



## **Albanesi S.A.**

### **Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios**

Al 30 de junio de 2020 y por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019, presentados en forma comparativa

# **Albanesi S.A.**

## **Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios**

Al 30 de junio de 2020 y por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019, presentados en forma comparativa

## **Índice**

Glosario de términos técnicos

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estado de Situación Financiera Consolidado Condensado Intermedio

Estado de Resultados Integral Consolidado Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Condensado Intermedio

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Reseña informativa

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios del Grupo.

| <b>Términos</b>  | <b>Definiciones</b>  |
|------------------|--|
| /día             | Por día  |
| AESA             | Albanesi Energía S.A.  |
| AFIP             | Administración Federal de Ingresos Públicos  |
| AJSA             | Alba Jet S.A.  |
| ASA              | Albanesi S.A.  |
| AVRC             | Alto Valle Río Colorado S.A.   |
| BADCOR           | Tasa BADLAR corregida  |
| BADLAR           | Tasa de interés pagada por depósitos a plazo fijo de más de un millón de pesos, por el promedio de entidades financieras.  |
| BCRA             | Banco Central de la República Argentina  |
| BDD              | Bodega del Desierto S.A.   |
| CAMMESA          | Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.   |
| CC               | Ciclo combinado  |
| CINIIF           | Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera   |
| CNV              | Comisión Nacional de Valores   |
| CTE              | Central Térmica Ezeiza situada en Ezeiza, Buenos Aires   |
| CTF              | Central Térmica Frías situada en Frías, Santiago del Estero  |
| CTI              | Central Térmica Independencia situada en San Miguel de Tucumán, Tucumán  |
| CTLB             | Central Térmica La Banda situada en La Banda, Santiago del Estero  |
| CTMM             | Central Térmica Modesto Maranzana situada en Río IV, Córdoba   |
| CTR              | Central Térmica Roca S.A.  |
| CTRi             | Central Térmica Riojana situada en La Rioja, La Rioja  |
| CVP              | Costo Variable de Producción   |
| Dam3             | Decámetro Cúbico. Volumen equivalente a 1.000 (mil) metros cúbicos   |
| DH               | Disponibilidad Histórica   |
| DIGO             | Disponibilidad Garantizada Ofrecida  |
| Disponibilidad   | Porcentaje del tiempo en el cual la central o máquina (según corresponda) se encuentra en servicio (generando) o disponible para generar pero no es convocada por CAMMESA. |
| DMC              | Disponibilidad Mínima Comprometida   |
| DO               | Disponibilidad Objetivo  |
| DR               | Disponibilidad Registrada  |
| El Grupo         | Albanesi S.A. junto con sus subsidiarias y demás sociedades relacionadas   |
| ENARSA           | Energía Argentina S.A.   |
| Energía Plus     | Plan creado por la Resolución de SE 1281/06  |
| ENRE             | Ente Nacional Regulador de la Electricidad   |
| EPEC             | Empresa Provincial de Energía de Córdoba   |
| FACPCE           | Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas  |
| FONINVEMEM       | Fondo de Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista  |
| GE               | General Electric   |
| GECEN            | Generación Centro S.A.   |
| GLSA             | Generación Litoral S.A.  |
| GMSA             | Generación Mediterránea S.A.   |
| Grandes Usuarios | Agentes del MEM que según su consumo se clasifican en: GUMAs, GUMEs, GUPAs y GUDIs   |
| GROSA            | Generación Rosario S.A.  |
| GUDIs            | Grandes Demandas clientes de los Distribuidores con potencia demandada o declarada mayor a 300 Kw  |
| GUMAs            | Grandes Usuarios Mayores   |

## GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS (Cont.)

| <b>Términos</b>        | <b>Definiciones</b>  |
|------------------------|--|
| GUMAs                  | Grandes Usuarios Mayores   |
| GUMEs                  | Grandes Usuarios Menores   |
| GUPAs                  | Grandes Usuarios Particulares  |
| GW                     | Gigawatt. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000.000 vatios.   |
| GWh                    | Gigawatt-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000.000 vatios-hora   |
| HRSG                   | Heat recovery steam generator (Generador de vapor de recuperación de calor)  |
| IASB                   | Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (según sus siglas en inglés)   |
| IGJ                    | Inspección General de Justicia   |
| IPC                    | Índice de Precios al Consumidor  |
| IPIM                   | Índice de Precios Mayoristas   |
| kV                     | Kilovolt. Unidad de medida de tensión eléctrica equivalente a 1.000 (mil) volts.   |
| kW                     | Kilowatt o Kilovatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000 vatios.   |
| kWh                    | Kilovatio-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000 vatios-hora  |
| La Sociedad / El Grupo | Albanesi S.A. junto con sus subsidiarias   |
| LGS                    | Ley General de Sociedades  |
| LVFVD                  | Liquidaciones de Venta con Fecha de Vencimientos a Definir   |
| MAPRO                  | Mantenimientos Programados Mayores   |
| MAT                    | Mercado a Término  |
| MEM                    | Mercado Eléctrico Mayorista  |
| MMm3                   | Millones de metros cúbicos.  |
| MVA                    | Megavoltiamperio, unidad de energía equivale a la potencia aparente de 1 voltio x 1 amperio x 10 <sup>6</sup> .  |
| MW                     | Megawatt o Megavatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000 vatios.   |
| MWh                    | Megavatios-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000 vatios-hora.  |
| NCPA                   | Normas Contables Profesionales Argentinas  |
| NIC                    | Normas Internacionales de Contabilidad   |
| NIIF                   | Normas Internacionales de Información Financiera   |
| NFHCC                  | Nueva Fecha de Habilitación Comercial Comprometida   |
| ODS                    | Objetivos de Desarrollo Sostenible   |
| ON                     | Obligaciones Negociables   |
| PBI                    | Producto Bruto Interno   |
| PWPS                   | Pratt & Whitney Power System Inc   |
| RECPAM                 | Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.   |
| Resolución 220/07      | Marco regulatorio para la venta de energía a CAMMESA a través de los llamados “Contratos de Abastecimiento MEM” bajo la Resolución de la Secretaría de Energía N° 220/07 |
| RG                     | Resolución General   |
| RGA                    | Rafael G. Albanesi S.A.  |
| RSE                    | Responsabilidad Social Empresarial   |
| RT                     | Resoluciones técnicas  |
| SADI                   | Sistema Argentino de Interconexión   |
| SE                     | Secretaría de Energía  |
| SEK                    | Coronas Suecas   |
| SGE                    | Secretaría de Gobierno de Energía  |
| SHCT                   | Seguridad, Higiene y Condiciones de Trabajo  |
| TRASNOA S.A.           | Empresa de Transporte de Energía Eléctrica por Distribución Troncal del Noroeste Argentino S.A.  |
| UG                     | Unidad Generadora  |
| UGE                    | Unidad Generadora de Efectivo  |
| USD                    | Dólares Estadounidenses  |

# **Albanesi S.A.**

## **Composición del Directorio y Comisión Fiscalizadora al 30 de junio de 2020**

### **Presidente**

Armando Losón (h)

### **Vicepresidente 1°**

Guillermo G. Brun

### **Vicepresidente 2°**

Julián P. Sarti

### **Directores Titulares**

Carlos A. Bauzas  
Sebastián A. Sánchez Ramos  
Oscar C. De Luise

### **Directores Suplentes**

José L. Sarti  
Juan G. Daly  
Ricardo M. Lopez  
Romina S. Kelleyian

### **Síndicos Titulares**

Enrique O. Rucq  
Francisco A. Landó  
Marcelo P. Lerner

### **Síndicos Suplentes**

Carlos I. Vela  
Juan Cruz Nocciolino  
Marcelo C. Barattieri

# Albanesi S.A.

## Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Razón Social: Albanesi S.A.

Domicilio legal: Av. L.N. Alem 855, Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Inversora y financiera

C.U.I.T. 30-68250412-5

Fechas de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto o contrato social: 28 de junio de 1994  
De la última modificación: 23 de febrero de 2018

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 6.216 del libro 115, tomo A de SA

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 28 de junio de 2093

| <b>COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Ver Nota 10)</b> |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <b>Acciones</b>                              |  |  |   |
| <b>Cantidad</b>                              | <b>Tipo</b>                                  | <b>Nº de votos que otorga cada una</b> | <b>Suscripto, integrado e inscripto</b> |
| 64.451.745                                   | Ordinarias nominativas no endosables VN \$ 1 | 1                                      | \$<br>64.451.745                        |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Estado de Situación Financiera Consolidado Condensado Intermedio

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Expresados en pesos

|   | Notas | 30.06.20              | 31.12.19              |
|---|-------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |       |                       |                       |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>  |       |                       |                       |
| Propiedades, planta y equipo  | 7     | 60.917.861.929        | 58.328.446.720        |
| Inversiones en asociadas  | 8     | 261.589.848           | 276.056.216           |
| Inversiones en otras sociedades                                       |       | 72.983                | 147.516               |
| Activo por impuesto diferido  | 21    | 238.038               | 216.039               |
| Saldo a favor de impuesto a las ganancias, neto                       |       | 1.921.448             | 2.182.637             |
| Otros créditos  |       | 432.677.719           | 289.925.485           |
| <b>Total activo no corriente</b>                                      |       | <b>61.614.361.965</b> | <b>58.896.974.613</b> |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>   |       |                       |                       |
| Inventarios   |       | 292.240.014           | 281.849.154           |
| Saldo a favor de impuesto a las ganancias, neto                       |       | 4.907.165             | 2.995.530             |
| Otros créditos  |       | 3.669.339.190         | 3.469.639.226         |
| Créditos por ventas   |       | 3.924.179.761         | 5.315.727.805         |
| Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados |       | 214.486.328           | -                     |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                                   | 9     | 2.791.227.352         | 1.936.405.250         |
| <b>Total de activo corriente</b>                                      |       | <b>10.896.379.810</b> | <b>11.006.616.965</b> |
| <b>Total de activo</b>  |       | <b>72.510.741.775</b> | <b>69.903.591.578</b> |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Estado de Situación Financiera Consolidado Condensado Intermedio (Cont.)

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Expresados en pesos

|   | Notas | 30.06.20              | 31.12.19              |
|---|-------|-----------------------|-----------------------|
| <b>PATRIMONIO</b>                               |       |                       |                       |
| Capital social                                  | 10    | 64.451.745            | 64.451.745            |
| Ajuste de capital                               |       | 276.385.624           | 276.385.624           |
| Reserva legal                                   |       | 71.098.919            | 37.090.319            |
| Reserva facultativa                             |       | 685.139.187           | 685.139.187           |
| Reserva especial RG 777/18                      |       | 4.168.222.203         | 4.250.962.553         |
| Reserva por revalúo técnico                     |       | 3.935.842.460         | 4.012.845.784         |
| Otros resultados integrales                     |       | (21.633.142)          | (21.633.142)          |
| Resultados no asignados                         |       | 1.108.269.841         | 144.592.506           |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b> |       | <b>10.287.776.837</b> | <b>9.449.834.576</b>  |
| <b>Participación no controladora</b>            |       | <b>1.120.499.541</b>  | <b>1.000.861.472</b>  |
| <b>Total del patrimonio neto</b>                |       | <b>11.408.276.378</b> | <b>10.450.696.048</b> |
| <b>PASIVO</b>                                   |       |                       |                       |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                      |       |                       |                       |
| Pasivos por impuesto diferido                   | 21    | 9.647.115.801         | 8.565.731.927         |
| Otras deudas                                    |       | 1.853.145             | 2.192.461             |
| Plan de beneficios definidos                    |       | 57.718.832            | 48.092.973            |
| Préstamos                                       | 12    | 32.540.721.825        | 35.861.635.406        |
| Deudas comerciales                              |       | 2.152.046.727         | 1.665.391.594         |
| <b>Total del pasivo no corriente</b>            |       | <b>44.399.456.330</b> | <b>46.143.044.361</b> |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                         |       |                       |                       |
| Otras deudas                                    |       | 293.179               | 751.982               |
| Deudas sociales                                 |       | 122.037.120           | 122.954.882           |
| Plan de beneficios definidos                    |       | 10.518.317            | 11.948.110            |
| Préstamos                                       | 12    | 10.898.443.483        | 5.946.028.224         |
| Deudas fiscales                                 |       | 676.885.559           | 295.239.374           |
| Deudas comerciales                              |       | 4.994.831.409         | 6.932.928.597         |
| <b>Total del pasivo corriente</b>               |       | <b>16.703.009.067</b> | <b>13.309.851.169</b> |
| <b>Total del pasivo</b>                         |       | <b>61.102.465.397</b> | <b>59.452.895.530</b> |
| <b>Total del pasivo y patrimonio</b>            |       | <b>72.510.741.775</b> | <b>69.903.591.578</b> |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Estado de Resultados Integral Consolidado Condensado Intermedio Correspondiente a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019 Expresados en pesos

|   | Notas | Seis meses al          |                        | Tres meses al          |                        |
|---|-------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|   |       | 30.06.20               | 30.06.19               | 30.06.20               | 30.06.19               |
| Ingresos por ventas   | 14    | 7.013.081.361          | 7.728.629.544          | 3.406.237.601          | 3.854.832.227          |
| Costo de ventas   | 15    | (2.518.635.983)        | (3.216.803.779)        | (1.090.266.917)        | (1.732.525.251)        |
| <b>Resultado bruto</b>  |       | <b>4.494.445.378</b>   | <b>4.511.825.765</b>   | <b>2.315.970.684</b>   | <b>2.122.306.976</b>   |
| Costos de comercialización  | 16    | (35.987.473)           | (43.745.327)           | (14.140.805)           | (25.979.816)           |
| Gastos de administración  | 17    | (304.061.825)          | (288.014.277)          | (165.642.707)          | (155.758.743)          |
| Resultado por participación en asociadas  | 8     | (14.466.368)           | (113.972.343)          | (5.821.217)            | (30.691.264)           |
| Otros ingresos operativos   | 18    | 36.231.852             | 9.267.480              | 29.568.041             | 6.458.460              |
| <b>Resultado operativo</b>  |       | <b>4.176.161.564</b>   | <b>4.075.361.298</b>   | <b>2.159.933.996</b>   | <b>1.916.335.613</b>   |
| Ingresos financieros  | 19    | 354.693.610            | 132.838.785            | 120.567.669            | 96.842.279             |
| Gastos financieros  | 19    | (2.342.410.773)        | (1.849.610.143)        | (1.295.723.526)        | (1.021.073.365)        |
| Otros resultados financieros  | 19    | (36.079.044)           | 3.467.089.750          | (981.519.755)          | 4.954.619.872          |
| <b>Resultados financieros, neto</b>   |       | <b>(2.023.796.207)</b> | <b>1.750.318.392</b>   | <b>(2.156.675.612)</b> | <b>4.030.388.786</b>   |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>   |       | <b>2.152.365.357</b>   | <b>5.825.679.690</b>   | <b>3.258.384</b>       | <b>5.946.724.399</b>   |
| Impuesto a las ganancias  | 21    | (1.086.333.146)        | (3.500.100.196)        | (110.410.068)          | (3.484.340.945)        |
| <b>Ganancia / (Pérdida) del período</b>   |       | <b>1.066.032.211</b>   | <b>2.325.579.494</b>   | <b>(107.151.684)</b>   | <b>2.462.383.454</b>   |
| <b>Otro Resultado Integral</b>  |       |                        |                        |                        |                        |
| <i>Conceptos que serán reclasificados a resultados:</i>                             |       |                        |                        |                        |                        |
| Revaluación de propiedades, planta y equipos  | 7     | -                      | (4.245.454.747)        | -                      | (4.068.293.987)        |
| Efecto en el impuesto a las ganancias   | 21    | -                      | 1.061.363.687          | -                      | 1.017.073.503          |
| <b>Otro resultado integral del período</b>  |       | <b>-</b>               | <b>(3.184.091.060)</b> | <b>-</b>               | <b>(3.051.220.484)</b> |
| <b>Ganancia / (Pérdida) integral del período</b>                                    |       | <b>1.066.032.211</b>   | <b>(858.511.566)</b>   | <b>(107.151.684)</b>   | <b>(588.837.030)</b>   |
|   | Nota  | 30.06.20               | 30.06.19               | 30.06.20               | 30.06.19               |
| <b>Ganancia / (Pérdida) del período atribuible a:</b>                               |       |                        |                        |                        |                        |
| Los propietarios de la Sociedad   |       | 946.394.142            | 2.095.139.115          | (86.277.613)           | 2.249.318.834          |
| Participación no controladora   |       | 119.638.069            | 230.440.379            | (20.874.071)           | 213.064.620            |
| <b>Ganancia / (Pérdida) integral del período atribuible a:</b>                      |       |                        |                        |                        |                        |
| Los propietarios de la Sociedad   |       | 946.394.142            | (784.628.246)          | (86.277.613)           | (480.335.432)          |
| Participación no controladora   |       | 119.638.069            | (73.883.320)           | (20.874.071)           | (108.501.598)          |
| <b>Ganancia / (Pérdida) por acción atribuible a los propietarios de la Sociedad</b> |       |                        |                        |                        |                        |
| Ganancia por acción básica y diluida  | 20    | 14,68                  | 32,51                  | (1,34)                 | 34,90                  |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Condensado Intermedio Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019 Expresados en pesos

|  | Aporte de los propietarios |                    | Atribuible a los propietarios |                      |                            |                             |                             |                         |                       | Participación no controladora | Total patrimonio      |
|--|----------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
|  |                            |                    | Resultados acumulados         |                      |                            |                             |                             |                         |                       |                               |                       |
|  | Capital Social (Nota 10)   | Ajuste de capital  | Reserva legal                 | Reserva facultativa  | Reserva especial RG 777/18 | Reserva por revalúo técnico | Otros resultados integrales | Resultados no asignados | Total                 |                               |                       |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>   | <b>64.451.745</b>          | <b>276.385.624</b> | <b>37.090.319</b>             | <b>1.238.549.218</b> | <b>4.439.043.012</b>       | <b>6.421.740.293</b>        | <b>(15.397.074)</b>         | <b>(994.574.319)</b>    | <b>11.467.288.818</b> | <b>1.095.176.102</b>          | <b>12.562.464.920</b> |
| Según lo dispuesto por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 7 de marzo de 2019: |                            |                    |                               |                      |                            |                             |                             |                         |                       |                               |                       |
| - Reserva facultativa  | -                          | -                  | -                             | (553.410.031)        | -                          | -                           | -                           | 553.410.031             | -                     | -                             | -                     |
| - Distribución de dividendos   | -                          | -                  | -                             | -                    | -                          | -                           | -                           | (553.410.031)           | (553.410.031)         | -                             | (553.410.031)         |
| Dividendos atribuibles al interés no controlante   | -                          | -                  | -                             | -                    | -                          | -                           | -                           | -                       | -                     | (9.823.112)                   | (9.823.112)           |
| Otros resultados integrales  | -                          | -                  | -                             | -                    | -                          | (2.879.767.361)             | -                           | -                       | (2.879.767.361)       | (304.323.699)                 | (3.184.091.060)       |
| Desafectación de reserva por revalúo técnico   | -                          | -                  | -                             | -                    | (111.522.567)              | (157.698.829)               | -                           | 269.221.396             | -                     | -                             | -                     |
| Ganancia del período de seis meses   | -                          | -                  | -                             | -                    | -                          | -                           | -                           | 2.095.139.115           | 2.095.139.115         | 230.440.379                   | 2.325.579.494         |
| <b>Saldos al 30 de junio de 2019</b>   | <b>64.451.745</b>          | <b>276.385.624</b> | <b>37.090.319</b>             | <b>685.139.187</b>   | <b>4.327.520.445</b>       | <b>3.384.274.103</b>        | <b>(15.397.074)</b>         | <b>1.369.786.192</b>    | <b>10.129.250.541</b> | <b>1.011.469.670</b>          | <b>11.140.720.211</b> |
| Aportes de capital del interés no controlante  | -                          | -                  | -                             | -                    | -                          | -                           | -                           | -                       | -                     | 26.229                        | 26.229                |
| Otros resultados integrales  | -                          | -                  | -                             | -                    | -                          | 731.607.953                 | (6.236.068)                 | -                       | 725.371.885           | 176.131.100                   | 901.502.985           |
| Desafectación de reserva por revalúo técnico   | -                          | -                  | -                             | -                    | (76.557.892)               | (103.036.272)               | -                           | 179.594.164             | -                     | -                             | -                     |
| Pérdida del período complementario de seis meses   | -                          | -                  | -                             | -                    | -                          | -                           | -                           | (1.404.787.850)         | (1.404.787.850)       | (186.765.527)                 | (1.591.553.377)       |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>   | <b>64.451.745</b>          | <b>276.385.624</b> | <b>37.090.319</b>             | <b>685.139.187</b>   | <b>4.250.962.553</b>       | <b>4.012.845.784</b>        | <b>(21.633.142)</b>         | <b>144.592.506</b>      | <b>9.449.834.576</b>  | <b>1.000.861.472</b>          | <b>10.450.696.048</b> |
| Según lo dispuesto por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 16 de abril de 2020:     |                            |                    |                               |                      |                            |                             |                             |                         |                       |                               |                       |
| - Reserva legal  | -                          | -                  | 34.008.600                    | -                    | -                          | -                           | -                           | (34.008.600)            | -                     | -                             | -                     |
| - Distribución de dividendos   | -                          | -                  | -                             | -                    | -                          | -                           | -                           | (108.451.881)           | (108.451.881)         | -                             | (108.451.881)         |
| Desafectación de reserva por revalúo técnico   | -                          | -                  | -                             | -                    | (82.740.350)               | (77.003.324)                | -                           | 159.743.674             | -                     | -                             | -                     |
| Ganancia del período de seis meses   | -                          | -                  | -                             | -                    | -                          | -                           | -                           | 946.394.142             | 946.394.142           | 119.638.069                   | 1.066.032.211         |
| <b>Saldos al 30 de junio de 2020</b>   | <b>64.451.745</b>          | <b>276.385.624</b> | <b>71.098.919</b>             | <b>685.139.187</b>   | <b>4.168.222.203</b>       | <b>3.935.842.460</b>        | <b>(21.633.142)</b>         | <b>1.108.269.841</b>    | <b>10.287.776.837</b> | <b>1.120.499.541</b>          | <b>11.408.276.378</b> |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Condensado Intermedio Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019 Expresados en pesos

|   | Notas  | 30.06.20               | 30.06.19               |
|---|--------|------------------------|------------------------|
| <b>Flujo de efectivo de las actividades operativas:</b>   |        |                        |                        |
| Ganancia del período  |        | 1.066.032.211          | 2.325.579.494          |
| <b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:</b> |        |                        |                        |
| Impuesto a las ganancias  | 21     | 1.086.333.146          | 3.500.100.196          |
| Resultados de inversiones en asociadas  | 8      | 14.466.368             | 113.972.343            |
| Depreciaciones de propiedades, planta y equipo  | 7 y 15 | 1.281.560.270          | 1.450.892.834          |
| Valor actual de créditos y deudas   |        | 23.805.615             | 31.446.322             |
| Desvalorización de activos  | 19     | -                      | 604.098.745            |
| Resultados por cambios en el valor razonable de instrumentos financieros                          | 19     | (19.155.374)           | 109.463.002            |
| Intereses y diferencias de cambio y otros   |        | 7.053.881.985          | 5.154.011.166          |
| RECPAM  | 19     | (5.145.782.191)        | (7.774.807.644)        |
| Devengamiento de planes de beneficios   | 15     | 3.779.045              | 2.825.869              |
| <b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>   |        |                        |                        |
| Disminución / (Aumento) de créditos por ventas  |        | 1.930.169.396          | (511.455.681)          |
| Disminución / (Aumento) de otros créditos (1)   |        | 383.443.409            | (355.343.197)          |
| (Aumento) de inventarios  |        | (10.390.860)           | (271.231.363)          |
| (Disminución) / Aumento de deudas comerciales (2)   |        | (2.887.168.394)        | 170.336.238            |
| Aumento de planes de beneficios definidos   |        | 16.318.500             | 6.406.544              |
| (Disminución) de otras deudas   |        | (817.063)              | (52.739.832)           |
| Aumento de deudas sociales y cargas fiscales  |        | 307.157.815            | 121.096.958            |
| Pago del impuesto a las ganancias   |        | (19.765.641)           | (7.056.412)            |
| <b>Flujo de efectivo generado por las actividades operativas</b>                                  |        | <b>5.083.868.237</b>   | <b>4.617.595.582</b>   |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>   |        |                        |                        |
| Adquisición de propiedades, plantas y equipos   | 7      | (1.640.919.008)        | (1.287.925.830)        |
| Pagos por adquisición de activos destinados a la venta  |        | -                      | (180.866.787)          |
| Títulos públicos  |        | (1.369.241)            | -                      |
| (Suscripción) / Rescates de fondos comunes de inversión netos                                     |        | (213.719.187)          | 402.423.467            |
| Préstamos otorgados   | 23     | (18.383.745)           | (27.839.266)           |
| <b>Flujo de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión</b>                                |        | <b>(1.874.391.181)</b> | <b>(1.094.208.416)</b> |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación:</b>                                      |        |                        |                        |
| Cobros de instrumentos financieros  |        | -                      | 459.120.173            |
| Pago de préstamos   | 12     | (1.591.974.343)        | (2.930.551.760)        |
| Pago de intereses   | 12     | (2.187.800.689)        | (1.973.557.779)        |
| Toma de préstamos   | 12     | 985.757.869            | 661.053.233            |
| <b>Flujo de efectivo (aplicado a) las actividades de financiación</b>                             |        | <b>(2.794.017.163)</b> | <b>(3.783.936.133)</b> |
| <b>AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>  |        | <b>415.459.893</b>     | <b>(260.548.967)</b>   |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período   |        | 1.936.405.250          | 959.645.784            |
| RECPAM  |        | 211.450.222            | 94.356.135             |
| Resultados financieros del efectivo y equivalentes de efectivo                                    |        | 227.911.987            | 102.462.206            |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período   | 9      | 2.791.227.352          | 895.915.158            |
|   |        | <b>415.459.893</b>     | <b>(260.548.967)</b>   |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados condensados intermedios.

- (1) Incluye anticipos a proveedores por la compra de propiedades, planta y equipo por \$3.053.498.691 y \$532.306.558 al 30 de junio de 2020 y 2019, respectivamente.
- (2) Incluye pagos comerciales por financiación de obra. Ver nota 27.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

**Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Condensado Intermedio (Cont.)**  
Correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019  
Expresados en pesos

## Transacciones significativas que no representan variaciones de efectivo:

|   | <u>Notas</u> | <u>30.06.20</u> | <u>30.06.19</u> |
|---|--------------|-----------------|-----------------|
| Adquisición de propiedad, planta y equipo financiada por proveedores              | 7            | (805.317.542)   | (1.781.286.674) |
| Anticipo a proveedores aplicados a la adquisición de propiedades, planta y equipo | 7            | (99.902.071)    | -               |
| Disminución revaluación de propiedades, planta y equipos neta                     |              | -               | 3.184.091.060   |
| Costos financieros activados en propiedad, planta y equipo                        | 7            | (1.324.836.858) | (1.001.774.201) |
| Dividendos pendiente de pago  |              | -               | (107.325)       |
| Compensación de dividendos  |              | (108.451.881)   | -               |
| Dividendos asignados al interés no controlante compensados                        |              | -               | 9.823.112       |
| Alta préstamo BLC   | 12           | 931.281.094     | -               |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios**  
Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019,  
y al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019  
Expresadas en pesos

## NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad fue constituida en el año 1994 como sociedad inversora y financiera. A través de sus sociedades controladas y relacionadas, ASA ha invertido en el mercado energético, en el segmento de generación y comercialización de energía eléctrica.

El Grupo Albanesi a través de ASA y su sociedad vinculada AESA se dedican a la generación y comercialización de energía eléctrica, en tanto que, a través de RGA, se ha focalizado en el negocio de comercialización y transporte de gas.

La estrategia principal del Grupo Albanesi de los últimos años ha sido buscar una integración vertical, aprovechando su vasta experiencia y reputación en el mercado de comercialización de gas natural obtenida a través de RGA, para luego sumar el negocio de generación de energía eléctrica. De esta forma se busca capitalizar el valor agregado desde la compra a grandes productores de gas en todas las cuencas del país hasta su transformación y comercialización como energía eléctrica.

Se detalla a continuación la participación de ASA en cada sociedad.

| Sociedades            | País de constitución | Actividad principal             | % de participación |          |
|-----------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|----------|
|                       |                      |                                 | 30.06.20           | 31.12.19 |
| CTR                   | Argentina            | Generación de energía eléctrica | 75%                | 75%      |
| GECEN                 | Argentina            | Generación de energía eléctrica | 95%                | 95%      |
| GLSA                  | Argentina            | Generación de energía eléctrica | 95%                | 95%      |
| GMSA                  | Argentina            | Generación de energía eléctrica | 95%                | 95%      |
| GROSA                 | Argentina            | Generación de energía eléctrica | 95%                | 95%      |
| Solalban Energía S.A. | Argentina            | Generación de energía eléctrica | 42%                | 42%      |

El Grupo Albanesi posee a la fecha de firma de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios una capacidad instalada total de 1.520 MW, lo que representa el 6,1% de la capacidad térmica instalada total en Argentina, ampliándose con 283 MW adicionales contando todos los nuevos proyectos adjudicados actualmente en obra.

| Centrales   | Sociedad | Capacidad nominal instalada | Resolución  | Ubicación                      |
|---|----------|-----------------------------|---|--------------------------------|
| Central Térmica Modesto Maranzana (CTMM)                      | GMSA     | 350 MW                      | S.E. 220/07, 1281/06 Plus y SE 31/2020            | Río Cuarto, Córdoba            |
| Central Térmica Independencia (CTI)                           | GMSA     | 220 MW                      | S.E. 220/07, 1281/06 Plus, SEE 21/16 y SE 31/2020 | San Miguel de Tucumán, Tucumán |
| Central Térmica Frías (CTF)                                   | GMSA     | 60 MW                       | S.E. 220/07 y SE 31/2020                          | Frías, Santiago del Estero     |
| Central Térmica Riojana (CTRi)                                | GMSA     | 90 MW                       | S.E. 220/07 y SE 31/2020                          | La Rioja, La Rioja             |
| Central Térmica La Banda (CTLB)                               | GMSA     | 30 MW                       | SE 31/2020  | La Banda, Santiago del Estero  |
| Central Térmica Ezeiza (CTE)                                  | GMSA     | 150 MW                      | SEE 21/16   | Ezeiza, Buenos Aires           |
| Central Térmica Roca (CTR)                                    | CTR      | 190 MW                      | S.E. 220/07 y SE 31/2020                          | Gral Roca, Río Negro           |
| Central Térmica Sorrento                                      | GROSA    | 140 MW                      | SE 31/2020  | Rosario, Santa Fé              |
| Solalban Energía S.A.   |          | 120 MW                      | 1281/06 Plus                                      | Bahía Blanca, Buenos Aires     |
| <b>Capacidad nominal instalada total (Participación ASA)</b>  |          | <b>1.350 MW</b>             |   |                                |
| Central Térmica Cogeneración Timbúes                          | AESA     | 170 MW                      | SEE 21/16   | Timbúes, Santa Fé              |
| <b>Total capacidad nominal instalada total Grupo Albanesi</b> |          | <b>1.520 MW</b>             |   |                                |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

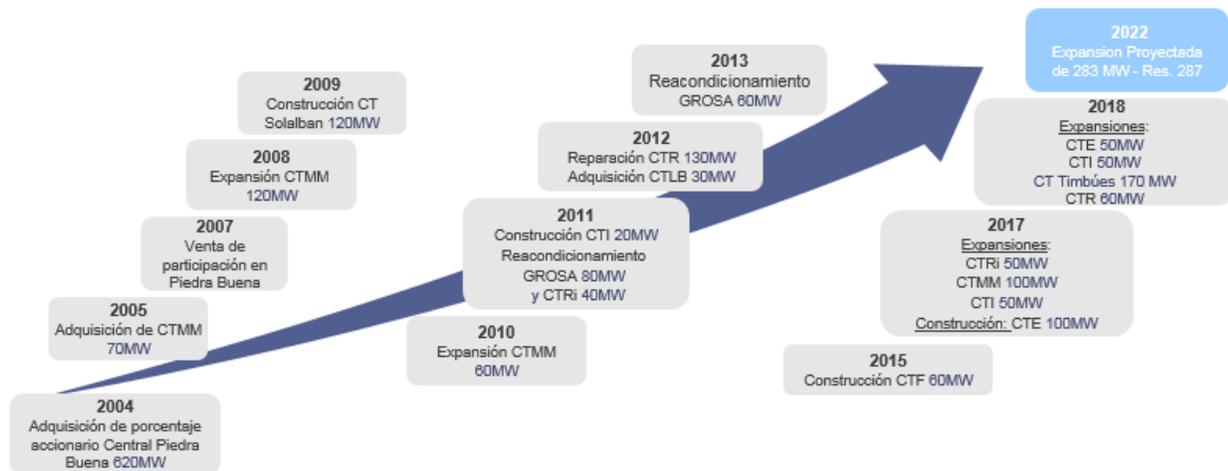
Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

El Grupo Albanesi se insertó en el mercado energético en 2004 con la adquisición de la central térmica Luis Piedra Buena S.A. De esta forma el desarrollo del mercado eléctrico pasó a formar parte de uno de los objetivos principales del Grupo.



