios, le brindará asistencia en la identificación de potenciales adquirentes y los pasos posteriores hasta alcanzar la potencial venta.

Dicho proceso busca conseguir los fondos necesarios para que GECEN pueda hacer frente a las obligaciones financieras que asumió exclusivamente en el marco de dicho proyecto.


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Proyecto de Cogeneración Arroyo Seco (Cont.)

GECEN ha incurrido en pérdidas significativas acumuladas de \$ 850.596.023 que provocan que al 30 de septiembre de 2018 las pérdidas acumuladas superen al capital social. Tal situación hace encuadrar a la sociedad en la disposición del inciso 5 del artículo 94 y el artículo 206 de la Ley General de Sociedades Comerciales n° 19.550. Esta circunstancia indica una incertidumbre significativa que podría generar una duda sustancial sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento en el caso de no poder recomponer su situación económica y financiera. ASA como accionista se encuentra abocada al estudio de distintas alternativas, entre ellas la venta de activos, para recomponer dicha situación. Por su parte, ASA como accionista del 95 % de las acciones ha manifestado su voluntad de continuar dando su apoyo financiero a la sociedad (Nota 27). Es por ello, que al 30 de septiembre de 2018 la Sociedad ha registrado el total de su inversión en GECE exponiendo la misma en Otras deudas (Nota 9).

Central Térmica Roca

En el año 2011, el Grupo Albanesi a través de CTR adquirió una central (la "Central") ubicada en las proximidades de la ciudad de Gral. Roca, provincia de Río Negro, sobre la ruta Provincial N° 6, km 11,1, que se encontraba indisponible desde el año 2009.

Construida en el año 1995, se trata de una central de ciclo abierto con tecnología EGT (European Gas Turbines) y una potencia nominal de 130 MW. Durante el ejercicio 2012, se concluyó la primera etapa de reparación y reacondicionamiento de la Central quedando habilitada para la operación comercial a fines de junio de 2012. A fines de junio de 2013 se finalizó la segunda etapa, que consistió en el reacondicionamiento y modificación de las instalaciones e infraestructura con el fin de realizar la conversión a combustible dual, permitiendo el uso de combustible alternativo (Gas Oil) para alimentar el turbogruppo.


En octubre de 2015, se firmó con CAMMESA un nuevo Contrato de Abastecimiento al MEM por una potencia de 55 MW, bajo la Resolución SE 220/07, para instalar una unidad turbo vapor y proceder al cierre de la unidad turbo gas existente.

CTR llevó adelante el proyecto para cerrar el ciclo de la Central, lo cual implicó expandir en 60 MW la capacidad mediante la instalación de una turbina de vapor y una caldera de recuperación entre otros equipamientos. Además de incrementar la potencia, es un importante aporte en términos ambientales y de eficiencia energética, ya que la energía adicional que se generará no implicará consumo adicional de combustible.


El día 4 de agosto de 2018, CTR obtuvo la habilitación comercial de la turbina de vapor GE como agente generador el Mercado Eléctrico Mayorista, ampliando la capacidad de generación de la Central en 60 MW.

Central Térmica Sorrento

Central Térmica Sorrento es una central térmica ubicada en Rosario, provincia de Santa Fe que posee una potencia entregada al sistema de 135 MW. Dicha potencia está compuesta por una turbina de vapor marca Ansaldo, la cual puede operar en forma simultánea con gas y fuel-oil, y puede ser abastecida por barco desde su propio puerto e instalaciones de descarga.


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Central Térmica Sorrento (Cont.)

Con el objetivo de mantener los niveles de disponibilidad y despacho conforme lo requiere el MEM, la Sociedad se encuentra ejecutando la Tercer Etapa de Reparación de la Unidad TV13, realizando inversiones adicionales en la caldera, turbina de vapor, transformadores y equipos auxiliares. Particularmente, en abril de 2016, se realizó un mantenimiento programado que abarcó tareas sobre la caldera, el ciclo térmico y los transformadores. Durante la segunda quincena de octubre y los primeros días de noviembre de 2016, se realizó un nuevo mantenimiento programado, que incluyó el reemplazo de tubos de hombros de caldera, el reemplazo de válvulas en caldera, ciclo térmico y auxiliares y la recuperación de bombas de fuel oil, entre otras tareas.

NOTA 2: BASES DE PRESENTACIÓN


La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV “Régimen Informativo Periódico”- Capítulo III “Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros” - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.


A su vez, en el Artículo 3 de las normas de CNV antes referidas, se establece que “Las entidades sujetas a la fiscalización de la Comisión no podrán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea.”


Para la confección de los estados financieros separados intermedios, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2017.

En razón de lo mencionado en los párrafos precedentes, la dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros separados condensados intermedios de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 34, con la única excepción de aplicación de la NIC 29 (que determina la obligatoriedad de reexpresión de estados financieros, de acuerdo a lo mencionado más abajo en “Información financiera en economías hiperinflacionarias”) excluida por la CNV de su marco contable.

Adicionalmente, se ha incluido la información requerida por la CNV indicada en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV de la RG N°622/13. Dicha información se incluye en nota a los presentes estados financieros separados condensados intermedios.


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 2: BASES DE PRESENTACIÓN (Cont.)

La presentación en el estado de situación financiera condensado intermedio distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período sobre el que se informa. Adicionalmente, la Sociedad informa el flujo de efectivo de las actividades operativas usando el método indirecto. El año fiscal comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. Los resultados económicos y financieros son presentados sobre la base del año fiscal, proporcionados al período transcurrido.

Los presentes estados financieros separados condensados intermedios se exponen en pesos sin centavos al igual que las notas, excepto la utilidad neta por acción.

Los estados financieros separados condensados intermedios correspondientes al período de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 no han sido auditados. La gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados del período de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por ejercicios completos.

Los presentes estados financieros separados condensados intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de noviembre de 2018.

Empresa en marcha


A la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad y sus subsidiarias operativas, sigan operando normalmente como empresas en marcha.


Información comparativa

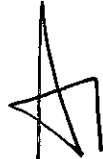
Los saldos al 31 de diciembre de 2017 y por el período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2017, que se exponen en estos estados financieros separados condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

Información financiera en economías hiperinflacionarias

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 2: BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

Información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años, se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1º de julio de 2018. A su vez, el 24 de julio de 2018, la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE), emitió una comunicación confirmando lo mencionado en forma precedente. No obstante, debe tenerse en consideración que, al momento de emisión de los presentes estados financieros, se encuentra vigente el Decreto PEN 664/03 que no permite la presentación de estados financieros reexpresados ante la Comisión Nacional de Valores (CNV). Por lo tanto, dado este decreto, y el marco normativo de la CNV, la dirección de la Sociedad no ha aplicado la NIC 29 en la preparación de los presentes estados financieros.

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

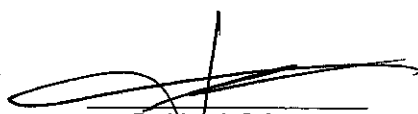
Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.


NOTA 3: POLÍTICAS CONTABLES


Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros separados condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2017.

No hay nuevas NIIF o CINIIF aplicables a partir del presente período que tengan un impacto material en los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad.