Mediante la Resolución SEE 287 - E/2017 del 10 de mayo de 2017, la Secretaría de Energía Eléctrica instruyó a CAMMESA a convocar a interesados a ofertar nueva generación térmica de tecnología de cierre de ciclo combinado y cogeneración, con compromiso de estar disponible para satisfacer la demanda en el MEM. GMSA participó en aquella convocatoria y fue adjudicada con dos proyectos de cierre de ciclo combinado a través de la Resolución SEE 926 – E/2017.

Uno de ellos es el cierre de ciclo combinado de las unidades TG06 y TG07 de la CTMM, ubicada en la localidad de Río Cuarto. El proyecto consiste en la instalación de una nueva turbina de gas Siemens SGT800 de 50 MW de potencia (47,5 MW de potencia garantizada) y la conversión a ciclo combinado de las tres turbinas de gas (configuración 3x1). Para la realización de dicha conversión se instalará, a la salida de gases de las turbinas de gas, una caldera de recuperación que producirá vapor en dos presiones para alimentar una turbina de vapor, SST-600 que entregará 65 MW adicionales a la red, como así también la infraestructura necesaria para la operación y mantenimiento del mismo. El proyecto de cierre de ciclo combinado de CTMM permitirá aportar 112,5 MW adicionales al SADI. La incorporación de la nueva turbina de gas agregará una demanda adicional de combustible al sistema. La incorporación de la máquina turbo vapor, aportará 65 MW, sin consumo adicional de combustible, alcanzando el ciclo completo un consumo específico de 1.590 Kcal/KWh en el cierre de ciclo combinado.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)**

Otro de los proyectos adjudicados fue el cierre de ciclo combinado de las unidades TG01, TG02 y TG03 de CTE, ubicada en la provincia de Buenos Aires. El proyecto objeto de esta oferta consiste en: i) la instalación de una cuarta turbina de gas Siemens SGT-800, de 50 MW y ii) la conversión a ciclo combinado de las cuatro turbinas de gas. Para la realización de la conversión a ciclo combinado se instalará luego de la salida de gases de cada una de las turbinas de gas, una caldera de recuperación que producirá vapor en dos presiones para alimentar dos turbinas de vapor (configuración 2x1) que entregarán 44 MW cada una a la red. El proyecto de cierre de ciclo combinado de la CTE permitirá entonces aportar 138 MW adicionales al Sistema Argentino de Interconexión (SADI). Si bien la nueva TG generará un consumo adicional de combustible, la incorporación de dos turbinas de vapor significará la incorporación de 88 MW adicionales sin consumo adicional de combustible, alcanzando ambos ciclos completos un consumo específico de 1.590 Kcal/KWh.

Con fecha 2 de septiembre de 2019 se publicó la Resolución SRRYME 25/2019 por la que se habilitó a los agentes generadores adjudicatarios de los proyectos bajo Resolución SEE 287/2017 a extender el plazo de habilitación comercial de los mismos.

El 2 de octubre de 2019 la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la Resolución a fin de manifestar formalmente una Nueva Fecha de Habilitación Comercial Comprometida (NFHCC) bajo los contratos de demanda mayorista celebrados de conformidad con la Resolución SEE 287/2017 correspondientes, respectivamente, a CTE y a CTMM.

A tales efectos, la Sociedad ha manifestado como NFHCC el 6 de diciembre de 2022 para ambos contratos.

El 10 de junio de 2020, la Secretaría de Energía dispuso mediante Nota NO-2020-37458730-APN-SE#MDP la suspensión temporal del cómputo de plazos correspondientes a la ejecución de los contratos de la Resolución Ex SEE N° 287/2017, respecto de los casos que no alcanzaron la habilitación comercial al momento de la publicación de la citada Nota. La suspensión instruida se funda en las circunstancias ocurridas a partir de la pandemia COVID-19 y del aislamiento social, preventivo y obligatorio dispuesto por el DNU N° 297 del 19 de marzo de 2020.

La suspensión del cómputo de plazo se extiende por 180 días desde la fecha de publicación del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260 del 12 de marzo de 2020.

El avance en los proyectos se ha limitado por cuestiones de prudencia hasta contar con el financiamiento que garantice finalizar las obras requeridas para el inicio de operación comercial, sosteniendo únicamente pagos menores bajo los principales contratos de compra de equipamiento.

### **Proyecto de Cogeneración Arroyo Seco**

A través de la Resolución SE 287/2017 la Secretaría de Energía solicitó ofertas para la instalación de proyectos de generación mediante el cierre de ciclos abiertos y cogeneración. En ese marco GECEN presentó un proyecto de cogeneración en Arroyo Seco, Provincia de Santa Fe por 100 MW de potencia.

Por medio de la Resolución SE 820/2017, la Secretaría de Energía adjudicó la instalación de tres proyectos, entre ellos el ofertado por GECEN. Los proyectos seleccionados cumplen el criterio de instalar generación eficiente y/o mejorar la eficiencia de las unidades térmicas del parque generador actual. Esto significa un beneficio económico para el sistema eléctrico en todos los escenarios.

El Proyecto consiste en la instalación de dos turbinas de gas Siemens modelo SGT800 de 50 MW cada una de capacidad nominal y dos calderas de recuperación del calor que, mediante el uso de los gases de escape de la turbina, generarán vapor. De este modo la Sociedad generará (i) energía eléctrica, que será comercializada bajo un contrato suscripto con CAMESA en el marco de la licitación pública bajo la Resolución SEE N° 287/2017 y adjudicado por Resolución SEE N° 820/2017, con una duración de 15 años, y (ii) vapor, que será suministrado a LDC Argentina S.A. para su planta ubicada en Arroyo Seco mediante un acuerdo de generación tanto de vapor como de energía eléctrica, también a 15 años, prorrogable.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Albanesi S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

#### NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

##### **Proyecto de Cogeneración Arroyo Seco (Cont.)**

Con fecha 9 de agosto de 2017, se firmó el acuerdo de compra de las turbinas con el proveedor Siemens por un monto total de SEK 270.216.600 millones. El mismo contempla la compra de dos turbinas de gas Siemens Industrial Turbomachinery AB modelo SGT800 incluyendo todo lo necesario para la instalación y puesta en marcha de las mismas.

Con fecha 12 de enero de 2018, se firmó un acuerdo por la provisión de dos calderas de recuperación de vapor con el proveedor Vogt Power International Inc. por un monto total de USD 14.548.000.

A su vez, con fecha 26 de marzo de 2018, se firmó el acuerdo de compra de una turbina de vapor con el proveedor Siemens Ltda. por un monto total de USD 5.370.500. El mismo contempla la compra de una turbina de vapor modelo SST-300, incluyendo todo lo necesario para la instalación y puesta en marcha de la misma.

El contrato de Demanda Mayorista entre GECEN y CAMMESA fue firmado el 28 de noviembre de 2017.

Con fecha 2 de septiembre de 2019 se publicó la Resolución SRRYME 25/2019 por la que se habilitó a los agentes generadores adjudicatarios de los proyectos bajo Resolución SEE 287/2017 a extender el plazo de habilitación comercial de los mismos, la fecha prevista de habilitación comercial declarada por GECEN es el 11 de julio de 2022.

Con fecha 5 de noviembre de 2019, se estableció por acta de directorio, en virtud de la NFHCC mencionada en el punto anterior, dejar sin efecto el proceso de venta de sus activos y en consecuencia considerar realizar todos los esfuerzos necesarios para buscar la financiación para llevar a cabo el proyecto de Cogeneración de energía térmica Arroyo Seco. Dicha situación, y considerando más aun en el contexto económico en el que opera la sociedad, descrito en nota 30, podría generar una duda sustancial sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento en el caso de no poder obtener la financiación necesaria para finalizar el proyecto.

El 10 de junio de 2020, la Secretaría de Energía dispuso mediante Nota NO-2020-37458730-APN-SE#MDP la suspensión temporal del cómputo de plazos correspondientes a la ejecución de los contratos de la Resolución Ex SEE N° 287/2017, respecto de los casos que no alcanzaron la habilitación comercial al momento de la publicación de la citada Nota. La suspensión instruida se funda en las circunstancias ocurridas a partir de la pandemia COVID-19 y del aislamiento social, preventivo y obligatorio dispuesto por el DNU N° 297 del 19 de marzo de 2020.

La suspensión del cómputo de plazo se extiende por 180 días desde la fecha de publicación del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260 del 12 de marzo de 2020.

El avance en el proyecto se ha limitado por cuestiones de prudencia hasta contar con el financiamiento que garantice finalizar las obras requeridas para el inicio de operación comercial, sosteniendo únicamente pagos menores bajo los principales contratos de compra de equipamiento.

##### Designación de GECEN como Subsidiaria No Restringida

Con fecha 27 de agosto de 2018, el directorio de ASA, sociedad controlante de GECEN, la ha designado como Subsidiaria No Restringida en los términos del Indenture en el marco del Bono Internacional.

Es importante destacar que GECEN es una Subsidiaria No Restringida de ASA bajo los términos del bono internacional, lo que significa que sus acreedores no tienen recurso contra ASA ni sus subsidiarias.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS DE LA GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA**

Los aspectos regulatorios de la generación de energía eléctrica para estos estados financieros consolidados condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en la información financiera correspondiente al último ejercicio financiero, a excepción de las modificaciones incluidas a continuación:

#### **Resolución SE 31/2020**

Con fecha 27 de febrero de 2020, se publicó la Resolución SE 31/2020, la cual deroga la Resolución SRRYME 1/2019.

En primer lugar, mantiene la Disponibilidad Garantizada de Potencia de los generadores térmicos y agrega que el funcionamiento del parque generador se evaluará durante las 50 horas de cada mes en el que se registre el máximo requerimiento térmico, es decir en las 50 horas en las que se registre el mayor despacho de generación térmica del mes.

En segundo lugar, mantiene los mismos conceptos de remuneración hasta ahora vigentes: potencia disponible (disponibilidad real de potencia y DIGO) y energía (energía generada, energía operada y energía generada en horas de máximo requerimiento térmico).

La tabla siguiente muestra Precio Base para remunerar la Potencia según tecnología y escala (PrecBasePot) de la tabla siguiente:

#### 1. Precios de potencia:

##### a. Potencia Base (para aquellos generadores que no garanticen una disponibilidad)

| <b>Tecnología/ Escala</b>          | <b>PrecBasePot<br/>[\$/MW – mes]</b> |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| CC grande P > 150 MW               | 100.650                              |
| CC chico P ≤ 150 MW                | 112.200                              |
| TV grande P > 100 MW               | 143.500                              |
| TV chica P ≤ 100 MW                | 171.600                              |
| TG grande P > 50 MW                | 117.150                              |
| TG chica P ≤ 50 MW                 | 151.800                              |
| Motores Combustión Interna > 42 MW | 171.600                              |
| CC chico P ≤ 15 MW                 | 204.000                              |
| TV chica P ≤ 15 MW                 | 312.000                              |
| TG chica P ≤ 15 MW                 | 276.000                              |
| Motores Combustión Interna ≤ 42 MW | 312.000                              |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Albanesi S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

#### NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS DE LA GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA (Cont.)

##### Resolución SE 31/2020 (Cont.)

b. Potencia Garantizada DIGO

| Período  | PrecPotDIGO [\$/MW-mes] |
|--|-------------------------|
| <b>Verano:</b><br>Diciembre - Enero - Febrero                            | 360.000                 |
| <b>Invierno:</b><br>Junio - Julio - Agosto                               | 360.000                 |
| <b>Resto:</b><br>Marzo - Abril - Mayo - Septiembre - Octubre - Noviembre | 270.000                 |

Adicionalmente agregan una remuneración de potencia DIGO para Motores de Combustión Interna < 42 MW.

Todas las unidades térmicas serán remuneradas de acuerdo a su disponibilidad media mensual que no se encuentre en mantenimiento. La Indisponibilidad DIGO se registrará por cualquier falla propia o por imposibilidad de consumir el combustible asignado en el despacho económico.

Adicionalmente la remuneración de potencia se verá afectada por el factor de uso. Si el Factor de uso de la unidad de generación es menor al 30%, la remuneración de la potencia Base o DIGO se afectará por el 60%.

Finalmente, los generadores recibirán una remuneración mensual por la potencia media efectivamente entregada en las horas de Máximo Requerimiento Térmico al precio de la Potencia en Horas de Máximo Requerimiento Térmico: 37.500 \$/MW (590 US\$/MW).

2. Precios de energía:

a. Operación y mantenimiento

| Tecnología/Escala          | Gas Natural<br>\$/MWh | Fuel Oil/ Gas Oil<br>\$/MWh |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| CC grande P > 150 MW       | 240                   | 420                         |
| CC chico P ≤ 150 MW        | 240                   | 420                         |
| TV grande P >100 MW        | 240                   | 420                         |
| TV chica P ≤ 100MW         | 240                   | 420                         |
| TG grande P >50 MW         | 240                   | 420                         |
| TG chica P ≤ 50MW          | 240                   | 420                         |
| Motores Combustión Interna | 240                   | 420                         |

b. Por la Energía Operada se recibirá 84 \$/MWh

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS DE LA GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA (Cont.)**

#### **Resolución SE 31/2020 (Cont.)**

La Resolución se aplica a partir de la transacción del mes de febrero de 2020.

Todos los valores en pesos argentinos establecidos en esta Resolución se actualizarán todos los meses 60% IPC / 40% IPIM tomando la transacción de marzo como base 1.

Con relación al Factor de Actualización transaccional, queda suspendido momentáneamente.

### **NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN**

Los estados financieros consolidados condensados intermedios correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019 han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34. La presente información financiera consolidada condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019.

La presentación en el estado de situación financiera consolidado condensado intermedio distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período sobre el que se informa. Adicionalmente, la Sociedad informa el flujo de efectivo de las actividades operativas usando el método indirecto.

El año fiscal comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

Los resultados económicos y financieros son presentados sobre la base del año fiscal, proporcionados al período transcurrido.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios correspondientes al período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019 no han sido auditados. La gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados del período de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por ejercicios completos.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios se exponen en pesos sin centavos al igual que las notas, excepto la utilidad neta por acción.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 7 de agosto de 2020.

#### **Información comparativa**

Los saldos al 31 de diciembre de 2019 y por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2019, que se exponen en estos estados financieros consolidados condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas actualizados a moneda constante al 30 de junio de 2020. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros consolidados presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN (Cont.)**

#### **Información financiera en economías hiperinflacionarias**

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios se encuentran expuestos en moneda homogénea conforme a lo establecido por la NIC 29. Ver detalle de procedimiento para el ajuste por inflación en nota 3 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019.

#### **Ajuste por inflación impositivo**

A los fines de determinar la ganancia neta imponible, se deberá deducir o incorporar al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos 95 a 98 de la ley del impuesto a las ganancias. Esto será aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del IPC acumulado en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al 100%. Estas disposiciones tienen vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018. Respecto del primero, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, será aplicable en caso de que la variación del índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere el 55%, 30% y 15% para el primero, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente. El ajuste por inflación correspondiente al ejercicio que se liquide incidirá como un ajuste positivo o negativo, según corresponda, y deberá imputarse un sexto en este período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los ejercicios fiscales inmediatos siguientes.

La Sociedad ha estimado que al 30 de junio de 2020 la variación del IPC superará el índice establecido en el párrafo anterior, por lo cual, para determinar la ganancia imponible correspondiente al presente período, se incluyó dicho ajuste.

### **NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros consolidados condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2019, a excepción de las mencionadas a continuación.

No hay nuevas NIIF o CINIIF aplicables a partir del presente período que tengan un impacto material en los estados financieros consolidados condensados intermedios de la Sociedad.

Estos estados financieros consolidados condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2019 preparados bajo NIIF.

La Sociedad mide los inmuebles, instalaciones y maquinarias por su valor razonable menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro del valor reconocidas a la fecha de la revaluación, si las hubiere. Los terrenos se miden a su valor razonable no siendo depreciados. (Ver política contable de propiedades, planta y equipo en nota 4 de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019). Las revaluaciones se efectúan con la frecuencia suficiente para asegurarse que el valor razonable de un activo revaluado no difiera significativamente de su importe de libros.

Con fecha 30 de junio de 2020, la sociedad no ha revaluado los terrenos, inmuebles, instalaciones y maquinarias debido a que no se experimentaron cambios significativos en los valores razonable de los elementos detallados producto de cambios macroeconómicos.

#### **4.1 Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) que han sido adoptadas por la Sociedad**

La Sociedad ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones por primera vez a partir del 1 de enero de 2020:

- Marco Conceptual (emitido en el mes de marzo de 2018)

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Albanesi S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

#### **NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)**

##### **4.1 Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) que han sido adoptadas por la Sociedad (Cont.)**

- NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores” (modificadas en octubre de 2018)

- NIIF 9 “Instrumentos financieros”, NIC 39 “Instrumentos financieros: Presentación” y NIIF 7 “Instrumentos financieros: Información a revelar” (modificadas en septiembre de 2019)

La aplicación de las normas y/o modificaciones detalladas no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.

#### **NOTA 5: ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

Las estimaciones efectuadas y los juicios contables aplicados son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes.

La preparación de los estados financieros requiere que el Grupo realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables del Grupo y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

##### **Valor razonable de propiedades, planta y equipo**

El Grupo ha optado por valorar los terrenos, inmuebles, las instalaciones, y maquinarias y turbinas a valor razonable, utilizando técnicas de flujos de fondos descontados y comparables de mercado.

El valor razonable calculado mediante flujo de fondos descontados fue utilizado para valorar las instalaciones, y maquinarias y turbinas. Este flujo de fondos se elaboró en base a estimaciones con un enfoque en el que se ponderaron diferentes escenarios de acuerdo con su probabilidad de ocurrencia.

En relación con las estimaciones efectuadas, se han tenido en cuenta las siguientes variables: (i) evolución del tipo de cambio (ii) disponibilidad y despacho de los turbogrupos asociadas a proyecciones de la demanda en función del crecimiento vegetativo (iii), costo de operación y mantenimiento, (iv), cantidad empleados, (v) tasa de descuento utilizada, entre otros. Cada uno de estos escenarios contempla diferentes supuestos respecto de las variables críticas utilizadas.

Los flujos de fondos descontados efectuados al 31 de diciembre de 2019 consideraron dos escenarios (pesimista y base) con distintas probabilidades de ocurrencia. Los dos escenarios que surgieron a partir de los cuadros tarifarios vigentes y se combinaron con distintas alternativas de despacho de los turbogrupos.

Los criterios considerados en cada uno de los escenarios fueron:

1. Escenario denominado base: en este caso El Grupo contempla: una disponibilidad promedio histórica y un despacho esperado en función a proyecciones de la demanda de energía con un crecimiento vegetativo. Probabilidad de ocurrencia asignada 70%.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Albanesi S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

#### **NOTA 5: ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS (Cont.)**

##### **Valor razonable de propiedades, planta y equipo (Cont.)**

2. Escenario denominado pesimista: en este caso El Grupo contempla: una disponibilidad promedio histórica y un menor despacho esperado de la demanda de energía. Probabilidad de ocurrencia asignada 30%.

En todos los escenarios se utilizó una tasa de descuento en dólares que contempla los escenarios futuros de alrededor del 11,51%.

Los porcentajes de probabilidad de ocurrencia asignados se sustentaron principalmente en la ocurrencia de distintos hechos pasados (experiencia).

Los resultados reales podrían diferir de las estimaciones, y, por lo tanto, los flujos de fondos proyectados podrían verse afectados de manera significativa si alguno de los factores mencionados cambia en el futuro cercano.

El Grupo no está en condiciones de asegurar que el comportamiento futuro de las variables mencionadas anteriormente estará en línea con lo proyectado, pudiendo así generarse diferencias entre los flujos de fondos estimados y los realmente alcanzables.

La determinación del valor razonable de la propiedad, planta y equipo se ve significativamente afectado por la cotización del dólar. Esta situación, las discusiones de los procesos de valoración y los resultados son discutidos y aprobados por el Directorio de las Sociedades al menos una vez por año.

No obstante, si el flujo de fondos descontado difiriese en un 10% de las estimaciones de la Dirección, el Grupo necesitaría:

- Incrementar el valor razonable de los terrenos, las instalaciones, maquinarias y edificios en \$ 4.356 millones, si fuese favorable; o
- Disminuir el valor razonable de los terrenos, las instalaciones, maquinarias y edificios en \$ 4.356 millones, si no fuese favorable.

Al 30 de junio de 2020, la Sociedad realizó un análisis de las variables que se consideran para el cálculo del valor recuperable de propiedades, planta y equipo y se concluyó que no hubo cambios significativos en dichas variables.

#### **NOTA 6: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

Las actividades del Grupo lo exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros consolidados anuales respecto de la administración de riesgo. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019. No ha habido cambios significativos desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 7: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

| Rubro   | VALORES DE ORIGEN                     |                      |                                    |                        |                             |                                       | DEPRECIACIONES                             |                       |                        |  | VALOR NETO            |                       |
|---|---------------------------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------|------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
|   | Valor al inicio del período/ejercicio | Aumentos (1)         | Disminuciones / Transferencias (2) | Revaluó V. Origen      | (Desvalorización)/ Recupero | Valor al cierre del período/ejercicio | Acumuladas al inicio del período/ejercicio | Del período/ejercicio | Revaluó Amort. Acum.   | Acumuladas al cierre del período/ejercicio | 30.06.20              | 31.12.19              |
| Terrenos  | 1.097.078.363                         | 3.054.322            | -                                  | -                      | -                           | 1.100.132.685                         | -  | -                     | -                      | -  | 1.100.132.685         | 1.097.078.363         |
| Inmuebles   | 2.149.163.826                         | -                    | 3.103.127                          | -                      | -                           | 2.152.266.953                         | -  | 22.318.571            | -                      | 22.318.571                                 | 2.129.948.382         | 2.149.163.826         |
| Instalaciones                                     | 5.042.101.647                         | 17.442.645           | -                                  | -                      | -                           | 5.059.544.292                         | -  | 148.957.313           | -                      | 148.957.313                                | 4.910.586.979         | 5.042.101.647         |
| Maquinarias y turbinas                            | 36.316.309.913                        | 23.940.118           | -                                  | -                      | -                           | 36.340.250.031                        | -  | 916.791.765           | -                      | 916.791.765                                | 35.423.458.266        | 36.316.309.913        |
| Equipos de computación y oficina                  | 75.950.095                            | 600.685              | -                                  | -                      | -                           | 76.550.780                            | 56.725.053                                 | 5.508.591             | -                      | 62.233.644                                 | 14.317.136            | 19.225.042            |
| Rodados   | 47.448.622                            | -                    | -                                  | -                      | -                           | 47.448.622                            | 28.980.545                                 | 3.134.325             | -                      | 32.114.870                                 | 15.333.752            | 18.468.077            |
| Herramientas                                      | 58.194.397                            | 2.758.627            | 1.135.342                          | -                      | -                           | 62.088.366                            | 33.408.544                                 | 9.310.875             | -                      | 42.719.419                                 | 19.368.947            | 24.785.853            |
| Muebles y útiles                                  | 4.307.663                             | -                    | -                                  | -                      | -                           | 4.307.663                             | 3.726.068                                  | 254.348               | -                      | 3.980.416                                  | 327.247               | 581.595               |
| Obras en curso                                    | 12.882.430.573                        | 3.821.196.182        | (3.103.127)                        | -                      | -                           | 16.700.523.628                        | -  | -                     | -                      | -  | 16.700.523.628        | 12.882.430.573        |
| Construcciones civiles sobre inmueble de terceros | 171.818.737                           | -                    | -                                  | -                      | -                           | 171.818.737                           | 136.463.518                                | 16.150.886            | -                      | 152.614.404                                | 19.204.333            | 35.355.219            |
| Instalaciones sobre inmueble de terceros          | 982.819.474                           | 847.558              | -                                  | -                      | -                           | 983.667.032                           | 812.082.951                                | 77.883.589            | -                      | 889.966.540                                | 93.700.492            | 170.736.523           |
| Maquinarias y turbinas sobre inmueble de terceros | 692.957.375                           | -                    | -                                  | -                      | -                           | 692.957.375                           | 513.151.254                                | 81.250.007            | -                      | 594.401.261                                | 98.556.114            | 179.806.121           |
| Obras en curso sobre inmueble de terceros         | -                                     | 1.135.342            | (1.135.342)                        | -                      | -                           | -                                     | -  | -                     | -                      | -  | -                     | -                     |
| Insumos y repuestos                               | 392.403.968                           | -                    | -                                  | -                      | -                           | 392.403.968                           | -  | -                     | -                      | -  | 392.403.968           | 392.403.968           |
| <b>Total al 30.06.20</b>                          | <b>59.912.984.653</b>                 | <b>3.870.975.479</b> | <b>-</b>                           | <b>-</b>               | <b>-</b>                    | <b>63.783.960.132</b>                 | <b>1.584.537.933</b>                       | <b>1.281.560.270</b>  | <b>-</b>               | <b>2.866.098.203</b>                       | <b>60.917.861.929</b> | <b>-</b>              |
| <b>Total al 31.12.19</b>                          | <b>55.678.251.247</b>                 | <b>8.406.476.417</b> | <b>1.949.595.626</b>               | <b>(6.262.125.806)</b> | <b>140.787.169</b>          | <b>59.912.984.653</b>                 | <b>2.177.217.381</b>                       | <b>2.635.265.770</b>  | <b>(3.227.945.218)</b> | <b>1.584.537.933</b>                       | <b>-</b>              | <b>58.328.446.720</b> |
| <b>Total al 30.06.19</b>                          | <b>55.678.251.247</b>                 | <b>4.070.986.705</b> | <b>-</b>                           | <b>(5.767.815.338)</b> | <b>-</b>                    | <b>53.981.422.614</b>                 | <b>2.177.217.381</b>                       | <b>1.450.892.834</b>  | <b>(1.522.360.591)</b> | <b>2.105.749.624</b>                       | <b>-</b>              | <b>51.875.672.990</b> |

- (1) Incluye la adquisición de los activos del proyecto de puesta en marcha y ampliación de la planta de generación de energía eléctrica.  
(2) Al 31 de diciembre de 2019, se incluyen transferencias por los bienes mantenidos como disponibles para la venta al 31 de diciembre de 2018.

Información requerida por el Anexo A, en cumplimiento del Art. 1, Cap. III, Título IV del Texto Ordenado de la CNV.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 8: PARTICIPACIÓN EN ASOCIADA

Al 30 de junio de 2020 y 2019 y 31 de diciembre de 2019, la asociada del Grupo es Solalban Energía S.A.

Durante el año 2008, ASA se asoció con un 42% de participación, con Solvay Indupa S.A.I.C. para constituir Solalban Energía S.A., con el objeto de construir una central térmica con una capacidad de generación de 165 MW ubicada en el polo petroquímico de la ciudad de Bahía Blanca, provincia de Buenos Aires.

La evolución en la inversión en asociadas del Grupo para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 y 2019:

|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
|   | <b>30.06.20</b>    | <b>30.06.19</b>    |
| <b>Inicio del período</b>               | <b>276.056.216</b> | <b>440.302.129</b> |
| Resultado por participación en asociada | (14.466.368)       | (113.972.343)      |
| <b>Cierre del período</b>               | <b>261.589.848</b> | <b>326.329.786</b> |

A continuación, se detallan las inversiones y los valores de las participaciones mantenidas por la Sociedad en la asociada al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, así como también la participación de la Sociedad en los resultados de esta compañía por los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2020 y 2019:

| Denominación del ente emisor | Actividad principal | % de participación accionaria |          | Valor patrimonial proporcional |                    | Participación de la Sociedad sobre los resultados |                      |
|------------------------------|---------------------|-------------------------------|----------|--------------------------------|--------------------|---|----------------------|
|                              |                     | 30.06.20                      | 31.12.19 | 30.06.20                       | 31.12.19           | 30.06.20  | 30.06.19             |
| Sociedades Asociadas         |                     |                               |          |                                |                    |   |                      |
| Solalban Energía S.A.        | Energía eléctrica   | 42%                           | 42%      | 261.589.848                    | 276.056.216        | (14.466.368)                                      | (113.972.343)        |
|                              |                     |                               |          | <b>261.589.848</b>             | <b>276.056.216</b> | <b>(14.466.368)</b>                               | <b>(113.972.343)</b> |

Información requerida por el Anexo C, en cumplimiento del Art. 1, Cap. III, Título IV del Texto Ordenado de la CNV.

### NOTA 9: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

|  |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <b>30.06.20</b>      | <b>31.12.19</b>      |
| Caja                                       | 618.671              | 685.937              |
| Valores a depositar                        | 26.691.681           | 750.531              |
| Bancos                                     | 462.770.659          | 1.681.316.031        |
| Fondos comunes de inversión                | 2.301.146.341        | 253.652.751          |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b> | <b>2.791.227.352</b> | <b>1.936.405.250</b> |

A efectos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen:

|  |                      |                    |
|--|----------------------|--------------------|
|  | <b>30.06.20</b>      | <b>30.06.19</b>    |
| Efectivo y equivalentes de efectivo        | 2.791.227.352        | 895.915.158        |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b> | <b>2.791.227.352</b> | <b>895.915.158</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 10: ESTADO DE CAPITAL SOCIAL**

El capital social suscrito e inscrito al 30 de junio de 2020 asciende a \$ 64.451.745.

### **NOTA 11: DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

#### *Dividendos*

Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2020 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021 en adelante estarán sujetos a retención del 13%.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550 General de Sociedades, el 5% de la utilidad neta que surja del estado de resultados integrales del ejercicio, los ajustes a ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

Debido a la emisión de ON Internacional, ASA debe cumplir ratios a nivel consolidado para poder distribuir dividendos.

Con fecha 16 de abril de 2020 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de ASA aprobó la distribución de dividendos entre los accionistas en proporción a sus tenencias accionarias, por la suma de \$ 108.451.881.

### **NOTA 12: PRÉSTAMOS**

|                                    | <b>30.06.20</b>       | <b>31.12.19</b>       |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>No corrientes</u>               |                       |                       |
| Bono internacional                 | 23.673.904.757        | 22.857.614.115        |
| Obligaciones Negociables           | 5.014.048.119         | 9.086.687.786         |
| Deuda préstamo del exterior        | 3.496.483.107         | 3.655.889.026         |
| Otras deudas bancarias             | 287.280.000           | 168.987.989           |
| Deuda por arrendamiento financiero | 69.005.842            | 92.456.490            |
|                                    | <b>32.540.721.825</b> | <b>35.861.635.406</b> |
| <u>Corrientes</u>                  |                       |                       |
| Bono internacional                 | 951.185.732           | 914.431.758           |
| Obligaciones Negociables           | 6.291.545.950         | 1.926.645.949         |
| Deuda préstamo del exterior        | 1.660.122.006         | 828.202.224           |
| Préstamo sindicado                 | 464.865.801           | 453.452.535           |
| Otras deudas bancarias             | 1.471.750.477         | 1.763.770.891         |
| Deuda por arrendamiento financiero | 58.973.517            | 59.524.867            |
|                                    | <b>10.898.443.483</b> | <b>5.946.028.224</b>  |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 12: PRÉSTAMOS (Cont.)

Al 30 de junio de 2020, la deuda financiera total es de \$ 43.439 millones. El siguiente cuadro muestra la deuda total a dicha fecha.

|                            | Tomador                        | Capital  | Saldo al 30.06.20     | Tasa de interés | Moneda   | Fecha de emisión | Fecha de vencimiento |            |
|----------------------------|--------------------------------|----------|-----------------------|-----------------|--|------------------|----------------------|------------|
|                            |                                |          | (Pesos)               | (%)             |  |                  |                      |            |
| <b>Contrato de Crédito</b> |                                |          |                       |                 |  |                  |                      |            |
|                            | Cargill                        | GMSA     | USD 10.000.000        | 720.006.576     | LIBOR + 4,25%  | USD              | 16/02/2018           | 29/01/2021 |
|                            | BLC                            | GMSA     | USD 13.037.210        | 920.524.138     | 12% primera cuota; 11,5% 2da cuota;<br>LIBOR USD 6 m + 8,875% resto de las cuotas  | USD              | 26/06/2020           | 06/03/2023 |
|                            | Credit Suisse AG London Branch | GECEN    | USD 23.598.563        | 1.794.326.172   | 13,09%   | USD              | 25/04/2018           | 20/03/2023 |
|                            | Credit Suisse AG London Branch | GECEN    | USD 24.383.333        | 1.721.748.227   | 7,75%  | USD              | 25/04/2018           | 20/03/2023 |
|                            | <b>Subtotal</b>                |          | <b>5.156.605.113</b>  |                 |  |                  |                      |            |
| <b>Sindicado</b>           |                                |          |                       |                 |  |                  |                      |            |
|                            | ICBC / Hipotecario / Citibank  | GMSA     | \$ 396.500.000        | 464.865.801     | TM20 + 8,00%   | ARS              | 27/12/2019           | 27/12/2020 |
|                            |                                |          | <b>464.865.801</b>    |                 |  |                  |                      |            |
| <b>Títulos de Deuda</b>    |                                |          |                       |                 |  |                  |                      |            |
|                            | ON Internacional               | GMSA/CTR | USD 336.000.000       | 24.625.090.489  | 9,625%   | USD              | 27/07/2016           | 27/07/2023 |
|                            | ON Clase I Coemisión           | GMSA/CTR | USD 4.521.000         | 317.534.093     | 6,68%  | USD              | 11/10/2017           | 11/10/2020 |
|                            | ON Clase II Coemisión          | GMSA/CTR | USD 80.000.000        | 5.630.010.977   | 15,00%   | USD              | 05/08/2019           | 05/05/2023 |
|                            | ON Clase III Coemisión         | GMSA/CTR | USD 25.730.782        | 1.836.042.851   | 8,00% hasta la primera fecha de amortización<br>13,00% hasta la segunda fecha de amortización  | USD              | 04/12/2019           | 12/04/2021 |
|                            | ON Clase VIII                  | GMSA     | \$ 312.884.660        | 295.433.594     | BADLAR + 5%  | ARS              | 28/08/2017           | 28/08/2021 |
|                            | ON Clase X                     | GMSA     | USD 25.333.506        | 1.800.648.895   | 8,50% hasta la primera fecha de amortización 10,50%<br>hasta la segunda fecha de amortización 13,00% hasta<br>la tercera fecha de amortización | USD              | 04/12/2019           | 16/02/2021 |
|                            | ON Clase XI                    | GMSA     | USD 9.876.755         | 688.295.528     | 6,50%  | USD              | 23/06/2020           | 23/06/2021 |
|                            | ON Clase XII                   | GMSA     | \$ 151.114.564        | 150.708.571     | BADLAR + 8%  | USD              | 23/06/2020           | 23/12/2020 |
|                            | ON Clase II                    | CTR      | \$ 54.000.000         | 50.097.509      | BADLAR + 2%  | ARS              | 17/11/2015           | 17/11/2020 |
|                            | ON Clase IV                    | CTR      | \$ 291.119.753        | 285.649.228     | BADLAR + 5%  | ARS              | 24/07/2017           | 24/07/2021 |
|                            | ON Clase III                   | ASA      | \$ 255.826.342        | 251.172.823     | BADLAR + 4,25%   | ARS              | 15/06/2017           | 15/06/2021 |
|                            | <b>Subtotal</b>                |          | <b>35.930.684.558</b> |                 |  |                  |                      |            |
| <b>Otras deudas</b>        |                                |          |                       |                 |  |                  |                      |            |
|                            | Préstamo Macro                 | GMSA     | USD 3.333.333         | 241.430.064     | 10,00%   | USD              | 30/08/2018           | 12/01/2021 |
|                            | Préstamo Chubut                | GMSA     | USD 170.490           | 12.392.880      | 11,00%   | USD              | 18/10/2019           | 16/04/2020 |
|                            | Préstamo Chubut                | GMSA     | USD 339.384           | 24.612.061      | 11,00%   | USD              | 25/11/2019           | 25/05/2020 |
|                            | Préstamo Chubut                | GMSA     | USD 506.825           | 36.776.352      | 11,00%   | USD              | 23/12/2019           | 23/06/2020 |
|                            | Préstamo Chubut                | GMSA     | USD 1.000.000         | 72.965.673      | 11,00%   | USD              | 04/03/2020           | 04/03/2020 |
|                            | Préstamo Supervielle           | GMSA     | \$ 37.912.012         | 42.950.155      | 54,50%   | ARS              | 22/01/2020           | 22/05/2020 |
|                            | Préstamo Supervielle           | GMSA     | \$ 135.000.000        | 157.887.123     | 52,00%   | ARS              | 03/03/2020           | 02/04/2020 |
|                            | Préstamo Ciudad                | CTR      | USD 4.390.909         | 317.205.001     | 7,90%  | USD              | 04/08/2017           | 04/06/2021 |
|                            | Préstamo BAPRO                 | CTR      | \$ 604.800.000        | 648.392.055     | Badlar corregida   | ARS              | 21/01/2020           | 04/12/2021 |
|                            | Préstamo ICBC                  | CTR      | \$ 74.725.000         | 83.607.537      | TM20 + Spread 8%   | ARS              | 27/12/2018           | 27/01/2021 |
|                            | Préstamo Macro                 | CTR      | USD 1.666.667         | 120.811.576     | 9,00%  | USD              | 28/12/2018           | 12/01/2021 |
|                            | Arrendamiento financiero       | GMSA/CTR |                       | 127.979.359     |  |                  |                      |            |
|                            | <b>Subtotal</b>                |          | <b>1.887.009.836</b>  |                 |  |                  |                      |            |
|                            | <b>Total deuda financiera</b>  |          | <b>43.439.165.308</b> |                 |  |                  |                      |            |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 12: PRÉSTAMOS (Cont.)

Los vencimientos de los préstamos del Grupo y su exposición a las tasas de interés son los siguientes:

|                      | <u>30.06.20</u>              | <u>31.12.19</u>              |
|----------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Tasa fija</b>     |                              |                              |
| Menos de 1 año       | 8.568.652.982                | 4.258.876.253                |
| Entre 1 y 2 años     | 3.915.855.274                | 6.767.689.949                |
| Entre 2 y 3 años     | 3.281.839.392                | 3.533.761.654                |
| Más de 3 años        | 23.674.380.469               | 24.241.662.979               |
|                      | <u><b>39.440.728.117</b></u> | <u><b>38.801.990.835</b></u> |
| <b>Tasa variable</b> |                              |                              |
| Menos de 1 año       | 2.329.790.501                | 1.687.151.971                |
| Entre 1 y 2 años     | 1.321.899.570                | 1.280.527.804                |
| Entre 2 y 3 años     | 346.747.120                  | 37.961.241                   |
| Más de 3 años        | -                            | 31.779                       |
|                      | <u><b>3.998.437.191</b></u>  | <u><b>3.005.672.795</b></u>  |
|                      | <u><b>43.439.165.308</b></u> | <u><b>41.807.663.630</b></u> |

El valor razonable de las obligaciones internacionales de la Sociedad al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 asciende aproximadamente a \$ 11.956 y \$ 14.515 millones, respectivamente. Dicho valor fue calculado en base al precio de mercado estimado de las obligaciones negociables internacionales de la Sociedad al cierre de cada ejercicio. La categoría de valor razonable aplicable sería de Nivel 1.

Respecto de los préstamos restantes, los nominados a tasa variable se encuentran valuados a su valor razonable. Los préstamos a tasa fija, dado la proximidad de su emisión no difieren significativamente de su valor razonable.

Los valores razonables se basan en el valor presente de los flujos de efectivo contractuales, utilizando una tasa de descuento derivada de precios de mercado observables de otros instrumentos de deuda similares más el correspondiente riesgo crediticio.

Con motivo de la emisión internacional de Obligaciones Negociables, la Sociedad ha asumido ciertos compromisos estándares para este tipo de emisiones, cuyas condiciones específicas se encuentran detalladas en el prospecto público correspondiente. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, la Sociedad cumple con todos los compromisos asumidos.

Los préstamos del Grupo están denominados en las siguientes monedas:

|                    | <u>30.06.20</u>              | <u>31.12.19</u>              |
|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| Pesos argentinos   | 2.433.160.433                | 1.944.886.528                |
| Dólares americanos | 41.006.004.875               | 39.862.777.102               |
|                    | <u><b>43.439.165.308</b></u> | <u><b>41.807.663.630</b></u> |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 12: PRÉSTAMOS (Cont.)

La evolución de los préstamos del Grupo durante el período fue la siguiente:

|                            | <u>30.06.20</u>       | <u>30.06.19</u>       |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Préstamos al inicio</b> | <b>41.807.663.630</b> | <b>39.435.174.073</b> |
| Préstamos recibidos        | 1.917.038.963         | 661.053.233           |
| Préstamos pagados          | (1.591.974.343)       | (2.930.551.760)       |
| Intereses devengados       | 2.327.141.772         | 2.018.584.619         |
| Intereses pagados          | (2.187.800.689)       | (1.973.557.779)       |
| Diferencia de cambio       | 6.211.607.423         | 4.190.393.450         |
| Gastos activados           | 65.386.393            | 5.295.903             |
| RECPAM                     | (5.109.897.841)       | (7.453.002.267)       |
| <b>Préstamos al cierre</b> | <b>43.439.165.308</b> | <b>33.953.389.472</b> |

### Obligaciones negociables - GMSA

Con fecha 23 de junio de 2020, GMSA emitió las ON Clase XI y XII, bajo las condiciones detalladas a continuación:

#### **ON Clase XI:**

**Capital:** Valor nominal: USD 9.876.755.

**Intereses:** 6,5% nominal anual, pagaderos trimestralmente hasta su vencimiento, el 23 de junio de 2021.

**Plazo y Forma de cancelación:** Amortización: El capital de las ON será amortizado en su totalidad en la fecha de vencimiento.

El saldo de capital por dicha ON al 30 de junio de 2020 asciende a USD 9.876.755.

#### **ON Clase XII:**

**Capital:** Valor nominal: \$ 151.114.564.

**Intereses:** Tasa BADLAR Bancos privados más un margen del 8%, pagaderos trimestralmente hasta su vencimiento, el 23 de diciembre de 2020.

**Plazo y Forma de cancelación:** Amortización: El capital de las ON será amortizado en su totalidad en dos cuotas trimestrales consecutivas. La primera, el 23 de septiembre de 2020 por el 30% del capital nominal y, la segunda, por el 70% remanente en la fecha de vencimiento.

El saldo de capital por dicha ON al 30 de junio de 2020 asciende a \$ 151.114.564.

### Préstamo BLC - GMSA

**Capital:** USD 13.037.210.

**Intereses:** 12% primera cuota; 11,5% segunda cuota y LIBOR USD 6 meses más 8,875% para el resto de las cuotas.

**Plazo y Forma de cancelación:** Amortización: El capital será amortizado en 7 cuotas, siendo la primera cuota el 14 de septiembre de 2020 y la última el 6 de marzo de 2023.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 12: PRÉSTAMOS (Cont.)

#### Préstamo BLC - GMSA (Cont.)

El saldo de capital al 30 de junio de 2020 asciende a USD 13.037.210.

Al 30 de junio de 2020, la Sociedad cumple con los covenants relacionados con dicho préstamo.

#### Comunicación "A" 7044

Con fecha 18 de junio de 2020, la Comunicación "A" 7044 del BCRA estableció que las entidades financieras deberán incorporar las cuotas impagas correspondientes a los vencimientos que operen entre el 1 de abril de 2020 –incluyendo las cuotas vencidas al 31 de marzo de 2020– y el 30 de septiembre de 2020 a partir del mes siguiente inclusive al final de la vida del crédito, considerando el devengamiento de la tasa de interés compensatorio.

### NOTA 13: PROVISIONES

En el rubro provisiones se incluyen las eventuales situaciones contingentes relacionadas con el giro de los negocios y otros riesgos diversos que podrían originar obligaciones para la Sociedad. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales de la Sociedad. También se incluyen los movimientos de la Provisión para créditos por ventas y otros créditos que se expone en los rubros correspondientes.

|   | <b>Para créditos por<br/>ventas</b> | <b>Para otros créditos</b> |
|---|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b> | <b>3.123.939</b>                    | <b>2.111.928</b>           |
| RECPAM                                  | (373.832)                           | (252.724)                  |
| <b>Saldo al 30 de junio de 2020</b>     | <b>2.750.107</b>                    | <b>1.859.204</b>           |

Información requerida por el Anexo E, en cumplimiento del Art. 1, Cap. III, Título IV del Texto Ordenado de la CNV.

### NOTA 14: INGRESOS POR VENTAS

|  | <b>30.06.20</b>      | <b>30.06.19</b>      |
|--|----------------------|----------------------|
| Venta de Energía Res. 95 mod. más Spot | 381.731.025          | 485.851.572          |
| Venta de energía Plus                  | 880.578.062          | 1.292.971.907        |
| Venta de energía Res. 220              | 3.681.362.714        | 3.365.597.543        |
| Venta de energía Res. 21               | 2.069.409.560        | 2.584.208.522        |
|  | <b>7.013.081.361</b> | <b>7.728.629.544</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 15: COSTO DE VENTAS

|   | <u>30.06.20</u>               | <u>30.06.19</u>               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Costo de compra de energía eléctrica      | (277.316.552)                 | (754.425.140)                 |
| Costo consumo gas y gas oil de planta     | (211.034.513)                 | (39.257.544)                  |
| Sueldos, jornales y cargas sociales       | (299.924.455)                 | (324.911.251)                 |
| Plan de beneficios definidos              | (3.779.045)                   | (2.825.869)                   |
| Otros beneficios al personal              | (8.149.251)                   | (13.567.732)                  |
| Alquileres                                | (13.326.214)                  | (12.413.671)                  |
| Honorarios profesionales                  | (10.598.139)                  | (8.296.552)                   |
| Depreciación propiedades, planta y equipo | (1.281.560.270)               | (1.450.892.834)               |
| Seguros                                   | (57.613.401)                  | (55.745.727)                  |
| Mantenimiento                             | (300.493.705)                 | (477.622.284)                 |
| Luz, gas, teléfono y correo               | (12.303.793)                  | (12.272.987)                  |
| Tasas e impuestos                         | (22.808.047)                  | (33.342.437)                  |
| Movilidad, viáticos y traslados           | (327.978)                     | (13.915.970)                  |
| Vigilancia y limpieza                     | (10.399.511)                  | (9.018.140)                   |
| Gastos varios                             | (9.001.109)                   | (8.295.641)                   |
|   | <u><b>(2.518.635.983)</b></u> | <u><b>(3.216.803.779)</b></u> |

### NOTA 16: GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

|                      | <u>30.06.20</u>            | <u>30.06.19</u>            |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tasas e impuestos    | (35.987.473)               | (43.607.334)               |
| Deudores incobrables | -                          | (137.993)                  |
|                      | <u><b>(35.987.473)</b></u> | <u><b>(43.745.327)</b></u> |

### NOTA 17: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

|                                     | <u>30.06.20</u>             | <u>30.06.19</u>             |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Sueldos, jornales y cargas sociales | (25.686.838)                | (19.319.736)                |
| Alquileres                          | (7.160.388)                 | (6.991.772)                 |
| Honorarios profesionales            | (228.093.179)               | (250.168.636)               |
| Seguros                             | (14.855)                    | (13.325)                    |
| Luz, gas, teléfono y correo         | (4.222.500)                 | (1.461.334)                 |
| Tasas e impuestos                   | (4.019.057)                 | (7.371.048)                 |
| Movilidad, viáticos y traslados     | (2.402.896)                 | (33.199)                    |
| Donaciones                          | (31.449.832)                | (351.455)                   |
| Gastos varios                       | (1.012.280)                 | (2.303.772)                 |
|                                     | <u><b>(304.061.825)</b></u> | <u><b>(288.014.277)</b></u> |

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 18: OTROS INGRESOS OPERATIVOS

|  | <u>30.06.20</u>          | <u>30.06.19</u>         |
|--|--------------------------|-------------------------|
| Venta de repuestos                     | -                        | 6.421.230               |
| Multa por mora proveedores             | 29.493.265               | -                       |
| Ingresos varios                        | 6.738.587                | 2.846.250               |
| <b>Total otros ingresos operativos</b> | <b><u>36.231.852</u></b> | <b><u>9.267.480</u></b> |

### NOTA 19: RESULTADOS FINANCIEROS

|   | <u>30.06.20</u>               | <u>30.06.19</u>               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <u>Ingresos financieros</u>                               |                               |                               |
| Intereses por préstamos otorgados                         | 10.370.654                    | 10.864.930                    |
| Intereses comerciales                                     | 344.322.956                   | 121.973.855                   |
| <b>Total ingresos financieros</b>                         | <b><u>354.693.610</u></b>     | <b><u>132.838.785</u></b>     |
| <u>Gastos financieros</u>                                 |                               |                               |
| Intereses por préstamos                                   | (2.080.266.237)               | (1.777.423.332)               |
| Intereses comerciales y otros                             | (249.601.091)                 | (64.390.847)                  |
| Gastos y comisiones bancarias                             | (12.543.445)                  | (7.795.964)                   |
| <b>Total gastos financieros</b>                           | <b><u>(2.342.410.773)</u></b> | <b><u>(1.849.610.143)</u></b> |
| <u>Otros resultados financieros</u>                       |                               |                               |
| Diferencia de cambio, neta                                | (5.078.708.267)               | (3.445.035.772)               |
| Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros | 19.155.374                    | (109.463.002)                 |
| Desvalorización de activos                                | -                             | (604.098.745)                 |
| RECPAM  | 5.145.782.191                 | 7.774.807.644                 |
| Otros resultados financieros                              | (122.308.342)                 | (149.120.375)                 |
| <b>Total otros resultados financieros</b>                 | <b><u>(36.079.044)</u></b>    | <b><u>3.467.089.750</u></b>   |
| <b>Total resultados financieros, netos</b>                | <b><u>(2.023.796.207)</u></b> | <b><u>1.750.318.392</u></b>   |

### NOTA 20: RESULTADO POR ACCIÓN

#### Básica

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

|  | <u>Seis meses al</u> |                 | <u>Tres meses al</u> |                 |
|--|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
|  | <u>30.06.20</u>      | <u>30.06.19</u> | <u>30.06.20</u>      | <u>30.06.19</u> |
| Ganancia del período atribuible a los propietarios       | 946.394.142          | 2.095.139.115   | (86.277.613)         | 2.249.318.834   |
| Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación | 64.451.745           | 64.451.745      | 64.451.745           | 64.451.745      |
| <b>Ganancia por acción básica y diluida</b>              | <b>14,68</b>         | <b>32,51</b>    | <b>(1,34)</b>        | <b>34,90</b>    |

No existen diferencias entre el cálculo del resultado por acción básico y el resultado por acción diluido.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 21: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los activos y pasivos diferidos se compensan cuando: a) existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos impositivos con los pasivos impositivos; y b) cuando los cargos por impuestos diferidos se relacionan con la misma autoridad fiscal. Los siguientes montos, determinados después de ser compensados adecuadamente se exponen en el estado de situación financiera.

El movimiento bruto en la cuenta de impuesto diferido ha sido el siguiente:

|   | <u>30.06.20</u>               | <u>31.12.19</u>               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Activos por impuesto diferido:                              |                               |                               |
| Activo por impuesto diferido a recuperar en más de 12 meses | 238.038                       | 216.039                       |
|   | <u>238.038</u>                | <u>216.039</u>                |
| Pasivos por impuesto diferido:                              |                               |                               |
| Pasivo por impuesto diferido a cancelar en más de 12 meses  | (9.647.115.801)               | (8.565.731.927)               |
|   | <u>(9.647.115.801)</u>        | <u>(8.565.731.927)</u>        |
| <b>(Pasivo) por impuesto diferido, neto</b>                 | <u><b>(9.646.877.763)</b></u> | <u><b>(8.565.515.888)</b></u> |
|   | <u>30.06.20</u>               | <u>30.06.19</u>               |
| Saldo al inicio   | (8.565.515.888)               | (4.365.528.589)               |
| Cargo imputado al estado de resultado                       | (1.081.361.875)               | (3.484.601.408)               |
| Cargo imputado en otros resultados integrales               | -                             | 1.061.363.687                 |
| <b>Saldo al cierre</b>                                      | <u><b>(9.646.877.763)</b></u> | <u><b>(6.788.766.310)</b></u> |

Los movimientos en los activos y pasivos por impuesto diferido, sin tener en cuenta la compensación de saldos referidos a la misma jurisdicción fiscal, han sido los siguientes:

| Conceptos                           | Saldos al                      | Cargo imputado al             | Saldos al                      |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
|                                     | <u>31.12.19</u>                | <u>estado de resultado</u>    | <u>30.06.20</u>                |
| Impuesto diferido - Activo (Pasivo) |                                |                               |                                |
| Propiedad, Planta y equipo          | (10.636.007.128)               | (458.079.185)                 | (11.094.086.313)               |
| Inversiones                         | 15.343.173                     | (858.619)                     | 14.484.554                     |
| Créditos por ventas                 | 1.510.611                      | (180.770)                     | 1.329.841                      |
| Otros Créditos                      | 64.702.951                     | 54.234.352                    | 118.937.303                    |
| Cargas fiscales                     | -                              | (1.996.973)                   | (1.996.973)                    |
| Préstamos                           | (58.619.844)                   | 15.078.294                    | (43.541.550)                   |
| Previsiones                         | 7.467.752                      | 16.775.195                    | 24.242.947                     |
| Ajuste por inflación                | (3.101.049.798)                | (281.437.814)                 | (3.382.487.612)                |
| <b>Subtotal</b>                     | <u><b>(13.706.652.283)</b></u> | <u><b>(656.465.520)</b></u>   | <u><b>(14.363.117.803)</b></u> |
| Previsiones                         | (100.739.383)                  | -                             | (100.739.383)                  |
| Quebrantos impositivos diferidos    | 5.241.875.778                  | (424.896.355)                 | 4.816.979.423                  |
| <b>Subtotal</b>                     | <u><b>5.141.136.395</b></u>    | <u><b>(424.896.355)</b></u>   | <u><b>4.716.240.040</b></u>    |
| <b>Total</b>                        | <u><b>(8.565.515.888)</b></u>  | <u><b>(1.081.361.875)</b></u> | <u><b>(9.646.877.763)</b></u>  |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 21: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)**

#### **Reforma Tributaria y Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva**

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

**Alícuota de Impuesto a las ganancias:** La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019 y al 25% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020, inclusive.

**Impuesto a los dividendos:** Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020 en adelante estarán sujetos a retención del 13%.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550 General de Sociedades, el 5% de la utilidad neta que surja del estado de resultados integrales del ejercicio, los ajustes a ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

**Actualizaciones de deducciones:** Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

El 27 de diciembre de 2019 el Poder Ejecutivo Nacional Promulgó la ley 27541 – Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva. En lo que al Impuesto a las Ganancias aplicable a sociedades respecta, se destacan las siguientes modificaciones introducidas por la ley:

- Mantiene para el año 2020 la tasa del impuesto en 30% (esa tasa debía reducirse al 25% de acuerdo a la reforma tributaria del 2017)
- Ajuste por Inflación Impositivo: La imputación del ajuste por inflación impositivo correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciados a partir del 1 de enero de 2019 deberá imputarse en partes iguales durante 6 ejercicios fiscales.
- Impuesto sobre los bienes personales, acciones y participaciones: La tasa del impuesto se eleva del 0,25% al 0,50%.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 21: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente en la Argentina sobre el resultado antes de impuestos, por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019:

|  | <b>30.06.20</b>        | <b>30.06.19</b>        |
|--|------------------------|------------------------|
| Resultado antes del impuesto a las ganancias                 | 2.152.365.357          | 5.825.679.690          |
| Tasa del impuesto vigente                                    | 30%                    | 30%                    |
| <b>Resultado a la tasa del impuesto</b>                      | <b>(645.709.607)</b>   | <b>(1.747.703.907)</b> |
| Diferencias permanentes                                      | (105.647.768)          | (406.012.538)          |
| Resultado por participación en asociadas                     | (4.339.910)            | (34.191.703)           |
| Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias (a)           | 345.748.847            | 515.557.664            |
| Variación de quebrantos                                      | (3.034.709)            | (9.607.541)            |
| Ajuste por inflación contable                                | 521.261.321            | 287.214.653            |
| Ajuste por inflación impositivo                              | (1.194.611.320)        | (2.105.356.824)        |
|  | <b>(1.086.333.146)</b> | <b>(3.500.100.196)</b> |
|  | <b>30.06.20</b>        | <b>30.06.19</b>        |
| Impuesto corriente   | -                      | (15.498.788)           |
| Impuesto diferido  | (1.081.361.875)        | (3.484.601.408)        |
| Variación entre provisión de impuesto a las ganancias y DDJJ | (4.971.271)            | -                      |
| <b>Impuesto a las ganancias</b>                              | <b>(1.086.333.146)</b> | <b>(3.500.100.196)</b> |

(a) Corresponde al efecto de aplicar a los activos y pasivos por impuesto diferido los cambios en las alícuotas del impuesto a las ganancias de acuerdo con la reforma tributaria detallada en forma previa en función al año esperado de realización de los mismos. El impacto del cambio de la tasa fue reconocido en resultado del período, excepto en el caso de la actualización del pasivo diferido generado por aplicar el modelo de revaluación para ciertas clases de propiedades, planta y equipo dado a que se relaciona con partidas previamente reconocidas en otros resultados integrales. Dicho impacto se encuentra expuesto en el estado de otros resultados integrales.

Se reconocen activos por impuesto diferido por pérdidas fiscales en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de ganancias fiscales futuras.

Los quebrantos impositivos acumulados ascienden, al 30 de junio de 2020, a \$ 18.843 millones de base y pueden ser compensados de acuerdo a las leyes impositivas vigentes con utilidades fiscales de ejercicios futuros de acuerdo al siguiente detalle:

| Año  | Monto en \$           | Año de expiración |
|--|-----------------------|-------------------|
| Quebranto del ejercicio 2015                                 | 188.677.652           | 2020              |
| Quebranto del ejercicio 2016                                 | 312.336.305           | 2021              |
| Quebranto del ejercicio 2017                                 | 1.044.813.025         | 2022              |
| Quebranto del ejercicio 2018                                 | 10.137.954.411        | 2023              |
| Quebranto del ejercicio 2019                                 | 6.277.852.696         | 2024              |
| Quebranto del ejercicio 2020                                 | 881.361.657           | 2025              |
| <b>Total de quebrantos acumulados al 30 de junio de 2020</b> | <b>18.842.995.746</b> |                   |
| Quebrantos no reconocidos                                    | (13.142.598)          |                   |
| <b>Quebrantos impositivos registrados</b>                    | <b>18.829.853.148</b> |                   |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 21: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

Los quebrantos impositivos acumulados no reconocidos son quebrantos específicos generados por la enajenación de las acciones de AJSA y BDD. Los quebrantos específicos provenientes de la enajenación de acciones sólo podrán imputarse contra las utilidades netas resultantes de la enajenación de dichos bienes.

### NOTA 22: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS

Las siguientes tablas muestran los activos financieros y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que los rubros “Créditos por ventas y otros créditos” y “Deudas comerciales y otras deudas” contienen tanto instrumentos financieros como activos o pasivos no financieros (tales como anticipos, créditos y deudas impositivas), la conciliación se muestra en las columnas “Activos no financieros” y “Pasivos no financieros”.

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 fueron los siguientes:

| Al 30 de junio de 2020  | Activos / Pasivos financieros a costo amortizado | Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados | Activos / Pasivos no financieros | Total                 |
|---|--|---|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Activos</b>  |  |   |                                  |                       |
| Créditos por ventas, otros créditos y otros                           | 4.530.100.700                                    | -   | 3.496.095.970                    | 8.026.196.670         |
| Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | -  | 214.486.328   | -                                | 214.486.328           |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                                   | 490.081.011                                      | 2.301.146.341   | -                                | 2.791.227.352         |
| Activos no financieros  | -  | 72.983  | 61.478.758.442                   | 61.478.831.425        |
| <b>Total</b>  | <b>5.020.181.711</b>                             | <b>2.515.705.652</b>  | <b>64.974.854.412</b>            | <b>72.510.741.775</b> |
| <b>Pasivos</b>  |  |   |                                  |                       |
| Deudas comerciales y otras deudas                                     | 7.149.024.460                                    | -   | 676.885.559                      | 7.825.910.019         |
| Préstamos (excluyendo arrendamientos financieros)                     | 43.311.185.949                                   | -   | -                                | 43.311.185.949        |
| Arrendamientos financieros  | 127.979.359                                      | -   | -                                | 127.979.359           |
| Pasivos no financieros  | -  | -   | 9.837.390.070                    | 9.837.390.070         |
| <b>Total</b>  | <b>50.588.189.768</b>                            | <b>-</b>  | <b>10.514.275.629</b>            | <b>61.102.465.397</b> |

| Al 31 de diciembre de 2019                        | Activos / Pasivos financieros a costo amortizado | Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados | Activos / Pasivos no financieros | Total                 |
|---|--|---|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Activos</b>                                    |  |   |                                  |                       |
| Créditos por ventas, otros créditos y otros       | 5.752.687.193                                    | -   | 3.322.605.323                    | 9.075.292.516         |
| Efectivo y equivalentes de efectivo               | 1.682.752.499                                    | 253.652.751   | -                                | 1.936.405.250         |
| Activos no financieros                            | -  | 147.516   | 58.891.746.296                   | 58.891.893.812        |
| <b>Total</b>                                      | <b>7.435.439.692</b>                             | <b>253.800.267</b>  | <b>62.214.351.619</b>            | <b>69.903.591.578</b> |
| <b>Pasivos</b>                                    |  |   |                                  |                       |
| Deudas comerciales y otras deudas                 | 8.601.264.634                                    | -   | 295.239.374                      | 8.896.504.008         |
| Préstamos (excluyendo arrendamientos financieros) | 41.655.682.273                                   | -   | -                                | 41.655.682.273        |
| Arrendamientos financieros                        | 151.981.357                                      | -   | -                                | 151.981.357           |
| Pasivos no financieros                            | -  | -   | 8.748.727.892                    | 8.748.727.892         |
| <b>Total</b>                                      | <b>50.408.928.264</b>                            | <b>-</b>  | <b>9.043.967.266</b>             | <b>59.452.895.530</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 22: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS (Cont.)

Las categorías de instrumentos financieros fueron determinadas en base a la NIIF 9.