Estos estados financieros separados condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2017 preparados bajo NIIF.


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 4: ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de estados financieros individuales condensados intermedios requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros individuales condensados intermedios.

En la preparación de estos estados financieros individuales condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

NOTA 5: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades de la Sociedad la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.


Los estados financieros separados condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros Separados anuales respecto de la administración de riesgo. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017. No ha habido cambios significativos desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos.


NOTA 6: INFORMACIÓN SOBRE LAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS


La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias y asociadas. A continuación, se expone la evolución en las inversiones en subsidiarias y asociadas de la Sociedad para los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017:

	<u>30.09.18</u>	<u>30.09.17</u>
Inicio del período	2.935.370.434	2.210.552.404
Aportes de capital	-	475.000
Incorporación por fusión por absorción (Nota 21)	494.419.702	-
Dividendos	(24.991.190)	(5.880.000)
Otros resultados integrales	10.100.085.505	-
Resultado por participación en subsidiarias y asociadas	(8.069.538.330)	231.427.624
Cierre del período (i)	<u>5.435.346.121</u>	<u>2.436.575.028</u>

(i) Incluye (\$ 807.591.222) por las pérdidas adicionales asumidas por la Sociedad que superan el valor de la inversión en GECEN al 30 de septiembre de 2018 y se exponen en "Otras deudas" (Nota 9).


Dr. Marcelo V. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Lozón (h)
Presidente

Albanesi S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 6: INFORMACIÓN SOBRE LAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS (Cont.)

A continuación, se detallan las inversiones y los valores de las participaciones mantenidas por la Sociedad en subsidiarias y asociadas al 30 de septiembre de 2018 y 31 diciembre de 2017, así como también la participación de la Sociedad en los resultados de estas compañías correspondientes a los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017.

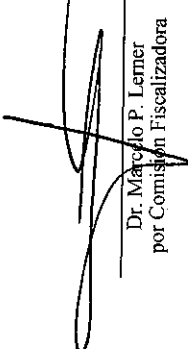
Nombre de la sociedad	Sede de la sociedad	Actividad principal	Acciones Ordinarias 1 voto	Valor de la participación del Grupo sobre el patrimonio neto		Participación del Grupo sobre los resultados		% de participación accionaria		Último estado financiero ⁽¹⁾		
				30.09.18 ⁽⁴⁾	31.12.17	30.09.18	30.09.17	30.09.18	31.12.17	Capital social (valor nominal)	Resultado del período	Patrimonio neto
Sociedades Subsidiarias												
CTR ⁽²⁾	Argentina	Energía eléctrica	54.802.853	-	(1.227.801.028)	-	-	75%	-	73.070.470	(1.637.068.037)	1.293.250.041
GMISA	Argentina	Energía eléctrica	131.263.543	2.508.105.135	(6.161.905.072)	219.300.438	95%	95%	138.172.150	(6.486.215.866)	5.109.585.489	
GROSA	Argentina	Energía eléctrica	16.473.625	52.794.317	140.617.054	16.473.209	95%	95%	17.340.658	148.017.951	184.186.648	
GLSA	Argentina	Energía eléctrica	475.000	352.402	(202.713)	(52.539)	95%	95%	500.000	(213.382)	157.565	
CECEN ⁽³⁾	Argentina	Energía eléctrica	475.000	381.497	(807.972.719)	(9.263)	95%	95%	500.000	(850.497.599)	(850.096.023)	
Sociedades Asociadas												
Solalban Energía S.A.	Argentina	Energía eléctrica	73.184.160	373.737.083	(12.273.852)	(4.284.221)	42%	42%	174.248.000	(29.223.459)	591.798.107	
				5.435.346.121	2.935.370.434	(8.069.538.330)	231.427.624					

⁽¹⁾ Información de los estados financieros al 30 de septiembre de 2018 convertidos a NIIF.

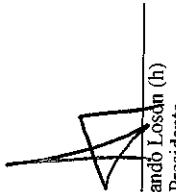
⁽²⁾ Inversión incorporada a partir del 1º de enero de 2018 a través de la fusión por absorción de AISA (Nota 22).

⁽³⁾ Con fecha 27 de agosto de 2018, el directorio de ASA ha designado a CECEN como Subsidiaria No Restringida en los términos del Incidente en el marco del Bono Internacional garantizado por la Sociedad y emitido por GMSA y CTR.

⁽⁴⁾ Incluye (\$ 807.591.222) por las pérdidas adicionales asumidas por la Sociedad que superan el valor de la inversión en CECEN al 30 de septiembre de 2018 y se exponen en "Otras deudas" (Nota 9).


 Dr. Marcelo P. Lerner
 por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 9 de noviembre de 2018
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 17


 Armando Losón (h)
 Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 7: OTROS CRÉDITOS

	Nota	30.09.18	31.12.17
No Corrientes			
Partes relacionadas	18	23.154.808	-
Impuesto a la ganancia mínima presunta		3.734.645	3.727.728
Otros créditos fiscales		1.271.593	278.560
		<u>28.161.046</u>	<u>4.006.288</u>
Corrientes			
Partes relacionadas	18	204.095.905	182.808.845
Impuesto al valor agregado		896.342	-
Impuesto a los ingresos Brutos		454.222	-
Impuesto ley 25.413		334.389	-
Otros créditos fiscales		278.560	1.341.233
		<u>206.059.418</u>	<u>184.150.078</u>

NOTA 8: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO


	Nota	30.09.18	31.12.17
Bancos en moneda nacional		373.328	320.649
Bancos en moneda extranjera	22	2.560.108	134.914
Efectivo y equivalentes de efectivo		<u>2.933.436</u>	<u>455.563</u>


A efectos del estado de flujos de efectivo, el efectivo, equivalentes de efectivo y los descubiertos bancarios incluyen:


	30.09.18	30.09.17
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.933.436	213.275
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>2.933.436</u>	<u>213.275</u>

NOTA 9: OTRAS DEUDAS

	Nota	30.09.18	31.12.17
No Corriente			
Otros ingresos a devengar		20.726.792	24.386.058
		<u>20.726.792</u>	<u>24.386.058</u>
Corriente			
En moneda nacional			
Otros ingresos a devengar		5.064.729	5.064.729
Inversiones en subsidiarias y asociadas	6	807.591.222	-
Partes relacionadas	18	73.340	227.718.639
		<u>812.729.291</u>	<u>232.783.368</u>


 Dr. Marcelo P. Lerner
 por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 9 de noviembre de 2018
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


 Armando Losón (h)
 Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 10: PRÉSTAMOS

	Nota	30.09.18	31.12.17
No corriente			
Obligaciones negociables		252.328.421	250.754.356
		252.328.421	250.754.356
Corriente			
Obligaciones negociables		46.153.206	28.471.850
Partes relacionadas	18	487.028.391	-
		533.181.597	28.471.850

Al 30 de septiembre de 2018, la deuda financiera total es de \$785,5 millones. El siguiente cuadro muestra nuestra deuda total a dicha fecha.