A continuación, se presentan los ingresos, gastos, ganancias y pérdidas que surgen de cada una de las categorías de instrumentos financieros:

| Al 30 de junio de 2020                                    | Activos financieros a costo amortizado | Pasivos financieros a costo amortizado | Instrumentos no financieros | Activos/ pasivos a valor razonable | Total                  |
|---|--|--|-----------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Intereses ganados   | 354.693.610                            | -                                      | -                           | -                                  | 354.693.610            |
| Intereses perdidos  | -                                      | (2.329.867.328)                        | -                           | -                                  | (2.329.867.328)        |
| Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros | -                                      | -                                      | -                           | 19.155.374                         | 19.155.374             |
| Diferencia de cambio, neta                                | 190.207.227                            | (5.268.915.494)                        | -                           | -                                  | (5.078.708.267)        |
| Otros costos financieros                                  | -                                      | (134.851.787)                          | 5.145.782.191               | -                                  | 5.010.930.404          |
| <b>Total</b>  | <b>544.900.837</b>                     | <b>(7.733.634.609)</b>                 | <b>5.145.782.191</b>        | <b>19.155.374</b>                  | <b>(2.023.796.207)</b> |

| Al 30 de junio de 2019                                    | Activos financieros a costo amortizado | Pasivos financieros a costo amortizado | Instrumentos no financieros | Activos/ pasivos a valor razonable | Total                |
|---|--|--|-----------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Intereses ganados   | 132.838.785                            | -                                      | -                           | -                                  | 132.838.785          |
| Intereses perdidos  | -                                      | (1.841.814.179)                        | -                           | -                                  | (1.841.814.179)      |
| Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros | -                                      | -                                      | -                           | (109.463.002)                      | (109.463.002)        |
| Diferencia de cambio, neta                                | 551.405.190                            | (3.996.440.962)                        | -                           | -                                  | (3.445.035.772)      |
| Recupero / Desvalorización de activos                     | (604.098.745)                          | -                                      | -                           | -                                  | (604.098.745)        |
| Otros costos financieros                                  | -                                      | (156.916.339)                          | 7.774.807.644               | -                                  | 7.617.891.305        |
| <b>Total</b>  | <b>80.145.230</b>                      | <b>(5.995.171.480)</b>                 | <b>7.774.807.644</b>        | <b>(109.463.002)</b>               | <b>1.750.318.392</b> |

### Determinación del valor razonable

ASA clasifica las mediciones a valor razonable de los instrumentos financieros utilizando una jerarquía de valor razonable, la cual refleja la relevancia de las variables utilizadas para llevar a cabo dichas mediciones. La jerarquía de valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos distintos a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios).
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 22: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS (Cont.)

Las siguientes tablas presentan los activos y pasivos financieros del Grupo que son medidos a valor razonable al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 y su asignación a los distintos niveles de la jerarquía de valor razonable:

| <b>Al 30 de junio de 2020</b>  | <b>Nivel 1</b>       | <b>Nivel 3</b>        | <b>Total</b>          |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Activos</b>   |                      |                       |                       |
| <i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>                                   |                      |                       |                       |
| Fondos comunes de inversión  | 2.301.146.341        | -                     | 2.301.146.341         |
| <i>Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i> |                      |                       |                       |
| Fondos comunes de inversión  | 214.326.328          | -                     | 214.326.328           |
| Instrumentos financieros derivados   | 160.000              | -                     | 160.000               |
| <i>Inversión en acciones</i>   | -                    | 72.983                | 72.983                |
| <i>Propiedades, plantas y equipos a valor razonable</i>                      | -                    | 43.564.126.312        | 43.564.126.312        |
| <b>Total</b>   | <b>2.515.632.669</b> | <b>43.564.199.295</b> | <b>46.079.831.964</b> |
| <b>Al 31 de diciembre de 2019</b>  | <b>Nivel 1</b>       | <b>Nivel 3</b>        | <b>Total</b>          |
| <b>Activos</b>   |                      |                       |                       |
| <i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>                                   |                      |                       |                       |
| Fondos comunes de inversión  | 253.652.751          | -                     | 253.652.751           |
| <i>Inversión en acciones</i>   | -                    | 147.516               | 147.516               |
| <i>Propiedades, plantas y equipos a valor razonable</i>                      | -                    | 44.604.653.749        | 44.604.653.749        |
| <b>Total</b>   | <b>253.652.751</b>   | <b>44.604.801.265</b> | <b>44.858.454.016</b> |

No hubo reclasificaciones de los instrumentos financieros entre distintos niveles.

El valor de los instrumentos financieros negociados en mercados activos se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del estado de situación financiera. Un mercado se entiende como activo si los precios de cotización están regularmente disponibles a través de una bolsa, intermediario financiero, institución sectorial, u organismo regulador, y esos precios reflejan transacciones actuales y regulares de mercado entre partes que actúan en condiciones de independencia mutua. El precio de cotización de mercado usado para los activos financieros mantenidos por la Sociedad es el precio de oferta actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos se determina usando técnicas de valuación. Estas técnicas de valuación maximizan el uso de información observable de mercado en los casos en que esté disponible y confía lo menos posible en estimaciones específicas de la Sociedad. Si todas las variables significativas para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2. No existen instrumentos financieros que deban incluirse en el nivel 2. Si una o más variables utilizadas para establecer el valor razonable no son observables en el mercado, el instrumento financiero se incluye en el nivel 3. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 3. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 3. Este es el caso de la revaluación de ciertas categorías de propiedad, planta y equipos.

Las técnicas de valuación específicas utilizadas para determinar el valor razonable de propiedad, planta y equipos incluyen:

- Para la determinación de los valores razonables de los inmuebles y terrenos se han ajustado mediante una metodología a partir de coeficientes que contemplan los cambios en el poder adquisitivo de la moneda para la conformación de un valor razonable al 30 de junio de 2020.
- Para la determinación de los valores razonables de “Instalaciones” y “Maquinarias y turbinas”, se ha calculado mediante flujo de fondos descontados (Ver Nota 5).

La determinación del valor razonable de la propiedad, planta y equipo se ve significativamente afectada por la cotización del dólar. Esta situación, las discusiones de los procesos de valoración y los resultados son discutidos y aprobados por el Directorio de las Sociedades al menos una vez por año.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 23: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

a) *Transacciones con Sociedades relacionadas y vinculadas*

|  |                      | 30.06.20           | 30.06.19        |
|--|----------------------|--------------------|-----------------|
|  |                      | \$                 |                 |
|  |                      | Ganancia/(Pérdida) |                 |
| <b>Compra de gas</b>                               |                      |                    |                 |
| RGA (1)  | Sociedad relacionada | (621.330.477)      | (2.159.081.619) |
| <b>Compra de energía</b>                           |                      |                    |                 |
| Solalban Energía S.A.                              | Sociedad vinculada   | (823.858)          | 38.408          |
| <b>Compra de vinos</b>                             |                      |                    |                 |
| BDD  | Sociedad relacionada | -                  | (152.194)       |
| <b>Compra de vuelos</b>                            |                      |                    |                 |
| AJSA   | Sociedad relacionada | (38.239.344)       | (49.746.487)    |
| <b>Venta de energía</b>                            |                      |                    |                 |
| RGA  | Sociedad relacionada | 13.759.024         | 66.830.229      |
| Solalban Energía S.A.                              | Sociedad vinculada   | 21.061.704         | 589.832         |
| <b>Alquileres y servicios contratados</b>          |                      |                    |                 |
| RGA  | Sociedad relacionada | (318.381.579)      | (352.963.856)   |
| <b>Recupero de gastos</b>                          |                      |                    |                 |
| RGA  | Sociedad relacionada | 1.414.712          | (3.947.247)     |
| AESA   | Sociedad relacionada | 1.213.966          | 46.549.881      |
| <b>Obra gasoducto</b>                              |                      |                    |                 |
| RGA  | Sociedad relacionada | (851.413)          | (1.376.476)     |
| <b>Servicio por gerenciamiento de obra</b>         |                      |                    |                 |
| RGA  | Sociedad relacionada | (52.845.000)       | (94.868.975)    |
| <b>Intereses generados por préstamos otorgados</b> |                      |                    |                 |
| Directores / Accionistas                           | Partes relacionadas  | 10.304.628         | 10.623.885      |
| <b>Garantías otorgadas / recibidas</b>             |                      |                    |                 |
| RGA  | Sociedad relacionada | 1.925.210          | -               |
| AJSA   | Sociedad relacionada | 154.268            | 227.289         |

<sup>(1)</sup> Corresponde a compras de gas, las cuales son consumidas para el despacho de las Centrales.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 23: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

b) *Remuneraciones del personal clave de la gerencia*

La alta gerencia incluye a los directores (ejecutivos y no ejecutivos). Sus remuneraciones por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 y 2019 ascendieron a \$ 41.181.828 y \$ 51.184.331, respectivamente.

|         | <u>30.06.20</u>           | <u>30.06.19</u>     |
|---------|---------------------------|---------------------|
|         | \$                        |                     |
|         | <b>Ganancia/(Pérdida)</b> |                     |
| Sueldos | (41.181.828)              | (51.184.331)        |
|         | <b>(41.181.828)</b>       | <b>(51.184.331)</b> |

c) *Saldos a la fecha de los estados financieros consolidados condensados intermedios*

| <u>Rubros</u>                                 | <u>Tipo</u>          | <u>30.06.20</u>      | <u>31.12.19</u>      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                    |                      |                      |                      |
| <b>Otros créditos</b>                         |                      |                      |                      |
| TEFU S.A.                                     | Sociedad relacionada | 18.154.808           | 20.622.657           |
|   |                      | <b>18.154.808</b>    | <b>20.622.657</b>    |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                       |                      |                      |                      |
| <b>Otros créditos</b>                         |                      |                      |                      |
| Cuentas particulares accionistas minoritarios | Partes relacionadas  | 401.490.318          | 207.250.565          |
| AJSA  | Sociedad relacionada | 10.000.000           | -                    |
| AESA  | Sociedad relacionada | 11.688.267           | 11.676.812           |
| Préstamos Directores / Accionistas            | Partes relacionadas  | 87.325.489           | 68.102.374           |
|   |                      | <b>510.504.074</b>   | <b>287.029.751</b>   |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                       |                      |                      |                      |
| <b>Deudas comerciales</b>                     |                      |                      |                      |
| BDD   | Sociedad relacionada | -                    | 197.986              |
| Solalban Energía S.A.                         | Sociedad vinculada   | 347.798              | -                    |
| AJSA  | Sociedad relacionada | -                    | 187.972              |
| RGA   | Sociedad relacionada | 1.230.078.638        | 2.964.116.120        |
|   |                      | <b>1.230.426.436</b> | <b>2.964.502.078</b> |
| <b>Otras deudas</b>                           |                      |                      |                      |
| BDD   | Sociedad relacionada | -                    | 418.950              |
|   |                      | -                    | <b>418.950</b>       |

d) *Préstamos otorgados a partes relacionadas*

|   | <u>30.06.20</u>   | <u>30.06.19</u>   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Préstamos a Directores / Accionistas</b> |                   |                   |
| Saldo al inicio                             | 68.102.374        | 102.213.563       |
| Préstamos otorgados                         | 18.383.745        | 27.839.266        |
| Préstamos cancelados                        | -                 | (41.835.481)      |
| Intereses devengados                        | 10.304.628        | 10.623.885        |
| RECPAM                                      | (9.465.258)       | (16.854.447)      |
| <b>Saldo al cierre</b>                      | <b>87.325.489</b> | <b>81.986.786</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 23: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

d) *Préstamos otorgados a partes relacionadas (Cont.)*

Los préstamos otorgados tienen los siguientes términos y condiciones:

| <b>Entidad</b>           | <b>Monto</b>      | <b>Tasa de interés</b> | <b>Condiciones</b> |
|--------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| <b>Al 30.06.20</b>       |                   |                        |                    |
| Directores / Accionistas | 61.085.515        | Badlar + 3%            | Vencimiento: 1 año |
| <b>Total en pesos</b>    | <b>61.085.515</b> |                        |                    |

Los créditos con partes relacionadas surgen principalmente de transacciones de servicios prestados y vencen al mes siguiente de la fecha de la transacción. No se han registrado provisiones por estos créditos con partes relacionadas en ninguno de los períodos cubiertos por los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios. Las deudas comerciales con partes relacionadas surgen principalmente de transacciones de compra de gas, y vencen al mes siguiente de la fecha de la transacción. Las transacciones con partes relacionadas son realizadas en condiciones similares a aquellas realizadas con partes independientes.

### **NOTA 24: CAPITAL DE TRABAJO**

La Sociedad presenta al 30 de junio de 2020 un déficit de capital de trabajo de \$ 5.806.629.257 (calculado como activo corriente menos pasivo corriente), lo que significa un incremento de \$ 3.503.395.053 en comparación al capital de trabajo al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 (déficit de \$ 2.303.234.204). La sociedad se encuentra llevando a cabo un reacomodamiento de sus pasivos a corto plazo.

Cabe mencionar que el EBITDA<sup>(\*)</sup> al 30 de junio de 2020 ascendió a \$ 5.472 millones, en línea con lo esperado, lo que demuestra el cumplimiento de los objetivos y la eficiencia de las operaciones realizadas por el Grupo.

<sup>(\*)</sup> Cifra no cubierta por el informe de revisión. Se determinó en función a los lineamientos del bono internacional.

### **NOTA 25: INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad.

La dirección ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa el Directorio, y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas.

El Directorio considera el negocio como un solo segmento: el segmento de Energía Eléctrica que incluye la generación y venta de energía eléctrica y el desarrollo de proyectos energéticos, ejecución de proyectos, asesoramiento, prestación de servicios, dirección, administración y realización de obras de cualquier naturaleza.

Cabe aclarar que la información utilizada por el Directorio para la toma de decisiones se basa fundamentalmente en indicadores operativos del negocio. Considerando que los ajustes entre las normas anteriores y las NIIF se refieren a conceptos no operativos, dicha información no se ve afectada sustancialmente por la aplicación de las nuevas normas.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 26: OTROS COMPROMISOS

#### A. GMSA

A continuación, se detallan ciertas obligaciones contractuales relacionadas con el suministro de energía eléctrica a grandes clientes del MAT al 30 de junio de 2020 y los períodos en los cuales dichas obligaciones deberán concretarse. Los mencionados compromisos se originan a partir de contratos de abastecimiento (energía y potencia) suscriptos entre GMSA y los grandes clientes del MAT de acuerdo a normas establecidas por la SE bajo Resolución 1281/06 (Energía Plus). Son contratos denominados en dólares estadounidenses con clientes privados.

|  | <u>Total</u>  | <u>Hasta 1 año</u> | <u>De 1 a 3 años</u> |
|--|---------------|--------------------|----------------------|
| <i>Compromisos de venta</i> <sup>(1)</sup> |               |                    |                      |
| Energía eléctrica y potencia - Plus        | 1.930.632.218 | 944.354.124        | 986.278.094          |

- (1) Los compromisos se encuentran expresados en pesos y han sido valuados considerando los precios estimados de mercado según las condiciones particulares de cada contrato. Reflejan la valorización de los contratos vigentes al 30 de junio de 2020 con clientes privados bajo la Resolución SE 1281/06.

#### B. GROSA

El 27 de abril de 2011 la Asamblea General Ordinaria de Central Térmica Sorrento S.A. aprobó por unanimidad un contrato de alquiler con GROSA, siendo el objeto de este la locación del inmueble como así también de los activos incorporados a la Central, incluyendo el generador, equipamiento y demás bienes de uso y repuestos disponibles. El contrato entró en vigencia a partir del 15 de noviembre de 2010 (con un período de gracia de 9 meses) y tiene un plazo establecido de 10 años, con opción de renovación por 7 años adicionales. La facturación del primer canon fue el 1 de agosto de 2011.

El día 23 de diciembre de 2015 se decretó la apertura del Concurso Preventivo de Central Térmica Sorrento S.A. Esta situación no afecta al contrato de locación mencionado anteriormente ni a la operatoria en cuanto a la generación eléctrica.

El día 10 de noviembre de 2016 se cerró sin acuerdo una mediación por desalojo del inmueble objeto del contrato de locación mencionado en el párrafo precedente. GROSA estima altamente improbable que ocurra el desalojo en cuestión en atención a que no le asiste a Central Térmica Sorrento S.A. derecho alguno a obtener el mismo.

Por otra parte, en el marco del expediente caratulado “Central Térmica Sorrento S.A. c/ Generación Rosario S.A. s/Medidas Precautorias” se ordenó un embargo sobre los fondos que CAMMESA debiera liquidarle a Generación Rosario S.A. por la suma de \$ 13.816.696 con más la suma de \$ 6.900.000 en concepto de intereses, el cual fue efectivizado por CAMMESA en su liquidación de fecha 12 de diciembre de 2017. En respuesta a esta resolución, con fecha 17 de abril de 2018, se sustituyó el embargo decretado contra GROSA por una póliza de seguro de caución. En este sentido, el 28 de junio del 2018 las sumas embargadas fueron restituidas a la Sociedad.

Asimismo, se decidió promover el pago de los cánones mensuales correspondientes al alquiler antes mencionado mediante consignación judicial en el Expediente “Generación Rosario S.A. C/ Central Térmica Sorrento s/ Consignación”.

### NOTA 27: FIRMA DE CONTRATOS PARA LA ADQUISICIÓN DE MAQUINARIAS

#### BLC Asset Solutions B.V.

El 21 de febrero de 2018, GMSA firmó un acuerdo con BLC Asset Solutions B.V. (BLC) para la compra de equipos a ser instalados en las plantas de generación de energía eléctrica ubicadas en Río Cuarto, Provincia de Córdoba y en Ezeiza, Provincia de Buenos Aires con el fin de llevar a cabo expansiones a través de cierres de ciclo en ambas centrales. El acuerdo de compra prevé una financiación por parte de BLC de USD 61.200.000, según el compromiso irrevocable firmado el 22 de julio de 2019. A la fecha de firma de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, se recibieron maquinarias por un importe de USD 40,5 millones.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 27: FIRMA DE CONTRATOS PARA LA ADQUISICIÓN DE MAQUINARIAS (Cont.)**

#### *BLC Asset Solutions B.V. (Cont.)*

El 26 de junio de 2020 GMSA y BLC acordaron a través de una enmienda a los documentos, un nuevo esquema de pagos relacionados con los Contratos de Compra de Equipos. En virtud de dicho acuerdo, se reprogramó el primer pago de junio 2020 a junio de 2021, manteniéndose la fecha de vencimiento final en marzo de 2023.

#### *Siemens Energy AB*

El 14 de junio de 2016 se firmó un Acuerdo de Pago Diferido con Siemens Energy AB a través del cual, una vez cumplidas las condiciones precedentes fijadas en el acuerdo, se otorgó a GMSA una financiación comercial del 50% del monto del contrato firmado por la ampliación de CTMM, equivalente a SEK 177.000.000.

La financiación comercial otorgada se repagará en cuotas, siendo la primera cuota exigible en agosto de 2017. Los pagos deberán efectuarse en SEK.

Con fecha 13 de septiembre de 2016 se firmaron cuatro Acuerdos de Pago Diferido con Siemens Energy AB por las turbinas a instalar en CTE y CTI a través de los cuales, una vez cumplidas las condiciones precedentes fijadas en los acuerdos, otorgarán a GMSA una financiación comercial del 50% del monto del contrato firmado por la ampliación de CTI y la obra de Ezeiza, equivalente a SEK 438.960.000.

La financiación comercial otorgada se repaga en cuotas, siendo la primera cuota exigible de dos de los acuerdos mencionados en septiembre de 2017 y la última cuota en marzo de 2020. Los pagos deberán efectuarse en SEK.

En el mes de julio de 2019 se canceló la última cuota del acuerdo de pago diferido acordado por CTMM. Adicionalmente, con el producido de la emisión de Obligaciones Negociables emitidas el 5 de agosto de 2019, se procedió a la precancelación de los acuerdos de pago diferidos acordados por CTI y al acuerdo de pago diferido por CTE etapa II por un total de SEK 142.370.364. La cancelación de los mencionados acuerdos de pago diferidos conlleva la liberación de las garantías asociadas a dichos acuerdos.

El 4 de junio de 2020 se acordó con Siemens Energy AB compensar la totalidad de los montos adeudados bajo el acuerdo de pago diferido CTE etapa I, que ascendían a SEK 48.152.043 contra pagos ya efectuados por la compra de nuevos equipos. Se ha iniciado el proceso de liberación de las garantías asociadas.

Al 30 de junio de 2020 ya se ha cancelado la totalidad de la financiación comercial acordada en 2016 con Siemens Energy AB.

#### *Pratt & Whitney Power System Inc*

Generación Frías S.A. firmó un acuerdo con Pratt & Whitney Power System Inc para la compra de la turbina FT4000™ SwiftPac® 60 incluyendo todo lo necesario para la instalación y puesta en marcha de la misma. El acuerdo de compra prevé una financiación por un plazo de 4 años de USD 12 millones por PWPS a partir de la aceptación provisoria por parte de Generación Frías S.A. Dicho importe se encuentra expuesto en deudas comerciales corrientes, por el equivalente a \$901.183.400.

A la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados condensados intermedios, se está renegociando un acuerdo para la cancelación de la deuda.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Albanesi S.A.

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

#### **NOTA 28: CONTRATO DE MANTENIMIENTO**

GMSA firmó con la empresa PWPS un acuerdo global de servicios (Long Term Service Agreement), para la central CTF. Según lo establecido en el contrato, PWPS se compromete a dar asistencia técnica permanente en el sitio, así como proveer un sistema de monitoreo remoto para hacer un seguimiento del funcionamiento de las turbinas, asistencia las 24 hs. con el departamento de ingeniería de USA, repuestos originales en tiempo y forma y reparaciones para mantenimientos planificados y correctivos. A su vez, GMSA suscribió un acuerdo de arrendamiento de equipos, a través del cual PWPS debe poner a disposición de GMSA en condición EXW en un plazo de 72 hs, equipos de reemplazo (Gas Generator/Power Turbine) en caso de salidas de servicio no programadas. De esta manera, PWPS le garantiza a la Central una disponibilidad no menor al noventa y cinco por ciento (95%) por año contractual. Además, la Central cuentan con un taller propio de reparaciones con herramental y stock de repuestos que permiten realizar ciertas reparaciones en sitio sin tener que enviar los equipos al taller en USA. A su vez, es importante recalcar que todos los traslados de los equipos propios de la turbina de gas se pueden efectuar por avión, reduciendo así los tiempos de transporte.

GMSA firmó con la empresa PWPS Argentina un acuerdo de servicios para la CTMM, el cual se compromete a dar asistencia técnica permanente en el sitio, así como proveer un sistema de monitoreo remoto para hacer un seguimiento del funcionamiento de las turbinas, asistencia las 24 hs.

Por otro lado, GMSA firmó con la empresa Siemens S.A. y Siemens Energy AB un acuerdo global de servicios y partes, para CTRi, CTMM, CTI y CTE. Según lo establecido en los contratos, Siemens se compromete a dar asistencia técnica permanente en el sitio, así como proveer un sistema de monitoreo remoto para hacer un seguimiento del funcionamiento de las turbinas, asistencia las 24 hs. con el departamento de ingeniería, repuestos originales en tiempo y forma y reparaciones para mantenimientos planificados y correctivos. Adicionalmente el acuerdo prevé que Siemens ponga a disposición de GMSA para CTRi, CTMM, CTI y CTE equipos de reemplazo (engine gas generator) en caso de ser necesario. De esta manera, Siemens les garantiza a las mencionadas centrales una disponibilidad promedio no menor al noventa y seis por ciento (96%) para cada período de medición bianual. Además, las centrales cuentan con un taller propio de reparaciones con herramental y stock de repuestos para realizar reparaciones en sitio. Se garantiza de esta manera el cumplimiento del acuerdo de venta de energía con CAMMESA bajo Resolución 220/07 (para las centrales CTRi y CTMM) y Resolución 21/16 (para las centrales CTI y CTE).

CTR a finales del año 2019, firmó una adenda del contrato vigente con la empresa GE International INC y GE Energy Parts International LLC, el cual transforma el contrato LTSA en un contrato de eventos de inspecciones, medias y mayores. El espíritu de la adenda, es adecuar los contratos vigentes, firmados hace varios años, a las nuevas ofertas que ofrece el mercado año tras año, producto de una mayor globalización en la implementación de nuevos procesos de fabricación y desarrollos de nuevos materiales. El universo de turbinas a gas que fueron fabricadas y puestas en servicio con más de diez años, son las más beneficiadas con estas nuevas oportunidades.

Este cambio en la modalidad de Contrato, no atenta ni pone en riesgo la disponibilidad de las unidades de generación, ya que no altera el vínculo cliente – proveedor de servicio, además de contar con una estructura de personal propio, con un alto grado de experiencia, conocimiento y habilidades para operar y mantener a la Central en valores de disponibilidad superiores a la media de la industria, con un stock de repuestos y consumibles acorde a las necesidades, además de contar con un taller moderno y bien equipado con herramientas especializadas necesarias para tales tareas, que permiten garantizar el cumplimiento del acuerdo de venta de energía con CAMMESA, bajo Resolución 220/07.

#### **NOTA 29: GUARDA DE DOCUMENTACIÓN**

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que el Grupo tiene en su poder la guarda y conservación de los libros societarios, libros contables y documentación comercial relevante, en su sede social sita en Av. L.N. Alem 855 - Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 29: GUARDA DE DOCUMENTACIÓN (Cont.)**

Asimismo, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda papeles de trabajo e información no sensible correspondiente a los ejercicios financieros no prescriptos, al siguiente proveedor:

Sujeto encargado del depósito - Domicilio de ubicación  
Iron Mountain Argentina S.A. - Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A.  
Iron Mountain Argentina S.A. - San Miguel de Tucumán 601, Spegazzini, Ezeiza.

Se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5º inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

### **NOTA 30: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA EL GRUPO**

El Grupo opera en un contexto económico complejo, cuyas variables principales han tenido recientemente una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

En el ámbito local, se visualizan las siguientes circunstancias ocurridas durante el año 2019 y el primer semestre 2020:

- En el año 2019, se observó una caída del 2,2% del PIB respecto del año anterior. Según proyecciones del gobierno, el PIB caería un 6,5%.
- La inflación acumulada del año 2019 alcanzó el 53,8% (IPC), mientras que la inflación acumulada de los últimos 12 meses terminados 30 de junio de 2020 fue de 42,8%.
- La devaluación significativa del peso a partir del mes de agosto generó una imprevista salida de depósitos en dólares del sistema financiero (generando consecuentemente una caída de las reservas del BCRA) y un aumento de la tasa de interés de referencia llegando durante el año a ubicarse por encima del 80%. Al cierre del ejercicio, el valor de la tasa de interés se ubicó cerca del 60%.

El 10 de diciembre de 2019 asumió un nuevo Gobierno Nacional que, ante estas circunstancias, implementó una serie de medidas. A continuación, un resumen de las principales medidas:

- Se dispuso un régimen de regularización de obligaciones tributarias, de la seguridad social y aduaneras para micro, pequeñas y medianas empresas.
- Se suspendió el cronograma de unificación de la alícuota de contribuciones patronales.
- Se facultó al Poder Ejecutivo Nacional para disponer en forma obligatoria incrementos salariales mínimos a los trabajadores del sector privado (con eximición temporal del pago de aportes y contribuciones con destino al sistema previsional argentino de los incrementos salariales que resulten de esta facultad o de una negociación colectiva).
- Se suspendió hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1/1/2021 inclusive, la reducción de alícuota que estableció la Ley 27.430, manteniéndose la tasa del 30% así como la del 7% para los dividendos correspondientes a los mismos.
- En lo que respecta al ajuste por inflación impositivo, se dispuso que el importe determinado, que corresponda al primero y al segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, deberá imputarse 1/6 en esos períodos fiscales y los 5/6 restantes en partes iguales en los 5 períodos fiscales inmediatos siguientes. A su vez, se aclara que dicha disposición no obsta al cómputo de los tercios remanentes correspondientes a períodos anteriores, calculado conforme a la versión anterior del artículo 194 de la ley de Impuesto a las Ganancias.
- Se decretó el incremento en las retenciones a las exportaciones (con la excepción de los hidrocarburos y la minería) y del impuesto a los bienes personales.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 30: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA EL GRUPO (Cont.)**

- Se reestableció el Impuesto al Valor Agregado para los alimentos de la canasta básica y la suspensión de la movilidad jubilatoria.

Adicionalmente, con fecha 4 de agosto de 2020, el Congreso Nacional aprobó la ley de reestructuración de la deuda pública bajo legislación local.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de junio de 2020.

La Dirección del Grupo monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de junio de 2020 deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

### **NOTA 31: IMPACTO DEL COVID-19**

Durante este período, el Grupo ha desarrollado sus operaciones bajo las desafiantes circunstancias derivadas de la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud en marzo de 2020, a raíz del virus Covid-19.

La pandemia continúa generando consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global y local.

En Argentina, las medidas tomadas por el Gobierno Nacional para contener la propagación del virus, incluyeron entre otros, el cierre de fronteras y el aislamiento obligatorio de la población junto con el cese de actividades comerciales no esenciales por un período prolongado de tiempo, con variantes según la región del país.

Las situaciones mencionadas han afectado la industria energética en el país, en relación al mercado de generación, la demanda eléctrica del SADI ha disminuido en promedio un 6% desde el inicio del aislamiento. Asimismo, producto de importantes demoras en la cobranza a distribuidoras, grandes usuarios y contribuciones del Tesoro Nacional, CAMMESA ha incrementado los plazos de pago a las generadoras y productoras de hidrocarburos en más de 30 días. Por otro lado, CAMMESA suspendió momentáneamente el mecanismo de ajuste automático para la remuneración spot establecido mediante la Resolución SE N° 31/20. Estas medidas afectan de manera directa la situación financiera del sector de generación, y de continuar agravándose podrían comprometer la cadena de pagos, dificultando el mantenimiento y poniendo en riesgo la disponibilidad del parque instalado.

El Grupo Albanesi continúa tomando medidas para mitigar los riesgos potenciales para los clientes, proveedores y empleados que representa la propagación de COVID-19. En esta línea, se ha actualizado e implementado un plan de pandemia en todas las empresas para abordar aspectos específicos del COVID-19 a través de protocolos de seguridad, respuesta de emergencia, continuidad del negocio y medidas de precaución.

Asimismo, se han tomado precauciones adicionales para los empleados que trabajan en sus centrales eléctricas y ha implementado políticas de teletrabajo cuando fuera apropiado, enfocándose en proporcionar un servicio seguro e ininterrumpido a sus clientes, lo que incluye la adquisición de equipamientos físicos sólidos y la implementación de medidas de ciberseguridad para garantizar que sus sistemas sigan siendo funcionales con una fuerza laboral parcialmente remota. Al 30 de junio de 2020, no ha habido impacto adverso importante en las operaciones comerciales y el servicio al cliente debido al trabajo remoto. La gerencia continuará, revisará y modificará planes a medida que cambian las condiciones a fin de garantizar el cumplimiento de las tareas de operación y mantenimiento en tiempo y forma, la recalendarización de inversiones y la búsqueda de oportunidades de financiamiento en condiciones razonables de mercado, tal como se menciona en nota 24, entre otras.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 31: IMPACTO DEL COVID-19 (Cont.)**

A pesar de la disminución de la demanda de energía eléctrica, respecto al mismo período del año anterior el Grupo no ha sufrido impactos significativos en los resultados operativos del período como consecuencia de la pandemia y registrando un flujo de fondos operativo positivo en el trimestre.

El alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en la economía global y del país es desconocido. Por lo tanto, no puede cuantificarse razonablemente en qué medida el Coronavirus y sus consecuencias en la economía afectarán a futuro el negocio del Grupo y los resultados de sus operaciones.

La Gerencia está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias a su alcance para preservar la vida humana y la operación del Grupo.

### **NOTA 32: PROGRAMA #ARGENTINANOSNECESITA**

Durante el segundo trimestre del 2020, GMSA participó, a través de donaciones a la Cruz Roja Argentina, del programa #ArgentinaNosNecesita que persigue como objetivo ampliar la capacidad instalada con los requerimientos de terapia intensiva en distintos centros hospitalarios públicos y privados del país. El acondicionamiento de estos cuartos incluyó camas, respiradores artificiales y el instrumental necesario para que el personal de la salud pudiera realizar su trabajo adecuadamente. A su vez, se impulsó la compra de kits para la detección del virus y a demás equipamiento e insumos necesarios (en base a la definición del Ministerio de Salud de la Nación). Esta iniciativa busca dar apoyo al personal médico y a la comunidad científica, resolviendo sus necesidades operativas básicas.

### **NOTA 33: HECHOS POSTERIORES**

#### **a) GMSA - Préstamo JPMorgan Chase Bank, N.A.**

El 6 de julio de 2020, GMSA firmó un acuerdo de préstamo con JPMorgan Chase Bank, N.A. por USD 14.808.483.

El préstamo cuenta con una garantía del Export-Import Bank of the United States.

El destino de los fondos es financiar el 85% del acuerdo de servicios firmado con PWPS por el mantenimiento y overhaul de ciertas turbinas ubicadas en la planta Modesto Maranzana, situada en Río Cuarto.

Los desembolsos bajo el préstamo serán en etapas asociadas a hitos de cumplimiento del servicio a ser prestado por PWPS en sus talleres en Estados Unidos de América.

El préstamo devengará una tasa de 1% más Libor de 6 meses. Los intereses son pagaderos semestralmente.

La amortización del préstamo se realizará en 10 cuotas semestrales, siendo la primera el 20 de mayo de 2021 y la última el 20 de noviembre de 2025.

El 7 de julio de 2020, ASA y CTR firmaron, junto con JP Morgan Chase Bank, N.A. un Acuerdo de Garantía Corporativa (“Corporate Guarantee Agreement” por su denominación en inglés), en virtud del cual garantizan el préstamo que celebró GMSA por un monto de USD14.808.483,01 con JPM. En virtud de lo antes manifestado, ASA y CTR actuaron como garantes.

Dentro del paquete de garantías, se encuentran los siguientes ítems: (i) un pagaré de GMSA a favor de JPM por el monto del capital desembolsado, a realizar en cada desembolso bajo el contrato de préstamo, siendo cada uno avalados por CTR y ASA, bajo ley argentina; (ii) un pagaré bajo ley del Estado de Nueva York, librado por GMSA y (iii) una fianza de CTR y ASA, ambos como deudores solidarios, lisos, llanos y principales pagadores, de conformidad con el Acuerdo de Garantía Corporativa.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 33: HECHOS POSTERIORES (Cont.)

#### **b) GMSA y CTR - Convocatoria a Asambleas Generales Extraordinarias**

El día 21 de julio de 2020 se celebraron reuniones de Directorio de GMSA y CTR donde se resolvió, por unanimidad, convocar a Asambleas Generales Extraordinarias para el día 5 de agosto de 2020, a efectos de considerar el siguiente Orden del Día, tanto para GMSA como para CTR:

1. Consideración de la utilización de la aplicación “Microsoft Teams” para realizar la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas a distancia.
2. Designación de dos accionistas que suscriban el Acta.
3. Consideración del aumento del monto máximo de emisión bajo el Programa en U\$S 400.000.000 (Dólares estadounidenses cuatrocientos millones o su equivalente en otras monedas), es decir, de U\$S 300.000.000 (Dólares estadounidenses trescientos millones) hasta U\$S 700.000.000 (Dólares estadounidenses setecientos millones).
4. Renovación de la delegación de facultades en el Directorio realizada por Asamblea General Extraordinaria de fecha 4 de febrero de 2019.

#### **c) GMSA - Préstamo Cargill**

Con fecha 3 de agosto de 2020, GMSA acordó refinanciar con Cargill, el saldo de USD 10.000.000 del préstamo.

La amortización del préstamo se realizará en 6 cuotas de USD 1,6 millones en los meses de agosto de 2020, septiembre de 2020, octubre de 2020, abril de 2021, mayo de 2021 y junio de 2021.

El préstamo devengará una tasa de interés de LIBOR más 10 puntos, que se abonará junto a cada pago de capital.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Reseña informativa al 30 de junio de 2020 y 2019

1. Breve comentario sobre las actividades de la emisora, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período.

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución General N°368/01 y sus modificaciones de la CNV, se expone a continuación un análisis de los resultados de las operaciones de Albanesi S.A. (la Sociedad) y de su situación patrimonial y financiera, que debe ser leído junto con los estados financieros consolidados condensados intermedios que se acompañan.

**Período de seis meses finalizado  
el 30 de junio de:**

|  | 2020       | 2019         | Var.         | Var. %       |
|--|------------|--------------|--------------|--------------|
| GW                                     |            |              |              |              |
| <b>Ventas por tipo de mercado</b>      |            |              |              |              |
| Venta de energía Res. 95 mod. más Spot | 72         | 132          | (60)         | (46%)        |
| Venta de energía Plus                  | 199        | 285          | (86)         | (30%)        |
| Venta de energía Res.220               | 644        | 698          | (54)         | (8%)         |
| Venta de energía Res. 21               | 67         | 317          | (250)        | (79%)        |
|  | <b>982</b> | <b>1.432</b> | <b>(450)</b> | <b>(31%)</b> |

A continuación, se incluyen las ventas para cada mercado (en millones de pesos):

**Período de seis meses finalizado  
el 30 de junio de:**

|  | 2020           | 2019           | Var.           | Var. %      |
|--|----------------|----------------|----------------|-------------|
| (en millones de pesos)                 |                |                |                |             |
| <b>Ventas por tipo de mercado</b>      |                |                |                |             |
| Venta de energía Res. 95 mod. más Spot | 381,7          | 485,9          | (104,2)        | (21%)       |
| Venta de energía Plus                  | 880,6          | 1.293,0        | (412,4)        | (32%)       |
| Venta de energía Res.220               | 3.681,4        | 3.365,6        | 315,8          | 9%          |
| Venta de energía Res. 21               | 2.069,4        | 2.584,2        | (514,8)        | (20%)       |
| <b>Total</b>                           | <b>7.013,1</b> | <b>7.728,6</b> | <b>(715,5)</b> | <b>(9%)</b> |

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Reseña informativa al 30 de junio de 2020 y 2019

Resultados del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 y 2019 (en millones de pesos):

| Período de seis meses finalizado<br>el 30 de junio de:   |                  |                  |                  |               |
|--|------------------|------------------|------------------|---------------|
|  | 2020             | 2019             | Var.             | Var. %        |
| Ventas de energía  | 7.013,1          | 7.728,6          | (715,5)          | (9%)          |
| <b>Ventas netas</b>                                      | <b>7.013,1</b>   | <b>7.728,6</b>   | <b>(715,5)</b>   | <b>(9%)</b>   |
| Costo de compra de energía eléctrica                     | (277,3)          | (754,4)          | 477,1            | (63%)         |
| Consumo de gas y gasoil de planta                        | (211,0)          | (39,3)           | (171,7)          | 437%          |
| Sueldos, jornales y cargas sociales                      | (299,9)          | (324,9)          | 25,0             | (8%)          |
| Plan de beneficios definidos                             | (3,8)            | (2,8)            | (1,0)            | 36%           |
| Servicios de mantenimiento                               | (300,5)          | (477,6)          | 177,1            | (37%)         |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo             | (1.281,6)        | (1.450,9)        | 169,3            | (12%)         |
| Seguros  | (57,6)           | (55,7)           | (1,9)            | 3%            |
| Diversos   | (86,9)           | (111,1)          | 24,2             | (22%)         |
| <b>Costo de ventas</b>                                   | <b>(2.518,6)</b> | <b>(3.216,8)</b> | <b>698,2</b>     | <b>(22%)</b>  |
| <b>Resultado bruto</b>                                   | <b>4.494,4</b>   | <b>4.511,8</b>   | <b>(17,4)</b>    | <b>(0%)</b>   |
| Tasas e impuestos  | (36,0)           | (43,6)           | 7,6              | (17%)         |
| Deudores incobrables                                     | -                | (0,1)            | 0,1              | (100%)        |
| <b>Gastos de comercialización</b>                        | <b>(36,0)</b>    | <b>(43,7)</b>    | <b>7,7</b>       | <b>(18%)</b>  |
| Sueldos, jornales y cargas sociales                      | (25,7)           | (19,3)           | (6,4)            | 33%           |
| Honorarios profesionales                                 | (228,1)          | (250,2)          | 22,1             | (9%)          |
| Movilidad, viáticos y traslados                          | (2,4)            | -                | (2,4)            | 100%          |
| Tasas e impuestos  | (4,0)            | (7,4)            | 3,4              | (46%)         |
| Donaciones   | (31,4)           | (0,4)            | (31,0)           | 7750%         |
| Diversos   | (12,4)           | (10,8)           | (1,6)            | 15%           |
| <b>Gastos de administración</b>                          | <b>(304,1)</b>   | <b>(288,0)</b>   | <b>(16,1)</b>    | <b>6%</b>     |
| Resultados participación en asociadas                    | (14,5)           | (114,0)          | 99,5             | (87%)         |
| Otros ingresos operativos                                | 36,2             | 9,3              | 26,9             | 289%          |
| <b>Resultado operativo</b>                               | <b>4.176,2</b>   | <b>4.075,4</b>   | <b>100,8</b>     | <b>2%</b>     |
| Intereses comerciales, netos                             | 94,7             | 57,6             | 37,1             | 64%           |
| Intereses por préstamos, netos                           | (2.069,9)        | (1.766,6)        | (303,3)          | 17%           |
| Gastos y comisiones bancarias                            | (12,5)           | (7,8)            | (4,7)            | 60%           |
| Diferencia de cambio, neta                               | (5.078,7)        | (3.445,0)        | (1.633,7)        | 47%           |
| Desvalorización / recupero de activos                    | -                | (604,1)          | 604,1            | (100%)        |
| RECPAM   | 5.145,8          | 7.774,8          | (2.629,0)        | (34%)         |
| Otros resultados financieros                             | (103,2)          | (258,6)          | 155,4            | (60%)         |
| <b>Resultados financieros, netos</b>                     | <b>(2.023,8)</b> | <b>1.750,3</b>   | <b>(3.774,1)</b> | <b>(216%)</b> |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>                      | <b>2.152,4</b>   | <b>5.825,7</b>   | <b>(3.673,3)</b> | <b>(63%)</b>  |
| Impuesto a las ganancias                                 | (1.086,3)        | (3.500,1)        | 2.413,8          | (69%)         |
| <b>Resultado neto del período</b>                        | <b>1.066,0</b>   | <b>2.325,6</b>   | <b>(1.259,6)</b> | <b>(54%)</b>  |
| <b>Otros Resultado Integral del período</b>              |                  |                  |                  |               |
| <i>Conceptos que serán reclasificados a resultados:</i>  |                  |                  |                  |               |
| Revalúo de propiedades, planta y equipos en subsidiarias | -                | (4.245,5)        | 4.245,5          | (100%)        |
| Efecto en el impuesto a las ganancias                    | -                | 1.061,4          | (1.061,4)        | (100%)        |
| <b>Otros resultados integrales del período</b>           | <b>-</b>         | <b>(3.184,1)</b> | <b>3.184,1</b>   | <b>(100%)</b> |
| <b>Total de resultados integrales del período</b>        | <b>1.066,0</b>   | <b>(858,5)</b>   | <b>1.924,5</b>   | <b>(224%)</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Reseña informativa al 30 de junio de 2020 y 2019

### Ventas:

Las ventas netas ascendieron a \$7.013,1 millones para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020, comparado con los \$7.728,6 millones para el mismo período de 2019, lo que equivale a una disminución de \$715,5 millones (9%).

Durante los primeros seis meses de 2020, la venta de energía fue de 982 GW, lo que representa una disminución del 31% comparado con los 1.432 GW para el mismo período de 2019.

A continuación, se describen los principales ingresos de la Sociedad, así como su comportamiento durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 en comparación con el mismo período del año anterior:

- (i) \$381,7 millones por ventas de energía bajo Res. 95 mod. y Mercado Spot, lo que representó una disminución del 21% respecto de los \$485,9 millones para el mismo período de 2019. Esto se debe a que el volumen de energía vendida fue menor para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020, respecto del mismo período de 2019. También se publicó la Resolución SE 31/2020, la cual deroga la Resolución SRRYME 1/2019.
- (ii) \$880,6 millones por ventas de energía Plus, lo que representó una disminución del 32% respecto de los \$1.293,0 millones para el mismo período de 2019. La reducción en la venta de GW es el factor principal de la disminución.
- (iii) \$3.681,4 millones por ventas de energía en el mercado a término a CMMESA en el marco de la Res. 220/07, lo que representó un aumento del 9% respecto de los \$3.365,6 millones del mismo período de 2019.
- (iv) \$2.069,4 millones por ventas de energía bajo Res.21, lo que representó una disminución del 20% respecto de los \$2.584,2 millones para el mismo período de 2019. Esto se debe al que los GW de energía vendida fue menor para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020, respecto del mismo período de 2019.

### Costo de ventas:

El costo de ventas total para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 fue de \$2.518,6 millones comparado con \$3.216,8 millones para el mismo período de 2019, lo que equivale a una disminución de \$698,2 millones (6 22%).

A continuación, se describen los principales costos de venta de la Sociedad en millones de pesos, así como su comportamiento durante el presente período en comparación con el mismo período del ejercicio anterior:

- (i) \$277,3 millones por compras de energía eléctrica, lo que representó una disminución del 63% respecto de \$754,4 millones para el mismo período de 2019.
- (ii) \$211,0 millones por consumo de gas y gasoil de planta, lo que representó un aumento del 437% respecto de \$39,3 millones para el mismo período de 2019.
- (iii) \$300,5 millones por servicios de mantenimiento, lo que representó una disminución del 37% respecto de los \$477,6 millones para el mismo período de 2019. Esto se debe, a que con fecha 15 de noviembre de 2019 se firmó la adenda al contrato de mantenimiento entre GE y CTRO, modificando las condiciones de contrato. Implica que, durante 2020, se harán inspecciones en las turbinas, cambiando repuestos para prolongar la vida útil de los equipos. Adicionalmente, GMSA tuvo cambios en las condiciones de los contratos de mantenimiento durante el presente período.
- (iv) \$1.281,6 millones por depreciación de propiedades, planta y equipo, lo que representó una disminución del 12% respecto de los \$1.450,9 millones para el mismo período de 2019. Esta variación se origina, principalmente, por el efecto de la amortización correspondiente al Revalúo Técnico efectuado en junio y diciembre 2019. Este punto no implica una salida de caja.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

## Reseña informativa al 30 de junio de 2020 y 2019

### Resultado bruto:

El resultado bruto para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 arrojó una ganancia de \$4.494,4 millones, comparado con una ganancia de \$4.511,8 millones para el mismo período de 2019, representando una disminución de \$17,4 millones.

### Gastos de Comercialización:

Los gastos de comercialización para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 fueron de \$36,0 millones, comparado con los \$43,7 millones para el mismo período de 2019, lo que equivale a una disminución de \$7,7 millones (18%). En parte, se debe al cambio en las alícuotas de impuesto a los ingresos brutos sobre la generación de energía.

### Gastos de Administración:

Los gastos de administración para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 ascendieron a \$304,1 millones, comparado con los \$288,0 millones para el mismo período de 2019, lo que equivale a un incremento de \$16,1 millones (6%).

Los principales componentes de los gastos de administración de la Sociedad son los siguientes:

- (i) \$228,1 millones de honorarios profesionales, lo que representó una disminución del 9% respecto de los \$250,2 millones para el mismo período de 2019.
- (ii) \$31,4 millones de donaciones, lo que representó un aumento del 7.750% respecto de los \$0,4 millones del mismo período de 2019. Principalmente, debido a donaciones realizadas a la Cruz Roja Argentina del programa #ArgentinaNosNecesita.

### Otros Ingresos Operativos:

Los otros ingresos operativos totales para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 ascendieron a \$36,2 millones lo que representó un aumento del 289%, comparado con los \$9,3 millones para el mismo período de 2019.

Los principales componentes de otros ingresos operativos de la Sociedad son los siguientes:

- (i) \$29,5 millones en multa a proveedor por mora en la entrega de una turbina para el ciclo cerrado de CTR, lo que representó un aumento del 100%, comparado con el mismo período de 2019, donde no había ingresos por dicho concepto.

### Resultado operativo:

El resultado operativo para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 fue una ganancia de \$4.176,2 millones, comparado con una ganancia de \$4.075,4 millones para el mismo período de 2019, representando un incremento del 2%.

### Resultados financieros:

Los resultados financieros para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 totalizaron una pérdida de \$2.023,8 millones, comparado con una ganancia de \$1.750,3 millones para el mismo período de 2019, representando un aumento de la pérdida en \$3.774,1 millones.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

## Reseña informativa al 30 de junio de 2020 y 2019

Los aspectos más salientes de dicha variación son los siguientes:

- (i) \$2.069,9 millones de pérdida por intereses por préstamos, lo que representó un aumento del 17% respecto de los \$1.766,6 millones de pérdida para el mismo período de 2019. Se debe, principalmente, al mayor endeudamiento en dólares durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020.
- (ii) \$5.078,7 millones de pérdida por diferencias de cambio netas, lo que representó un aumento de \$1.633,7 millones respecto de los \$3.445,0 millones de pérdida del mismo período de 2019. La variación se debe, principalmente, a que en el período de 2019 el aumento del tipo de cambio fue mayor al aumento en el mismo período de 2020. Esto se debe a que la devaluación fue de 17,65% para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 y de 12,63% para el mismo período de 2019.
- (iii) \$5.145,8 millones de ganancia por RECPAM como consecuencia de la aplicación del ajuste por inflación, lo que representó una disminución de \$2.629,0 millones comparado con \$7.774,8 millones de ganancia para el mismo período de 2019, debido al efecto de la reexpresión por el IPC de los resultados correspondientes al período 2019.

### Resultado antes de impuestos:

Para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020, la Sociedad registra una ganancia antes de impuestos de \$2.152,4 millones, comparada con una ganancia de \$5.825,7 millones para el mismo período de 2019, lo que representa una disminución de \$3.673,3 millones.

El resultado de impuesto a las ganancias fue una pérdida de \$1.086,3 millones para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020, representando una disminución de la pérdida de \$2.413,8 millones en comparación con los \$3.500,1 millones de pérdida del mismo período de 2019.

### Resultado neto:

El resultado neto correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 fue una ganancia de \$1.066,0 millones, comparada con los \$2.325,6 millones de ganancia para el mismo período de 2019, lo que representa una disminución de \$1.259,6 millones.

### Resultados integrales:

La pérdida por los otros resultados integrales del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 fue de \$3.184,1 millones, e incluyen el revalúo de propiedades, planta y equipo realizado y su correspondiente efecto en el impuesto a las ganancias. En el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 no hubo otros resultados integrales.

El resultado integral total del período es una ganancia de \$1.066,0 millones, representando un aumento de 224% respecto de la pérdida integral del mismo período de 2019, de \$858,5 millones.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

## Reseña informativa al 30 de junio de 2020 y 2019

### EBITDA Ajustado

**Período de seis meses  
finalizado  
el 30 de junio de:**

**2020**

**EBITDA Ajustado en millones de pesos <sup>(1) (2)</sup> 5.472,4**

**EBITDA Ajustado en millones de dólares <sup>(1) (2)</sup> 84,8**

**Período de doce meses  
finalizado el 30 de  
junio de:**

**2020**

**EBITDA Ajustado en millones de pesos <sup>(1) (2)</sup> 11.650,9**

**EBITDA Ajustado en millones de dólares <sup>(1) (2)</sup> 196,9**

(1) Se trata de cifras no cubiertas por el Informe de revisión.

(2) Las cifras no incluyen la participación del Grupo en los resultados de GECEN que ha sido excluida del cálculo tal como se menciona en el punto 7.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

## Reseña informativa al 30 de junio de 2020 y 2019

2. Estructura patrimonial comparativa con los períodos anteriores:  
(en millones de pesos)

|  | 30.06.2020      | 30.06.2019      | 30.06.2018      |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Activo no corriente                      | 61.614,4        | 52.719,2        | 54.531,3        |
| Activo corriente                         | 10.896,4        | 8.621,5         | 9.494,2         |
| <b>Total activo</b>                      | <b>72.510,7</b> | <b>61.340,6</b> | <b>64.025,4</b> |
| Patrimonio atribuible a los propietarios | 10.287,8        | 10.129,3        | 11.467,2        |
| Patrimonio no controladora               | 1.120,5         | 1.011,4         | 1.095,2         |
| <b>Total patrimonio</b>                  | <b>11.408,3</b> | <b>11.140,8</b> | <b>12.562,5</b> |
| Pasivo no corriente                      | 44.399,5        | 36.022,0        | 39.019,7        |
| Pasivo corriente                         | 16.703,0        | 14.177,8        | 12.443,3        |
| <b>Total pasivo</b>                      | <b>61.102,5</b> | <b>50.200,0</b> | <b>51.463,0</b> |
| <b>Total patrimonio y pasivo</b>         | <b>72.510,7</b> | <b>61.340,6</b> | <b>64.025,4</b> |

3. Estructura de resultados comparativa con los períodos anteriores:  
(en millones de pesos)

|  | 30.06.2020     | 30.06.2019     | 30.06.2018       |
|--|----------------|----------------|------------------|
| Resultado operativo ordinario              | 4.176,2        | 4.075,4        | 2.839,8          |
| Resultados financieros                     | (2.023,8)      | 1.750,3        | (9.435,2)        |
| <b>Resultado neto ordinario</b>            | <b>2.152,4</b> | <b>5.825,7</b> | <b>(6.595,5)</b> |
| Impuesto a las ganancias                   | (1.086,3)      | (3.500,1)      | 1.151,2          |
| <b>Resultado por operaciones continuas</b> | <b>1.066,0</b> | <b>2.325,6</b> | <b>(5.444,2)</b> |
| <b>Resultado del período</b>               | <b>1.066,0</b> | <b>2.325,6</b> | <b>(5.444,2)</b> |
| Otros resultados integrales                | -              | (3.184,1)      | 4.587,7          |
| <b>Total de resultados integrales</b>      | <b>1.066,0</b> | <b>(858,5)</b> | <b>(856,4)</b>   |

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los períodos anteriores:  
(en millones de pesos)

|  | 30.06.2020   | 30.06.2019     | 30.06.2018     |
|--|--------------|----------------|----------------|
| Flujos de efectivo generados por las actividades operativas                      | 5.083,9      | 4.617,6        | 1.329,7        |
| Flujos de efectivo (aplicados a) las actividades de inversión                    | (1.874,4)    | (1.094,2)      | (4.504,1)      |
| Flujos de efectivo (aplicados a) / generados por las actividades de financiación | (2.794,0)    | (3.783,9)      | 5.418,4        |
| <b>Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo</b>                           | <b>415,5</b> | <b>(260,5)</b> | <b>2.244,0</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

## Reseña informativa al 30 de junio de 2020 y 2019

5. Índices comparativos con los períodos anteriores:

|                                | 30.06.2020 | 30.06.2019 | 30.06.2018 |
|--------------------------------|------------|------------|------------|
| Liquidez (1)                   | 0,65       | 0,61       | 0,95       |
| Solvencia (2)                  | 0,17       | 0,20       | 0,15       |
| Inmovilización del capital (3) | 0,85       | 0,86       | 0,79       |
| Rentabilidad (4)               | 0,09       | 0,42       |            |

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Total del activo

(4) Resultado neto del período (no incluye Otros resultados integrales) / Patrimonio neto promedio

6. Breve comentario sobre perspectivas para el año 2020

### Sector comercial y operativo

La dirección de la Sociedad espera para el año 2020 continuar operando y manteniendo correctamente las distintas unidades de generación con el objeto de mantener su disponibilidad en niveles elevados. En cuanto al despacho, el ingreso al Sistema Eléctrico de máquinas del grupo más eficientes implicaría conseguir un mayor despacho de éstas y, en consecuencia, aumentar la generación de energía eléctrica.

### Situación financiera

Durante el presente ejercicio, la Sociedad tiene como objetivo optimizar la estructura de financiamiento, asegurando la correcta operación de las centrales y obtener financiamiento para los proyectos de cierre de ciclo otorgados bajo la Resolución 287/17.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

## Reseña informativa al 30 de junio de 2020 y 2019

### 7. Información adicional (\*)

A los efectos de brindar información en el contexto de la transacción de la emisión de ON internacional, se detalla a continuación un estado de situación patrimonial resumido y estado de resultado resumido desconsolidando a la subsidiaria Generación Centro SA designada como Subsidiaria no restringida según acta de Directorio de fecha 27 de agosto de 2018, lo que significa que sus acreedores no tienen recurso contra ASA ni sus subsidiarias.

| Estado de Situación Financiera (En millones de Pesos) | Albanesi S.A.<br>Consolidado | Eliminación<br>GECEN | Eliminación saldos<br>partes<br>relacionadas y<br>VPP | Total          |
|---|------------------------------|----------------------|---|----------------|
| <b>Activo</b>   |                              |                      |   |                |
| Activo no corriente                                   | 61.614                       | (5.321)              | 1.347   | 57.641         |
| Activo corriente                                      | 10.896                       | (3)                  | -   | 10.893         |
| <b>Total de activo</b>                                | <b>72.511</b>                | <b>(5.324)</b>       | <b>1.347</b>  | <b>68.534</b>  |
| <b>Patrimonio</b>                                     |                              |                      |   |                |
| Patrimonio atribuible a los propietarios              | 10.288                       | 403                  | (403)   | 10.288         |
| Participación no controladora                         | 1.120                        | -                    | 20  | 1.141          |
| <b>Total del patrimonio neto</b>                      | <b>11.408</b>                | <b>403</b>           | <b>(382)</b>  | <b>11.428</b>  |
| <b>Pasivo</b>   |                              |                      |   |                |
| Pasivo no corriente                                   | 44.399                       | (4.508)              | 1.347   | 41.238         |
| Pasivo corriente                                      | 16.703                       | (1.218)              | 382   | 15.867         |
| <b>Total del pasivo</b>                               | <b>61.102</b>                | <b>(5.727)</b>       | <b>1.730</b>  | <b>57.106</b>  |
| <b>Total del pasivo y patrimonio</b>                  | <b>72.511</b>                | <b>(5.324)</b>       | <b>1.347</b>  | <b>68.534</b>  |
| <br>  |                              |                      |   |                |
| Estado de Resultados (En millones de Pesos)           | Albanesi S.A.<br>Consolidado | Eliminación<br>GECEN | Eliminación VPP                                       | Total          |
| Ingresos por ventas                                   | 7.013                        | -                    | -   | 7.013          |
| Costo de ventas                                       | (2.519)                      | -                    | -   | (2.519)        |
| <b>Resultado bruto</b>                                | <b>4.494</b>                 | <b>-</b>             | <b>-</b>  | <b>4.494</b>   |
| Gastos de comercialización                            | (36)                         | -                    | -   | (36)           |
| Gastos de administración                              | (304)                        | -                    | -   | (304)          |
| Resultado por participación en asociadas              | (14)                         | -                    | 305   | 291            |
| Otros ingresos operativos                             | 36                           | -                    | -   | 36             |
| <b>Resultado operativo</b>                            | <b>4.176</b>                 | <b>-</b>             | <b>305</b>  | <b>4.481</b>   |
| <b>Resultados financieros, neto</b>                   | <b>(2.024)</b>               | <b>(514)</b>         | <b>-</b>  | <b>(2.538)</b> |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>                   | <b>2.152</b>                 | <b>(514)</b>         | <b>305</b>  | <b>1.943</b>   |
| Impuesto a las ganancias                              | (1.086)                      | 193                  | -   | (893)          |
| <b>Ganancia (Pérdida) del período</b>                 | <b>1.066</b>                 | <b>(321)</b>         | <b>305</b>  | <b>1.050</b>   |
| <b>Ganancia (Pérdida) del período atribuible a:</b>   |                              |                      |   |                |
| Los propietarios de la Sociedad                       | 946                          | (305)                | 305   | 946            |
| Participación no controladora                         | 120                          | (16)                 | -   | 104            |
|   | <b>1.066</b>                 | <b>(321)</b>         | <b>305</b>  | <b>1.050</b>   |

(\*) Información no cubierta por el Informe de revisión.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de Albanesi S.A.  
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855 Piso 14  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T.: 30-68250412-5

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Albanesi S.A. y sus sociedades controladas (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2020, los estados consolidados de resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2020 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2019 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8º, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires  
T: +(54.11) 4850.6000, F: +(54.11) 4850.6100, [www.pwc.com/ar](http://www.pwc.com/ar)



### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros consolidados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Párrafo de énfasis**

#### Impacto de COVID-19 en los negocios de la Sociedad

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 31 a los estados financieros consolidados condensados intermedios, en la que la dirección ha descrito las incertidumbres relacionadas con el impacto del virus Covid-19 (Coronavirus) en los negocios de la Sociedad; así como las medidas dispuestas por dicha dirección para enfrentar esta situación.

#### Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Albanesi S.A., que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances, los estados financieros consolidados condensados intermedios de Albanesi S.A. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;



- b) los estados financieros separados condensados intermedios de Albanesi S.A. excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances del período finalizado al 30 de junio 2020 y al libro diario asientos contables correspondientes a los meses octubre a diciembre 2019 y enero a junio 2020, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de junio de 2020 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surja de los registros contables de Albanesi S.A.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2020.

PRICE WATERHOUSE & CO.  
S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

## **Informe de la Comisión Fiscalizadora**

A los señores Accionistas de  
Albanesi S.A.

1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, hemos efectuado una revisión de los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Albanesi S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2020, el estado de resultados integrales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 y el estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas a los estados financieros. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2019 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”). Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo 3.

3. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su Informe de revisión sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios con un párrafo de énfasis sobre la información contenida en la nota 31 en la misma fecha que este informe. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de

la información incluida en los estados financieros consolidados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

4. Tal como se indica en la Nota 3, los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, han sido preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Sobre la base de nuestra revisión, no estamos en conocimiento de ninguna modificación significativa que deba hacerse a los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas pertinentes de la Ley N° 19.550, de la Comisión Nacional de Valores, y con las normas mencionadas en el párrafo 2.

6. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2020.