	Capital	30.09.18	Tasa de interés	Moneda	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento
		(Pesos)	(%)			
Títulos de Deuda						
ON Clase II	\$ 10.328.000	11.194.737	BADLAR + 4%	ARS	25 de octubre, 2016	25 de octubre, 2018
ON Clase III	\$ 255.826.342	287.286.890	BADLAR + 4,25%	ARS	15 de junio, 2017	15 de junio, 2021
Subtotal		298.481.627				
Otras deudas						
Partes relacionadas (Nota 18)	\$ 402.021.889	487.028.391	35%	ARS		Vencimiento: 1 año, renovable automáticamente.
Subtotal		487.028.391				
Total deuda financiera		785.510.018				

Con el objetivo de mejorar el perfil financiero de la empresa, con fecha 20 de noviembre de 2015 ASA obtuvo, mediante Resolución 17.887 de la CNV, la autorización para: (i) el ingreso de ASA al régimen de oferta pública; y (ii) la creación de un programa global para la emisión de ON simples (no convertibles en acciones), por un valor nominal total en circulación de hasta USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, en una o más clases o series.

ON Clase II


Con fecha 25 de octubre de 2016 la Sociedad emitió las ON Clase II con las condiciones que se detallan a continuación:


Capital: Valor nominal: \$ 220.000.000


Intereses: Tasa BADLAR Bancos Privados más un margen del 4%.

Plazo y forma de cancelación: los intereses de las ON Clase II son pagados trimestralmente, en forma vencida, en las siguientes fechas: 25 de enero de 2017, 25 de abril de 2017, 25 de julio de 2017, 25 de octubre de 2017, 25 de enero de 2018, 25 de abril de 2018, 25 de julio de 2018 y 25 de octubre de 2018.

El capital de las ON Clase II es amortizado en tres (3) cuotas consecutivas, pagaderas trimestralmente, equivalentes las dos primeras al 30% del valor nominal de las ON, y la última al 40% del mismo, en las fechas en que se cumplan 18, 21 y 24 meses contados desde la fecha de emisión, es decir el 25 de abril de 2018, 25 de julio de 2018 y 25 de octubre de 2018.


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Lozón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 10: PRÉSTAMOS (Cont.)

ON Clase II (Cont.)

Los fondos obtenidos con la emisión de las ON Clase II fueron destinados en su totalidad a la cancelación parcial del pasivo corriente que ASA mantiene con la sociedad relacionada RGA.

Con fecha 15 de junio de 2017 se realizó la emisión de las ON Clase III, la cual se suscribió mediante la integración de ON Clase I y ON Clase II, mejorando el capital de trabajo y el perfil de endeudamiento de la Sociedad (plazo y tasa). El importe cancelado fue \$ 194.180.000.

El saldo de capital adeudado de dicha clase al 30 de septiembre de 2018 asciende a \$ 10.328.000.

ON Clase III

Con fecha 15 de junio de 2017 la Sociedad emitió las ON Clase III con las condiciones que se detallan a continuación:

Capital: Valor nominal: \$ 255.826.342

Intereses: Tasa BADLAR Bancos Privados más un margen del 4,25%.

Plazo y forma de cancelación: los intereses de las ON Clase III son pagados trimestralmente, en forma vencida, en las siguientes fechas: 15 de septiembre de 2017, 15 de diciembre de 2017, 15 de marzo de 2018, 15 de junio de 2018, 15 de septiembre de 2018, 15 de diciembre de 2018, 15 de marzo de 2019, 15 de junio de 2019, 15 de septiembre de 2019, 15 de diciembre de 2019, 15 de marzo de 2020, 15 de junio de 2020, 15 de septiembre de 2020, 15 de diciembre de 2020, 15 de marzo de 2021 y 15 de junio de 2021, o de no ser un día hábil o no existir dicho día, la fecha de pago de intereses a considerar será el día hábil inmediatamente siguiente.


El capital de las ON Clase III será amortizado en tres (3) cuotas consecutivas, pagaderas trimestralmente, equivalentes las dos primeras al 30% del valor nominal de las ON y la última al 40% del mismo, en las fechas en que se cumplan 42, 45, 48 meses contados desde la fecha de emisión, es decir el 7 de diciembre de 2020, 15 de marzo de 2021 y 15 de junio de 2021, o de no ser un día hábil o de no existir cualquiera de dichos días, será el primer día hábil siguiente.

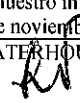
La emisión de la ON CIII fue integrada en un 100% por aportes en especie de la siguiente manera: cancelación parcial de las ON Clase I por \$ 52.519.884 y de las ON Clase II por \$203.306.458.


El saldo de capital adeudado de dicha clase al 30 de septiembre de 2018 asciende a \$ 255.826.342.

Los vencimientos de los préstamos de la Sociedad y su exposición a las tasas de interés son los siguientes:

	<u>30.09.18</u>	<u>31.12.17</u>
Tasa fija		
Menos de 1 año	487.028.391	-
	<u>487.028.391</u>	<u>-</u>
Tasa variable		
Menos de 1 año	46.153.206	28.471.850
Entre 1 y 2 años	-	-
Entre 2 y 3 años	151.746.845	74.211.910
Más de 3 años	100.581.576	176.542.446
	<u>298.481.627</u>	<u>279.226.206</u>
	<u>785.510.018</u>	<u>279.226.206</u>


Dr. Marcelo J. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 10: PRÉSTAMOS (Cont.)

Los préstamos de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

	30.09.18	31.12.17
Pesos argentinos	785.510.018	279.226.206
	785.510.018	279.226.206

La evolución de los préstamos de la Sociedad fue la siguiente:

	30.09.18	30.09.17
Préstamos al inicio	279.226.206	274.923.829
Incorporación por fusión por absorción (Nota 21)	80.862.002	-
Préstamos recibidos	361.426.159	255.826.342
Préstamos pagados	(34.896.270)	(256.495.942)
Intereses devengados	165.107.737	53.220.513
Intereses pagados	(66.215.816)	(47.463.644)
Gastos activados/valores actuales	-	(1.958.597)
Préstamos al cierre	785.510.018	278.052.501

NOTA 11: GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN


	30.09.18	30.09.17
Tasas e impuestos	(208.920)	(207.837)
	(208.920)	(207.837)


NOTA 12: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN


	30.09.18	30.09.17
Honorarios	(2.593.121)	(1.473.259)
Seguros	(43.393)	-
Gastos de oficina	(204.939)	-
Diversos	(303.366)	(112.570)
	(3.144.819)	(1.585.829)

NOTA 13: OTROS INGRESOS OPERATIVOS

	Nota	30.09.18	30.09.17
Ingresos por garantías otorgadas	18	3.798.547	2.446.720
		3.798.547	2.446.720


 Dr. Marcelo P. Lerner
 por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 9 de noviembre de 2018
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


 Armando Losón (h)
 Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 14: RESULTADOS FINANCIEROS

	<u>30.09.18</u>	<u>30.09.17</u>
<u>Gastos financieros</u>		
Intereses por préstamos	(165.107.737)	(53.220.513)
Impuestos y gastos bancarios	(1.042.751)	(573.254)
Total gastos financieros	(166.150.488)	(53.793.767)
<u>Otros resultados financieros</u>		
Diferencia de cambio	2.673.732	446
Otros resultados financieros	(900.000)	-
Total otros resultados financieros	1.773.732	446
Total resultados financieros, neto	(164.376.756)	(53.793.321)

NOTA 15: ESTADO DE CAPITAL SOCIAL

El capital social al 30 de septiembre de 2018 se compone de la siguiente forma:

Capital	Importe \$	Fecha	Aprobado por Órgano	Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio
Total al 31.12.17	62.455.160			
Capitalización por fusión por absorción (Nota 21)	1.996.585	18/10/17	Asamblea General Extraordinaria	23/02/18
Total al 30.09.18	64.451.745			

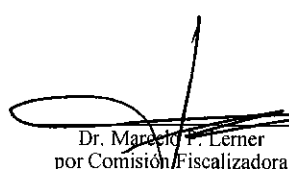
NOTA 16: DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES


De acuerdo a la Ley 25.063, el pago de dividendos en exceso de las ganancias fiscales acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de dicho pago (en su caso; distribución de utilidades), genera la obligación de retener sobre ese excedente un 35% de impuesto a las ganancias en concepto de pago único y definitivo. Dicha retención ya no resultará de aplicación para los dividendos (en su caso; utilidades) atribuibles a ganancias devengadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018".