---

Por Comisión Fiscalizadora  
Dr. Marcelo P. Lerner  
Síndico Titular



## **Albanesi S.A.**

### **Estados financieros separados condensados intermedios**

Al 30 de junio de 2020 y por los períodos de seis meses y tres meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019, presentados en forma comparativa

# **Albanesi S.A.**

## **Estados Financieros Condensados Intermedios**

Al 30 de junio de 2020 y por los períodos de seis meses y tres meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019, presentados en forma comparativa

## **Índice**

Glosario de términos técnicos

Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Información adicional requerida por el artículo 12, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros separados de la Sociedad.

| <b>Términos</b>  | <b>Definiciones</b>   |
|------------------|---|
| /día             | Por día   |
| AESA             | Albanesi Energía S.A.   |
| AFIP             | Administración Federal de Ingresos Públicos   |
| AJSA             | Alba Jet S.A.   |
| ASA              | Albanesi S.A.   |
| AVRC             | Alto Valle Río Colorado S.A.  |
| BADCOR           | Tasa BADLAR corregida   |
| BADLAR           | Tasa de interés pagada por depósitos a plazo fijo de más de un millón de pesos, por el promedio de entidades financieras.   |
| BCRA             | Banco Central de la República Argentina   |
| BDD              | Bodega del Desierto S.A.  |
| CAMMESA          | Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.  |
| CC               | Ciclo combinado   |
| CINIIF           | Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera  |
| CNV              | Comisión Nacional de Valores  |
| CTE              | Central Térmica Ezeiza situada en Ezeiza, Buenos Aires  |
| CTF              | Central Térmica Frías situada en Frías, Santiago del Estero   |
| CTI              | Central Térmica Independencia situada en San Miguel de Tucumán, Tucumán   |
| CTLB             | Central Térmica La Banda situada en La Banda, Santiago del Estero   |
| CTMM             | Central Térmica Modesto Maranzana situada en Río IV, Córdoba  |
| CTR              | Central Térmica Roca S.A. / La Sociedad   |
| CTRi             | Central Térmica Riojana situada en La Rioja, La Rioja   |
| CVP              | Costo Variable de Producción  |
| Dam3             | Decámetro Cúbico. Volumen equivalente a 1.000 (mil) metros cúbicos  |
| DH               | Disponibilidad Histórica  |
| DIGO             | Disponibilidad Garantizada Ofrecida   |
| Disponibilidad   | Porcentaje del tiempo en el cual la central o máquina (según corresponda) se encuentra en servicio (generando) o disponible para generar, pero no es convocada por CAMMESA. |
| DMC              | Disponibilidad Mínima Comprometida  |
| DO               | Disponibilidad Objetivo   |
| DR               | Disponibilidad Registrada   |
| El Grupo         | Albanesi S.A. junto con sus subsidiarias y demás sociedades relacionadas  |
| ENARSA           | Energía Argentina S.A.  |
| Energía Plus     | Plan creado por la Resolución de SE 1281/06   |
| ENRE             | Ente Nacional Regulador de la Electricidad  |
| EPEC             | Empresa Provincial de Energía de Córdoba  |
| FACPCE           | Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas   |
| FONINVEMEM       | Fondo de Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista   |
| GE               | General Electric  |
| GECEN            | Generación Centro S.A.  |
| GLSA             | Generación Litoral S.A.   |
| GMSA             | Generación Mediterránea S.A.  |
| Grandes Usuarios | Agentes del MEM que según su consumo se clasifican en: GUMAs, GUMEs, GUPAs y GUDIIs   |
| GROSA            | Generación Rosario S.A.   |

## GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS (Cont.)

| <b>Términos</b>   | <b>Definiciones</b>  |
|-------------------|--|
| GUDIIs            | Grandes Demandas clientes de los Distribuidores con potencia demandada o declarada mayor a 300 Kw  |
| GUMAs             | Grandes Usuarios Mayores   |
| GUMEs             | Grandes Usuarios Menores   |
| GUPAs             | Grandes Usuarios Particulares  |
| GW                | Gigawatt. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000.000 vatios.   |
| GWh               | Gigawatt-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000.000 vatios-hora   |
| HRSG              | Heat recovery steam generator (Generador de vapor de recuperación de calor)  |
| IASB              | Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (según sus siglas en inglés)   |
| IGJ               | Inspección General de Justicia   |
| IPC               | Índice de Precios al Consumidor  |
| IPIM              | Índice de Precios Mayoristas   |
| kV                | Kilovolt. Unidad de medida de tensión eléctrica equivalente a 1.000 (mil) volts.   |
| kW                | Kilowatt o Kilovatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000 vatios.   |
| kWh               | Kilovatio-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000 vatios-hora  |
| LGS               | Ley General de Sociedades  |
| LVFVD             | Liquidaciones de Venta con Fecha de Vencimientos a Definir   |
| MAPRO             | Mantenimientos Programados Mayores   |
| MAT               | Mercado a Término  |
| MEM               | Mercado Eléctrico Mayorista  |
| MMm3              | Millones de metros cúbicos.  |
| MVA               | Megavoltiamperio, unidad de energía equivale a la potencia aparente de 1 voltio x 1 amperio x 106.   |
| MW                | Megawatt o Megavatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000 vatios.   |
| MWh               | Megavatios-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000 vatios-hora.  |
| NCPA              | Normas Contables Profesionales Argentinas  |
| NIC               | Normas Internacionales de Contabilidad   |
| NIIF              | Normas Internacionales de Información Financiera   |
| NFHCC             | Nueva Fecha de Habilitación Comercial Comprometida   |
| ODS               | Objetivos de Desarrollo Sostenible   |
| ON                | Obligaciones Negociables   |
| PBI               | Producto Bruto Interno   |
| PWPS              | Pratt & Whitney Power System Inc   |
| RECPAM            | Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.   |
| Resolución 220/07 | Marco regulatorio para la venta de energía a CAMMESA a través de los llamados “Contratos de Abastecimiento MEM” bajo la Resolución de la Secretaría de Energía N° 220/07 |
| RG                | Resolución General   |
| RGA               | Rafael G. Albanesi S.A.  |
| RSE               | Responsabilidad Social Empresarial   |
| RT                | Resoluciones técnicas  |
| SADI              | Sistema Argentino de Interconexión   |
| SE                | Secretaría de Energía  |
| SEK               | Coronas Suecas   |
| SGE               | Secretaría de Gobierno de Energía  |
| SHCT              | Seguridad, Higiene y Condiciones de Trabajo  |
| TRASNOA S.A.      | Empresa de Transporte de Energía Eléctrica por Distribución Troncal del Noroeste Argentino S.A.  |
| UG                | Unidad Generadora  |
| UGE               | Unidad Generadora de Efectivo  |
| USD               | Dólares Estadounidenses  |

# **Albanesi S.A.**

## **Composición del Directorio y Comisión Fiscalizadora al 30 de junio de 2020**

### **Presidente**

Armando Losón (h)

### **Vicepresidente 1°**

Guillermo G. Brun

### **Vicepresidente 2°**

Julián P. Sarti

### **Directores Titulares**

Carlos A. Bauzas  
Sebastián A. Sánchez Ramos  
Oscar C. De Luise

### **Directores Suplentes**

José L. Sarti  
Juan G. Daly  
Ricardo M. Lopez  
Romina S. Kelleyian

### **Síndicos Titulares**

Enrique O. Rucq  
Francisco A. Landó  
Marcelo P. Lerner

### **Síndicos Suplentes**

Carlos I. Vela  
Juan Cruz Nocciolino  
Marcelo C. Barattieri

# Albanesi S.A.

Razón Social: **Albanesi S.A.**

Domicilio legal: Av. L.N. Alem 855, Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Inversora y financiera

C.U.I.T. 30-68250412-5

Fechas de inscripción en el Registro Público:

Del estatuto o contrato social: 28 de junio de 1994  
De la última modificación: 23 de febrero de 2018

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 6.216 del libro 115, tomo A de SA

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 28 de junio de 2093

| <b>COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 15)</b> |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <b>Acciones</b>                          |  |  |   |
| <b>Cantidad</b>                          | <b>Tipo</b>                                  | <b>N° de votos que otorga cada una</b> | <b>Suscripto, integrado e inscripto</b> |
| 64.451.745                               | Ordinarias nominativas no endosables VN \$ 1 | 1                                      | \$<br>64.451.745                        |

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Estado de Situación Financiera Separado Condensado Intermedio

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Expresados en pesos

|   | Notas | 30.06.2020            | 31.12.2019            |
|---|-------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                           |       |                       |                       |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>              |       |                       |                       |
| Inversiones en subsidiarias y asociadas | 6     | 12.907.952.614        | 12.012.277.798        |
| Saldo a favor impuesto a las ganancias  |       | 1.528.876             | 1.736.702             |
| Otros créditos                          | 7     | 1.375.557.156         | 1.154.398.758         |
| <b>Total activo no corriente</b>        |       | <b>14.285.038.646</b> | <b>13.168.413.258</b> |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                 |       |                       |                       |
| Otros créditos                          | 7     | 401.765.193           | 211.982.387           |
| Efectivo y equivalentes de efectivo     | 8     | 395.140               | 205.361.571           |
| <b>Total de activo corriente</b>        |       | <b>402.160.333</b>    | <b>417.343.958</b>    |
| <b>Total de activo</b>                  |       | <b>14.687.198.979</b> | <b>13.585.757.216</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                       |       |                       |                       |
| Capital social                          | 15    | 64.451.745            | 64.451.745            |
| Ajuste de capital                       |       | 276.385.624           | 276.385.624           |
| Reserva legal                           |       | 71.098.919            | 37.090.319            |
| Reserva facultativa                     |       | 685.139.187           | 685.139.187           |
| Reserva especial RG 777/18              |       | 4.168.222.203         | 4.250.962.553         |
| Reserva por revalúo técnico             |       | 3.935.842.460         | 4.012.845.784         |
| Otros resultados integrales             |       | (21.633.142)          | (21.633.142)          |
| Resultados no asignados                 |       | 1.108.269.841         | 144.592.506           |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>             |       | <b>10.287.776.837</b> | <b>9.449.834.576</b>  |
| <b>PASIVO</b>                           |       |                       |                       |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>              |       |                       |                       |
| Pasivo neto por impuesto diferido       | 18    | 229.548               | 24.330.674            |
| Préstamos                               | 10    | 3.743.017.526         | 3.292.985.246         |
| Otras deudas                            | 9     | 11.793.876            | 16.194.551            |
| <b>Total del pasivo no corriente</b>    |       | <b>3.755.040.950</b>  | <b>3.333.510.471</b>  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                 |       |                       |                       |
| Préstamos                               | 10    | 251.172.823           | 104.399.372           |
| Otras deudas                            | 9     | 387.480.463           | 693.175.888           |
| Deudas comerciales                      |       | 5.727.906             | 4.836.909             |
| <b>Total del pasivo corriente</b>       |       | <b>644.381.192</b>    | <b>802.412.169</b>    |
| <b>Total del pasivo</b>                 |       | <b>4.399.422.142</b>  | <b>4.135.922.640</b>  |
| <b>Total del pasivo y patrimonio</b>    |       | <b>14.687.198.979</b> | <b>13.585.757.216</b> |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros separados condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Raúl Leonardo Viglione

Contador Público (UCA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Estado de Resultado Integral Separado Condensado Intermedio

Correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019  
Expresado en pesos

|   | Notas | Seis meses al        |                        | Tres meses al        |                        |
|---|-------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
|   |       | 30.06.2020           | 30.06.2019             | 30.06.2020           | 30.06.2019             |
| Resultado por participación en subsidiarias y asociadas                     | 6     | 1.200.681.774        | 2.322.068.580          | 27.648.724           | 2.485.457.806          |
| Gastos de comercialización  | 11    | (148.886)            | (215.955)              | (73.359)             | (102.259)              |
| Gastos de administración  | 12    | (6.004.113)          | (14.974.599)           | (4.579.489)          | (2.969.488)            |
| Otros ingresos operativos   | 13    | 2.665.007            | 3.926.462              | 1.291.777            | 1.859.272              |
| <b>Resultado operativo</b>  |       | <b>1.197.193.782</b> | <b>2.310.804.488</b>   | <b>24.287.653</b>    | <b>2.484.245.331</b>   |
| Gastos financieros  | 14    | (525.020.159)        | (438.014.412)          | (251.159.877)        | (294.223.137)          |
| Otros resultados financieros  | 14    | 250.119.393          | 275.528.099            | 108.636.678          | 151.461.495            |
| <b>Resultados financieros, netos</b>  |       | <b>(274.900.766)</b> | <b>(162.486.313)</b>   | <b>(142.523.199)</b> | <b>(142.761.642)</b>   |
| <b>Resultado antes de impuestos</b>   |       | <b>922.293.016</b>   | <b>2.148.318.175</b>   | <b>(118.235.546)</b> | <b>2.341.483.689</b>   |
| Impuesto a las ganancias  | 18    | 24.101.126           | (53.179.060)           | 31.957.932           | (92.164.854)           |
| <b>Ganancia neta</b>  |       | <b>946.394.142</b>   | <b>2.095.139.115</b>   | <b>(86.277.614)</b>  | <b>2.249.318.835</b>   |
| <i>Conceptos que no serán reclasificados a resultados</i>                   |       |                      |                        |                      |                        |
| Otros resultados integrales por participaciones en subsidiarias y asociadas |       | -                    | (2.879.767.361)        | -                    | (2.729.654.266)        |
| <b>Otro resultado integral</b>  |       | <b>-</b>             | <b>(2.879.767.361)</b> | <b>-</b>             | <b>(2.729.654.266)</b> |
| <b>Ganancia / (Pérdida) integral</b>  |       | <b>946.394.142</b>   | <b>(784.628.246)</b>   | <b>(86.277.614)</b>  | <b>(480.335.431)</b>   |
| <b>Resultado por acción</b>   |       |                      |                        |                      |                        |
| Ganancia por acción básica y diluida  | 17    | 14,68                | 32,51                  | (1,34)               | 34,90                  |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros separados condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Separado Condensado Intermedio Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019 Expresado en pesos

|  | Aporte de los propietarios  |                    | Resultados acumulados |                      |                               |                                |                                |                            | Total patrimonio      |
|--|-----------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------|
|  | Capital Social<br>(Nota 15) | Ajuste de capital  | Reserva legal         | Reserva facultativa  | Reserva especial<br>RG 777/18 | Reserva por<br>revalúo técnico | Otros resultados<br>integrales | Resultados no<br>asignados |                       |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>   | <b>64.451.745</b>           | <b>276.385.624</b> | <b>37.090.319</b>     | <b>1.238.549.218</b> | <b>4.439.043.012</b>          | <b>6.421.740.293</b>           | <b>(15.397.074)</b>            | <b>(994.574.319)</b>       | <b>11.467.288.818</b> |
| Según lo dispuesto por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 7 de marzo de 2019: |                             |                    |                       |                      |                               |                                |                                |                            |                       |
| - Reserva facultativa  | -                           | -                  | -                     | (553.410.031)        | -                             | -                              | -                              | 553.410.031                | -                     |
| - Distribución de dividendos   | -                           | -                  | -                     | -                    | -                             | -                              | -                              | (553.410.031)              | (553.410.031)         |
| Otros resultados integrales  | -                           | -                  | -                     | -                    | -                             | (2.879.767.361)                | -                              | -                          | (2.879.767.361)       |
| Desafectación de reserva por revalúo técnico   | -                           | -                  | -                     | -                    | (111.522.566)                 | (157.698.829)                  | -                              | 269.221.395                | -                     |
| Ganancia del período de seis meses   | -                           | -                  | -                     | -                    | -                             | -                              | -                              | 2.095.139.115              | 2.095.139.115         |
| <b>Saldos al 30 de junio de 2019</b>   | <b>64.451.745</b>           | <b>276.385.624</b> | <b>37.090.319</b>     | <b>685.139.187</b>   | <b>4.327.520.446</b>          | <b>3.384.274.103</b>           | <b>(15.397.074)</b>            | <b>1.369.786.191</b>       | <b>10.129.250.541</b> |
| Otros resultados integrales  | -                           | -                  | -                     | -                    | -                             | 731.607.953                    | (6.236.068)                    | -                          | 725.371.885           |
| Desafectación de reserva por revalúo técnico   | -                           | -                  | -                     | -                    | (76.557.893)                  | (103.036.272)                  | -                              | 179.594.165                | -                     |
| Pérdida del período complementario de seis meses   | -                           | -                  | -                     | -                    | -                             | -                              | -                              | (1.404.787.850)            | (1.404.787.850)       |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>   | <b>64.451.745</b>           | <b>276.385.624</b> | <b>37.090.319</b>     | <b>685.139.187</b>   | <b>4.250.962.553</b>          | <b>4.012.845.784</b>           | <b>(21.633.142)</b>            | <b>144.592.506</b>         | <b>9.449.834.576</b>  |
| Según lo dispuesto por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 16 de abril de 2020:     |                             |                    |                       |                      |                               |                                |                                |                            |                       |
| - Constitución Reserva Legal   | -                           | -                  | 34.008.600            | -                    | -                             | -                              | -                              | (34.008.600)               | -                     |
| - Distribución de dividendos   | -                           | -                  | -                     | -                    | -                             | -                              | -                              | (108.451.881)              | (108.451.881)         |
| Desafectación de reserva de revalúo técnico  | -                           | -                  | -                     | -                    | (82.740.350)                  | (77.003.324)                   | -                              | 159.743.674                | -                     |
| Ganancia del período de seis meses   | -                           | -                  | -                     | -                    | -                             | -                              | -                              | 946.394.142                | 946.394.142           |
| <b>Saldos al 30 de junio de 2020</b>   | <b>64.451.745</b>           | <b>276.385.624</b> | <b>71.098.919</b>     | <b>685.139.187</b>   | <b>4.168.222.203</b>          | <b>3.935.842.460</b>           | <b>(21.633.142)</b>            | <b>1.108.269.841</b>       | <b>10.287.776.837</b> |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros separados condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Estado de Flujo de Efectivo Separado Condensado Intermedio

Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019  
Expresado en pesos

|   | Notas | 30.06.2020           | 30.06.2019           |
|---|-------|----------------------|----------------------|
| <b>Flujo de efectivo de las actividades operativas:</b>   |       |                      |                      |
| Ganancia del período  |       | 946.394.142          | 2.095.139.115        |
| <b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:</b> |       |                      |                      |
| Impuesto a las ganancias  | 18    | (24.101.126)         | 53.179.060           |
| Intereses, diferencias de cotización y otros resultados financieros                               | 14    | 525.267.701          | 442.380.606          |
| RECPAM  | 14    | (252.209.047)        | (281.324.277)        |
| Resultado por participación en subsidiarias y asociadas   | 6     | (1.200.681.774)      | (2.322.068.580)      |
| <b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>  |       |                      |                      |
| (Aumento) de Otros créditos   |       | (722.646.346)        | (702.155.454)        |
| Aumento / (Disminución) de Deudas comerciales   |       | 1.621.962            | (1.650.828)          |
| (Disminución) de Deudas fiscales  |       | -                    | -                    |
| (Disminución) de Otras deudas   |       | (5.009.847)          | (71.433.734)         |
| <b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades operativas</b>                             |       | <b>(731.364.335)</b> | <b>(787.934.092)</b> |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades financiación:</b>   |       |                      |                      |
| Pago de intereses   | 10    | (45.707.574)         | (96.027.850)         |
| Aumento de préstamos con sociedades relacionadas  | 10    | 569.625.873          | 889.256.997          |
| (Disminución) de otras deudas con sociedades relacionadas   |       | (2.404.188)          | (6.886.379)          |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>                        |       | <b>521.514.111</b>   | <b>786.342.768</b>   |
| <b>(DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>                                      |       | <b>(209.850.224)</b> | <b>(1.591.324)</b>   |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período   |       | 205.361.571          | 1.289.671            |
| Resultado financiero del efectivo y equivalente del efectivo                                      |       | 314.534              | 1.090.201            |
| RECPAM del efectivo   |       | 4.569.259            | 128.082              |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período   | 8     | 395.140              | 916.630              |
|   |       | <b>(209.850.224)</b> | <b>(1.591.324)</b>   |
| <b>Transacciones significativas que no representan variaciones del efectivo:</b>                  |       |                      |                      |
| Compensación por dividendos distribuidos con Otros Créditos                                       |       | (108.451.881)        | (553.410.031)        |
| Otros resultados integrales por participación en subsidiarias y asociadas                         |       | -                    | (2.879.767.361)      |
| Dividendos asignados no cobrados  |       | -                    | 186.639.037          |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros separados condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

**Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**  
Correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019,  
y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019  
Expresadas en pesos

## NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad fue constituida en el año 1994 como sociedad inversora y financiera. A través de sus sociedades controladas y relacionadas, ASA ha invertido en el mercado energético, en el segmento de generación y comercialización de energía eléctrica.

El Grupo Albanesi a través de ASA y su sociedad vinculada AESA se dedican a la generación y comercialización de energía eléctrica, en tanto que, a través de RGA, se ha focalizado en el negocio de comercialización y transporte de gas.

La estrategia principal del Grupo Albanesi de los últimos años ha sido buscar una integración vertical, aprovechando su vasta experiencia y reputación en el mercado de comercialización de gas natural obtenida a través de RGA, para luego sumar el negocio de generación de energía eléctrica. De esta forma se busca capitalizar el valor agregado desde la compra a grandes productores de gas en todas las cuencas del país hasta su transformación y comercialización como energía eléctrica.

Se detalla a continuación la participación de ASA en cada sociedad.

| Sociedades            | País de constitución | Actividad principal             | % de participación |          |
|-----------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|----------|
|                       |                      |                                 | 30.06.20           | 31.12.19 |
| CTR                   | Argentina            | Generación de energía eléctrica | 75%                | 75%      |
| GECEN                 | Argentina            | Generación de energía eléctrica | 95%                | 95%      |
| GLSA                  | Argentina            | Generación de energía eléctrica | 95%                | 95%      |
| GMSA                  | Argentina            | Generación de energía eléctrica | 95%                | 95%      |
| GROSA                 | Argentina            | Generación de energía eléctrica | 95%                | 95%      |
| Solalban Energía S.A. | Argentina            | Generación de energía eléctrica | 42%                | 42%      |

El Grupo Albanesi posee a la fecha de firma de los presentes estados financieros separados condensados intermedios una capacidad instalada total de 1.520 MW, lo que representa el 6,1% de la capacidad térmica instalada total en Argentina, ampliándose con 283 MW adicionales contando todos los nuevos proyectos adjudicados actualmente en obra.

| Centrales   | Sociedad | Capacidad nominal instalada | Resolución  | Ubicación                      |
|---|----------|-----------------------------|---|--------------------------------|
| Central Térmica Modesto Maranzana (CTMM)                      | GMSA     | 350 MW                      | S.E. 220/07, 1281/06 Plus y SE 31/2020            | Río Cuarto, Córdoba            |
| Central Térmica Independencia (CTI)                           | GMSA     | 220 MW                      | S.E. 220/07, 1281/06 Plus, SEE 21/16 y SE 31/2020 | San Miguel de Tucumán, Tucumán |
| Central Térmica Frías (CTF)                                   | GMSA     | 60 MW                       | S.E. 220/07 y SE 31/2020                          | Frías, Santiago del Estero     |
| Central Térmica Riojana (CTRI)                                | GMSA     | 90 MW                       | S.E. 220/07 y SE 31/2020                          | La Rioja, La Rioja             |
| Central Térmica La Banda (CTLB)                               | GMSA     | 30 MW                       | SE 31/2020  | La Banda, Santiago del Estero  |
| Central Térmica Ezeiza (CTE)                                  | GMSA     | 150 MW                      | SEE 21/16   | Ezeiza, Buenos Aires           |
| Central Térmica Roca (CTR)                                    | CTR      | 190 MW                      | S.E. 220/07 y SE 31/2020                          | Gral Roca, Río Negro           |
| Central Térmica Sorrento                                      | GROSA    | 140 MW                      | SE 31/2020  | Rosario, Santa Fé              |
| Solalban Energía S.A.   |          | 120 MW                      | 1281/06 Plus                                      | Bahía Blanca, Buenos Aires     |
| <b>Capacidad nominal instalada total (Participación ASA)</b>  |          | <b>1.350 MW</b>             |   |                                |
| Central Térmica Cogeneración Timbúes                          | AESA     | 170 MW                      | SEE 21/16   | Timbúes, Santa Fé              |
| <b>Total capacidad nominal instalada total Grupo Albanesi</b> |          | <b>1.520 MW</b>             |   |                                |

Véase mi informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

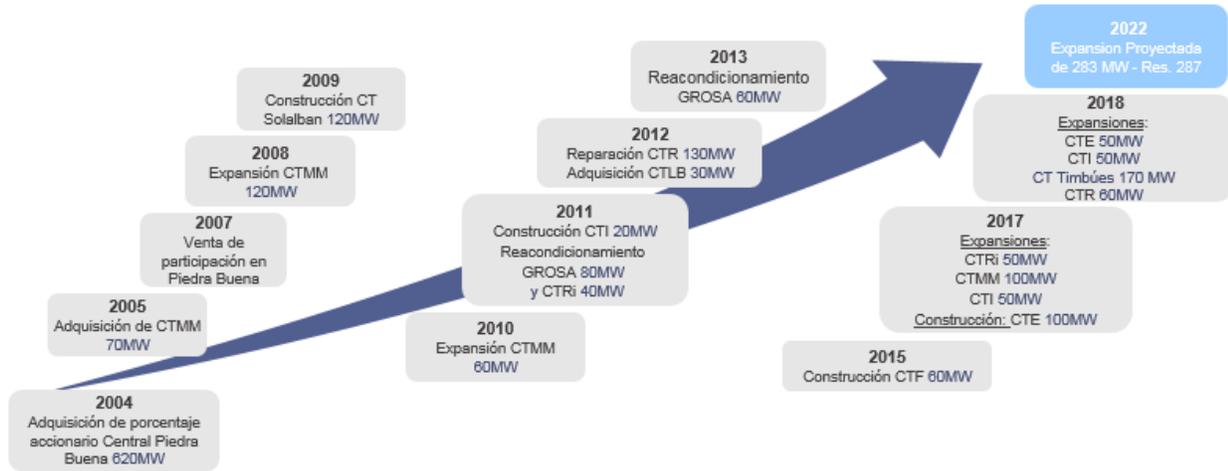
Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

El Grupo Albanesi se insertó en el mercado energético en 2004 con la adquisición de la central térmica Luis Piedra Buena S.A. De esta forma el desarrollo del mercado eléctrico pasó a formar parte de uno de los objetivos principales del Grupo.



Mediante la Resolución SEE 287 - E/2017 del 10 de mayo de 2017, la Secretaría de Energía Eléctrica instruyó a CMMESA a convocar a interesados a ofertar nueva generación térmica de tecnología de cierre de ciclo combinado y cogeneración, con compromiso de estar disponible para satisfacer la demanda en el MEM. GMSA participó en aquella convocatoria y fue adjudicada con dos proyectos de cierre de ciclo combinado a través de la Resolución SEE 926 - E/2017.

Véase mi informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Uno de ellos es el cierre de ciclo combinado de las unidades TG06 y TG07 de la CTMM, ubicada en la localidad de Río Cuarto. El proyecto consiste en la instalación de una nueva turbina de gas Siemens SGT800 de 50 MW de potencia (47,5 MW de potencia garantizada) y la conversión a ciclo combinado de las tres turbinas de gas (configuración 3x1). Para la realización de dicha conversión se instalará, a la salida de gases de las turbinas de gas, una caldera de recuperación que producirá vapor en dos presiones para alimentar una turbina de vapor, SST-600 que entregará 65 MW adicionales a la red, como así también la infraestructura necesaria para la operación y mantenimiento del mismo. El proyecto de cierre de ciclo combinado de CTMM permitirá aportar 112,5 Mw adicionales al SADI. La incorporación de la nueva turbina de gas agregará una demanda adicional de combustible al sistema. La incorporación de la máquina turbo vapor, aportará 65 MW, sin consumo adicional de combustible, alcanzando el ciclo completo un consumo específico de 1590 kcal/kWh. en el cierre de ciclo combinado.

Otro de los proyectos adjudicados fue el cierre de ciclo combinado de las unidades TG01, TG02 y TG03 de CTE, ubicada en la provincia de Buenos Aires. El proyecto objeto de esta oferta consiste en: i) la instalación de una cuarta turbina de gas Siemens SGT-800, de 50 MW y ii) la conversión a ciclo combinado de las cuatro turbinas de gas. Para la realización de la conversión a ciclo combinado se instalará luego de la salida de gases de cada una de las turbinas de gas, una caldera de recuperación que producirá vapor en dos presiones para alimentar dos turbinas de vapor (configuración 2x1) que entregarán 44 MW cada una a la red. El proyecto de cierre de ciclo combinado de la CTE permitirá entonces aportar 138 MW adicionales al Sistema Argentino de Interconexión (SADI). Si bien la nueva TG generará un consumo adicional de combustible, la incorporación de dos turbinas de vapor significará la incorporación de 88 MW adicionales sin consumo adicional de combustible, alcanzando ambos ciclos completos un consumo específico de 1.590 Kcal/KWh.

Con fecha 2 de septiembre de 2019 se publicó la Resolución SRRYME 25/2019 por la que se habilitó a los agentes generadores adjudicatarios de los proyectos bajo Resolución SEE 287/2017 a extender el plazo de habilitación comercial de los mismos.

El 2 de octubre de 2019 la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la Resolución a fin de manifestar formalmente una Nueva Fecha de Habilitación Comercial Comprometida (NFHCC) bajo los contratos de demanda mayorista celebrados de conformidad con la Resolución SEE 287/2017 correspondientes, respectivamente, a CTE y a CTMM.

A tales efectos, la Sociedad ha manifestado como NFHCC el 6 de diciembre de 2022 para ambos contratos.

El 10 de junio de 2020, la Secretaría de Energía dispuso mediante Nota NO-2020-37458730-APN-SE#MDP la suspensión temporal del cómputo de plazos correspondientes a la ejecución de los contratos de la Resolución Ex SEE N° 287/2017, respecto de los casos que no alcanzaron la habilitación comercial al momento de la publicación de la citada Nota. La suspensión instruida se funda en las circunstancias ocurridas a partir de la pandemia COVID-19 y del aislamiento social, preventivo y obligatorio dispuesto por el DNU N° 297 del 19 de marzo de 2020.

La suspensión del cómputo de plazo se extiende por 180 días desde la fecha de publicación del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260 del 12 de marzo de 2020.

Véase mi informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

El avance en los proyectos se ha limitado por cuestiones de prudencia hasta contar con el financiamiento que garantice finalizar las obras requeridas para el inicio de operación comercial, sosteniendo únicamente pagos menores bajo los principales contratos de compra de equipamiento.

#### **Proyecto de Cogeneración Arroyo Seco**

A través de la Resolución SE 287/2017 la Secretaría de Energía solicitó ofertas para la instalación de proyectos de generación mediante el cierre de ciclos abiertos y cogeneración. En ese marco GECEN presentó un proyecto de cogeneración en Arroyo Seco, Provincia de Santa Fe por 100 MW de potencia.

Por medio de la Resolución SE 820/2017, la Secretaría de Energía adjudicó la instalación de tres proyectos, entre ellos el ofertado por GECEN. Los proyectos seleccionados cumplen el criterio de instalar generación eficiente y/o mejorar la eficiencia de las unidades térmicas del parque generador actual. Esto significa un beneficio económico para el sistema eléctrico en todos los escenarios.

El Proyecto consiste en la instalación de dos turbinas de gas Siemens modelo SGT800 de 50 MW cada una de capacidad nominal y dos calderas de recuperación del calor que, mediante el uso de los gases de escape de la turbina, generarán vapor. De este modo la Sociedad generará (i) energía eléctrica, que será comercializada bajo un contrato suscripto con CAMMESA en el marco de la licitación pública bajo la Resolución SEE N° 287/2017 y adjudicado por Resolución SEE N° 820/2017, con una duración de 15 años, y (ii) vapor, que será suministrado a LDC Argentina S.A. para su planta ubicada en Arroyo Seco mediante un acuerdo de generación tanto de vapor como de energía eléctrica, también a 15 años, prorrogable.

Con fecha 9 de agosto de 2017, se firmó el acuerdo de compra de las turbinas con el proveedor Siemens por un monto total de SEK 270.216.600 millones. El mismo contempla la compra de dos turbinas de gas Siemens Industrial Turbomachinery AB modelo SGT800 incluyendo todo lo necesario para la instalación y puesta en marcha de las mismas.

Con fecha 12 de enero de 2018, se firmó un acuerdo por la provisión de dos calderas de recuperación de vapor con el proveedor Vogt Power International Inc. por un monto total de USD 14.548.000.

A su vez, con fecha 26 de marzo de 2018, se firmó el acuerdo de compra de una turbina de vapor con el proveedor Siemens Ltda. por un monto total de USD 5.370.500. El mismo contempla la compra de una turbina de vapor modelo SST-300, incluyendo todo lo necesario para la instalación y puesta en marcha de la misma.

El contrato de Demanda Mayorista entre GECEN y CAMMESA fue firmado el 28 de noviembre de 2017.

Con fecha 2 de septiembre de 2019 se publicó la Resolución SRRYME 25/2019 por la que se habilitó a los agentes generadores adjudicatarios de los proyectos bajo Resolución SEE 287/2017 a extender el plazo de habilitación comercial de los mismos.

Véase mi informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

#### **Proyecto de Cogeneración Arroyo Seco (Cont.)**

El 2 de octubre de 2019 la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la Resolución a fin de manifestar formalmente una Nueva Fecha de Habilitación Comercial Comprometida (NFHCC) bajo los contratos de demanda mayorista celebrados de conformidad con la Resolución SEE 287/2017.

A tales efectos, la Sociedad ha manifestado como NFHCC el 11 de julio de 2022.

Con fecha 5 de noviembre de 2019, se estableció por acta de directorio, que en virtud de la NFHCC mencionada en el párrafo anterior, deja sin efecto el proceso de venta de sus activos y en consecuencia considerar realizar todos los esfuerzos necesarios para buscar la financiación para llevar a cabo el proyecto de Cogeneración de energía térmica Arroyo Seco. Esta circunstancia y considerando más aún en el contexto económico en el que opera la sociedad, descrito en nota 24, podría generar una duda sustancial sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento en el caso de no poder obtener la financiación necesaria para finalizar el proyecto.

El 10 de junio de 2020, la Secretaría de Energía dispuso mediante Nota NO-2020-37458730-APN-SE#MDP la suspensión temporal del cómputo de plazos correspondientes a la ejecución de los contratos de la Resolución Ex SEE N° 287/2017, respecto de los casos que no alcanzaron la habilitación comercial al momento de la publicación de la citada Nota. La suspensión instruida se funda en las circunstancias ocurridas a partir de la pandemia COVID-19 y del aislamiento social, preventivo y obligatorio dispuesto por el DNU N° 297 del 19 de marzo de 2020.

La suspensión del cómputo de plazo se extiende por 180 días desde la fecha de publicación del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260 del 12 de marzo de 2020.

El avance en el proyecto se ha limitado por cuestiones de prudencia hasta contar con el financiamiento que garantice finalizar las obras requeridas para el inicio de operación comercial, sosteniendo únicamente pagos menores bajo los principales contratos de compra de equipamiento.

#### Designación de GECEN como Subsidiaria No Restringida

Con fecha 27 de agosto de 2018, el directorio de ASA, sociedad controlante de GECEN, la ha designado como Subsidiaria No Restringida en los términos del Indenture en el marco del Bono Internacional.

Es importante destacar que GECEN es una Subsidiaria No Restringida de ASA bajo los términos del bono internacional, lo que significa que sus acreedores no tienen recurso contra ASA ni sus subsidiarias.

Véase mi informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## **Albanesi S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)**

#### **NOTA 2: BASES DE PRESENTACIÓN**

Los estados financieros separados condensados intermedios correspondientes a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019 han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 y sus modificaciones de la FACPCE que adopta a las NIIF emitidas por el IASB e interpretaciones del CINIIF. La presente información financiera separada condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019.

La presentación en el Estado de Situación Financiera separado condensado intermedio distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio sobre el que se informa. Adicionalmente, la Sociedad informa el flujo de efectivo de las actividades operativas usando el método indirecto.

El año fiscal comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

Los resultados económicos y financieros son presentados sobre la base del año fiscal, proporcionados al período transcurrido.

Los estados financieros separados condensados intermedios correspondientes al período de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019 no han sido auditados. La gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados del período de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por ejercicios completos.

Los presentes estados financieros separados condensados intermedios se exponen en pesos sin centavos al igual que las notas, excepto la utilidad neta por acción.

Los presentes estados financieros separados condensados intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 7 de agosto de 2020.

#### **Información financiera en economías hiperinflacionarias**

Los presentes estados financieros separados condensados intermedios se encuentran expuestos en moneda homogénea conforme a lo establecido por la NIC 29. Ver detalle de procedimiento para el ajuste por inflación en Nota 3 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019.

#### **Información comparativa**

Los saldos al 31 de diciembre de 2019 y por el período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2019, que se exponen en estos estados financieros a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dicha fecha actualizados a moneda constante al 30 de junio de 2020. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

Véase mi informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 2: BASES DE PRESENTACIÓN (Cont.)**

#### **Ajuste por inflación impositivo**

A los fines de determinar la ganancia neta imponible, se deberá deducir o incorporar al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos 95 a 98 de la ley del impuesto a las ganancias. Esto será aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (“IPC”) acumulado en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al 100%. Estas disposiciones tienen vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018. Respecto del primero, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, será aplicable en caso de que la variación del índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere el 55%, 30% y 15% para el primero, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente. El ajuste por inflación correspondiente al ejercicio que se liquide incidirá como un ajuste positivo o negativo, según corresponda, y deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los dos ejercicios fiscales inmediatos siguientes.

La sociedad ha estimado que al 30 de junio de 2020 y la variación del IPC superará el índice establecido en el párrafo anterior, por lo cual, para determinar la ganancia imponible correspondiente al presente período, se incluyó dicho ajuste.

### **NOTA 3: POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros separados condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros separados auditados correspondientes a último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2019, a excepción de las mencionadas a continuación.

#### **3.1 Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) que han sido adoptadas por la Sociedad**

La Sociedad ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones por primera vez a partir del 1 de enero de 2020:

- Marco Conceptual (emitido en el mes de marzo de 2018)

- NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores” (modificadas en octubre de 2018)

- NIIF 9 “Instrumentos financieros”, NIC 39 “Instrumentos financieros: Presentación” y NIIF 7 “Instrumentos financieros: Información a revelar” (modificadas en septiembre de 2019)

La aplicación de las normas y/o modificaciones detalladas no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.

Véase mi informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Albanesi S.A.

### Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

#### **NOTA 4: ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de estados financieros separados condensados intermedios requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros separados condensados intermedios.

En la preparación de estos estados financieros separados condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

#### **NOTA 5: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

Las actividades de la Sociedad la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los estados financieros separados condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros separados anuales respecto de la administración de riesgo. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019. No ha habido cambios significativos desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos.

#### **NOTA 6: INFORMACIÓN SOBRE LAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS**

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de varias subsidiarias y asociadas. A continuación, se expone la evolución en las inversiones en subsidiarias y asociadas de la Sociedad para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019:

|   | <b>30.06.2020</b>     | <b>30.06.2019</b>     |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Inicio del período</b>                               | 11.324.855.106        | 12.578.630.301        |
| Dividendos  | -                     | (186.639.037)         |
| Otros resultados integrales                             | -                     | (2.879.767.361)       |
| Resultado por participación en subsidiarias y asociadas | 1.200.681.774         | 2.322.068.580         |
| <b>Cierre del período (i)</b>                           | <b>12.525.536.880</b> | <b>11.834.292.483</b> |

<sup>(i)</sup> Incluye (\$ 382.415.734) y (\$ 1.125.109.171) por el valor de la inversión de la Sociedad en GECEN al 30 de junio de 2020 y 2019 respectivamente; que se expone en "Otras deudas" (Nota 9).

Véase mi informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)**

**NOTA 6: INFORMACIÓN SOBRE LAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS (Cont.)**

A continuación, se detallan las inversiones y los valores de las participaciones mantenidas por la Sociedad en subsidiarias y asociadas al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, así como también la participación de la Sociedad en los resultados de estas compañías correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019.

| Nombre de la sociedad          | Sede de la sociedad | Actividad principal | Acciones Ordinarias<br>1 voto | Valor de la participación del Grupo sobre el patrimonio neto |                       | Participación del Grupo sobre los resultados |                      | % de participación accionaria |            | Último estado financiero <sup>(1)</sup> |                       |                 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|--|-----------------------|--|----------------------|-------------------------------|------------|---|-----------------------|-----------------|
|                                |                     |                     |                               | 30.06.2020 <sup>(3)</sup>                                    | 31.12.2019            | 30.06.2020                                   | 30.06.2019           | 30.06.2020                    | 30.06.2019 | Capital social (valor nominal)          | Resultado del período | Patrimonio neto |
| <b>Sociedades Subsidiarias</b> |                     |                     |                               |  |                       |  |                      |                               |            |   |                       |                 |
| CTR                            | Argentina           | Energía eléctrica   | 54.802.853                    | 1.677.618.428  | 1.479.248.082         | 198.370.346                                  | 364.186.174          | 75%                           | 75%        | 73.070.470                              | 264.493.794           | 2.253.297.410   |
| GMSA                           | Argentina           | Energía eléctrica   | 131.263.542                   | 10.825.302.452   | 9.991.740.273         | 833.562.179                                  | 2.335.389.587        | 95%                           | 95%        | 138.172.150                             | 877.433.873           | 11.395.055.213  |
| GROSA                          | Argentina           | Energía eléctrica   | 16.473.625                    | 143.262.573  | 264.895.216           | (121.632.643)                                | (44.282.376)         | 95%                           | 95%        | 17.340.658                              | (128.034.361)         | 150.802.708     |
| GLSA                           | Argentina           | Energía eléctrica   | 631.750                       | 179.313  | 338.011               | (158.698)                                    | (169.956)            | 95%                           | 95%        | 665.000                                 | (167.051)             | 188.750         |
| GECEN <sup>(2)</sup>           | Argentina           | Energía eléctrica   | 475.000                       | (382.415.734)  | (687.422.692)         | 305.006.958                                  | (219.082.506)        | 95%                           | 95%        | 500.000                                 | 321.059.956           | (402.542.878)   |
| <b>Sociedades Asociadas</b>    |                     |                     |                               |  |                       |  |                      |                               |            |   |                       |                 |
| Solalban Energía S.A.          | Argentina           | Energía eléctrica   | 73.184.200                    | 261.589.848  | 276.056.216           | (14.466.368)                                 | (113.972.343)        | 42%                           | 42%        | 174.248.000                             | (34.443.734)          | 622.832.971     |
|                                |                     |                     |                               | <u>12.525.536.880</u>  | <u>11.324.855.106</u> | <u>1.200.681.774</u>                         | <u>2.322.068.580</u> |                               |            |   |                       |                 |

<sup>(1)</sup> Información de los estados financieros al 30 de junio de 2020 bajo NIIF.

<sup>(2)</sup> Con fecha 27 de agosto de 2018, el directorio de ASA ha designado a GECEN como Subsidiaria No Restringida en los términos del Indenture en el marco del Bono Internacional garantizado por la Sociedad y emitido por GMSA y CTR.

<sup>(3)</sup> Incluye (\$ 382.415.734) por el valor de la inversión de la Sociedad en GECEN al 30 de junio de 2020, que se expone en "Otras deudas".

Información requerida por el Anexo C, en cumplimiento del Art. 1, Cap. III, Título IV del Texto Ordenado de la CNV.

Véase mi informe de fecha  
7 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 7: OTROS CRÉDITOS

|  | <u>Nota</u> | <u>30.06.2020</u>           | <u>31.12.2019</u>           |
|--|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>No Corrientes</b>                   |             |                             |                             |
| Sociedades relacionadas                | <b>20</b>   | 1.365.808.825               | 1.149.265.737               |
| Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta |             | 3.734.645                   | 4.242.309                   |
| Impuesto ley 25.413                    |             | 2.265.489                   | -                           |
| Impuesto a los Ingresos Brutos         |             | 1.986.962                   | -                           |
| Impuesto al valor agregado             |             | 1.046.762                   | -                           |
| Otros créditos fiscales                |             | 714.473                     | 890.712                     |
|  |             | <u><b>1.375.557.156</b></u> | <u><b>1.154.398.758</b></u> |
| <b>Corrientes</b>                      |             |                             |                             |
| Sociedades relacionadas                | <b>20</b>   | 401.490.318                 | 207.250.565                 |
| Impuesto al Valor Agregado             |             | -                           | 1.005.820                   |
| Impuesto a los Ingresos Brutos         |             | -                           | 1.731.024                   |
| Impuesto ley 25.413                    |             | -                           | 1.737.367                   |
| Otros créditos fiscales                |             | 274.875                     | 257.611                     |
|  |             | <u><b>401.765.193</b></u>   | <u><b>211.982.387</b></u>   |

El importe en libros de los otros créditos corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

Los otros créditos a largo plazo son medidos a su valor presente utilizando una tasa de mercado. El importe así obtenido no difiere significativamente de su valor razonable.

### NOTA 8: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

|  | <u>Nota</u> | <u>30.06.2020</u>     | <u>31.12.2019</u>         |
|--|-------------|-----------------------|---------------------------|
| Bancos en moneda nacional                  |             | 321.944               | 673.295                   |
| Bancos en moneda extranjera                | <b>23</b>   | 73.196                | 204.688.276               |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b> |             | <u><b>395.140</b></u> | <u><b>205.361.571</b></u> |

A efectos del estado de flujos de efectivo, el efectivo, equivalentes de efectivo incluyen:

|  | <u>30.06.2020</u>     | <u>30.06.2019</u>     |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo        | 395.140               | 916.630               |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b> | <u><b>395.140</b></u> | <u><b>916.630</b></u> |

Véase mi informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 9: OTRAS DEUDAS

|   | <u>Nota</u> | <u>30.06.2020</u>  | <u>31.12.2019</u>  |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>No Corriente</b>                     |             |                    |                    |
| Otros ingresos a devengar               |             | 11.793.876         | 16.194.551         |
|   |             | <u>11.793.876</u>  | <u>16.194.551</u>  |
| <b>Corriente</b>                        |             |                    |                    |
| Otros ingresos a devengar               |             | 5.064.729          | 5.753.196          |
| Inversiones en subsidiarias y asociadas | <b>6</b>    | 382.415.734        | 687.422.692        |
|   |             | <u>387.480.463</u> | <u>693.175.888</u> |

### NOTA 10: PRÉSTAMOS

|                          | <u>Nota</u> | <u>30.06.2020</u>    | <u>31.12.2019</u>    |
|--------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>No corriente</b>      |             |                      |                      |
| Obligaciones negociables |             | -                    | 202.427.870          |
| Partes relacionadas      | <b>20</b>   | 3.743.017.526        | 3.090.557.376        |
|                          |             | <u>3.743.017.526</u> | <u>3.292.985.246</u> |
| <b>Corriente</b>         |             |                      |                      |
| Obligaciones negociables |             | 251.172.823          | 104.399.372          |
|                          |             | <u>251.172.823</u>   | <u>104.399.372</u>   |

Al 30 de junio de 2020, la deuda financiera total es de \$ 3.994 millones. El siguiente cuadro muestra nuestra deuda total a dicha fecha:

|                                  | <u>Capital</u>   | <u>30.06.2020</u>    | <u>Tasa de interés</u> | <u>Moneda</u> | <u>Fecha de emisión</u> | <u>Fecha de vencimiento</u>                    |
|----------------------------------|------------------|----------------------|------------------------|---------------|-------------------------|--|
|                                  |                  | (Pesos)              | (%)                    |               |                         |  |
| <u>Títulos de Deuda</u>          |                  |                      |                        |               |                         |  |
| ON Clase III                     | \$ 255.826.342   | 251.172.823          | BADLAR + 4,25%         | ARS           | 15 de junio de 2017     | 15 de junio de 2021                            |
| <b>Subtotal</b>                  |                  | <u>251.172.823</u>   |                        |               |                         |  |
| <u>Otras deudas</u>              |                  |                      |                        |               |                         |  |
| Partes relacionadas<br>(Nota 18) | \$ 2.541.287.149 | 3.743.017.526        | 30%                    | ARS           |                         | Vencimiento: 1 año, renovable automáticamente. |
| <b>Subtotal</b>                  |                  | <u>3.743.017.526</u> |                        |               |                         |  |
| <b>Total deuda financiera</b>    |                  | <u>3.994.190.349</u> |                        |               |                         |  |

Véase mi informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 10: PRÉSTAMOS (Cont.)

Los vencimientos de los préstamos de la Sociedad y su exposición a las tasas de interés son los siguientes:

|                      | <u>30.06.2020</u>    | <u>31.12.2019</u>    |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Tasa fija</b>     |                      |                      |
| Entre 1 y 2 años     | 3.743.017.526        | 3.090.557.376        |
|                      | <u>3.743.017.526</u> | <u>3.090.557.376</u> |
| <b>Tasa variable</b> |                      |                      |
| Menos de 1 año       | 251.172.823          | 104.399.372          |
| Entre 1 y 2 años     | -                    | 202.427.870          |
|                      | <u>251.172.823</u>   | <u>306.827.242</u>   |
|                      | <u>3.994.190.349</u> | <u>3.397.384.618</u> |

Los préstamos de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

|                  | <u>30.06.2020</u>    | <u>31.12.2019</u>    |
|------------------|----------------------|----------------------|
| Pesos argentinos | 3.994.190.349        | 3.397.384.618        |
|                  | <u>3.994.190.349</u> | <u>3.397.384.618</u> |

La evolución de los préstamos de la Sociedad fue la siguiente:

|                            | <u>30.06.2020</u>    | <u>30.06.2019</u>    |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Préstamos al inicio        | 3.397.384.618        | 1.920.189.910        |
| Préstamos recibidos        | 569.625.873          | 889.256.997          |
| Intereses devengados       | 523.178.047          | 436.584.428          |
| Intereses pagados          | (45.707.574)         | (96.027.850)         |
| RECPAM                     | (450.290.615)        | (480.538.889)        |
| <b>Préstamos al cierre</b> | <u>3.994.190.349</u> | <u>2.669.464.596</u> |

### NOTA 11: GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

|                   | <u>30.06.2020</u> | <u>30.06.2019</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Impuestos y tasas | (148.886)         | (215.955)         |
|                   | <u>(148.886)</u>  | <u>(215.955)</u>  |

### NOTA 12: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

|                   | <u>30.06.2020</u>  | <u>30.06.2019</u>   |
|-------------------|--------------------|---------------------|
| Honorarios        | (5.067.294)        | (8.929.486)         |
| Seguros           | -                  | (6.506)             |
| Gastos de oficina | (68.262)           | (669.149)           |
| Impuestos y tasas | (868.557)          | (5.369.458)         |
|                   | <u>(6.004.113)</u> | <u>(14.974.599)</u> |

Véase mi informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 13: OTROS INGRESOS OPERATIVOS

|                                  | <u>Nota</u> | <u>30.06.2020</u>       | <u>30.06.2019</u>       |
|----------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Ingresos por garantías otorgadas | <u>20</u>   | <u>2.665.007</u>        | <u>3.926.462</u>        |
|                                  |             | <u><b>2.665.007</b></u> | <u><b>3.926.462</b></u> |

### NOTA 14: RESULTADOS FINANCIEROS

|   | <u>30.06.2020</u>           | <u>30.06.2019</u>           |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>Costos financieros</u>                 |                             |                             |
| Intereses por préstamos                   | (523.178.047)               | (436.584.428)               |
| Impuestos y gastos bancarios              | (1.842.112)                 | (1.429.984)                 |
| <b>Total gastos financieros</b>           | <u><b>(525.020.159)</b></u> | <u><b>(438.014.412)</b></u> |
| <u>Otros resultados financieros</u>       |                             |                             |
| Diferencia de cambio                      | 314.534                     | 1.090.201                   |
| RECPAM                                    | 252.209.047                 | 281.324.277                 |
| Otros resultados financieros              | (2.404.188)                 | (6.886.379)                 |
| <b>Total otros resultados financieros</b> | <u><b>250.119.393</b></u>   | <u><b>275.528.099</b></u>   |
| <b>Total resultados financieros, neto</b> | <u><b>(274.900.766)</b></u> | <u><b>(162.486.313)</b></u> |

### NOTA 15: ESTADO DE CAPITAL SOCIAL

El capital social al 30 de junio de 2020 asciende a \$64.451.745.

### NOTA 16: DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2020 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021 en adelante estarán sujetos a retención del 13%.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1° de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550 General de Sociedades, el 5% de la utilidad neta que surja del estado de resultados integrales del ejercicio, los ajustes a ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

Debido a la emisión de ON Internacional, co-emitada por GMSA y CTR y garantizada por ASA, la Sociedad debe cumplir ratios a nivel combinado para poder distribuir dividendos.

Véase mi informe de fecha

7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 16: DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

Cumpliendo con los ratios establecidos, con fecha 16 de abril de 2020 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Albanesi S.A. aprobó la distribución de dividendos entre los accionistas en proporción a sus tenencias accionarias, por la suma de \$ 108.451.881.

### NOTA 17: RESULTADO POR ACCIÓN

#### *Básica*

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

|  | <u>30.06.2020</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2020</u> | <u>30.06.2019</u> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Canancia atribuible a los propietarios                   | 946.394.142       | 2.095.139.115     | (86.277.614)      | 2.249.318.835     |
| Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación | 64.451.745        | 64.451.745        | 64.451.745        | 64.451.745        |
| <b>Ganancia por acción básica y diluida</b>              | <b>14,68</b>      | <b>32,51</b>      | <b>(1,34)</b>     | <b>34,90</b>      |

No existen diferencias entre el cálculo del resultado por acción básico y el resultado por acción diluido.

### NOTA 18: IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

#### **Reforma Tributaria y Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva**

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019 y al 25% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020, inclusive.

Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020 en adelante estarán sujetos a retención del 13%.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550 General de Sociedades, el 5% de la utilidad neta que surja del estado de resultados integrales del ejercicio, los ajustes a ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

Véase mi informe de fecha

7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 18: IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Cont.)

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

El 27 de diciembre de 2019 el Poder Ejecutivo Nacional Promulgó la ley 27541 – Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva. En lo que al Impuesto a las Ganancias aplicable a sociedades respecta, se destacan las siguientes modificaciones introducidas por la ley:

- Mantiene para el año 2020 la tasa del impuesto en 30% (esa tasa debía reducirse al 25% de acuerdo a la reforma tributaria del 2017)
- Ajuste por Inflación Impositivo: La imputación del ajuste por inflación impositivo correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciados a partir del 1 de enero de 2019 deberá imputarse en partes iguales durante 6 ejercicios fiscales.
- Impuesto sobre los bienes personales, acciones y participaciones: La tasa del impuesto se eleva del 0,25% al 0,50%

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuesto por los períodos finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019:

|   | <b>30.06.2020</b>        | <b>30.06.2019</b>          |
|---|--------------------------|----------------------------|
|   | <b>\$</b>                |                            |
| Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias     | 922.293.016              | 2.148.318.175              |
| Tasa del impuesto vigente                                     | 30%                      | 30%                        |
| Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto                | <u>(276.687.905)</u>     | <u>(644.495.453)</u>       |
| Resultado por participación en subsidiarias y asociadas       | 360.204.532              | 696.620.574                |
| Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias (a)            | 318.657                  | 1.733.733                  |
| Ajuste por inflación impositivo                               | (46.206.997)             | (49.011.000)               |
| Otros diferencias permanentes a la tasa del impuesto          | (89.466.819)             | (130.042.287)              |
| Ajuste de provisión del ejercicio anterior                    | 5.390.805                | (323.507)                  |
| Ajuste por inflación contable                                 | 70.548.853               | 72.338.880                 |
| <b>Total cargo por impuesto a las ganancias contabilizado</b> | <b><u>24.101.126</u></b> | <b><u>(53.179.060)</u></b> |

- (a) Corresponde al efecto de aplicar a los activos y pasivos por impuesto diferido los cambios en las alícuotas del impuesto a las ganancias, de acuerdo con la reforma tributaria detallada en forma previa, en función al año esperado de la realización de los mismos.

Véase mi informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 18: IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Cont.)

El cargo por impuesto a las ganancias se compone de la siguiente manera:

|  | <b>30.06.2020</b> | <b>30.06.2019</b>   |
|--|-------------------|---------------------|
| Impuesto diferido  | 18.710.321        | (52.855.553)        |
| Variación entre provisión de impuesto a las ganancias y DDJJ | 5.390.805         | (323.507)           |
| <b>Impuesto a las ganancias</b>                              | <b>24.101.126</b> | <b>(53.179.060)</b> |

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detallan en el siguiente cuadro:

| Activos (pasivos) diferidos                    | Saldo al<br>31.12.2019 | Evolución a resultados | Saldo al 30.06.2020 |
|--|------------------------|------------------------|---------------------|
|  |                        | \$                     |                     |
| Ajuste por inflación impositivo                | (82.593.594)           | (18.956.254)           | (101.549.848)       |
| Quebrantos impositivos                         | 59.085.337             | (3.273.038)            | 55.812.299          |
| Préstamos                                      | 4.514.684              | 45.691.744             | 50.206.428          |
| Otras deudas                                   | (111.910)              | 13.392                 | (98.518)            |
| Quebrantos no reconocidos                      | (5.225.191)            | 625.282                | (4.599.909)         |
| <b>Total activo neto por impuesto diferido</b> | <b>(24.330.674)</b>    | <b>24.101.126</b>      | <b>(229.548)</b>    |

Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al 30 de junio de 2020:

| Año  | \$                 | Año de expiración |
|--|--------------------|-------------------|
| Quebranto del ejercicio 2015                                 | 13.142.598         | 2020              |
| Quebranto del ejercicio 2017 (*)                             | 39.305.665         | 2022              |
| Quebranto del ejercicio 2018                                 | 72.289.315         | 2023              |
| Quebranto del ejercicio 2019                                 | 93.254.581         | 2024              |
| <b>Total de quebranto acumulado al 30 de junio de 2020</b>   | <b>217.992.159</b> |                   |
| Quebrantos no reconocidos                                    | (13.142.598)       |                   |
| <b>Total de quebranto reconocidos al 30 de junio de 2020</b> | <b>204.849.561</b> |                   |

(\*) Incluye Quebranto incorporado por fusión por absorción por \$ 4.549.002.

Véase mi informe de fecha

7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 19: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS

| Al 30 de junio de 2020              | Activos/ Pasivos financieros a costo amortizado | Activos/ Pasivos no financieros | Total                 |
|-------------------------------------|---|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Activos</b>                      |   |                                 |                       |
| Otros créditos                      | 1.767.299.143                                   | 10.023.206                      | 1.777.322.349         |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 395.140   | -                               | 395.140               |
| Activos no financieros              | -   | 12.909.481.490                  | 12.909.481.490        |
| <b>Total</b>                        | <b>1.767.694.283</b>                            | <b>12.919.504.696</b>           | <b>14.687.198.979</b> |
| <b>Pasivos</b>                      |   |                                 |                       |
| Préstamos                           | 3.994.190.349                                   | -                               | 3.994.190.349         |
| Otras deudas                        | -   | 399.274.339                     | 399.274.339           |
| Deudas comerciales                  | 5.727.906                                       | -                               | 5.727.906             |
| Pasivos no financieros              | -   | 229.548                         | 229.548               |
| <b>Total</b>                        | <b>3.999.918.255</b>                            | <b>399.503.887</b>              | <b>4.399.422.142</b>  |
| <br>                                |   |                                 |                       |
| Al 31 de diciembre de 2019          | Activos/ Pasivos financieros a costo amortizado | Activos/ Pasivos no financieros | Total                 |
| <b>Activos</b>                      |   |                                 |                       |
| Otros créditos                      | 1.356.516.302                                   | 9.864.843                       | 1.366.381.145         |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 205.361.571                                     | -                               | 205.361.571           |
| Activos no financieros              | -   | 12.014.014.500                  | 12.014.014.500        |
| <b>Total</b>                        | <b>1.561.877.873</b>                            | <b>12.023.879.343</b>           | <b>13.585.757.216</b> |
| <b>Pasivos</b>                      |   |                                 |                       |
| Prestamos                           | 3.397.384.618                                   | -                               | 3.397.384.618         |
| Otras deudas                        | -   | 709.370.439                     | 709.370.439           |
| Deudas comerciales                  | 4.836.909                                       | -                               | 4.836.909             |
| Pasivos no financieros              | -   | 24.330.674                      | 24.330.674            |
| <b>Total</b>                        | <b>3.402.221.527</b>                            | <b>733.701.113</b>              | <b>4.135.922.640</b>  |

Las categorías de instrumentos financieros fueron determinadas en base a la NIIF 9.

Véase mi informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 19: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS

A continuación, se presentan los ingresos, gastos, ganancias y pérdidas que surgen de cada una de las categorías de instrumentos financieros:

| Al 30 de junio de 2020     | Activos financieros a costo amortizado | Pasivos financieros a costo amortizado | Pasivos no financieros | Total                |
|----------------------------|--|--|------------------------|----------------------|
| Intereses perdidos         | -                                      | (523.178.047)                          | -                      | (523.178.047)        |
| Diferencia de cambio, neta | 314.534                                | -                                      | -                      | 314.534              |
| RECPAM                     | -                                      | -                                      | 252.209.047            | 252.209.047          |
| Otros costos financieros   | -                                      | (4.246.300)                            | -                      | (4.246.300)          |
| <b>Total</b>               | <b>314.534</b>                         | <b>(527.424.347)</b>                   | <b>252.209.047</b>     | <b>(274.900.766)</b> |

| Al 30 de junio de 2019     | Activos financieros a costo amortizado | Pasivos financieros a costo amortizado | Pasivos no financieros | Total                |
|----------------------------|--|--|------------------------|----------------------|
| Intereses perdidos         | -                                      | (436.584.428)                          | -                      | (436.584.428)        |
| Diferencia de cambio, neta | 1.090.201                              | -                                      | -                      | 1.090.201            |
| RECPAM                     | -                                      | -                                      | 281.324.277            | 281.324.277          |
| Otros costos financieros   | -                                      | (8.316.363)                            | -                      | (8.316.363)          |
| <b>Total</b>               | <b>1.090.201</b>                       | <b>(444.900.791)</b>                   | <b>281.324.277</b>     | <b>(162.486.313)</b> |

### NOTA 20: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

#### a) Operaciones del período

|   | Naturaleza de la relación | 30.06.2020                  | 30.06.2019           |
|---|---------------------------|-----------------------------|----------------------|
|   |                           | <b>Ganancia / (Pérdida)</b> |                      |
| <u>Intereses perdidos</u>               |                           |                             |                      |
| GMSA                                    | Sociedad controlada       | (495.948.063)               | (337.691.060)        |
|   |                           | <b>(495.948.063)</b>        | <b>(337.691.060)</b> |
| <u>Ingresos por garantías otorgadas</u> |                           |                             |                      |
| CTR                                     | Sociedad controlada       | 471.045                     | 694.009              |
| AJSA                                    | Sociedad relacionada      | 154.268                     | 227.289              |
| GMSA                                    | Sociedad controlada       | 2.039.694                   | 3.005.164            |
|   |                           | <b>2.665.007</b>            | <b>3.926.462</b>     |
| <u>Recupero de gastos</u>               |                           |                             |                      |
| GECEN                                   | Sociedad controlada       | -                           | 1.265.492            |
|   |                           | -                           | <b>1.265.492</b>     |

Véase mi informe de fecha

7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 20: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

b) *Saldos a la fecha de los estados de situación financiera*

|                                 | Naturaleza de la relación | 30.06.2020           | 31.12.2019           |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Otros créditos</b>           |                           |                      |                      |
| <b>No corrientes</b>            |                           |                      |                      |
| GECEN                           | Sociedad controlada       | 1.347.334.017        | 1.128.552.205        |
| GLSA                            | Sociedad controlada       | 320.000              | 90.875               |
| TEFU S.A.                       | Sociedad relacionada      | 18.154.808           | 20.622.657           |
|                                 |                           | <b>1.365.808.825</b> | <b>1.149.265.737</b> |
| <b>Corrientes</b>               |                           |                      |                      |
| Cuenta particulares accionistas | Partes relacionadas       | 401.490.318          | 207.250.565          |
|                                 |                           | <b>401.490.318</b>   | <b>207.250.565</b>   |
| <b>Préstamos</b>                |                           |                      |                      |
| <b>No corrientes</b>            |                           |                      |                      |
| GMSA                            | Sociedad controlada       | 3.743.017.526        | 3.090.557.376        |
|                                 |                           | <b>3.743.017.526</b> | <b>3.090.557.376</b> |

c) *Préstamos recibidos de partes relacionadas*

| Entidad                  | Monto                | Tasa de interés        | Condiciones  |
|--------------------------|----------------------|------------------------|--|
| <b>Al 30.06.2020</b>     |                      |                        |  |
| GMSA                     | 2.541.287.149        | 30%                    | Hasta \$ 3.200.000.000. Vencimiento: 1 año, renovable automáticamente. |
| <b>Total en pesos</b>    | <b>2.541.287.149</b> |                        |  |
|                          |                      | <b>30.06.2020</b>      | <b>30.06.2019</b>  |
| <b>Préstamos de GMSA</b> |                      |                        |  |
| Saldo al inicio          |                      | (3.090.557.376)        | (1.398.663.475)  |
| Préstamos tomados        |                      | (569.625.873)          | (889.256.997)  |
| Intereses devengados     |                      | (495.948.063)          | (337.691.060)  |
| RECPAM                   |                      | 413.113.786            | 384.039.705  |
| <b>Saldo al cierre</b>   |                      | <b>(3.743.017.526)</b> | <b>(2.241.571.827)</b>   |

Véase mi informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 21: GARANTÍAS OTORGADAS POR OPERACIONES FINANCIERAS DE SUS SUBSIDIARIAS Y PARTES RELACIONADAS

A continuación, se detallan garantías otorgadas por ASA por operaciones financieras de sus subsidiarias y partes relacionadas:

| A favor       | Tipo de garantía | Entidad                        | Bien /Destino   | Desde      | Hasta   | Importe garantizado | Saldo al 30.06.2020 |
|---------------|------------------|--------------------------------|---|------------|---|---------------------|---------------------|
| GMSA-GFSA-CTR | Garante (1)      | Bono internacional             | Financiación de proyecto  | 27/07/2016 | 27/07/2023  | USD 250.000.000     | USD 250.000.000     |
| GMSA-CTR      | Garante (1)      | Bono internacional             | Financiación de proyecto  | 05/12/2017 | 27/07/2023  | USD 86.000.000      | USD 86.000.000      |
| GFSA          | Garante          | PW Power Systems, Inc.         | Financiación turbina  | 30/03/2016 | 31/12/2020  | USD 12.000.000      | USD 12.000.000      |
| AJSA          | Garante (2)      | Export Development Canadá      | Leasing aeronave Bombardier Inc. Model BD-100-1A10 (Challenger 350 Variant) | 19/07/2017 | 19/07/2027  | USD 16.480.000      | USD 11.948.000      |
| GMSA          | Garante          | Cargill Limited                | Financiación de proyectos   | 16/02/2018 | 29/01/2021  | USD 25.000.000      | USD 10.000.000      |
| GECEEN        | Garante          | Vogt Power International Inc.  | Adquisición de dos calderas   | 12/01/2018 | Con el cumplimiento de los deberes y obligaciones establecidos en el contrato | USD 14.768.000      | USD 4.627.650       |
| GECEEN        | Garante          | Credit Suisse AG London Branch | Financiación de proyectos   | 25/04/2018 | 20/03/2023  | USD 52.981.896      | USD 47.981.896      |
| GMSA          | Garante          | BLC                            | Financiación de Proyectos   | 17/01/2019 | 06/03/2023  | USD 61.244.711      | USD 61.244.711      |
| GMSA-CTR      | Garante          | ON Co-emisión II               | Financiación de Proyectos   | 05/08/2019 | 05/05/2023  | USD 80.000.000      | USD 80.000.000      |
| GMSA          | Garante          | ON X                           | Financiación de Proyectos   | 04/12/2019 | 16/02/2021  | USD 28.148.340      | USD 25.333.506      |
| GMSA          | Garante          | ON XI                          | Financiación de Proyectos   | 23/06/2020 | 23/06/2021  | USD 9.876.755       | USD 9.876.755       |
| GMSA          | Garante          | ON XII                         | Financiación de Proyectos   | 23/06/2020 | 23/12/2020  | ARS 151.114.564     | ARS 151.114.564     |
| GMSA-CTR      | Garante          | ON Co-emisión III              | Financiación de Proyectos   | 04/12/2019 | 12/04/2021  | USD 25.730.782      | USD 25.730.782      |

- (1) La Garantía proporcionada por ASA a las Co-Emisoras GMSA, GFSA (absorbida por GMSA) y CTR del Bono Internacional fue aprobada por el directorio el 6 de junio de 2016 y ratificada por Actas de Directorio de fechas 26 de abril de 2017 y 11 de julio de 2018. Los honorarios acordados por la contraprestación por los servicios y responsabilidades asumidas por la emisión del 27 de julio de 2016 fueron de \$47,6 millones y por la emisión del 5 de diciembre de 2017 fueron de \$14,7 millones.
- (2) La Garantía fue proporcionada por ASA a AJSA con fecha 13 de julio de 2017 y los honorarios acordados por la contraprestación por los servicios y responsabilidades asumidas fue de \$5,3 millones.