A partir de la Reforma Fiscal incorporada por la Ley 27.430, los dividendos asignados provenientes de resultados contables de los ejercicios 2018 y 2019 estarán sujetos a una retención del 7%, mientras que para los dividendos provenientes de resultados del ejercicio 2020 en adelante, la alícuota de retención será del 13%. Cabe mencionar que dicha retención se realizará en el momento en que tales resultados sean distribuidos y pagados como dividendos a accionistas radicados en el exterior.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550 General de Sociedades, el 5% de la utilidad neta que surja del estado de resultados integrales del ejercicio, los ajustes a ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

Debido a la emisión de ON Internacional, co-emitada por GMSA y CTR y garantizada por ASA, la Sociedad debe cumplir ratios a nivel combinado para poder distribuir dividendos.


Dr. Marcelo F. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 17: RESULTADO POR ACCIÓN

Básica

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.


	<u>30.09.18</u>	<u>30.09.17</u>
(Pérdida) Ganancia del período atribuible a los propietarios	(8.220.609.211)	185.963.052
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	63.943.026	62.455.160
(Pérdida) Ganancia por acción básica y diluida	(128,56)	2,98

No existen diferencias entre el cálculo del resultado por acción básico y el resultado por acción diluido.


NOTA 18: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

a) Operaciones del período

<u>Naturaleza de la relación</u>		<u>30.09.18</u>	<u>30.09.17</u>
		<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
<u>Intereses perdidos</u>			
GMSA		(64.144.500)	-
		<u>(64.144.500)</u>	<u>-</u>
<u>Ingresos por garantías otorgadas</u>			
CTR	Partes relacionadas	671.400	671.400
AJSA	Sociedad controlada	219.885	48.863
GMSA	Sociedad controlada	2.907.262	1.726.457
		<u>3.798.547</u>	<u>2.446.720</u>
<u>Gastos por garantías recibidas</u>			
RGGA	Sociedad controlada	(900.000)	-
		<u>(900.000)</u>	<u>-</u>
<u>Recupero de gastos</u>			
GECEN	Sociedad controlada	25.816	-
GLSA	Sociedad controlada	77.575	-
		<u>103.391</u>	<u>-</u>


 Dr. Marcelo P. Lerner
 por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 9 de noviembre de 2018
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


 Armando Losón (h)
 Presidente


Albanesi S.A.


Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)


NOTA 18: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

b) *Saldos a la fecha de los estados de situación financiera*

	Naturaleza de la relación	30.09.18	31.12.17
<u>Otros créditos</u>			
No corrientes			
GECEN	Sociedad relacionada	5.000.000	
TEFU S.A. ⁽¹⁾	Sociedad relacionada	18.154.808	-
		23.154.808	-
Corrientes			
Cuenta particulares accionistas	Partes relacionadas	203.645.905	171.584.168
Anticipos directores	Partes relacionadas	450.000	170.200
GECEN	Sociedad controlada	-	10.985.688
GLSA	Sociedad controlada	-	68.789
		204.095.905	182.808.845
<u>Deudas comerciales</u>			
Corrientes			
RGA	Partes relacionadas	-	16.245.830
		-	16.245.830
<u>Otras deudas</u>			
Corrientes			
GMSA	Sociedad controlada	-	106.726.555
Honorarios Directores	Partes relacionadas	-	12.076.384
GLSA - Capital a integrar	Sociedad controlada	-	356.250
RGA	Partes relacionadas	-	108.559.450
GLSA	Sociedad controlada	73.340	-
		73.340	227.718.639
<u>Préstamos</u>			
Corrientes			
GMSA	Sociedad controlada	487.028.391	-
		487.028.391	-


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)


NOTA 18: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)


c) *Préstamos recibidos de partes relacionadas*


Entidad	Monto	Tasa de interés	Condiciones
Al 30.09.18			
GMSA	402.021.889	35%	Hasta \$ 700.000.000. Vencimiento: 1 año, renovable automáticamente.
Total en pesos	402.021.889		

<i>Préstamos de GMSA</i>	30.09.18	30.09.17
Saldo al inicio	-	-
Préstamos tomados	361.426.159	-
Préstamos pagados	(19.404.270)	-
Préstamos incorporado por la fusión por absorción (1)	80.862.002	-
Intereses devengados	64.144.500	-
Saldo al cierre	487.028.391	-

(1) Saldo incorporado a través de la fusión por absorción de AISA (Nota 21).


 Dr. Marcelo P. Lerner
 por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 9 de noviembre de 2018
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


 Armando Losón (h)
 Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

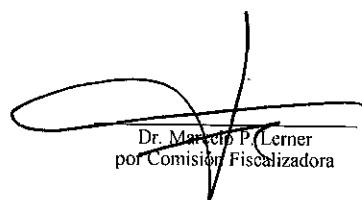
NOTA 19: GARANTÍAS OTORGADAS POR OPERACIONES FINANCIERAS DE SUS SUBSIDIARIAS Y PARTES RELACIONADAS


A continuación se detallan garantías otorgadas por ASA por operaciones financieras de sus subsidiarias y partes relacionadas:

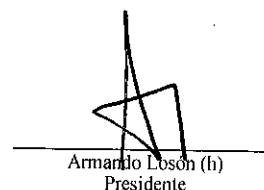
A favor	Tipo de garantía	Entidad	Bien /Destino	Desde	Hasta	Importe garantizado	Saldo al 30.09.18
AJSA	Fianza	SFG Equipment Leasing Corporation	Leasing aeronave Jet Lear 45XR	14/11/2008	21/01/2019	USD 7.330.000	USD 410.754
GMSA	Fianza	CAMMESA	Reparación de Maquinas	31/12/2012	30/05/2019	\$ 26.997.275	\$ 7.703.647
GMSA	Garante	Siemens Industrial Turbomachinery AB	Adquisición de dos turbinas Siemens SGT 800 para CTMM	14/06/2016	14/07/2019	SEK 177.000.000	SEK 177.000.000
GMSA	Garante	Siemens Industrial Turbomachinery AB	Adquisición de dos turbinas Siemens SGT 800 para CTI	13/09/2016	13/03/2020	SEK 175.230.000	SEK 175.230.000
GMSA	Garante	Siemens Industrial Turbomachinery AB	Adquisición de tres turbinas Siemens SGT 800 para CTE	13/09/2016	13/03/2020	SEK 263.730.000	SEK 263.730.000
GMSA-GFSA ⁽²⁾ -CTR	Garante ⁽¹⁾	Bono internacional	Financiación de proyecto	27/07/2016	27/07/2023	USD 250.000.000	USD 250.000.000
GMSA-CTR	Garante ⁽¹⁾	Bono internacional	Financiación de proyecto	05/12/2017	27/07/2023	USD 86.000.000	USD 86.000.000
GFSA ⁽²⁾	Garante	PW Power Systems, Inc.	Financiación turbina	30/03/2016	12/2023	USD 12.000.000	USD 12.000.000
AJSA ⁽³⁾	Garante	Export Development Canadá	Leasing aeronave Bombardier Inc. Model BD-100-1A10 (Challenger 350 Variant)	19/07/2017	19/07/2027	USD 16.480.000	USD 14.832.000
GMSA	Garante	Cargill Limited	Financiación de proyectos	15/02/2018	29/01/2021	USD 25.000.000	USD 25.000.000

- (1) La Garantía proporcionada por ASA a las Co-Emisoras GMSA, GFSA (absorbida por GMSA) y CTR del Bono Internacional fue aprobada por el directorio el 6 de junio de 2016 y ratificada por Actas de Directorio de fechas 26 de abril de 2017 y 11 de julio de 2018. Los honorarios acordados por la contraprestación por los servicios y responsabilidades asumidas por la emisión del 27 de julio de 2016 fueron de \$ 22.380.000 y por la emisión del 5 de diciembre de 2017 fueron de \$ 8.921.640.
- (2) Sociedad absorbida por GMSA a partir del 1º de enero de 2017.
- (3) La Garantía fue proporcionada por ASA a AJSA con fecha 13 de julio de 2017 y los honorarios acordados por la contraprestación por los servicios y responsabilidades asumidas fue de \$ 2.931.792.

Con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros separados condensados intermedios, ASA otorgó una Garantía a favor de GECEN. Ver detalle en Nota 27.


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armado Lobsón (In)
Presidente

Albanesi S.A.
Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 20: CAPITAL DE TRABAJO NEGATIVO

ASA mantiene al 30 de septiembre de 2018 un capital de trabajo negativo de \$ 1.140.653.745 (calculado como activo corriente menos pasivo corriente).


Con el objetivo de revertir el déficit del capital de trabajo actual, ASA, junto con sus accionistas, espera ejecutar un plan de refinanciación de pasivos financieros de corto plazo.


NOTA 21: FUSIÓN POR ABSORCIÓN ASA-AISA


En fecha 18 de octubre de 2017, ASA y AISA celebraron las correspondientes Asambleas Generales Extraordinarias, en las cuales los accionistas de cada una de las sociedades mencionadas aprobaron el proceso de reorganización societaria en virtud del cual ASA absorbió a AISA ("Fusión ASA – AISA"), así como la documentación respectiva. En particular, en la asamblea de AISA adicionalmente se aprobó la disolución anticipada sin liquidación de AISA, como consecuencia de la fusión, así como su oportuna cancelación registral. A su vez, en la asamblea celebrada por ASA, entre otros puntos, en el marco del proceso de fusión, se aprobó aumentar el capital social de ASA de \$62.455.160 a \$64.451.745, mediante la emisión de 1.996.585 nuevas acciones ordinarias nominativas no endosables de ASA, de valor nominal \$1 cada una y con derecho a 1 (un) voto por acción a partir de la fecha efectiva de fusión (1° de enero de 2018), delegando en el Directorio el momento de la emisión de las nuevas acciones. Asimismo, como consecuencia de dicho aumento se decidió aprobar la reforma del artículo 4° del estatuto social.

La Reorganización Societaria permitió perfeccionar y optimizar la explotación de las actividades económicas y las estructuras operativas, administrativas y técnicas de las sociedades participantes con el propósito de lograr sinergias y eficiencias en el desarrollo de las operaciones a través de una sola unidad operativa. Atendiendo a que las sociedades participantes tienen como actividad principal el de inversión y resultando que las compañías que controlan son agentes generadores de energía eléctrica del MEM, compartiendo éstas últimas la actividad principal la generación y comercialización de energía eléctrica, la conveniencia de la Fusión se basa en los siguientes motivos: a) la identidad de la actividad desarrollada por las sociedades participantes, la cual permite la integración y complementación que redundará en una mayor eficiencia en la operación; b) simplificar la estructura societaria de las Sociedades Participantes consolidando las actividades de las sociedades en una única sociedad; c) la sinergia que conformará la unión de las distintas sociedades del grupo permitirá hacer más eficiente el ejercicio de control, dirección y administración del negocio energético; d) obtención de una mayor escala, permitiendo el incremento de la capacidad financiera para desarrollar nuevos proyectos; e) optimización en la asignación de los recursos existentes; f) aprovechar los beneficios resultantes de una dirección centralizada, unificando la toma de decisiones políticas y estratégicas que hacen al negocio, y eliminar así las multiplicaciones de costos (de índole legal, contable, administrativo, financiero, etc.); y g) desarrollo de mayores oportunidades de carrera de los recursos humanos de las sociedades participantes. Por otra parte, los beneficios indicados fueron obtenidos sin implicar costos impositivos, en virtud de que la Reorganización Societaria se realizó con una reorganización libre de impuestos en los términos del artículo 77 y siguientes de la Ley N° 26.839 de Impuesto a las Ganancias.

Con fecha 11 de enero de 2018, mediante Resolución RESFC- 2018-19281-APN-DIR#CNV la CNV aprobó la Fusión por absorción antes descripta en los términos del Artículo 82 de la Ley General de Sociedades N°19.550 y el aumento de capital social con reforma de estatuto social decidido en el marco de la fusión. Ambos trámites fueron inscriptos en IGJ el 23 de febrero de 2018 bajo el N° 3452 del libro 88, tomo: -, de Sociedades por Acciones. Asimismo, en igual fecha, se inscribió en IGJ la disolución sin liquidación de AISA y su cancelación registral bajo el N° 3453 del libro 88, tomo: -, de Sociedades por Acciones.