Véase mi informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### NOTA 22: CAPITAL DE TRABAJO

ASA mantiene al 30 de junio de 2020 un capital de trabajo negativo de \$ 242.220.859 (calculado como activo corriente menos pasivo corriente), lo que significa una mejora de \$ 142.847.352, en comparación al capital de trabajo al cierre del ejercicio anterior que presentaba un déficit de \$ 385.068.211. La Sociedad se encuentra llevando a cabo un reacomodamiento de sus pasivos a corto plazo.

Con el objetivo de revertir el déficit del capital de trabajo actual, ASA, junto con sus accionistas, espera ejecutar un plan de refinanciación de pasivos financieros de corto plazo.

### NOTA 23: ACTIVO Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

La composición de los saldos en moneda extranjera de los activos y pasivos monetarios es la siguiente:

|                                   | 30.06.2020                            |                               |                                | 31.12.2019                     |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                   | Clase y monto de la moneda extranjera | Tipo de cambio <sup>(1)</sup> | Importe contabilizado en pesos | Importe contabilizado en pesos |
| <b>ACTIVO</b>                     |                                       |                               | \$                             |                                |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>           |                                       |                               |                                |                                |
| Bancos                            | USD 1.042                             | 70,26                         | 73.196                         | 204.688.276                    |
| <b>Total del Activo Corriente</b> |                                       |                               | 73.196                         | 204.688.276                    |
| <b>Total del Activo</b>           |                                       |                               | <b>73.196</b>                  | <b>204.688.276</b>             |
| <b>PASIVO</b>                     |                                       |                               |                                |                                |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>           |                                       |                               |                                |                                |
| Deudas comerciales                | USD 32.520                            | 70,46                         | 2.291.377                      | -                              |
| <b>Total del Pasivo Corriente</b> |                                       |                               | 2.291.377                      | -                              |
| <b>Total del Pasivo</b>           |                                       |                               | <b>2.291.377</b>               | <b>-</b>                       |

(1) El tipo de cambio utilizado corresponde al vigente al cierre según Banco Nación.  
Información requerida por el Anexo G, en cumplimiento del Art. 1, Cap. III, Título IV del Texto Ordenado de la CNV.

Véase mi informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 24: CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS Y DEUDAS POR PLAZOS DE VENCIMIENTO Y DEVENGAMIENTO DE INTERESES**

La composición de los créditos y deudas al 30 de junio de 2020 según su plazo de cobro o pago y sus pautas de actualización, se detallan en el siguiente cuadro:

|                            | Otros créditos       | Impuesto a las ganancias | Deudas comerciales | Otras deudas       | Préstamos            | Pasivo por impuesto diferido |
|----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|
|                            | \$                   |                          |                    |                    |                      |                              |
| A vencer                   |                      |                          |                    |                    |                      |                              |
| 1° trimestre               | 68.718               | -                        | 5.727.906          | 1.266.182          | 1.504.726            | -                            |
| 2° trimestre               | 68.719               | -                        | -                  | 1.266.182          | 74.695.154           | -                            |
| 3° trimestre               | 68.719               | -                        | -                  | 1.266.182          | 74.695.154           | -                            |
| 4° trimestre               | 401.559.037          | -                        | -                  | 1.266.183          | 100.277.789          | -                            |
| Más de 1 año               | 1.375.557.156        | 1.528.876                | -                  | 11.793.876         | 3.743.017.526        | 229.548                      |
| Subtotal                   | 1.777.322.349        | 1.528.876                | 5.727.906          | 16.858.605         | 3.994.190.349        | 229.548                      |
| Sin plazo establecido      | -                    | -                        | -                  | 382.415.734        | -                    | -                            |
| <b>Total</b>               | <b>1.777.322.349</b> | <b>1.528.876</b>         | <b>5.727.906</b>   | <b>399.274.339</b> | <b>3.994.190.349</b> | <b>229.548</b>               |
| Que no devengan interés    | 1.777.322.349        | 1.528.876                | 5.727.906          | 399.274.339        | -                    | 229.548                      |
| A tasa fija                | -                    | -                        | -                  | -                  | 3.743.017.526        | -                            |
| A tasa variable            | -                    | -                        | -                  | -                  | 251.172.823          | -                            |
| <b>Total al 30.06.2020</b> | <b>1.777.322.349</b> | <b>1.528.876</b>         | <b>5.727.906</b>   | <b>399.274.339</b> | <b>3.994.190.349</b> | <b>229.548</b>               |

Información requerida por el Anexo G, en cumplimiento del Art. 1, Cap. III, Título IV del Texto Ordenado de la CNV

### **NOTA 25: GUARDA DE DOCUMENTACIÓN**

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad tiene en su poder la guarda y conservación de los libros societarios, libros contables y documentación comercial relevante, en su sede social sita en Av. L.N. Alem 855 - Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda papeles de trabajo e información no sensible correspondiente a los ejercicios financieros no prescriptos, al siguiente proveedor:

Sujeto encargado del depósito - Domicilio de ubicación

Iron Mountain Argentina S.A. - Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A.

Iron Mountain Argentina S.A. - San Miguel de Tucumán 601, Spegazzini, Ezeiza.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

Véase mi informe de fecha

7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 26: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD**

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas variables principales han tenido recientemente una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

En el ámbito local, se visualizan las siguientes circunstancias ocurridas durante el año 2019 y el primer semestre 2020:

- El año 2019, se observó una caída del 2,2% del PIB respecto del año anterior. Según proyecciones del gobierno, el PIB caería un 6,5%.
- La inflación acumulada del año 2019, alcanzó el 53,8% (IPC), mientras que la inflación acumulada de los últimos 12 meses terminados al 30 de junio de 2020 fue de 42,8%.
- La devaluación significativa del peso a partir del mes de agosto generó una imprevista salida de depósitos en dólares del sistema financiero (generando consecuentemente una caída de las reservas del Banco Central) y un aumento de la tasa de interés de referencia llegando durante el año a ubicarse por encima del 80%. Al cierre del ejercicio, el valor de la tasa de interés se ubicó cerca del 60%.

El 10 de diciembre de 2019 asumió un nuevo Gobierno Nacional que, ante estas circunstancias, implementó una serie de medidas. A continuación, un resumen de las principales medidas:

- Se dispuso un régimen de regularización de obligaciones tributarias, de la seguridad social y aduaneras para micro, pequeñas y medianas empresas.
- Se suspendió el cronograma de unificación de la alícuota de contribuciones patronales.
- Se facultó al Poder Ejecutivo Nacional para disponer en forma obligatoria incrementos salariales mínimos a los trabajadores del sector privado (con eximición temporal del pago de aportes y contribuciones con destino al sistema previsional argentino de los incrementos salariales que resulten de esta facultad o de una negociación colectiva).
- Se suspendió hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1/1/2021 inclusive, la reducción de alícuota que estableció la Ley 27.430, manteniéndose la tasa del 30% así como la del 7% para los dividendos correspondientes a los mismos.
- En lo que respecta al ajuste por inflación impositivo, se dispuso que el importe determinado, que corresponda al primero y al segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, deberá imputarse 1/6 en esos períodos fiscales y los 5/6 restantes en partes iguales en los 5 períodos fiscales inmediatos siguientes. A su vez, se aclara que dicha disposición no obsta al cómputo de los tercios remanentes correspondientes a períodos anteriores, calculado conforme a la versión anterior del artículo 194 de la ley de Impuesto a las Ganancias.
- Se decretó el incremento en las retenciones a las exportaciones (con la excepción de los hidrocarburos y la minería) y del impuesto a los bienes personales.
- Se reestableció el Impuesto al Valor Agregado para los alimentos de la canasta básica y la suspensión de la movilidad jubilatoria.

Adicionalmente, con fecha 4 de agosto de 2020, el Congreso Nacional aprobó la ley de reestructuración de la deuda publica bajo legislación local.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados intermedios al 30 de junio de 2020.

Véase mi informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 26: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)**

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Los estados financieros separados condensados intermedios finalizados el 30 de junio de 2020 deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

### **NOTA 27: IMPACTO DEL COVID-19**

Durante este período, la compañía ha desarrollado sus operaciones bajo las desafiantes circunstancias derivadas de la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud en marzo de 2020, a raíz del virus Covid-19.

La pandemia continúa generando consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global y local.

En Argentina, las medidas tomadas por el Gobierno Nacional para contener la propagación del virus, incluyeron entre otros, el cierre de fronteras y el aislamiento obligatorio de la población junto con el cese de actividades comerciales no esenciales por un período prolongado de tiempo, con variantes según la región del país.

Las situaciones mencionadas han afectado la industria energética en el país, en relación al mercado de generación, la demanda eléctrica del SADI ha disminuido en promedio un 6% desde el inicio del aislamiento. Asimismo, producto de importantes demoras en la cobranza a distribuidoras, grandes usuarios y contribuciones del Tesoro Nacional, CAMMESA ha incrementado los plazos de pago a las generadoras y productoras de hidrocarburos en más de 30 días. Por otro lado, CAMMESA suspendió momentáneamente el mecanismo de ajuste automático para la remuneración spot establecido mediante la Resolución SE N° 31/20. Estas medidas afectan de manera directa la situación financiera del sector de generación, y de continuar agravándose podrían comprometer la cadena de pagos, dificultando el mantenimiento y poniendo en riesgo la disponibilidad del parque instalado.

El Grupo Albanesi continúa tomando medidas para mitigar los riesgos potenciales para los clientes, proveedores y empleados que representa la propagación de COVID-19. En esta línea, se ha actualizado e implementado un plan de pandemia en todas las empresas para abordar aspectos específicos del COVID-19 a través de protocolos de seguridad, respuesta de emergencia, continuidad del negocio y medidas de precaución.

Asimismo, se ha tomado precauciones adicionales para los empleados que trabajan en sus centrales eléctricas y ha implementado políticas de teletrabajo cuando fuera apropiado, enfocándose en proporcionar un servicio seguro e ininterrumpido a sus clientes, lo que incluye la adquisición de equipamientos físicos sólidos y la implementación de medidas de ciberseguridad para garantizar que sus sistemas sigan siendo funcionales con una fuerza laboral parcialmente remota. Al 30 de junio de 2020, no ha habido impacto adverso importante en las operaciones comerciales y el servicio al cliente debido al trabajo remoto. La gerencia continuará, revisará y modificará planes a medida que cambian las condiciones a fin de garantizar el cumplimiento de las tareas de operación y mantenimiento en tiempo y forma, la recalendarización de inversiones y la búsqueda de oportunidades de financiamiento en condiciones razonables de mercado, tal como se menciona en nota 22 entre otras.

Véase mi informe de fecha

7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi S.A.

## Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios (Cont.)

### **NOTA 27: IMPACTO DEL COVID-19 (Cont.)**

A pesar de la disminución de la demanda de energía eléctrica, respecto al mismo período del año anterior la Compañía no ha sufrido impactos significativos en los resultados operativos del período como consecuencia de la pandemia.

El alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en la economía global y del país es desconocido. Por lo tanto, no puede cuantificarse razonablemente en qué medida el Coronavirus y sus consecuencias en la economía afectarán a futuro el negocio de la Compañía y los resultados de sus operaciones.

La Gerencia está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias a su alcance para preservar la vida humana y la operación de la compañía.

### **NOTA 28: HECHOS POSTERIORES**

#### ***Préstamo JPMorgan Chase Bank, N.A.***

El 7 de julio de 2020, ASA y CTR firmaron, junto con JP Morgan Chase Bank N.A. (“JPM”) un Acuerdo de Garantía Corporativa (“Corporate Guarantee Agreement” por su denominación en inglés), en virtud del cual garantizan el préstamo que celebró GMSA por un monto de USD14.808.483,01 con JPM. Dicho préstamo está destinado al financiamiento del 85% del pago a PW Power Systems LLC (“PWPS”), en su carácter de exportador, por los servicios de reparación y mejoras a ciertas turbinas de gas natural de propiedad de GMSA, oportunamente adquiridas a PWPS y convenidos bajo un contrato de servicios. Este financiamiento se encuentra garantizado por Export-Import Bank (“Exim Bank”) y, asimismo, y en virtud de lo antes manifestado, ASA y CTR actuaron como garantes.

Dentro del paquete de garantías, se encuentran los siguientes items: (i) un pagaré de GMSA a favor de JPM por el monto del capital desembolsado, a realizar en cada desembolso bajo el contrato de préstamo, siendo cada uno avalados por CTR y ASA, bajo ley argentina; (ii) un pagaré bajo ley del Estado de Nueva York, librado por GMSA y (iii) una fianza de CTR y ASA, ambos como deudores solidarios, lisos, llanos y principales pagadores, de conformidad con el Acuerdo de Garantía Corporativa.

Véase mi informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LA NORMATIVA DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES, CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO 30 DE JUNIO DE 2020**

Cuestiones generales sobre la actividad de Albanesi S.A. (la Sociedad)

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los ejercicios comprendidos por los estados financieros que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en ejercicios futuros.

No existen.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas por antigüedad y vencimiento.

Ver nota 24 a los estados financieros separados condensados intermedios al 30 de junio de 2020.

4. Clasificación de los créditos y deudas conforme a los efectos financieros que produce su mantenimiento.

Ver nota 24 a los estados financieros separados condensados intermedios al 30 de junio de 2020.

5. Sociedades art. 33 Ley N° 19.550:

Porcentaje de participación en sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550:

Ver nota 6 a los estados financieros separados condensados intermedios al 30 de junio de 2020.

Saldos deudores y acreedores con sociedades del Art.33 de la Ley N° 19.550:

Ver nota 20 a estados financieros separados condensados intermedios al 30 de junio de 2020.

6. Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

Ver nota 20 a estados financieros separados condensados intermedios al 30 de junio de 2020.

7. Periodicidad y alcance del inventario físico de materiales y repuestos.

La Sociedad no cuenta con inventario físico de materiales y repuestos.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

\_\_\_\_\_  
Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

\_\_\_\_\_  
Armando Losón (h)  
Presidente

Valores corrientes

8. Fuente de los datos empleados para calcular los valores corrientes en la valuación de los inventarios, propiedades, planta y equipos, y otros activos significativos.

No aplica.

Bienes de uso

9. Desafectación de la reserva por revalúo técnico cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

Valor de Propiedades, planta y equipo sin usar por obsoletos.

No existen.

Participación en otras sociedades

10. Participación en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N°19.550.

Ver nota 6 a los estados financieros separados condensados intermedios al 30 de junio de 2020.

Valores recuperables

11. Criterios seguidos para determinar los valores recuperables significativos del rubro propiedades, planta y equipo y de materiales y repuestos y empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.

No existen.

Seguros

12. Conceptos asegurados:

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente

A continuación, se detallan los montos asegurados por Albanesi S.A y sus subsidiarias:

| Tipo de riesgo   | Monto asegurado 06-2020                                     | Monto asegurado 12-2019                                     |
|--|---|---|
| Todo riesgo operativo - daños materiales                         | USD 732.280.000   | USD 732.280.000   |
| Todo riesgo operativo - pérdida de beneficios                    | USD 186.224.630   | USD 186.224.630   |
| Todo riesgo construcción ampliación central-<br>daños materiales | USD 462.000.000   | USD 462.000.000   |
| Todo riesgo construcción ampliación central -<br>Alop            | USD 150.986.000   | USD 150.986.000   |
| Responsabilidad civil (obra)                                     | USD 10.000.000  | USD 10.000.000  |
| Responsabilidad civil (primaria)                                 | USD 11.000.000  | USD 11.000.000  |
| Responsabilidad civil (en exceso)                                | USD 18.000.000  | USD 18.000.000  |
| Responsabilidad Civil de Directores y Ejecutivos<br>(D&O)        | USD 30.000.000  | USD 30.000.000  |
| Transporte proyectos turbinas                                    | USD 133.000.000   | USD 133.000.000   |
| Automotor  | \$ 24.965.000   | \$ 18.194.000   |
| Accidentes personales  | \$ 750.000  | \$ 750.000  |
| Accidentes personales  | USD 1.000.000   | USD 1.000.000   |
| Seguro de transporte mercado nacional /<br>internacional         | USD 24.000.000  | USD 20.000.000  |
| Caución directores   | \$ 2.100.000  | \$ 2.050.000  |
| Caución derechos aduaneros                                       | \$ 529.037.824  | \$ 34.123.826   |
| Caución anticipo financieros                                     | -   | -   |
| Caución ejecución contrato                                       | \$ 551.030  | \$ 551.030  |
| Caución ENES   | \$ 538.486.121  | \$ 227.429.930  |
| Caución habilitación comercial proyectos                         | \$ 2.949.322.957  | \$ 2.954.091.600  |
| Caución mantenimiento de ofertas proyectos                       | -   | -   |
| Caución judicial   | \$ 31.422.166   | \$ 31.422.166   |
| Caución Suco   | -   | -   |
| Caución ambiental  | \$ 214.550.663  | \$ 149.938.346  |
| Seguro técnico equipos   | USD 447.191   | USD 440.612   |
| Vida - Vida obligatorio  | \$ 185.625  | \$ 137.500  |
| Vida - Colectivo de vida (LCT)                                   | Incapacidad: 1 sueldo por año<br>Muerte: 1/2 sueldo por año | Incapacidad: 1 sueldo por año<br>Muerte: 1/2 sueldo por año |
| Vida - Adicional colectivo de vida                               | 24 sueldos  | 24 sueldos  |

Los seguros son contratados de acuerdo a los valores de mercado los cuales cubren ampliamente los valores contables.

### Todo riesgo operativo:

El seguro de Todo Riesgo Operativo ampara todos los riesgos de pérdida o daño físico ocurridos a los bienes propiedad del asegurado y/o por los cuales fuera responsable mientras se encuentren en la o las ubicaciones descriptas en la póliza, siempre que dichos daños sucedan en forma accidental, súbita e imprevista y hagan necesaria la reparación y/o reposición como consecuencia directa de cualquiera de los riesgos amparados por la póliza. Dicha póliza incluye la cobertura de pérdida de beneficios, la cual tiene por objeto cubrir las pérdidas generadas como consecuencias de la paralización de las actividades ocasionadas por el siniestro, tanto en lo referente al beneficio que deja de realizarse como así también a los gastos que continúa soportando la Sociedad a pesar de su inactividad, de manera tal, que el asegurado se encuentre en igual situación financiera en que hubiera estado de no haber ocurrido el siniestro. Es muy importante destacar que el 15 de abril de 2019 se ha renovado, con una vigencia de 18 meses, la póliza de seguros de Todo Riesgo Operativo de todas las generadoras del Grupo Albanesi, obteniendo una reducción en la tasa de prima anual del 5% por no siniestralidad en la renovación.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente

### **Todo riesgo construcción y Alop:**

Las obras por instalación o ampliación de capacidad que están siendo desarrolladas por la Sociedad se encuentran aseguradas por una póliza de seguro de Todo Riesgo Construcción y Montaje, la cual cubre todos los daños que se produzcan de forma accidental o imprevisible en la obra civil durante su ejecución, incluidos los que tengan su origen en los fenómenos de la naturaleza.

Dicha póliza también incluye la cobertura de atraso en puesta en marcha (Alop), de hasta 12 meses, asegurando el margen comercial esperado del negocio por ventas de energía y potencia, descontando costos variables durante el periodo que tarde la reparación o reemplazo del siniestro ocurrido.

### **Responsabilidad civil:**

Dichas pólizas cubren la Responsabilidad Civil emergente del asegurado, como consecuencia de lesiones y/o muerte de terceros y/o daños a la propiedad de terceros, provocados y/o derivados del desarrollo de la actividad del asegurado y Responsabilidad Civil Productos, sujeto a términos, condiciones, limitaciones y exclusiones establecidos en la póliza.

Las mismas se encuentran estructuradas de la siguiente manera:

Se contrató una póliza individual para cada una de las compañías del Grupo Albanesi, con un límite de indemnización de USD 1.000.000.- por evento y por planta y dos reposiciones durante la vigencia de la póliza.

Adicionalmente se contrató una póliza en común para todas las compañías, con un límite de indemnización de USD 9.000.000.- por evento y en la vigencia de la póliza en exceso de USD 1.000.000.- (pólizas individuales), con dos reposiciones de límite.

### **Responsabilidad Civil de Directores y Ejecutivos (D&O):**

Esta póliza cubre todas aquellas acciones o toma de decisiones que realizan los directores y/o ejecutivos en su calidad de tal, fuera del servicio profesional o propiamente tal de la empresa donde trabajan; como por ejemplo, despidos de empleados, contrataciones, decisiones financieras, de publicidad y marketing, fusiones o adquisiciones, declaraciones de los accionistas, asientos contables, la que también pueden ser realizadas con negligencia o culpa, error, ignorancia o imprudencia y producir daño económico a un empleado, accionista o a un tercero. No cubre acciones dolosas.

También cubre a la empresa frente a reclamaciones bursátiles o de sus tenedores de bonos o valores.

Cubre el patrimonio personal de los Directores y/o Ejecutivos, presentes, pasados o futuros, y a la empresa frente al mercado de capitales.

### **Seguros de transportes:**

La Sociedad cuenta con una póliza de seguro que cubre los transportes de todas las generadoras del Grupo Albanesi bajo la modalidad de declaración jurada a mes vencido. La misma cubre las pérdidas o daños que puedan sufrir los bienes del asegurado con motivo de su movilización durante el transporte, el mismo puede ser internacional, nacional o urbano, ya sea por transporte terrestre, aéreo o marítimo.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente

**Seguros de Accidentes personales:**

Cubre los riesgos de muerte, invalidez y los gastos de la asistencia médica y farmacéutica como consecuencia de un accidente de trabajo.

**Seguro Automotor:**

Este seguro ampara los daños a los vehículos propios, y cubre la responsabilidad civil extracontractual del propietario, usuario o conductor del vehículo automotor que protagoniza un accidente por el cual terceras personas sufren lesiones o fallecen.

**Caución Directores:**

Es la garantía exigida por la Ley de Sociedades (Ley 19.550, art. 256 párrafo 2°) a los directores de sociedades anónimas y a los integrantes de los órganos de administración de otras sociedades (SRL, SCA). Dicha garantía cubre a la Sociedad ante el incumplimiento de las obligaciones del Director o Socio Gerente en el desempeño de sus funciones.

**Garantías Aduaneras:**

Importación temporal: dicha garantía evita el pago de los derechos correspondientes por el ingreso de mercaderías al país, siempre y cuando sean exportadas en un plazo determinado, momento en el cual se desafecta la garantía.

Exportación temporal: se garantizan el monto de los derechos correspondientes por exportación sobre aquellas mercaderías exportadas que luego son reimportadas.

**Caución Anticipo Financiero:**

Garantiza que el dinero recibido, por parte del cliente, en concepto de anticipo, va a ser aplicado al efectivo cumplimiento del contrato pactado.

**Caución de Ejecución de Contrato:**

Garantiza el cumplimiento de todas las obligaciones establecidas en el contrato y en el pliego de condiciones del llamado a licitación. Esta póliza tiene vigencia indeterminada; se desafecta con la devolución de la misma o recepción provisoria de la obra sin ninguna observación.

**Caución Ambiental:**

La Póliza de Caucción por Riesgo de Daño Ambiental de Incidencia Colectiva cubre la exigencia de Garantía Ambiental establecida en la Ley General de Ambiente N° 25.675, Art. 22, de acuerdo con lo establecido por los organismos de aplicación.

**Caución garantía de mantenimiento de ofertas en proyectos:**

Garantiza el mantenimiento de la oferta y firma del contrato en el tiempo y forma requeridos en la ley y en las bases de la licitación.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente

### **Caución habilitación comercial proyectos:**

Garantiza el cumplimiento de las obligaciones del tomador de la póliza para la obtención de la habilitación comercial del proyecto adjudicado .

### **Caución ENES:**

Envíos escalonados: Importación o exportación de mercaderías a través del régimen de envíos escalonados. Se garantiza la eventual diferencia que surja del tratamiento tributario de las partes con relación al total.

### **Caución Judicial:**

El seguro de caución para garantías judiciales pone a disposición de los litigantes un medio idóneo para garantizar sus obligaciones procesales cuando el Código respectivo así lo exige.

Estas coberturas se aplican tanto en los casos en que el juez interviniente haya ordenado la traba de una medida cautelar, como en aquellos en que se haya dispuesto la constitución de la contracautela: Sustitución de medidas cautelares: mediante esta póliza puede sustituirse la medida cautelar sufrida por el demandado en un juicio, liberando de esta manera el patrimonio afectado por dicha medida.

Contracautela: es la garantía que debe prestar quien ha solicitado la traba de una medida cautelar para garantizar los daños y perjuicios que pudiera ocasionar en caso de haberla pedido sin derecho.

### **Seguro de vida obligatorio:**

El Seguro Colectivo de Vida Obligatorio es una cobertura que obligatoriamente el empleador debe contratar a favor de sus empleados. El mismo cubre el riesgo de muerte del trabajador en relación de dependencia, por cualquier causa, sin limitaciones de ninguna especie, las 24 horas del día dentro o fuera del país. La suma asegurada es de \$ 92.812,50, según lo establece la Superintendencia de Seguros de la Nación.

### **Seguro de Vida (LCT):**

Dicho seguro cubre ante las obligaciones emergentes de la Ley de Contrato del Trabajo, ya que la empresa debe responder con una indemnización frente a la invalidez total y permanente o al fallecimiento del empleado, cualquiera sea el motivo.

### **Seguro de Vida Colectivo:**

La Sociedad ha contratado una Póliza de Seguro de Vida Colectivo, en beneficio de todos los empleados del Grupo Albanesi. El mismo protege otorgando indemnización en caso de muerte, doble indemnización en caso de muerte accidental, pérdidas parciales por accidente, anticipo por enfermedades terminales, trasplante de órganos y nacimiento de hijo póstumo.

### **Seguro Técnico equipos electrónicos**

Ampara los riesgos que sufran el equipamiento electrónico fijo o móviles de procesamiento de datos y/o de oficinas como pueden ser pc, notebook, fotocopiadoras, centrales telefónicas, etc. según detalle proporcionado por el asegurado ante hechos accidentales, súbitos e imprevistos.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente

**Seguro técnico para equipos contratistas:**

Ampara los daños que sufran las maquinarias y los equipos a partir del momento en que se encuentran efectuando su función específica y/o en dep.

Contingencias positivas y negativas

13. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el 2% del patrimonio.

No han existido cambios en relación a lo informado oportunamente.

14. Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros separados condensados intermedios no contabilizados.

No existen.

Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

15. Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.

No existen.

16. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

No existen.

17. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de restricciones a la distribución de resultados no asignados.

Ver nota 16 a los estados financieros separados condensados intermedios al 30 de junio de 2020.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Albanesi S.A.  
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855 Piso 14  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T.: 30-68250412-5

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos de Albanesi S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de junio de 2020, los estados separados de resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2020 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2019 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8º, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires  
T: +(54.11) 4850.6000, F: +(54.11) 4850.6100, [www.pwc.com/ar](http://www.pwc.com/ar)



### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros separados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Párrafo de énfasis**

#### Impacto de COVID-19 en los negocios de la Sociedad

Sin modificar nuestra conclusión, enfatizamos la información contenida en la Nota 27 a los estados financieros separados condensados intermedios, en la que la dirección ha descrito las incertidumbres relacionadas con el impacto del virus Covid-19 (Coronavirus) en los negocios de la Sociedad; así como las medidas dispuestas por dicha dirección para enfrentar esta situación.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Albanesi S.A., que:



- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances, los estados financieros separados condensados intermedios de Albanesi S.A. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados condensados intermedios de Albanesi S.A. excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances del período finalizado al 30 de junio 2020 y al libro diario asientos contables correspondientes a los meses octubre a diciembre 2019 y enero a junio 2020, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la información adicional a las notas, a los estados financieros separados condensados intermedios requerida por el artículo 12 °, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) al 30 de junio de 2020 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surja de los registros contables de Albanesi S.A.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2020

PRICE WATERHOUSE & CO.  
S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

## **Informe de la Comisión Fiscalizadora**

A los señores Accionistas de  
Albanesi S.A.

1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, en las Normas de la Comisión Nacional de Valores (la CNV) y en el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos de Albanesi S.A. (en adelante la “Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2020, el estado de resultados integrales por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 y el estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas a los estados financieros. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2019 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”). Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo

3. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su Informe de revisión sobre los estados financieros separados condensados intermedios con un párrafo de énfasis sobre la información contenida en la nota 25 en la misma fecha que este informe. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la

información incluida en los estados financieros separados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

4. Tal como se indica en la Nota 2, los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el párrafo 1 han sido preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Sobre la base de nuestra revisión, no estamos en conocimiento de ninguna modificación significativa que deba hacerse a los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas pertinentes de la Ley N° 19.550, de la Comisión Nacional de Valores y con las normas mencionadas en el párrafo 2.

6. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2020.

---

Por Comisión Fiscalizadora  
Dr. Marcelo P. Lerner  
Síndico Titular