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 22: ACTIVO Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

La composición de los saldos en moneda extranjera de los activos y pasivos monetarios es la siguiente:

	30.09.18			31.12.17
	Clase y monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio (1)	Importe contabilizado en pesos	Importe contabilizado en pesos
			\$	
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Bancos	US\$ 62.366	41,05	2.560.108	134.914
Total del Activo Corriente			2.560.108	134.914
Total del Activo			2.560.108	134.914


(1) Tipo de cambio vigente al cierre


Información requerida por el Anexo G, en cumplimiento del Art. 1, Cap. III, Título IV del Texto Ordenado de la CNV


NOTA 23: CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS Y DEUDAS POR PLAZOS DE VENCIMIENTO Y DEVENGAMIENTO DE INTERESES

La composición de los créditos y deudas al 30 de septiembre de 2018 según su plazo de cobro o pago y sus pautas de actualización, se detallan en el siguiente cuadro:

	Otros créditos	Impuesto a las ganancias	Activo por impuesto diferido	Deudas comerciales	Deudas fiscales	Otras deudas	Préstamos
	\$						
A vencer							
1° trimestre	1.754.593	-	-	3.719.875	15.836	1.266.182	23.257.380
2° trimestre	69.640	-	-	-	-	1.266.182	7.631.942
3° trimestre	69.640	-	-	-	-	1.266.182	7.631.942
4° trimestre	204.165.545	-	-	-	-	1.339.523	494.660.333
Más de 1 año	28.161.046	1.528.876	25.269.922	-	-	20.726.792	252.328.421
Subtotal	234.220.464	1.528.876	25.269.922	3.719.875	15.836	25.864.861	785.510.018
De plazo vencido	-	-	-	-	-	-	-
Sin plazo establecido	-	-	-	-	-	807.591.222	-
Total	234.220.464	1.528.876	25.269.922	3.719.875	15.836	833.456.083	785.510.018
Que no devengan interés	234.220.464	1.528.876	25.269.922	3.719.875	15.836	833.456.083	-
A tasa fija	-	-	-	-	-	-	487.028.391
A tasa variable	-	-	-	-	-	-	298.481.627
Total al 30.09.18	234.220.464	1.528.876	25.269.922	3.719.875	15.836	833.456.083	785.510.018


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Bosón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 24: GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad tiene en su poder la guarda y conservación de los libros societarios, libros contables y documentación comercial de relevante, en su sede social sita en Av. L.N. Alem 855 - Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda papeles de trabajo e información no sensible correspondiente a los ejercicios financieros no prescriptos, al siguiente proveedor:

Sujeto encargado del depósito - Domicilio de ubicación
Iron Mountain Argentina S.A. - Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A.
Iron Mountain Argentina S.A. - San Miguel de Tucumán 601, Spegazzini, Ezeiza.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).


NOTA 25: PROGRAMA DE INTEGRIDAD


Por Acta de Directorio del 16 de agosto de 2018 se aprobó el Programa de Integridad para las compañías del Grupo Albanesi, a través del cual se robusteció el Código de Ética y Conducta y se implementaron diversas políticas, entre ellas, una referida a Anticorrupción, otra relativa a Presentación en Licitaciones y concursos; y una vinculada a Política de Relacionamiento con funcionarios públicos. Asimismo, se estableció una Línea Ética para denuncias anónimas de terceros y se continúa el proceso de implementación de políticas complementarias. El Código prevé, asimismo, la creación de un Comité de Ética, que tiene a su cargo la investigación de las denuncias y reporta al Directorio. Asimismo, se implementó un plan de capacitación que comenzó con capacitación presencial de los gerentes de planta, síndicos, directores, accionistas y empleados clave, que se extenderá en las próximas semanas a los restantes empleados del Grupo en forma virtual. Por último, se reformó la estructura del Grupo para incluir la función de Compliance, que estará a cargo de la Gerencia de Legales, ahora Gerencia Corporativa de Legales y Compliance.


NOTA 26: MODIFICACIONES EN EL ORGANO DE ADMINISTRACIÓN. RENUNCIA

Con fecha 1° de agosto de 2018, el Sr. Armando R. Losón ha sido involucrado en una investigación judicial que se enmarca en el expediente caratulado "NN s/averiguación de delito", en trámite por ante el Juzgado Nacional en lo Criminal y Correccional N°11, Secretaría N°21. Vale mencionar que, ni la sociedad ni ninguna de las personas jurídicas del Grupo Albanesi está siendo sometida a proceso alguno en el marco de la referida investigación. La dirección de la Sociedad entiende que su accionar se ha realizado en un todo cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables. Sin perjuicio de esto el Directorio de la Sociedad se encuentra llevando a cabo una investigación con el objeto de reafirmar sus estándares de buenas prácticas empresariales en el seno de la Organización.

Asimismo, se deja constancia que con fecha 7 de agosto de 2018, el Sr. Armando Roberto Losón ha presentado su renuncia al cargo de director en carácter indeclinable, asumiendo en forma definitiva el Sr. Armando Losón (h) el carácter de Presidente de la Sociedad.


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi S.A.

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 27: HECHOS POSTERIORES

Nueva garantía a favor de GECEN

Como consecuencia del contexto macroeconómico observado a partir del mes de mayo, con fecha 16 de octubre de 2018, GECEN en acuerdo con los acreedores, decidió terminar el Tramo A del préstamo firmado el 23 de abril de 2018.


Con fecha 1º de octubre se cerró con los acreedores del Tramo B un acuerdo de Forbearance en relación al contrato de préstamo con el objeto de buscar alternativas para el repago del monto desembolsado. A este fin se instrumentó un proceso de venta de los activos de GECEN.


Con fecha 16 de octubre de 2018 GECEN realizó un prepago parcial sin penalidad del Tramo B del mismo préstamo por un monto equivalente a USD 13.000.000.


Con fecha 18 de octubre GECEN firmó un compromiso de pago anticipado en cuotas y sin penalidad por USD 7.000.000 del préstamo. El mismo está avalado por ASA y será realizado en 12 cuotas, habiéndose realizado a la fecha un pago por USD 283.333.

Con el objeto de maximizar el valor del activo durante el proceso de venta y dar una buena señal al mercado en relación al compromiso del Grupo Albanesi en torno al cumplimiento de sus obligaciones (independientemente de las limitadas garantías otorgadas oportunamente por GECEN), ASA otorgó una garantía por hasta USD 20.000.000 a los acreedores cuyo valor final podría reducirse en función del resultado del proceso de venta mencionado.

El saldo de capital a la fecha de presentación de los presentes estados financieros separados condensados intermedios alcanza los USD 51.716.667.


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora


Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente


INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LA NORMATIVA DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES, CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Cuestiones generales sobre la actividad de Albanesi S.A. ("la Sociedad")


1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.
No existen.
2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los ejercicios comprendidos por los estados financieros que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en ejercicios futuros.
No existen.
3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas por antigüedad y vencimiento
Ver nota 23 a los estados financieros separados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2018.
4. Clasificación de los créditos y deudas conforme a los efectos financieros que produce su mantenimiento.
Ver nota 23 a los estados financieros separados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2018.
5. Sociedades art. 33 Ley N° 19.550:
Porcentaje de participación en sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550:
Ver nota 6 a los estados financieros separados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2018.
Saldos deudores y acreedores con sociedades del Art.33 de la Ley N° 19.550:
Ver nota 18 a los estados financieros separados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2018.
6. Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.
Ver nota 18 a los estados financieros separados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2018.
7. Periodicidad y alcance del inventario físico de materiales y repuestos.
La Sociedad no cuenta con inventario físico de materiales y repuestos.



Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Armando Losón (h)
Presidente

Valores corrientes

8. Fuente de los datos empleados para calcular los valores corrientes en la valuación de los inventarios, propiedades, planta y equipos, y otros activos significativos.

No aplica.

Bienes de uso

9. Desafectación de la reserva por revalúo técnico cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

10. Valor de Propiedades, planta y equipo sin usar por obsoletos.

No existen.

Participación en otras sociedades

11. Participación en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N°19.550.

Ver nota 6 a los estados financieros separados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2018.


Valores recuperables

12. Criterios seguidos para determinar los valores recuperables significativos del rubro propiedades, planta y equipo y de materiales y repuestos y empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.


No existen.

Seguros


13. Conceptos asegurados:



Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Armando Losón (h)
Presidente

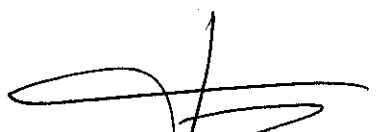
A continuación se detallan los montos asegurados por Albanesi S.A y sus subsidiarias


Tipo de riesgo	Monto asegurado 09-2018	Monto asegurado 12-2017
Todo riesgo operativo - daños materiales	USD 878.146.978	USD 675.345.092
Todo riesgo operativo - pérdida de beneficios	USD 218.067.940	USD 150.237.090
Todo riesgo construcción ampliación central- daños materiales	USD 532.417.555	USD 179.937.714
Todo riesgo construcción ampliación central – Alop	USD 173.396.917	USD 69.400.838
Responsabilidad civil (obra)	USD 10.000.000	-
Responsabilidad civil (primaria)	USD 11.000.000	USD 10.000.000
Responsabilidad civil (en exceso)	USD 18.000.000	USD 9.000.000
Responsabilidad Civil de Directores y Ejecutivos (D&O)	USD 30.000.000	USD 15.000.000
Transporte mercado nacional / internacional	USD 20.000.000	USD 10.000.000
Automotor	\$ 5.129.140	\$ 2.056.000
Accidentes personales	\$ 1.250.000	\$ 1.050.000
Accidentes personales	USD 500.000	USD 500.000
Caución directores	\$ 2.300.000	\$ 1.950.000
Caución derechos aduaneros	\$ 362.924.879	\$ 512.335.306
Caución anticipos financieros	\$ 175.150.000	\$ 175.150.000
Caución ejecución contratos	\$ 950.000	\$ 11.266.549
Caución ENES	\$ 988.156.745	\$ 900.109.665
Caución habilitación comercial proyectos	\$ 856.025.820	\$ 1.183.048.020
Caución garantía de mantenimiento de ofertas en proyectos	-	\$ 81.998.045
Caución judicial	\$ 31.421.169	\$ 10.705.473
Caución ambiental	\$ 93.241.252	\$ 18.262.245
Seguro técnico equipos	USD 396.005	USD 256.683
Vida - Vida obligatorio	\$ 110.000	\$ 44.330
Vida - Colectivo de vida (LCT)	Incapacidad: 1 sueldo por año Muerte: 1/2 sueldo por año	Incapacidad: 1 sueldo por año Muerte: 1/2 sueldo por año
Vida - Adicional colectivo de vida	24 sueldos	24 sueldos


Los seguros son contratados de acuerdo a los valores de mercado los cuales cubren ampliamente los valores contables.

Todo riesgo operativo:

El seguro de Todo Riesgo Operativo ampara todos los riesgos de pérdida o daño físico ocurridos a los bienes propiedad del asegurado y/o por los cuales fuera responsable mientras se encuentren en la o las ubicaciones descriptas en la póliza, siempre que dichos daños sucedan en forma accidental, súbita e imprevista y hagan necesaria la reparación y/o reposición como consecuencia directa de cualquiera de los riesgos amparados por la póliza. Dicha póliza incluye la cobertura de pérdida de beneficios, la cual tiene por objeto cubrir las pérdidas generadas como consecuencias de la paralización de las actividades ocasionadas por el siniestro, tanto en lo referente al beneficio que deja de realizarse como así también a los gastos que continúa soportando la Sociedad a pesar de su inactividad, de manera tal, que el asegurado se encuentre en igual situación financiera en que hubiera estado de no haber ocurrido el siniestro.


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Todo riesgo construcción y Alop:

El seguro Todo Riesgo Construcción cubre todos los daños que se produzcan de forma accidental o imprevisible en la obra civil durante su ejecución, incluidos los que tengan su origen en los fenómenos de la naturaleza, salvo exclusiones.

Respecto a la cobertura de atraso en puesta en marcha (Alop) se asegura el margen comercial esperado del negocio por ventas de energía y potencia, descontando costos variables durante el periodo que tarde la reparación o reemplazo del siniestro ocurrido.

Responsabilidad civil:

La Sociedad cuenta con un Seguro con cobertura de Responsabilidad Civil emergente del asegurado, como consecuencia de lesiones y/o muerte de terceros y/o daños a la propiedad de terceros, provocados y/o derivados del desarrollo de la actividad del asegurado, sujeto a términos, condiciones, limitaciones y exclusiones establecidos en la póliza.

Esta cobertura se encuentra estructurada de la siguiente manera:

Se contrató una póliza individual para cada Compañía del Grupo Albanesi, con un límite de indemnización de USD 1.000.000.- por evento y dos reposiciones durante la vigencia de póliza.

Adicionalmente se contrató una póliza en común para todas las compañías del Grupo, con un límite de indemnización de USD 9.000.000.- por evento y en la vigencia de la póliza en exceso de USD 1.000.000.- (pólizas separados), con dos reposiciones de límite.

Responsabilidad Civil de Directores y Ejecutivos (D&O):

Esta póliza cubre todas aquellas acciones o toma de decisiones que realizan los directores y/o ejecutivos en su calidad de tal, fuera del servicio profesional o propiamente tal de la empresa donde trabajan; como por ejemplo, despidos de empleados, contrataciones, decisiones financieras, de publicidad y marketing, fusiones o adquisiciones, declaraciones de los accionistas, asientos contables, la que también pueden ser realizadas con negligencia o culpa, error, ignorancia o imprudencia y producir daño económico a un empleado, accionista o a un tercero. No cubre acciones dolosas.

También cubre a la empresa frente a reclamaciones bursátiles o de sus tenedores de bonos o valores.


Cubre el patrimonio personal de los Directores y/o Ejecutivos, presentes, pasados o futuros, y a la empresa frente al mercado de capitales.

Seguro Automotor:

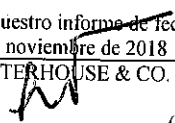
Este seguro ampara los daños a los vehículos propios, y cubre la responsabilidad civil extracontractual del propietario, usuario o conductor del vehículo automotor que protagoniza un accidente por el cual terceras personas sufren lesiones o fallecen

Seguros de Accidentes personales:


Cubre los riesgos de muerte, invalidez y los gastos de la asistencia médica y farmacéutica como consecuencia de un accidente de trabajo.



Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Armando Losón (h)
Presidente

Seguros de transportes:

La Sociedad cuenta con una póliza de seguro que cubre los transportes de todas las generadoras del Grupo Albanesi bajo la modalidad de declaración jurada a mes vencido. La misma cubre las pérdidas o daños que puedan sufrir los bienes del asegurado con motivo de su movilización durante el transporte, el mismo puede ser internacional, nacional o urbano, ya sea por transporte terrestre, aéreo o marítimo.

Caución Directores:

Es la garantía exigida por la Ley de Sociedades (Ley 19.550, art. 256 párrafo 2º) a los directores de sociedades anónimas y a los integrantes de los órganos de administración de otras sociedades (SRL, SCA). Dicha garantía cubre a la Sociedad ante el incumplimiento de las obligaciones del Director o Socio Gerente en el desempeño de sus funciones.

Garantías Aduaneras:

Importación temporal: dicha garantía evita el pago de los derechos correspondientes por el ingreso de mercaderías al país, siempre y cuando sean exportadas en un plazo determinado, momento en el cual se desafecta la garantía.

Exportación temporal: se garantizan el monto de los derechos correspondientes por exportación sobre aquellas mercaderías exportadas que luego son reimportadas.

Caución Financiera:

Garantiza que el dinero recibido, por parte del cliente, en concepto de anticipo, va a ser aplicado al efectivo cumplimiento del contrato pactado.

Caución de Ejecución de Contrato:

Garantiza el cumplimiento de todas las obligaciones establecidas en el contrato y en el pliego de condiciones del llamado a licitación. Esta póliza tiene vigencia indeterminada; se desafecta con la devolución de la misma o recepción provisoria de la obra sin ninguna observación.

Caución ENES:


Envíos escalonados: Importación o exportación de mercaderías a través del régimen de envíos escalonados. Se garantiza la eventual diferencia que surja del tratamiento tributario de las partes con relación al total.


Caución Judicial:


El seguro de caución para garantías judiciales pone a disposición de los litigantes un medio idóneo para garantizar sus obligaciones procesales cuando el Código respectivo así lo exige.

Estas coberturas se aplican tanto en los casos en que el juez interviniente haya ordenado la traba de una medida cautelar, como en aquellos en que se haya dispuesto la constitución de la contracautela. Sustitución de medidas cautelares: mediante esta póliza puede sustituirse la medida cautelar sufrida por el demandado en un juicio, liberando de esta manera el patrimonio afectado por dicha medida.

Contracautela: es la garantía que debe prestar quien ha solicitado la traba de una medida cautelar para garantizar los daños y perjuicios que pudiera ocasionar en caso de haberla pedido sin derecho.


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armandó Losón (h)
Presidente

Caución Ambiental:

La Póliza de Caucción por Riesgo de Daño Ambiental de Incidencia Colectiva cubre la exigencia de Garantía Ambiental establecida en la Ley General de Ambiente N° 25.675, Art. 22, de acuerdo con lo establecido por los organismos de aplicación.

Caución garantía de mantenimiento de ofertas en proyectos:

Garantiza el mantenimiento de la oferta y firma del contrato en el tiempo y forma requeridos en la ley y en las bases de la licitación.

Seguro técnico para equipos contratistas:

Ampara los daños que sufran las maquinarias y los equipos a partir del momento en que se encuentran efectuando su función específica y/o en depósito terrestre, incluyendo su eventual tránsito y transporte terrestre.

Seguro de vida obligatorio:

El Seguro Colectivo de Vida Obligatorio es una cobertura que obligatoriamente el empleador debe contratar a favor de sus empleados. El mismo cubre el riesgo de muerte del trabajador en relación de dependencia, por cualquier causa, sin limitaciones de ninguna especie, las 24 horas del día dentro o fuera del país.

La suma asegurada es de \$ 55.000, según lo establece la Superintendencia de Seguros de la Nación.

Seguro de Vida (LCT):

Dicho seguro cubre ante las obligaciones emergentes de la Ley de Contrato del Trabajo, ya que la empresa debe responder con una indemnización frente a la invalidez total y permanente o al fallecimiento del empleado, cualquiera sea el motivo.

Seguro de Vida Colectivo:

La Sociedad ha contratado una Póliza de Seguro de Vida Colectivo, en beneficio de todos los empleados del Grupo. El mismo protege otorgando indemnización en caso de muerte, doble indemnización en caso de muerte accidental, pérdidas parciales por accidente, anticipo por enfermedades terminales, trasplante de órganos y nacimiento de hijo póstumo.


Contingencias positivas y negativas


14. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el 2% del patrimonio.


No han existido cambios en relación a lo informado oportunamente

15. Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros no contabilizados.

No existen.


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Lobón (h)
Presidente

Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

16. Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.


No existen.

17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.


No existen.

18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de restricciones a la distribución de resultados no asignados.

Ver nota 16 a los estados financieros separados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2018.


Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

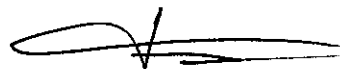
Véase nuestro informe de fecha
9 de noviembre de 2018
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (JCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169


Armando Losón (h)
Presidente

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de
Albanesi S.A.

1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, hemos efectuado una revisión de los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos de Albanesi S.A. (en adelante la "Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, el estado de resultados integrales por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 y el estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas a los estados financieros. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2017 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.
2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" ("NIC 34"). Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo 3.
3. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su Informe de revisión sobre los estados financieros separados condensados intermedios en la misma fecha que este informe sin observaciones. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros separados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.
4. Tal como se indica en la Nota 2, los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el párrafo 1 han sido preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad 34.




5. Sobre la base de nuestra revisión, no estamos en conocimiento de ninguna modificación significativa que deba hacerse a los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas pertinentes de la Ley N° 19.550, de la Comisión Nacional de Valores y con las normas mencionadas en el párrafo 2.

6.

7. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2018.



Por Comisión Fiscalizadora
Dr. Marcelo P. Lerner
Síndico Titular



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Albanesi S.A.
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855 Piso 14
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-68250412-5

Introducción

Hemos revisado los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos de Albanesi S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de septiembre de 2018, y del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2017 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados intermedios de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros con la única excepción de aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la cual fue excluida por la CNV de su marco contable.

*Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8°, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires
T: +(54.11) 4850.0000, F: +(54.11) 4850.1800, www.pwc.com/ar*

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros separados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

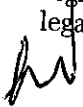
Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2 a los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos, en la que se describe en forma cualitativa la diferencia entre el marco de información contable de la CNV y las NIIF, considerando que la aplicación de la NIC 29 fue excluida por CNV de su marco contable.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Albanesi S.A, que:

- a) los estados financieros separados condensados intermedios de Albanesi S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados condensados intermedios de Albanesi S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;





A N° 061921



444061921

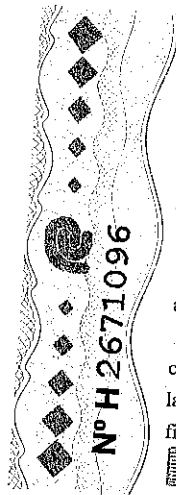
- c) hemos leído la información adicional a las notas a los estados financieros separados condensados intermedios requerida por el artículo 12 °, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2018 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surja de los registros contables.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2018.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 117
 Dr. Raúl Leonardo Viglione
 Contador Público (U.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169



consejo

Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 09/11/2018
 LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 30/09/2018 perteneciente a 09/11/2018 referida a BALANCE de fecha 30-68250412-5 para ser presentada ante a ALBANESI S.A. y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. VIGLIONE RAUL LEONARDO 20-17254854-8 tiene registrada en la matrícula CPT° 0196° 169 se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C .236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de PRICE WATERHOUSE & CO.

Legalización: N° 061921
 CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
 Dr. DANIEL L. ZUNINO
 CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)
 SECRETARIO DE LEGALIZACIONES



LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VALIDA SI CARECE DEL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES